



Consell Comarcal del
Maresme

Núm. Exp. **CCM-1408-0004/2026**
Servei: **Secretaria /Serveis Jurídics**

DECRET DE PRESIDÈNCIA

S'emet Decret de Presidència d'inici d'expedient de contractació per a la licitació del contracte del servei de neteja de totes les dependències pertanyents al Consell Comarcal del Maresme (CCM).

Antecedents

En data 09/03/2026, la tècnica superior en serveis jurídics i la directora de l'àrea de Governança, Transparència i Serveis Interns del Consell Comarcal del Maresme, emeten memòria justificativa per iniciar expedient per a la licitació del contracte del servei de neteja de totes les dependències pertanyents al CCM, document que consta al present expedient.

Fonaments Jurídics

L'objecte del contracte és la prestació d'un **servei de neteja de totes les dependències pertanyents al CCM**, de conformitat amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

Aquestes dependències són, concretament, les següents:

- L'espai de la seu institucional ubicada a l'edifici de la plaça Miquel Biada, núm. 1 de Mataró.
- L'espai del Maresme Centre de Negocis (MCN), que es troba ubicat en un local annex i comunicat directament amb la seu institucional, al carrer Jaume Recoder 85-87 de Mataró, cantonada amb l'Avinguda Maresme.
- L'espai del local situat al carrer Cooperativa, 67 de Mataró (Plaça Gaudí).

La causa que justifica la necessitat i idoneïtat de contractar aquest servei, ve donada pel fet que el Consell Comarcal del Maresme té la necessitat i obligatorietat de disposar dels espais i instal·lacions en perfectes condicions de neteja i salubritat, per tal de no posar en perill la salut del personal del Consell Comarcal del Maresme ni la de les persones usuàries en general.

El dia 30/04/2026 finalitza el contracte que es va dur a terme per a la contractació del servei descrit i, per tant, cal tramitar un nou expedient de contractació.

De conformitat amb allò disposat a l'art. 28 de la LCSP, el contracte resulta necessari per al compliment del normal funcionament de les dependències administratives incloses en el seu àmbit, i l'objecte i contingut del mateix és idoni per a la satisfacció de les necessitats identificades.



Consell Comarcal del
Maresme

El Consell Comarcal del Maresme no compta amb mitjans personals i materials propis per satisfer les necessitats que donen lloc a la contractació que es proposa, pel que resulta necessari i idoni per satisfer les necessitats exposades, la contractació d'una empresa externa.

La present contractació, que es tramitarà de forma ordinària i que no està subjecta a regulació harmonitzada atès que, el valor estimat del contracte és inferior a 216.000,00 €, es durà a terme mitjançant **procediment obert** en el que tot empresari/a interessat/da podrà presentar una proposició, quedant excloua tota negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

En virtut d'allò que estableixen l'article 150 i concordants del TRLCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una **pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la millor relació qualitat-preu, sense perjudici del dret del Consell Comarcal del Maresme a declarar la present licitació deserta, quan no s'hagi presentat cap oferta o proposició admissible de conformitat amb els criteris que figuren en els plecs.

En aplicació del que preveu l'art. 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), mitjançant el present escrit, s'inicia expedient per a la contractació del servei de neteja abans descrit.

Contra els actes dictats en el decurs d'aquest procediment, els interessats podran interposar el recurs especial en matèria de contractació regulat als articles 44 i següents de la LCSP. En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

El contracte tindrà una durada de dos anys, a comptar des de la seva formalització.

El contracte serà prorrogable, per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte incloses les possibles pròrrogues excedeixi de quatre anys.

En cas que l'òrgan de contractació acordi la pròrroga del contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 29.2 del LCSP, quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la seva finalització.

Segons consta a la memoria justificativa d'aquesta licitació, **es justifica la no divisió en lots de les prestacions objecte del contracte** ja que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que per la naturalesa d'aquest servei totes les prestacions estan directament vinculades entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació.

De conformitat amb l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, aquest contracte compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.



Consell Comarcal del
Maresme

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP correspon a l'òrgan de contractació iniciar i aprovar l'expedient de contractació i ordenar l'obertura del procés de licitació.

Segons preveu la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan de contractació en aquest supòsit és el President del Consell Comarcal del Maresme.

Per tot això, en ús de les atribucions que tinc conferides.

THE RESULT

PRIMER.- INICIAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, per a la licitació del servei de neteja de les dependències pertanyents al Consell Comarcal del Maresme, per una durada de 2 anys, des del dia 01/05/2026 o, des del dia següent al de la formalització del contracte, si aquesta resulta posterior al dia 01/05/2026 i, amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals, segons s'exposa a la memòria justificativa de data 09/03/2026 que consta a l'expedient.

SEGON.- RESERVAR EL CRÈDIT NECESSARI per fer front a la despesa pluriennal prevista per la contractació proposada, per import total de **CENT-QUATRE MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (104.356,48 €)**, inclòs l'IVA, d'acord amb el següent detall:

Anualitat	Aplicació Pressupostària	Import (IVA inclòs)
2026 (01/05/2026 a 31/12/2026)	420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM	34.785,49 €
2027 (01/01/2027 a 31/12/2027)	420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM	52.178,24 €
2028 (01/01/2028 a 30/04/2028)	420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM	17.392,75 €
TOTAL		104.356,48 €

TERCER.- TRAMITAR la contractació del servei de neteja del CCM i **PUBLICAR** la present resolució en el Perfil del Contractant de la corporació en els termes previstos a l'article 63.4 de la LCSP amb la finalitat de que les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.

Mataró, signat electrònicament a la data que hi figura.