

Núm. Exp.: CCM 1408-0004/2026

Servei: Serveis Interns

Àrea: Governança, Transparència i Serveis Interns

Procediment: Contracte de Serveis – Procediment obert

Assumpte: Servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal del Maresme.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

*S'emet la present memòria justificativa per iniciar la contractació i proposar l'aprovació de l'expedient, dels Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques i de la retenció de crèdit i autorització de la despesa per a l'adjudicació del **contracte del servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal del Maresme (CCM).***

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

La idoneïtat del contracte, queda justificada en la necessitat i obligatorietat de disposar dels espais i instal·lacions en perfectes condicions de neteja i salubritat, per tal de no posar en perill la salut del personal del Consell Comarcal del Maresme ni la de les persones usuàries en general.

El Consell Comarcal del Maresme no compta amb mitjans personals i materials propis per satisfer les necessitats que donen lloc a la contractació que es proposa, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació als serveis objecte del present contracte, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries, resulta necessari i idoni per satisfer les necessitats exposades, la contractació d'una empresa externa amb les especificitats que a continuació es relacionen.

2. OBJEOTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació d'un **servei de neteja de les dependències pròpies del Consell Comarcal del Maresme (CCM)**, de conformitat amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques. Concretament, les dependències següents:

- *L'espai de la seu institucional ubicada a l'edifici de la plaça Miquel Biada, núm. 1 de Mataró.*
- *L'espai del Maresme Centre de Negocis (MCN), que es troba ubicat en un local annex i comunicat directament amb la seu institucional, al carrer Jaume Recoder 85-87 de Mataró, cantonada amb l'Avinguda Maresme.*
- *L'espai del local situat al carrer Cooperativa, 67 de Mataró (Plaça Gaudí).*



El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, son els següents:

Codi: 90910000-9 – Servei de neteja.

Codi: 90919200-4 – Servei de neteja d'oficines.

De conformitat amb el que estableixen els articles 19 i 22 de la LCSP, el present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:

Es justifica la no divisió en lots de les prestacions objecte del contracte ja que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que per la naturalesa d'aquest servei totes les prestacions estan directament vinculades entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació.

4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

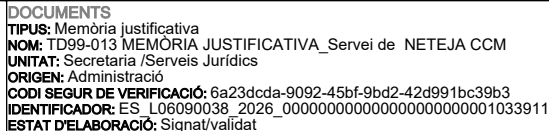
*La present contractació, **es tramitarà de forma ordinària** i no està subjecta a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.*

*En virtut d'allò que estableixen l'article 150 i concordants del TRLCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una **pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la millor relació qualitat-preu, sense perjudici del dret del Consell Comarcal del Maresme a declarar la present licitació deserta, quan no s'hagi presentat cap oferta o proposició admissible de conformitat amb els criteris que figuren en els plecs.*

5. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de 2 anys, a comptar des del dia 1 de maig de 2026 o des del dia següent a la seva formalització, si a data 1 de maig de 2026 aquesta encara no s'ha produït.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, per períodes anuals, sense que la durada total del contracte, incloses les possibles prorroques, pugui excedir de quatre anualitats.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 13:25
SONIA SCAFA ALVAREZ: 09/03/2026 13:27
meritxell Pujades Torres - 45629860Z: Directora de Governança, Transparència i Serveis
 Interns - 09/03/2026 13:53



6. LLOC I DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Els llocs fixats per a la prestació dels serveis objecte del contracte són:

- *La seu institucional del Consell Comarcal del Maresme, ubicada a l'edifici de la Plaça Miquel Biada, núm. 1 de Mataró.*
- *El local del Maresme Centre de Negocis (MCN), que es troba ubicat en un local annex a la seu institucional, al carrer Jaume Recoder 85-87 de Mataró, cantonada amb l'Avinguda Maresme.*
- *El local situat al carrer Cooperativa, 67 de Mataró (Plaça Gaudí).*

El servei es prestarà com s'indica al PPT

L'empresa adjudicatària prestarà un total de **2.884,76 hores anuals** que inclouen tant les hores de servei de neteja general com les hores de servei de neteja especial (neteja de vidres) i les de la persona responsable d'equip i, es distribuïran segons consta especificat al PPT per cadascun dels espais objecte del contracte i tenint en compte que hi ha 7 professionals a subrogar, tal com s'indica en l'**ANNEX V** del Plec de Clàusules Administratives (PCAP).

El servei es prestarà durant els 12 mesos de l'any

S'ha previst una **bossa de 240 hores extres** (120hores anuals) per possibles serveis puntuals i extraordinaris que puguin sorgir (neteja posterior d'una obra o instal·lació, fuga d'aigua, etc...).

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El **pressupost base de licitació** del contracte, de 2 anys d'execució, s'ha determinat en un import total de **CENT QUATRE MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (104.356,48€)**, inclòs l'IVA, d'acord amb el següent detall:



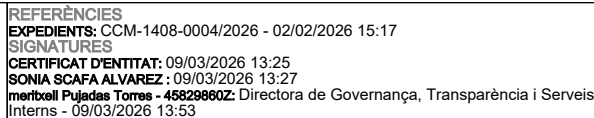
Consell Comarcal del
Maresme

CONCEPTE	IMPORT (2 ANYS) (IVA exclòs)	21% IVA	IMPORT (2 ANYS) (IVA inclòs)
Seu del CCM Miquel Biada, 1	82.800,69 €	17.388,14 €	100.188,83 €
Maresme Centre de Negocis (MCN) Av. Jaume Recoder, 85-87			
Local planta baixa Cooperativa, 67			
Bossa d'hores extres (120h./any)	3.444,34 €	723,31 €	4.167,65 €
TOTAL	86.245,03 €	18.111,46 €	104.356,48 €

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquesta contractació, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

S'ha arribat a la determinació d'aquest import en base als següents paràmetres que es desglossen en costos directes i indirectes del servei:

COSTOS DIRECTES		PREU HORA PERSONAL (€/hora)	IMPORT ANUAL (2.884,76 h.)	IMPORT CONTRACTE (2 ANYS)
Costos salarials				
Categoria professional				
Personal netejador i peó - Grup IV, Nivell 4				
Responsable d'equip - Grup III, Nivell 5				
Sou base mensual: 1.280,13 €		12,06 €	34.790,21 €	69.580,41 €
Salari mensual (inclou 35% SS, 10% increment salarial i 10% d'altres despeses: material, PRRL, etc.)				
COSTOS INDIRECTES				
Despeses generals (13%)		1,57 €	4.522,73 €	9.045,45 €
Benefici industrial (6%)		0,72 €	2.087,41 €	4.174,82 €
SUMA DE COSTOS DIRECTES I COSTOS INDIRECTES		14,35 €	41.400,34 €	82.800,69 €
21% IVA		3,01 €	8.694,07 €	17.388,14 €
TOTAL (IVA inclòs)		17,37 €	50.094,42 €	100.188,83 €



El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

L'article 100.2 de la LCSP determina que el pressupost base de licitació s'haurà de desglossar indicant els costos directes, els costos indirectes i altres eventuals despeses per a la seva determinació, així com els costos salarials estimats, tot tenint en compte el conveni laboral que resulti d'aplicació.

Atès que del conveni col·lectiu d'aplicació resulta preceptiva la subrogació del personal, les dades relatives al personal a subrogar es publicaran degudament a l'annex V del Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador del contracte que es lícita a l'efecte.

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: La determinació del preu del contracte s'ha realitzat en base al volum d'hores que actualment s'estan prestant i que es consideren adequades. S'ha aplicat un preu unitari per hora de servei, tenint en compte el Conveni Col·lectiu de Treball del Sector de la Neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) (DOGC núm. 8921, de 23.05.2023), el qual ha estat prorrogat i modificat per la Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, publicada en data 26/02/2026 (DOGC núm. 9613) sense que, en cap cas, es perjudgi el conveni que sigui aplicable.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és per un import total de **CENT SETANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS. (172.490,05 €)**.

Aquest valor comprèn el termini d'execució del contracte, previst per 2 anys, més 2 possibles pròrrogues d'una anualitat i inclou una bossa de 240 hores (120 hores anuals) en cas de necessitar realitzar més hores per motius sobreenquants i imprevisibles.

El Valor Estimad del Contracte es desglossa segons s'indica a continuació:

VEC				
Concepte	Import 2 anys	1a. Pròrroga anual	2a. Pròrroga anual	IMPORT TOTAL
Neteja edificis	82.800,69 €	41.400,34 €	41.400,34 €	165.601,38 €
Bossa d'hores	3.444,34 €	1.722,17 €	1.722,17 €	6.888,67 €
Suma	86.245,03 €	43.122,51 €	43.122,51 €	172.490,05 €



9. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Els criteris per acreditar la solvència econòmica i financera són els relacionats a la clàusula Quinzena punt dos del Plec Administratiu que forma part de l'expedient a tots els efectes.

10. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Els criteris per acreditar la solvència tècnica o professional són els relacionats a la clàusula Quinzena punt dos del Plec Administratiu que forma part de l'expedient a tots els efectes.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris d'adjudicació que es tindran en compte per la valoració de les ofertes presentades són els relacionats a la clàusula setzena del Plec Administratiu que forma part de l'expedient a tots els efectes.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a **5 criteris automàtics d'adjudicació**.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS)

1). MILLOR OFERTA ECONÒMICA (puntuació màxima 65 punts)

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la **màxima puntuació (65 punts)**. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$Px = \frac{65 \cdot \text{Min}}{\text{Of}}$$

Px: és la puntuació resultant de l'oferta valorada

65: és la puntuació màxima del criteri a valorar

Min: és l'oferta mínima presentada

Of: Oferta del licitador que es valorada



Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica en relació a aquest extrem, no essent admeses les proposicions econòmiques per import superior al preu reflectit en aquest Plec de Condicions Particulars.

S'adjunta com a ANNEX I al final del PCAP, el model de proposició econòmica a emplenar per les empreses licitadores.

2). ÚS DE PRODUCTES DE NETEJA I HIGIENE SOSTENIBLES (puntuació màxima de 10 punts)

2.1). Per l'ús de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis (Fins a 8 punts)

Un producte es considerarà concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dilució de com a mínim 1:20. Es valorarà amb un màxim de 8 punts L'ÚS DE PRODUCTES CONCENTRATS AMB SISTEMES DE DOSIFICACIÓ O MONO DOSIS. Es donarà una puntuació de 2 punts per l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis en cadascuna de les categories següents:

ÚS DE PRODUCTES DE NETEJA I HIGIENE SOSTENIBLES	Puntuació màxima
Per ús, com a mínim d'un producte de neteja general de <u>terres i paviments</u> concentrats amb sistema de dosificació o mono dosis	2 Punts
Per ús, com a mínim d'un producte de neteja general de <u>superfícies</u> concentrats amb sistema de dosificació o mono dosis	2 Punts
Per ús, com a mínim d'un producte de neteja general de <u>vidres</u> concentrats amb sistema de dosificació o mono dosis	2 Punts
Per ús, com a mínim d'un producte de neteja general de <u>superfícies ceràmiques</u> concentrats amb sistema de dosificació o mono dosis	2 Punts

A efectes de verificació, les empreses licitadores hauran de presentar la **fitxa tècnica del producte** (la qual ha d'incloure, de forma clara, les instruccions de dosificació del producte) acompanyada, en cas de l'ús de productes concentrats, d'informació del sistema de dosificació a emprar pel personal (que haurà d'incloure les instruccions d'ús) i una **declaració de compromís** a utilitzar aquests sistemes en l'execució del contracte.



5). TEMPS DE RESPOSTA DAVANT DE SITUACIONS SOBREVINGUDES URGENTS (puntuació màxima de 5 punts)

Es puntuarà el TEMPS DE RESPOSTA I POSSIBILITAT D'ACTUAR EN SUPÒSITS D'URGÈNCIES per alguna causa sobrevinguda que requereixi de neteja immediata, segons es detalla:

TEMPS DE RESPOSTA EN SITUACIONS D'URGÈNCIA SOBREVINGUDES	Puntuació màxima
Resposta en 1 hora	5 Punts
Resposta en 2 hores	3 Punts
Resposta en 3 hores	1 Punts

Es valorarà a partir del moment en què es rebí l'avís via telèfon o correu electrònic, moment en el qual l'adjudicatari activarà el servei:

S'adjunta com a **ANNEX II** al final del PCAP, el model de presentació de propostes a emplenar per les empreses licitadores en relació als criteris núm. 2, 3, 4 i 5.

Ofertes anormalment baixes, amb valor anormal o desproporcionat

- *Determinació de propostes en situació de baixa anormal*

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es considerarà anormalment baixes aquelles ofertes que:

- a). Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.



b). Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c). Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques Presentades
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

12. MODIFICACIONES DEL CONTRATE

Modificacions no previstes (art. 205 LCSP)

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació del contracte no prevista en aquest plec només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.



Consell Comarcal del
Maresme

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el **20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs**. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Seran condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 202 de la LCSP, les que tot seguit s'indiquen:

a) *Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei.*

L'empresa contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu del sector aplicable al lloc i sector o branca d'activitat que s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual. A aquests efectes el licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar juntament amb la resta de documentació prèvia a l'adjudicació una declaració responsable on manifesti, de forma clara i expressa, el compromís de complir amb dita clàusula social durant tot el contracte i possibles pròrroques, si és el cas, i indicar quin és el conveni col·lectiu territorial vigent que el vincula.

b) L'empresa o empreses adjudicatàries **no incrementaran la taxa de temporalitat del personal** destinat a l'execució d'aquest contracte. Es considera taxa de temporalitat, segons l'OCDE, el nombre de treballadors i treballadores amb contracte temporal en relació al nombre total.

c) **Compromís** de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, **d'incorporar almenys un percentatge de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació**, prioritzant en la seva contractació les que pertanyin a col·lectius desfavorits, amb dificultats d'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

d) Aportar còpia, al responsable del contracte, del **Pla d'igualtat de l'empresa**, en cas de resultar obligat legalment a tenir-ne un.

e) *L'empresa contractista haurà de realitzar una **correcta gestió ambiental en l'execució** de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.*



14. Existència de crèdit

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per al pagament dels serveis que són objecte d'aquest contracte.

La despesa, de caràcter pluriennal, s'imputarà a les aplicacions pressupostàries que es detallen a continuació:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació Pressupostària</i>	<i>Import (IVA inclòs)</i>
2026 (01/05/2026 a 31/12/2026)	420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM	34.785,49 €
2027 (01/01/2027 a 31/12/2027)	420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM	52.178,24 €
2028 (01/01/2028 a 30/04/2028)	420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM	17.392,75 €
TOTAL		104.356,48 €

La resta d'exercicis, incloses les possibles pròrrogues, quedaran condicionades a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

Per tot l'exposat, **PROPOSO** a l'òrgan competent, amb criteri superior, que procedeixi a:

PRIMER.- INICIAR l'expedient de contractació per a la licitació del contracte administratiu del servei de neteja de les dependències pròpies del Consell Comarcal del Maresme, per una durada de 2 anys des del dia 01/05/2026 o, des del dia següent al de la formalització del contracte, si aquesta resulta posterior al dia 01/05/2026, i amb la possibilitat de pròrroga per períodes anuals, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de quatre anualitats.

SEGON.- APROVAR una retenció de crèdit (RC) per un import màxim de CENT QUATRE MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (104.356,48€), inclòs l'IVA, per fer front a la despesa pluriennal derivada de la contractació proposada, d'acord amb el següent detall:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació Pressupostària</i>	<i>Import (IVA inclòs)</i>
2026 (01/05/2026 a 31/12/2026)	420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM	34.785,49 €
2027 (01/01/2027 a 31/12/2027)	420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM	52.178,24 €
2028 (01/01/2028 a 30/04/2028)	420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM	17.392,75 €
TOTAL		104.356,48 €



Consell Comarcal del
Maresme

TERCER.- APROVAR els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plecs de prescripcions tècniques que regiran la present contractació i que s'adjunten a l'expedient de referència.

QUART.- AUTORITZAR la despesa per un import màxim de **CENT QUATRE MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (104.356,48€)**, inclòs l'IVA, per fer front a la despesa pluriennal derivada de la contractació proposada, d'acord amb el detall especificat en el punt **SEGON**.

CINQUÈ.- **TRAMITAR** la contractació del servei de neteja de les dependències propietat del Consell Comarcal del Maresme, per procediment ordinari obert i **PUBLICAR** l'anunci de la licitació en el perfil del contractant amb la finalitat que les empreses interessades puguin **presentar les seves propostions en el termini de 15 dies naturals** següents a la publicació de l'anunci.