

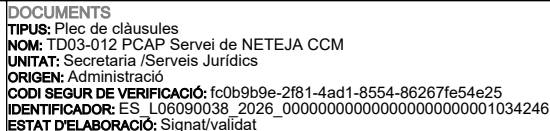
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ: 09/03/2026 21:02



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DEL
CONSELL COMARCAL DEL MARESME**

PROCEDIMENT OBERT

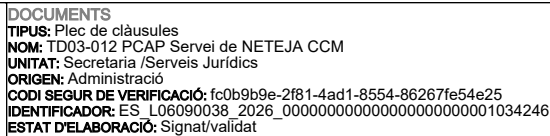
Expedient 1408-0004/2026



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ: 09/03/2026 21:02

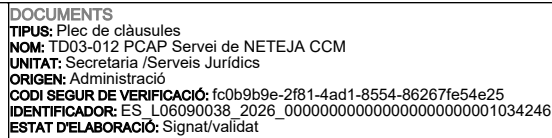


CAPÍTOL I. DADES RELATIVES A ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE.....	4
Clàusula 1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	4
Clàusula 2.- CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE.....	5
Clàusula 3.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	5
Clàusula 4.- RÈGIM JURÍDIC DE LA CONTRACTACIÓ	5
Clàusula 5.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	7
Clàusula 6.- VIGÈNCIA I PRÒRROGA.....	8
Clàusula 7.- LLOC I FORMA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI.....	9
Clàusula 8.- MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS	9
Clàusula 9.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	11
Clàusula 10.- PREU DEL CONTRACTE	14
Clàusula 11.- VALOR ESTIMAT	14
Clàusula 12.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	14
CAPÍTOL II. DADES RELATIVES A LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	15
Clàusula 13.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	15
Clàusula 14.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I PERFIL DEL CONTRACTANT.....	15
Clàusula 15.- CAPACITAT D'OBRRAR I SOLVÈNCIA DE L'EMPRESARI	16
15.1.- APTITUD I CAPACITAT.....	16
15.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA	18
Clàusula 16.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	21
Clàusula 17.- CRITERIS DE DESEMPAT.....	24
Clàusula 18.- VARIANTS.....	24
Clàusula 19.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	25
Clàusula 20.- MESA DE CONTRACTACIÓ	32
Clàusula 21.- RÈGIM DE FUNCIONAMENT DE LES SESSIONS DE LA MESA	32
Clàusula 22.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR/SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT	34
Clàusula 23.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES.....	34
Clàusula 24.- PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.....	37
Clàusula 25.- GARANTIA PROVISIONAL	40
Clàusula 26.- GARANTIA DEFINITIVA	40
Clàusula 27.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	42
Clàusula 28.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	43
Clàusula 29.- IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT	43
Clàusula 30.- DOCUMENTACIÓ AMB CARÀCTER CONTRACTUAL	44
CAPÍTOL III. DADES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	44
Clàusula 31.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	44
Clàusula 32.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	47



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02

3



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17 SIGNATURES CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02 SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



Clàusula 1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

*L'objecte del contracte és la prestació del **servei de neteja de totes les dependències pertanyents al Consell Comarcal del Maresme (CCM)** que es relacionen a continuació:*

- Seu del Consell Comarcal del Maresme ubicada a l'edifici de la plaça Miquel Biada, núm. 1 de Mataró:

- Planta baixa	270,37 m ²
- Planta primera	279,65 m ²
- Planta segona	274,14 m ²
- Planta tercera	272,11 m ²
- Planta quarta	236,96 m ²
- Terrat quarta planta	344,15 m ²

- L'espai del Maresme Centre de Negocis (MCN), ubicat en la planta baixa de l'edifici ubicat al carrer Jaume Recoder 85-87 de Mataró, cantonada amb l'Avinguda Maresme, annex i comunicar directament amb la seu institucional del CCM:

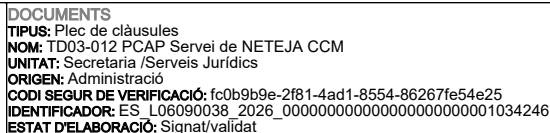
- Planta ofícines	420,23 m ²
- Pàrquing, taller i arxiu	333,25 m ²

- L'espai del local situat al carrer Cooperativa, 67 de Mataró (Plaça Gaudí):

- Planta oficinas amb una superfície útil de 257,36 m²

DIVISIÓ EN LOTS: No.

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: De conformitat amb l'article 99.3. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), **no procedeix la divisió en lots del contracte** ja que la realització independent de la prestació compresa en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que per la naturalesa d'aquest servei totes les prestacions estan directament vinculades entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



Clàusula 2.- CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

Codj: 90919200-4

Descripció: Serveis de neteja d'oficines

Codi: 90910000-9

Descripció: Serveis de neteja

Clàusula 3.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La idoneïtat del contracte, queda justificada en la necessitat i obligatorietat de dotar els espais i instal·lacions en perfectes condicions de neteja i salubritat, per tal que no posin en perill la salut dels treballadors/es del Consell Comarcal i dels usuaris/àries en general.

El Consell Comarcal del Maresme no compta amb mitjans personals i materials propis per satisfer les necessitats que donen lloc a la contractació que es proposa, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació als serveis objecte del present contracte, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries, resulta necessari i idoni per satisfer les necessitats exposades, la contractació d'una empresa externa amb les especificitats que a continuació es relacionen.

Clàusula 4.- RÈGIM JURÍDIC DE LA CONTRACTACIÓ

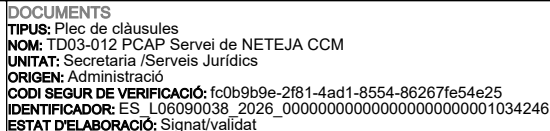
*D'acord amb el que disposen els articles 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es tipifica el present contracte com un **contracte administratiu de serveis**.*

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), pel Plec de Prescripcions Tècniques (PTT) i pel plec de clàusules administratives generals, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

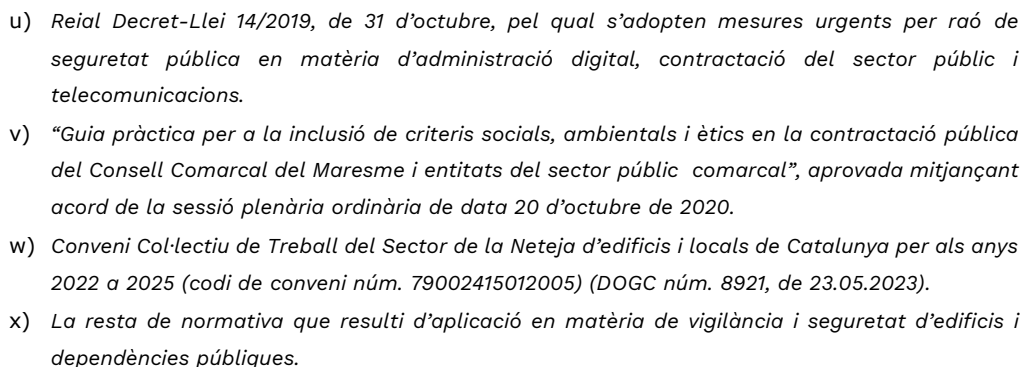
A més, es regeix per la normativa continguda, principalment, en les disposicions seqüents:



- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'aquí endavant LCSP).
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009).
- d) Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- e) Reial Decret 773/2015, de 28 de agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre.
- f) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE.
- g) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- h) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- i) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLRMLC").
- j) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- k) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- l) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreseslicitadores de la Generalitat de Catalunya.
- m) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- n) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- o) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- p) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
- q) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.
- r) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- s) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.
- t) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ: 09/03/2026 21:02



Finalment, per aquelles controvèrsies que no puguin ser resoltes per la normativa esmentada, serà d'aplicació la resta de l'ordenament jurídic.

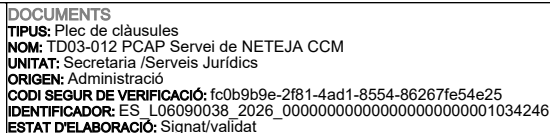
La present contractació estarà sotmesa a les previsions en matèria de protecció de dades existents tant a la normativa nacional com la de la Unió Europea.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeixen l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

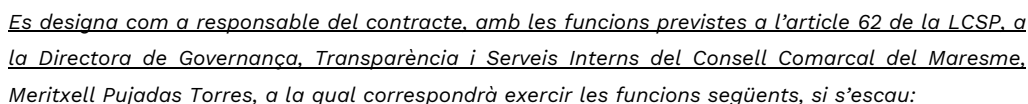
Clàusula 5.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és l'àrea de Serveis Interns del Consell Comarcal del Maresme, a la qual li correspondrà:

- 1) *Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan decontractació (article 190 LCSP).*
- 2) *Denunciar els incompliments parcials o complimentes defectuosos dels plecs (article 92 LCSP).*
- 3) *Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).*
- 4) *Calcular els danys i perjudicis irrogats al Consell Comarcal que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).*
- 5) *Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197LCSP).*
- 6) *Conformar les factures (article 198 LCSP).*
- 7) *Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials,laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).*
- 8) *Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràctersocial, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).*
- 9) *Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).*
- 10) *Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).*
- 11) *Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).*



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



- 1) *Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.*
- 2) *Adoptar la proposta sobre la imposició de penaltats.*
- 3) *Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.*
- 4) *Proposar l'autorització de possibles cessions del contracte (article 214 LCSP).*
- 5) *Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).*
- 6) *Controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).*
- 7) *Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP).*
- 8) *Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors/es (article 308 LCSP).*

Les instruccions donades per les persones responsables del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte, juntament amb les seves clàusules i els plecs.

Les persones responsables del contracte no podran, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitadores. En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Clàusula 6.- VIGÈNCIA / PRÒRROGA

*El contracte tindrà una durada de **2 anys**, a comptar des del dia 1 de maig 2026 o des del dia següent a la seva formalització, si a data 1 de maig de 2026 aquesta encara no s'ha produït.*

El contracte serà prorrogable de forma expressa, per 2 períodes anuals, sense que la durada total del contracte, incloses les possibles pròrroques, pugui excedir de quatre anualitats.

En cas que l'òrgan de contractació acordi la pròrroga del contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 29.2 de la LCSP, quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la seva finalització.



No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

Clàusula 7.- LLOC I FORMA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

Tant el lloc com la forma de la prestació del servei, consten degudament especificats al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), essent que:

Els llocs fixats per a la prestació dels serveis objecte del contracte són:

- La seu institucional del Consell Comarcal del Maresme, ubicada a l'edifici de la Plaça Miquel Biada, núm. 1 de Mataró.
- El local del Maresme Centre de Negocis (MCN), que es troba ubicat en un local annex a la seu institucional, al carrer Jaume Recoder 85-87 de Mataró, cantonada amb l'Avinguda Maresme.
- El local situat al carrer Cooperativa, 67 de Mataró (Plaça Gaudí).

El servei es prestarà tal com s'indica al PPT

L'empresa adjudicatària prestarà un total de 2.884,76 hores anuals que inclouen tant les hores de servei de neteja general com les hores de servei de neteja especial (neteja de vidres) i les de la persona responsable d'equip i es distribuiran segons consta especificat al PPT per cadascun dels espais objecte del contracte i tenint en compte que hi ha 7 professionals a subrogar, tal com s'indica en l'ANNEX V d'aquest Plec de Clàusules Administratives (PCAP).

El servei es prestarà durant els 12 mesos de l'any.

S'ha previst una **bossa de 240 hores extres** (120 hores per any) per possibles serveis puntuals i extraordinaris que puguin sorair (neteja posterior d'una obra o instal·lació, fuga d'aigua, etc...).

Clàusula 8.- MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

De conformitat amb la Disposició addicional 15ª de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.



Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, de conformitat amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte.

En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CCMARESME?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avis relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.



De conformitat amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de l'oferta.

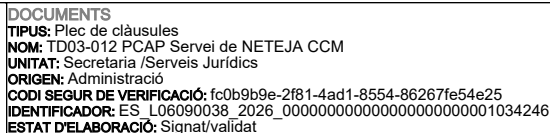
Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea de conformitat amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que “una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres”.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop acreditada la seva posada a disposició del destinatari, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

Clàusula 9.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En base allò establert a l'art. 100 de la LCSP, el **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ** del contracte és fixa en **CENT QUATRE MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (104.356,48€)** essent que **VUITANTA-SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS (86.245,03 €)** són en concepte de base imposable i **DIVUIT MIL CENT ONZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (18.111,46 €)** d'IVA, d'acord amb el següent detall:

CONCEPTE	IMPORT (2 ANYS) (IVA exclòs)	21% IVA	IMPORT (2 ANYS) (IVA inclòs)
Seu del CCM	82.800,69 €	17.388,14 €	100.188,83 €
Miquel Biada, 1			
Maresme Centre de Negocis (MCN)			
Av. Jaume Recoder, 85-87			
Local planta baixa	3.444,34 €	723,31 €	4.167,65 €
Cooperativa, 67			
Bossa d'hores extres (120h./any)	3.444,34 €	723,31 €	4.167,65 €
TOTAL	86.245,03 €	18.111,46 €	104.356,48 €



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



El cost salarial s'ha determinat tenint en compte el Conveni Col·lectiu de Treball del Sector de la Neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) (DOGC núm. 8921, de 23.05.2023), el qual ha estat prorrogat i modificat per la Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, publicada en data 26/02/2026 (DOGC núm. 9613) i s'han calculat els costos en funció de les hores de servei que es considera escaient realitzar, tenint en compte que el Conveni estableix una jornada de 40 hores setmanals.

El personal que ha de prestar el servei tenen la categoria professional següent:

- *Personal operari: Personal netejador i peó – Grup IV, Nivell 4*
- *Comandaments intermedis: Responsable d'equip – Grup III, Nivell 5*

Per tal d'unificar el preu d'hora del servei, a l'hora de fer els càlculs salarials, s'ha agafat de referència el salari més alt, corresponent al responsable d'equip, amb Grup III, Nivell 5 (inclòs el complement salarial previst al Conveni) i s'ha aplicat un increment salarial del 10%, més un 35% en concepte de Seguretat Social i un 10% en concepte d'altres despeses directes (absentisme, PRRL, material, etc.)

El conveni no preveu diferències salarials entre homes i dones.

En virtut de l'article 100.2 de la LCSP que determina que el pressupost base de licitació s'haurà de desglossar indicant els costos directes, els costos indirectes i altres eventuais despeses per a la seva determinació, així com els costos salarials estimats, els quals, considerant que el cost dels salaris de les persones empleades per a l'execució del contracte forma part del preu total del mateix, correspon desglossar-los i desagregar-los per gènere i categoria professional, tot tenint en compte el conveni laboral d'aplicació.

En quant a la distribució dels costos salarials per gènere, la categoria laboral a la que correspon el servei és prestada, segons el Conveni Col·lectiu d'aplicació, indistintament per homes i dones en condicions de total equiparació laboral, regint-se l'esmentat Conveni pel principi d'igualtat i molt especialment pel principi d'igualtat efectiva de dones i homes que ha desenvolupat la LO 3/2007 de 22 de març, les previsions de la qual es consideren com a referència interpretativa primordial del corresponent Conveni Col·lectiu.

S'ha previst una **bossa de 240 hores extres** (120 hores anuals) per possibles serveis puntuals i extraordinaris que puguin sorgir (neteja posterior d'una obra o instal·lació, fuga d'aigua, etc...).

A continuació es detallen els costos:



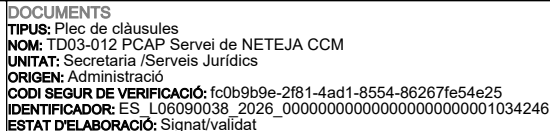
COSTOS DIRECTES		PREU HORA PERSONAL (€/hora)	IMPORT ANUAL (2.884,76 h.)	IMPORT CONTRACTE (2 ANYS)
Costos salarials				
Categoria professional				
Personal netejador i peó - Grup IV, Nivell 4				
Responsable d'equip - Grup III, Nivell 5				
Sou base mensual: 1.280,13 €		12,06 €	34.790,21 €	69.580,41 €
Salari mensual (inclou 35% SS, 10% increment salarial i 10% d'altres despeses: material, PRRL, etc.)				
COSTOS INDIRECTES				
Despeses generals (13%)		1,57 €	4.522,73 €	9.045,45 €
Benefici industrial (6%)		0,72 €	2.087,41 €	4.174,82 €
SUMA DE COSTOS DIRECTES I COSTOS INDIRECTES		14,35 €	41.400,34 €	82.800,69 €
21% IVA		3,01 €	8.694,07 €	17.388,14 €
TOTAL (IVA inclòs)		17,37 €	50.094,42 €	100.188,83 €

BOSSA D'HORES EXTRES – 21% IVA inclòs		
PREU HORA	PREU ANUAL - (120 hores)	IMPORT CONTRACTE - 2 ANYS
17,37 €	2.083,82 €	4.167,65 €

TOTAL - PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	104.356,48 €
--------------------------------------	--------------

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no només el preu del contracte, sinó també l'IVA i els tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions de la normativa vigent. En tot cas, la quantitat corresponent a l'IVA figurarà com a partida independent i per a la comparació de l'element "preu" en les ofertes es tindrà en compte, exclusivament, el preu sense IVA.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants de la LCSP.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



Clàusula 10.- PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el d'adjudicació. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Tots els treballs, medis auxiliars, personals i materials que siguin necessaris per a la correcta execució del present contracte es consideraran inclosos en el preu del contracte, encara que no figurin tots ells explicitats en la descomposició o descripció dels preus.

Totes les despeses que pel seu concepte fossin assimilables a qualsevol tipus de costos indirectes, es consideraran incloses en els preus unitaris, encara que no figurin, en el pressupost, valorats unitàriament o en partida alçada.

Clàusula 11.- VALOR ESTIMAT

El **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és per un import total de **CENT SETANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS** (exclos IVA).

Aquest valor comprèn el termini d'execució del contracte, previst per dos anys, més dos possibles pròrrogues d'un exercici comptable cadascuna d'elles. Per al càlcul de les dues pròrrogues s'ha agafat de referència allò previst al conveni sectorial per a l'any 2026.

El Valor Estimad del Contracte es desglosa segons s'indica a continuació:

VEC				
Concepte	Import 2 anys	1a. Pròrroga anual	2a. Pròrroga anual	IMPORT TOTAL
Neteja edificis	82.800,69 €	41.400,34 €	41.400,34 €	165.601,38 €
Bossa d'hores	3.444,34 €	1.722,17 €	1.722,17 €	6.888,67 €
Suma	86.245,03 €	43.122,51 €	43.122,51 €	172.490,05 €

Clàusula 12.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per al pagament dels serveis que són objecte d'aquest contracte.

La despesa, de caràcter pluriennal, s'imputarà a l'aplicació pressupostària 420-92010-22700 – Neteja d'Edificis CCM per a l'exercici 2026 i a determinar per als exercicis següents, a càrrec dels pressupostos generals dels exercicis 2027 i 2028 del Consell Comarcal del Maresme, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis corresponents, i segons el detall següent:



Anualitat	Aplicació Pressupostària	Import (IVA inclòs)
2026 (01/05/2026 a 31/12/2026)	420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM	34.785,49 €
2027 (01/01/2027 a 31/12/2027)	420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM	52.178,24 €
2028 (01/01/2028 a 30/04/2028)	420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM	17.392,75 €
TOTAL		104.356,48 €

CAPÍTOL II. DADES RELATIVES A LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 13.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

*La present contractació, que es tramitarà de forma ordinària i que no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant **procediment obert**, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.*

En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el que estableix la clàusula 16 d'aquest plec i sense perjudici del dret del Consell Comarcal del Maresme a declarar la present licitació deserta, quan no s'hagi presentat cap oferta o proposició admissible de conformitat amb els criteris que figuren en aquest plec.

Clàusula 14.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I PERFIL DEL CONTRACTANT

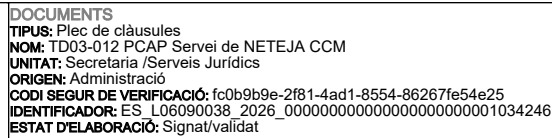
En virtut del que preveu la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan de contractació del present contracte serà el President del Consell Comarcal.

No obstant, atesa la delegació de competències efectuada pel President del Consell Comarcal del Maresme a favor de la Comissió Permanent del Ple, pel que respecta a les seves competències com a òrgan de contractació derivades de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, mitjançant Decret de President 183/2020 de data 3 de març de 2020, publicat al DOGC número 8081 en data 10 de març de 2020 i al BOPB número CVE 2020007859 de data

11 de març de 2020, l'òrgan competent per a la present contractació és la Comissió Permanent del Ple.

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CCMARESME?categoria=0>



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17 SIGNATURES CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02 SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



15.1.- APTITUD I CAPACITAT

De conformitat amb l'article 84 de la LCSP, les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries d'aquest contracte si les seves prestacions estan compreses dins les finalitats, objecte social o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els són propis.



Les unions d'empresaris, constituïdes temporalment a l'efecte, hauran de complir el que estableix l'article 69 de la LCSP. Els empresaris que participin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció d'aquest, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que es puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes d'aquesta licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar (en el sobre 1) els noms i circumstàncies de les empreses que la conformin i la participació de cadascuna (hauran de motivar les raons per les quals es presenten en forma d'UTE i el benefici que això comporta en relació amb la millora de l'execució del servei encomanat), així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris del contracte.

Si la mesa de contractació observa que, en alguna de les empreses licitadores que es presenten en compromís d'UTE un dels integrants, per si sol, reuneix la solvència tècnica, econòmica, i professional per dur a terme l'execució dels lots als quals opta podrà denunciar aquest cas davant de l'Autoritat Catalana de la Competència, de conformitat amb la legislació sectorial d'aplicació i la Guia per a la prevenció i detecció de la col·lusió en la contractació pública:

http://acco.gencat.cat/web/.content/80_acco/documents/arxius/guia_prev_det_colusio_cont_ractacio_publica_cat.pdf

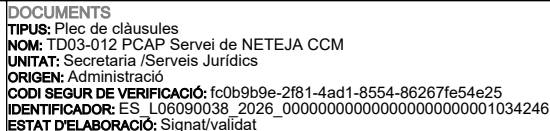
Les empreses comunitàries o extracomunitàries hauran de justificar, respectivament, el que determinen els articles 67 i 68 de l'esmentada Llei.

L'acreditació de la capacitat d'obrar i personalitat dels licitadors es realitzarà pels següents mitjans:

- a) *Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), amb el DNI o document que el substitueixi, no caducat i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb què opera en el tràfic mercantil.*

Quan sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte una determinada habilitació empresarial, s'acompanyarà còpia compulsada del certificat que acrediti les condicions d'aptitud professional.

- b) *Per als licitadors que no actuïn en nom propi o es tracti d'una societat o persona jurídica, apart del DNI del representant, hauran d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, que haurà de ser degudament validat per l'assessoria jurídica del Consell Comarcal del Maresme, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si s'escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció el sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà*



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ: 09/03/2026 21:02



c) *Per a les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen l' article 67 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (endavant, RGLCAP).*

d) La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà deconformitat amb el que disposen a l'article 68 de la LCSP.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

La documentació acreditativa de la solvència haurà de ser presentada únicament per l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària i en els termes que es detallen en el requeriment.

L'empresa adjudicatària haurà de complir les condicions seqüents:

De conformitat amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, els licitadors, per acreditar la seva solvència econòmica i financera hauran d'aportar:

a) **Comptar amb un volum anual de negocis, respecte dels últims tres anys finalitzats, que en tot cas, en l'any de major volum, haurà de ser almenys igual o superior a 1,5 vegades el valor anual mitjà del contracte (78.267,36 €)**

Mitjans d'acreditació: El fet de comptar amb el volum anual de negoci exigít anteriorment (78.267,36€ anuals durant els darrers tres exercicis) es podrà acreditar pels següents mitjans:

Presentació de comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Pel que respecta als empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, podran acreditar el volum de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats en el Registre Mercantil

L'acreditació de disposar de la solvència econòmica i financera requerida podrà realitzar-se a través dels documents obrant al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECSP).



b) Justificant de l'existència d'una **assegurança complementària de responsabilitat civil per riscos professionals, derivats de l'execució del contracte vigent i per un import de cobertura igual o superior a 300.000 euros**, que cobreixi la responsabilitat per danys i perjudicis, directes o indirectes, que ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una organització deficient de les accions que s'executin per raó del contracte.

Aquesta assegurança d'indemnització per riscos professionals haurà d'estar vigent a la finalització del termini de presentació d'ofertes o s'haurà d'aportar un compromís de subscripció del contracte d'assegurança que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

SOLVÈNCIA PROFESSIONAL O TÈCNICA:

Les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, considerant que les activitats a desenvolupar requereixen d'una especialització i experiència, seran les següents:

- a) *Haver realitzat serveis de característiques iguals o similars a les de l'objecte del contracte en els darrers tres anys.*

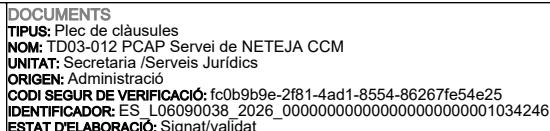
L'empresa o entitat licitadora haurà d'acreditar un mínim de 3 contractes, en els darrers 3 anys, l'objecte dels quals hagi estat la neteja interior d'edificis.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (igual o superior a 120.743,04 €)

Forma d'acreditació de la solvència Tècnica o Professional.

- a) **Una relació dels principals serveis o treballs realitzats, d'igual o similarscaracterístiques que els constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers tres (3) anys, que inclogui imports, dates i destinataris dels serveis, públics o privats. S'entén per actuacions iguals o similars aquelles que coincideixin els tres primers dígit del codi CPV.**

A aquesta relació li seran acompanyats els corresponents certificats de bona execució, acreditatius dels serveis o treballs realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin l'acreditació de la prestació.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ: 09/03/2026 21:02



Descripció detallada del tipus de serveis o treballs	Entitat Adjudicadora/ empresa adjudicadora	Data d'adjudicació o execució	Import d'adjudicació	Aportació certificat o documentació acreditativa	
				SI	NO
				SI	NO
				SI	NO

b) Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, segons l'article 90.4 de la LCSP, la seva solvència tècnica s'acreditarà per:

- a) *Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, que participin en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.*
- b) *Qualificacions acadèmiques i professionals de l'empresari/a i de les persones directives de l'empresa, en particular, de la persona o persones responsables de l'execució del contracte, així com del personal tècnic directament responsables d'aquest.*
- c) *Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de treballs o prestacions del servei, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan així ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.*

EMPRESSES CLASSIFIQUES

La no exigència de classificació no obsta a que si l'empresa licitadora en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per a la classificació següent, segons el que estableix l'article 86.2 de la LCSP. La classificació orientativa que s'estableix a efectes d'acreditar la solvència, de conformitat amb l'art. 77.1 b) de la LCSP, és la següent:

Grup: U Serveis generals.

Subgrup: 1 Serveis de neteja en general

Categoria: 1

COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS SUFICIENTS PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa, en cas d'ésser proposada com a adjudicatària, s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials i instal·lacions suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP, especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.



INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES (RELI) I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESAS CLASSIFICADES DEL SECTOR PÚBLIC (ROLECSP)

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) acredita, segons el que hi estigui reflectit en el registre, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional.

Per tant, tot i que l'empresa estigui inscrita al RELI o ROLECSP, caldrà aportar tota aquella documentació que no consti en els esmentats registres tal com es demana en els apartats anteriors.

Clàusula 16.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà atenent a la millor relació qualitat-preu, aplicant criteris de qualitat i criteris relacionats amb els costos, com el preu.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui econòmicament més avantatjosa i aconsegueixi una millor relació qualitat – preu per al conjunt del contracte.

La valoració de les propostes es realitzarà d'acord amb els criteris i ponderació que es recullen a continuació i es portaran a terme en una única fase en la qual s'aplicarà la fórmula i els criteris automàtics establerts respectivament, per a la proposició econòmica i per als criteris de qualitat.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS):

1. MILLOR OFERTA ECONÒMICA (Màxim 65 punts)

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació (65 punts). La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

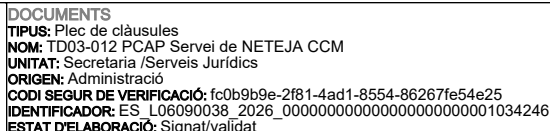
$$Px = \frac{65 \cdot \text{Min}}{\text{Of}}$$

Px: és la puntuació resultant de l'oferta valorada

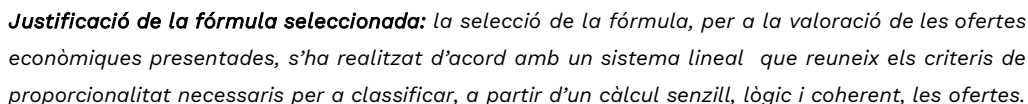
65: és la puntuació màxima del criteri a valorar

Min: és l'oferta mínima presentada

Of: Oferta de l'empresa licitadora que es valora



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



Cada empresa licitadora només podrà presentar una proposició econòmica en relació a aquest extrem, no essent admeses les proposicions econòmiques per import superior al preu reflectit en aquest Plec de Condicions Particulars.

S'adjunta com a ANNEX I al final del present plec, el model de proposició econòmica a emplenar per les empreses licitadores.

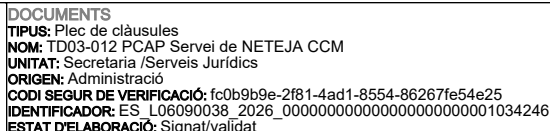
2.1 Per l'ús de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistema de dosificació o mono dosis (Fins a 8 punts):

Un producte es considerarà concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dilució de com a mínim 1:20.

Es valorarà amb un màxim de 8 punts l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis. Es donarà una puntuació de 2 punts per l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis en cadascuna de les categories següents:

ÚS DE PRODUCTES DE NETEJA I HIGIENE SOSTENIBLES	Puntuació màxima
Per ús, com a mínim d'un producte de neteja general de <u>terres i paviments</u> concentrats amb sistema de dosificació o mono dosis	2 Punts
Per ús, com a mínim d'un producte de neteja general de <u>superfícies</u> concentrats amb sistema de dosificació o mono dosis	2 Punts
Per ús, com a mínim d'un producte de neteja general de <u>vidres</u> concentrats amb sistema de dosificació o mono dosis	2 Punts
Per ús, com a mínim d'un producte de neteja general de <u>superfícies ceràmiques</u> concentrats amb sistema de dosificació o mono dosis	2 Punts

A efectes de verificació, les empreses licitadores hauran de presentar la **fitxa tècnica del producte** (la qual inclourà de forma clara les instruccions de dosificació del producte) acompanyada, en cas de l'ús de productes concentrats, d'informació del sistema de dosificació a emprar pel personal (que inclourà les instruccions d'ús) i **una declaració de compromís** a utilitzar aquests sistemes en l'execució del contracte.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ: 09/03/2026 21:02



Clàusula 19.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules, sense excepció o reserva possible.

Les proposicions seran secretes fins al moment de l'obertura dels sobres per part de la Mesa de Contractació.

La presentació de diferents proposicions per empreses vinculades produirà els efectes que reglamentàriament es determinin en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats previst en l'article 149 de la LCSP.

Es consideren empreses vinculades les que es trobin subjectes en algun dels supòsits previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en **DOS (2) SOBRES ELECTRÒNICS**, en el termini màxim que s'assenyali a l'anunci de licitació, dins del termini **QUINZE (15) dies naturals**.

La present licitació té caràcter electrònic. Els sobres es presentaran mitjançant l'eina de Sobre Digital 2.0 de la Plataforma de Contractació Pública accessible des de l'espai de la licitació del Perfil de Contractant a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CCMARESME?categoria=0>

Un cop accedeixin a l'eina web de Sobre Digital 2.0, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció del'eina de Sobre Digital, que seran emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notifikacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores hauran de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.



Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introduïxin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre 1 no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada).

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'actes d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introduuixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmenacorresponent; i, adicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.



De conformitat amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segonaremissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

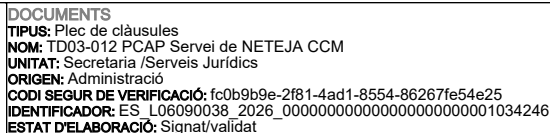
Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de lesseves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

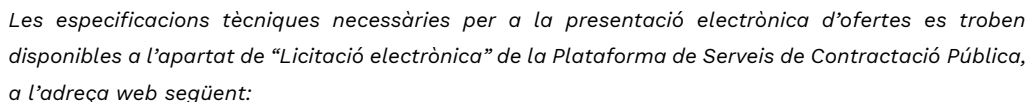
En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles s'han d'ajustar a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats, durant el termini pel qual s'ha de conservar l'expedient.

De conformitat amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs i la documentació complementaria, la qual s'haurà de facilitar, almenys, sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes. La sol·licitud d'informació addicional caldrà que es presenti a l'òrgan de contractació, com a mínim, dotze (12) dies abans de la data límit per dita recepció d'ofertes.

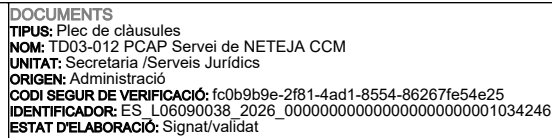
De conformitat amb el que s'estableix a l'article 13.1 h) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses disposen, dins del perfil de contractant del Consell Comarcal del Maresme, d'un servei de preguntes i respostes i d'un tauler d'avisos per a tots aquells dubtes que puguin sorgir durant el procés de licitació.

El servei de preguntes i respostes resta dins de l'anunci de la present licitació, publicat al perfil de contractant. Les empreses hauran de dirigir els seus dubtes i preguntes, corresponents a aquest procés de licitació, mitjançant aquest servei. No s'admetrà cap altre mitjà o canal de comunicació que no sigui l'anteriorment esmentat.

Els avisos que es produeixin durant aquest procés de licitació, seran comunicats per l'ens contractant a les empreses mitjançant el tauler de l'anunci establert a tal efecte.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17 SIGNATURES CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02 SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



Contingut dels sobres:

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 15 del present Plec.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en tres sobres, en els termes següents:

CONTINGUT DEL SOBRE 1 (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC) o declaració anàloga (model ANNEX IV)

Les empreses licitadores han de presentar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), mitjançant el qual declaren el següent:

- *Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;*
- *Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;*
- *Que no està incursa en prohibició de contractar;*
- *Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.*

Poden descarregar el DEUC en l'enllaç següent:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten en la web indicada.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, de conformitat amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.



A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Els operadors econòmics podran limitar-se a emplenar la secció “a” de la Part IV del DEUC, referida a la declaració sobre el compliment general de tots els criteris de selecció requerits, ometent qualsevol altra secció referida a aquesta part (seccions A-D).

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de pre-qualificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases.

Així, les empreses inscrites en el **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI)** de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa o en el **Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECSP)**, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o queno hi consti vigent o actualitzada.

En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permetia l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'oportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa



licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Altra documentació

Els empresaris que vulguin concórrer agrupats en unions temporals, hauran d'indicar noms i circumstàncies dels que les constituïran, i indicar la participació de cadascun d'ells, així com el fet que assumeixen el compromís de constituir-se en UTE en cas de resultar adjudicataris. (art. 69.3 LCSP)

**CONTINGUT DEL SOBRE 2: OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ACREDITATIVA
DELS CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA.**

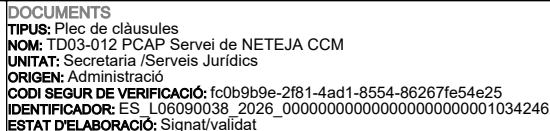
El sobre electrònic núm. 2, inclourà la documentació que es detalla a continuació:

- 1). **Proposta econòmica**, que s'ajustarà al model que consta com a l'**ANNEX I** al final del present plec.
- 2). *Proposta presentada amb relació als criteris objectius d'adjudicació del contracte diferents del preu, d'aplicació automàtica, que hagin de ser valorats mitjançant l'aplicació d'una fórmula, establerts a l'apartat **"CRITERIS OBJECTIUS DIFERENTS DEL PREU, D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA"**, de la clàusula 16 d'aquest plec. S'adjunta com a **ANNEX II** al final del present plec el model de presentació de proposicions relatives als criteris objectius d'aplicació automàtica.*
- 3). **Detall de l'oferta econòmica presentada**, indicant com a mínim els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. Aquest detall haurà d'incloure de forma desglossada i amb desagregació de gènere i de categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència. S'adjunta com a **ANNEX III** al final del present plec el model de presentació del detall de l'oferta econòmica presentada.

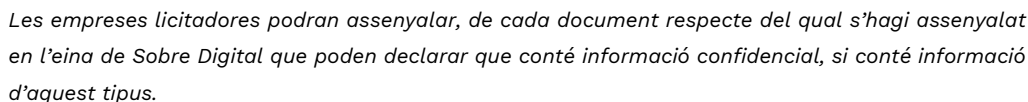
No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

*A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el “**DOCUMENT RESUM**” de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.*

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ: 09/03/2026 21:02



Clàusula 20.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

President:

- *Director/a de l'àrea de Governança, Transparència i Serveis Interns del Consell Comarcal del Maresme.*

Vocals:

- *Interventor/a del Consell Comarcal del Maresme o substitut/a*
- *Secretari/a del Consell Comarcal del Maresme o substitut/a*
- *Tècnic/a de l'àrea de Governança, Transparència i Serveis Interns del Consell Comarcal del Maresme.*

Secretari:

Un funcionari/a de la corporació

Clàusula 21.- RÈGIM DE FUNCIONAMENT DE LES SESSIONS DE LA MESA

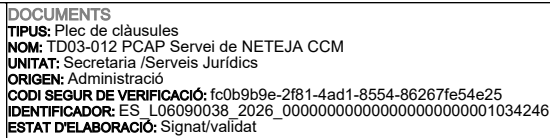
Atès que la present licitació té caràcter electrònic, les sessions de la Mesa de Contractació no seran públiques, donant compliment al que preveu l'article 157 de la LCSP.

Es publicarà en el perfil del contractant la data i hora en que es reunirà la Mesa de Contractació, un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions, amb l'objectiu de procedir a l'obertura del sobre núm. 1 i a l'examen de la documentació integrant de dit sobre.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta, sempre i quan l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Si la Mesa observés omissions esmenables en la documentació presentada pels licitadors, elsho comunicarà en cada cas i es podrà concedir un termini no superior a 3 dies hàbils per esmenar-les.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el document DEUC, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17 SIGNATURES CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02 SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les propostions presentades segons el que preveu l'article 150 de la LCSP. Per realitzar aquesta classificació, es prendran com a base els criteris d'adjudicació assenyalats en els plec o a l'anunci de licitació, podent sol·licitar-se per aquesta finalitat els informes tècnics que es considerin pertinents.

Clàusula 22.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR/SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT

En base al que preveu l'article 152 de la LCSP l'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment es publicaran en el perfil de contractant.

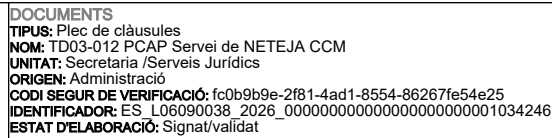
Clàusula 23.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

- **Determinació de propostes en situació de baixa anormal**

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es considerarà anormalment baixes aquelles ofertes que:

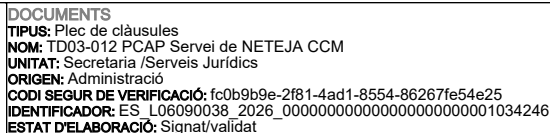
- a). Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:



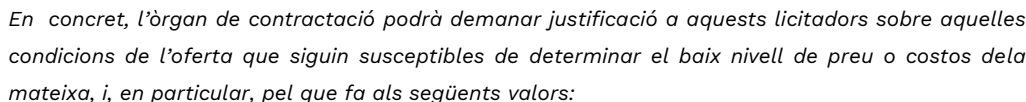
REFERÈNCIES EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17 SIGNATURES CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02 SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



- Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan l'òrgan de contractació hagués identificat una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les haguessin presentat, donant-los un termini de 10 dies hàbils per tal que les justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.*



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



- *L'estalvi que permeti la manera de prestar els serveis.*
- *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar els serveis.*
- *La innovació o originalitat de les solucions proposades, per a prestar els serveis.*
- *El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201 LCSP.*
- *La possible obtenció d'un ajut d'Estat.*

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquestefecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En qualsevol cas, els òrgans de contractació refusaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent el incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò que disposa l'article 201 LCSP. S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des de punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

En aquells casos que es comprovi que una oferta es anormalment baixa degut a que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només es podrà rebutjar la proposició per aquesta única causa si el licitador no pot acreditar que dita ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

L'òrgan de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada per el licitador en termini i elevarà, de forma degudament motivada, la corresponent proposta d'acceptació o de rebuig al òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada per el licitador i els informes mencionats, estimés que la informació recavada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats per el licitador i que, per tant, la oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en que han estat classificades d'acord amb l'article 150.1 LCSP.



Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP), restaran eximides de presentar la documentació referida, -a excepció de la referida a la garantia definitiva, a l'habilitació professional, la solvència econòmica i tècnica i l'adscripció de mitjans, en el seu cas, si no consta en el Registre de Licitadors-, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable de què les circumstàncies reflectides a la diligència no han experimentat cap variació, i a excepció també de les circumstàncies declarades responsablement i que no es trobin inscrites en el RELI o ROLECSP.

En aquests supòsits, els servei tècnic comprovarà en els registres esmentats que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils esmentat.

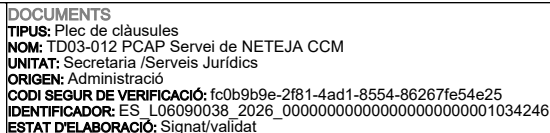
En el cas de que l'empresa NO consti inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic, s'aportaran els documents originals, testimoniats notarialment o validats per la Secretaria de la Corporació que

1.- **Aquella que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi.**

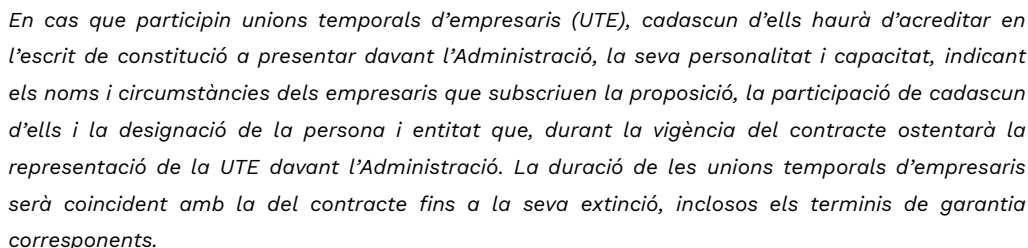
Quan el licitador no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, l'acreditació de la capacitat d'obrar de l'empresa s'haurà de fer a través de còpies compulsades de:

- Espectura de constitució i/o d'estatuts de l'empresa, més aquelles escriptures que haguessin modificat posteriorment part de l'articulat dels estatuts de l'empresa.*
- NIF de l'empresa*
- DNI del representant de l'empresa*
- Espectura de poders del representant de l'empresa, validats per un lletrat municipal*
- Alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques i darrer rebut pagat, o declaració responsable d'estar exempt de pagament; més la documentació que acrediti l'àmbit territorial (Model 840) del Impost d'Activitats Econòmiques de l'empresa.*

En el cas, que l'empresa ja hagi estat part en processos de licitació anteriors, podrà, mitjançant declaració responsable, indicar quins documents en disposició del Consell Comarcal del Maresme continuen vigents. Aquesta declaració substituirà la documentació a aportar.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ: 09/03/2026 21:02



2.- Declaració responsable signada per la persona que presenti l'oferta, d'acord amb l'ANNEX núm. IV que consta al final del present plec.

3.- Solvència econòmica, financera, tècnica o professional. S'acreditarà mitjançant la documentació establerta a la clàusula 15.2. del present plec.

4.- Certificació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta serà proposada com a adjudicatària.

Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 5 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb aquest plec.

Pel que fa als certificats, que es llisten a continuació, es generaran d'ofici per part del Consell Comarcal del Maresme:

1. *Un certificat d'estar al corrent de pagament dels deutes tributaris amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.*
2. *Un certificat d'estar al corrent amb els deutes de la Tresoreria General de la Seguretat Social.*

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, en base al que preveu l'article 150.2 de la LCSP, es procedirà a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida.



Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP. Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

En cas que el contracte fos adjudicat a una agrupació d'empreses, aquestes hauran d'acreditar la constitució de la UTE, en escriptura pública abans de la formalització del contracte, així com el NIF assignat, i l'acreditació del representant assignat per a la signatura del contracte, mitjançant escriptura de poders que serà degudament validada per la secretaria de Consell Comarcal del Maresme.

Clàusula 25.- GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

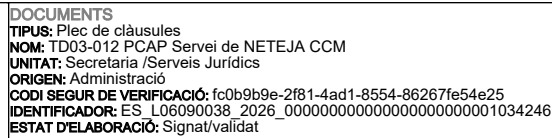
Clàusula 26.- GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert per l'empresa licitadora, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 107.1 de la LCSP.

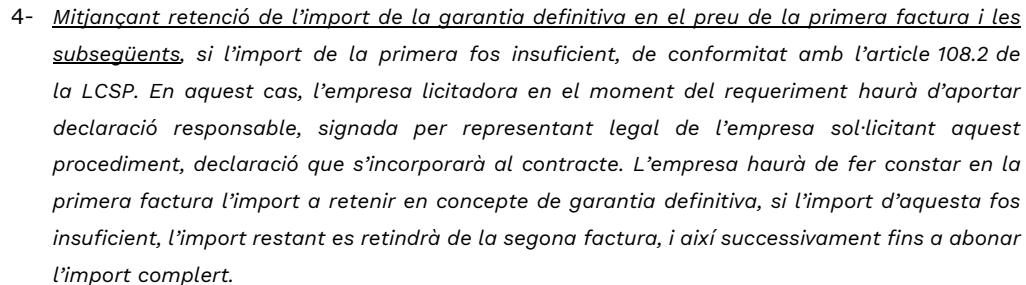
El termini de garantia finalitzarà coincidint amb la data de finalització del contracte.

La garantia definitiva es podrà constituir:

- 1- Mitjançant transferència bancària, en valors públics o en valors privats, amb subjecció cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 RGLCAP i els models que figuren en els annexos III i IV de l'esmentada norma. El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents, s'hauran de dipositar a la Tresoreria Consell Comarcal del Maresme.
- 2- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentaries, i sense dipositar-lo a la Tresoreria del Consell Comarcal del Maresme, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, amb estricte compliment del que disposen els articles 56, 58 i l'annex V del RGLCAP, validats per l'assessoria jurídica de la CGD o l'advocacia de l'estat i intervinguts notarialment.
- 3- Per contracte d'assegurança de caució celebrat en la forma i condicions que reglamentàriament s'estableixin, d'acord amb els requisits dels articles 57,58 i annex VI RGLCAP, subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució, havent de lliurar el certificat del contracte davant l'òrgan de contractació i intervinuda notarialment.



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17 SIGNATURES CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02 SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



En el cas d'Unions Temporals d'Empresaris la garantia definitiva es podrà constituir per una o varies de les empreses participants sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

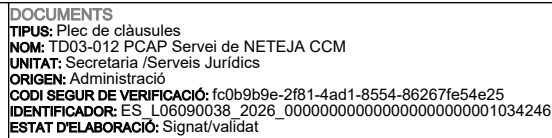
En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que correspongui, en el termini de 15 dies des de l'execució, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució del contracte. També podrà optar per la retenció de part corresponent en la presentació de la factura següent a l'execució de la sanció.

Si com a conseqüència d'una modificació del contracte, el preu d'aquest variés, s'haurà de reajustar la garantia, per a que aquesta guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de 15 dies naturals comptats des de la data en què es notifiqui al'empresari l'acord de modificació.

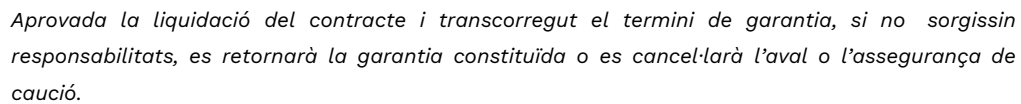
En base al que preveu l'article 110 de la LCSP, la garantia definitiva respondrà dels conceptes següents:

- a) *De l'obligació de formalitzar el contracte en el termini assenyalat.*
- b) *De les penalitats imposades al contractista d'acord amb aquest plec de clàusules.*
- c) *De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte, de les despeses originades al Consell Comarcal del Maresme per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions i, dels danys i perjudicis ocasionats al Consell Comarcal del Maresme amb motiu de l'execució del contracte pel seu incompliment, quan no procedeixi la seva resolució.*
- d) *De la confiscació que es pugui decretar en els casos de resolució del contracte d'acord amb el que preveu aquests plecs.*

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17 SIGNATURES CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02 SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



Clàusula 27.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicació haurà de ser acordada per l'òrgan de contractació i notificada de manera motivada a tots es licitadors, en el termini màxim de 5 dies hàbils, des de que l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu, hagi presentat la documentació esmentada en la clàusula anterior.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així com l'enllaç per accedir-hi.

En l'ofici de notificació de l'acord d'adjudicació a tots els licitadors, de conformitat amb l'article 151.2 de la LCSP, s'haurà de fer constar la informació següent:

- a) *En relació als candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals ha estat descartada la seva candidatura.*
- b) *En relació als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també de forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta, sens perjudici d'allò que disposa aquest Plec sobre la confidencialitat de les dades en relació amb l'article 133 de la LCSP.*
- c) *I en tot cas, s'ha de fer constar en l'ofici: la denominació social de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la seva proposició, sens perjudici d'allò que disposa aquest Plec en relació amb l'article 133 de la LCSP.*



Clàusula 28.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb l'article 44 de la LCSP, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors. Així doncs, la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa adjudicatària per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

El contracte es formalitzarà en document administratiu que constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleui a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

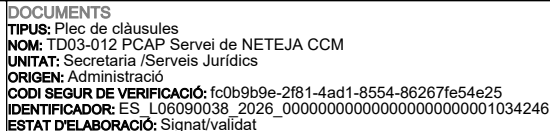
Quan el contracte no s'hagués formalitzat per causes imputables a l'adjudicatari, el Consell Comarcal del Maresme podrà confiscar sobre la garantia definitiva constituïda un import no superior al 3% del pressupost base de licitació.

La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades en l'anunci de l'adjudicació.

Clàusula 29.- IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT

Les despeses de sobre digital de la present contractació hauran de ser abonades pel contractista. Tanmateix, l'adjudicatari haurà de satisfer els imports corresponents als conceptes establerts en l'article 7 de l'Ordenança núm. 1 del Consell Comarcal del Maresme reguladora de la "Taxa per expedició de documents administratius" vigent i les possibles despeses de publicació en els diaris oficials.

A aquest efecte, el Consell Comarcal del Maresme trametrà la corresponent liquidació a l'empresa adjudicatària.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ: 09/03/2026 21:02



- 1.- *El plec de clàusules administratives particulars*
- 2.- *El plec de prescripcions tècniques*
- 3.- *El plec de clàusules administratives generals*
- 4.- *La plica del contractista*
- 5.- *La documentació aportada donant compliment a l'art. 150 de la LCSP*
- 6.- *Document de formalització del contracte*

CAPÍTOL III. DADES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

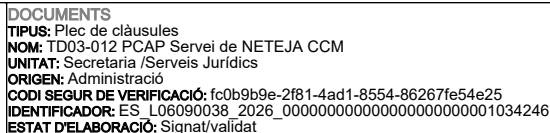
Clàusula 31.- DRETS / OBLIGACIONS DE LES PARTS

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les disposicions d'aquest Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, a la normativa, general o sectorial, que li sigui d'aplicació, al contingut de la proposició formulada per l'adjudicatari en allò que concreti l'objecte o el preu del contracte i, de conformitat amb les normes i instruccions que, en desenvolupament o interpretació dels plecs de clàusules, el Consell Comarcal comuniqui a l'empresa adjudicatària.

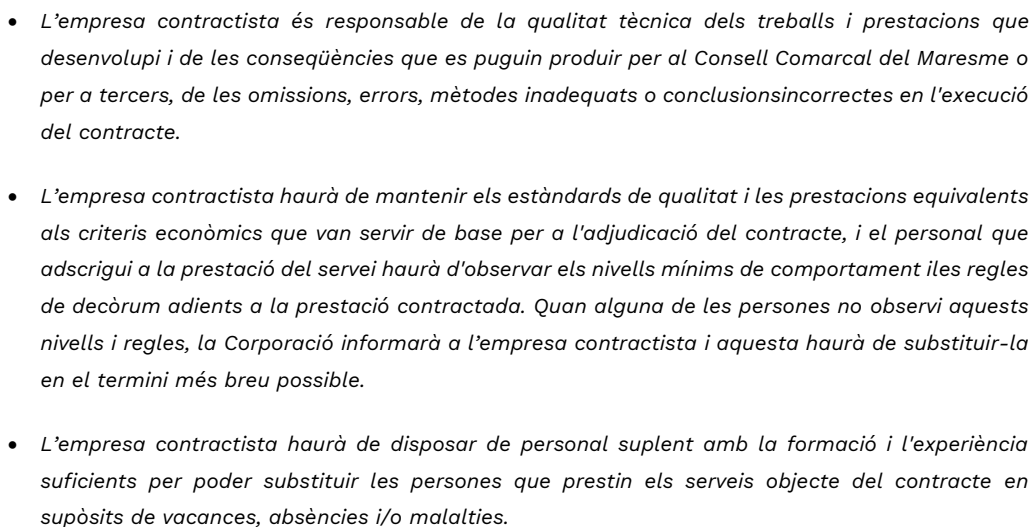
La persona responsable del contracte, que ha de supervisar l'execució del contracte, podrà adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb el fi d'assegurar la correcta realització dels treballs pactada, a l'interlocutor que hagi designat l'adjudicatari, però en cap cas donarà ordres concretes als treballadors adscrits a l'execució de l'empresa per part del contractista.

La persona responsable del contracte del Consell Comarcal del Maresme no s'immiscirà en l'organització interna de l'empresa. Així correspon al contractista:

- *Aportar, per a la correcta execució dels serveis oferts, els mitjans personals i materials que siguin necessaris. Així mateix, els mitjans materials de l'empresa adjudicatària hauran de complir l'establert en el present plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques.*
- *L'empresa contractista és responsable del control d'horaris, concessió de permisos i vacances, règim disciplinari laboral, ordres de treball dels treballadors adscrits a l'execució del contracte.*
- *L'empresa contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.*



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



A l'extinció dels contractes de serveis no es podrà produir, en cap cas, la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal del Consell Comarcal del Maresme.

A més de les obligacions generals i de la resta derivades de les previsions específiques d'aquest Plec, l'empresa adjudicatària tindrà les següents obligacions específiques:

- *Obligació de compliment del contracte. El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, de la documentació que l'integra, de la normativa aplicable o de les instruccions o normes dictades pel Consell Comarcal no eximeixen a l'adjudicatari de l'obligació de complir-lo.*
- *L'incompliment d'aquestes obligacions o la infracció de les disposicions vigents en qualsevol dels esmentats àmbits per part del personal que en depengui de l'adjudicatari no implicarà cap responsabilitat del Consell Comarcal del Maresme. Sens perjudici d'això, el Consell Comarcal del Maresme podrà requerir l'adjudicatari per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.*
- *Compliment de les prescripcions de la normativa de seguretat i salut i vetllarà perquè tot el seu personal conegui i actuï conforme a les normes establertes per la prevenció de riscos.*
- *Compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.*
- *Compliment dels preceptes aplicables en matèria de protecció de dades, amb ple sotmetiment a la normativa nacional així com a la de la Unió Europea, essent que aquesta obligació de sotmetiment a la normativa esmentada tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial, de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP. La cessió de dades personals es realitzarà per raons estrictament necessàries i amb la única finalitat de donar compliment als serveis objecte d'aquesta contractació.*



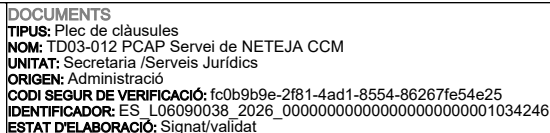
- *Contractar i mantenir en vigor durant tota l'execució del contracte una assegurança de responsabilitat per riscos professionals suficient, que cobreixi la responsabilitat per danys i perjudicis, directes o indirectes, que ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una organització deficient de les accions que s'executin per raó del contracte de, com a mínim, per un import de **300.000,00 €**.*

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència deresponsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del servei, d'acord amb la normativa legal aplicable.

- L'empresa adjudicatària posarà a disposició del Consell Comarcal del Maresme la figura d'un interlocutor/a per a vetllar per la qualitat en la prestació del servei objecte d'aquesta licitació, sens perjudici que en la seva oferta hagi proposat altres figures de supervisió del servei.
- En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que puguin patir els/les treballadors/es en l'exercici de les seves tasques, l'adjudicatari complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat i sense que això repercuteixi de cap manera en el Consell Comarcal del Maresme.
- L'empresa adjudicatària haurà de facilitar al Consell Comarcal del Maresme la informació que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- L'empresa adjudicatària haurà de comunicar al Consell Comarcal del Maresme les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- *L'empresa adjudicatària, si s'escau, es subrogarà en els contractes i les obligacions laborals de l'empresa adjudicatària actual en la forma establerta a l'Estatut dels Treballadors, així com en el Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat per a l'any 2023-2026 (codi número 99004615011982), BOE-A-2022-21175, de 14/12/2022, que és el que aplica l'actual empresa que està prestant el servei.*



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



a) *Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis delstreballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei.*

L'empresa contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu del sector aplicable al lloc i sector o branca d'activitat que s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual. A aquests efectes el licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar juntament amb la resta de documentació prèvia a l'adjudicació una declaració responsable on manifesti, de forma clara i expressa, el compromís de complir amb dita clàusula social durant tot el contracte i possibles pròrrogues, si és el cas, i indicar quin és el conveni col·lectiu territorial vigent que el vincula.

b) L'empresa o empreses adjudicatàries **no incrementaran la taxa de temporalitat del personal** destinat a l'execució d'aquest contracte. Es considera taxa de temporalitat, segons l'OCDE, el nombre de treballadors i treballadores amb contracte temporal en relació al nombre total.

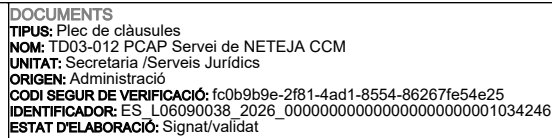
c) **Compromís** de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, **d'incorporar almenys un percentatge de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació**, prioritzant en la seva contractació les que pertanyin a col·lectius desfavorits, amb dificultats d'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

d) Aportar còpia, al responsable del contracte, del **Pla d'igualtat de l'empresa**, en cas de resultar obligat legalment a tenir-ne un.

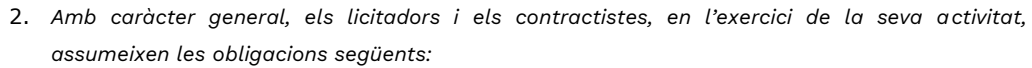
e) El contractista haurà de realitzar una **correcta gestió ambiental en l'execució** de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Clàusula 33.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA

1. *Les empreses licitadores i contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.*



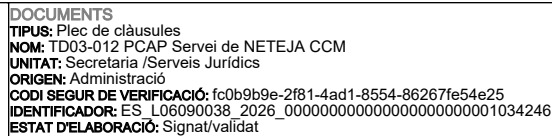
REFERÈNCIES EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17 SIGNATURES CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02 SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis/o les professions corresponents a les prestacions contractades.*
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.*
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.*

3. En particular, les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- f) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- g) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- h) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb les administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- i) Denunciar a les empreses licitadores, contractistes i/o subcontractistes que utilitzin societats "offshore" per cometre il·lícits penals o eludir les seves obligacions tributàries amb les administracions tributàries de l'Estat, de Catalunya o de la comarca.



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17 SIGNATURES CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02 SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part de les empreses licitadores o contractistes s'ha de preveure com a causa -segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública- d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.*

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.



Clàusula 35.- RÈGIM DE PAGAMENT

L'import dels serveis realitzats es justificarà mitjançant aportació, per part de l'empresa adjudicatària de les corresponents factures mensuals. El contractista presentarà 12 factures a l'any del mateix import amb el desglossament determinat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Maresme, i es presentaran en format electrònic (base 28.5 de les bases d'execució del pressupost general del Consell Comarcal del Maresme) a inicis del mes següent a l'immediatament posterior del que s'haqi prestat el servei.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura.

El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte s'haurà efectuar per mitjans electrònics.

De conformitat amb la normativa reguladora de la facturació electrònica, aquesta administració acceptarà la recepció de factures que compleixin amb els requeriments següents:

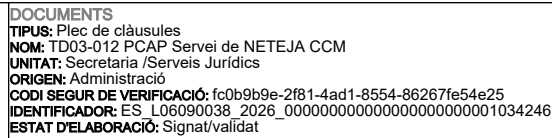
- L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques esgarantirà mitjançant signatura electrònica.
- El format de factura electrònica és el format “facturae”. Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML SchemaDefinition a www.facturae.es, ajustant-se el format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAdES), ETSI TS 101 903.
- El lliurament de les factures s'efectuarà a través de la bústia de lliurament de factures accessible des de la seu electrònica d'aquesta administració, amb adreça electrònica <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisord=134>, o bé a través de les plataformes de facturació electrònica adherides al servei e.FACT.

Les factures hauran de ser presentades en un termini màxim de 30 dies a comptar des de l'endemà de la data de facturació. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària lliurarà electrònicament en la data de facturació, l'arxiu electrònic en el termes i format que es defineix en aquesta clàusula.

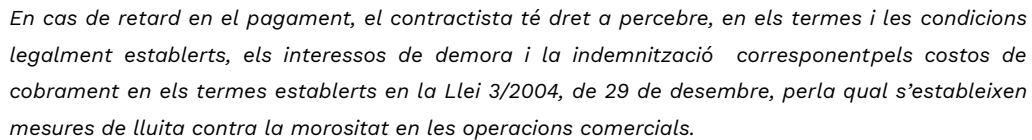
Cada factura serà expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes per l'article 198 de la LCSP. D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançadabasada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament el número d'expedient decontractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques. En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

- *Oficina comptable:* L06090038
- *Òrgan gestor:* L06090038
- *Unitat tramitadora:* L06090038



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17 SIGNATURES CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02 SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02

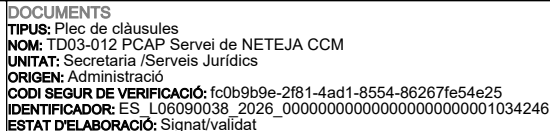


L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

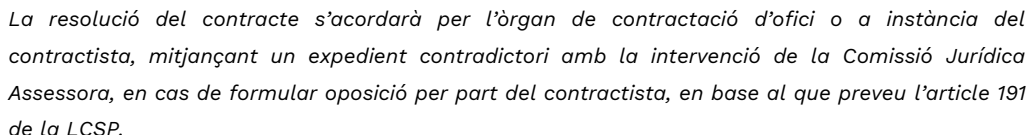
Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part de l'empresa contractista, a les persones treballadores que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- L'incompliment per part de l'empresa contractista dels compromisos oferts en la seva proposició, quan aquests hagin estat reiteradament penalitzats i comporti una infracció molt greu del incompliment del contracte.
- L'incompliment de les obligacions d'execució del servei d'acord amb les condicions d'execució establertes en el plec de prescripcions tècniques particulars.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 50% del preu inicial del contracte.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- Incompliment per part de l'empresa contractista, dels principis ètics i regles de conducta descrits en aquest Plec.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són els que es preveuen als articles 212, 213 i 313 de la LCSP.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ: 09/03/2026 21:02



S'entendrà que el contractista ha complert amb el contracte quan hagi realitzat, segons els termes en ell establerts i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

La recepció i la liquidació del contracte es realitzaran conforme al que disposen els articles 210, 311 i Disp. Addicional Tercera de la LCSP, i l'article 204 del RGLCAP, i en aquest cas s'extingirà pel compliment del termini inicialment previst.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Es fixa un **termini de garantia d'un mes** des de la data de finalització del contracte,

Un cop s'hagin complert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

- Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.



L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït. En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscriuï la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

- Cessió del contracte:

D'acord amb els que estableix l'article 214 de la LCSP, l'empresa contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. Sense perjudici del que estableix l'apartat b), no es pot autoritzar la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Perquè els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, s'hauran de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorga sempre que es donin els requisits previstos a les lletres següents. El termini per notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització és de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.
- b) Que l'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o, quan es tracti d'un contracte de concessió d'obres o concessió de serveis, que n'hagi efectuat l'explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.



- c) Que l'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigít al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

Clàusula 40.- PERSONAL

Les empreses o entitats adjudicatàries aportaran tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció del Consell Comarcal del Maresme.

L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris que van servir de base per a l'adjudicació del contracte.

L'empresa adjudicatària i el personal al seu càrrec que presti l'atenció directa, hauran d'afavorir una bona relació amb les persones destinatàries, com a base de la prestació del servei i eludir qualsevol conflicte personal. L'empresa haurà d'informar expressament al Consell Comarcal, a través dels canals de coordinació establerts, de qualsevol incidència que tingui lloc durant la prestació.

L'empresa contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de absències i/o malalties.

Si alguna de les persones contractades no té el rendiment esperat a criteri del Consell Comarcal del Maresme, aquesta podrà ser substituïda prèvia notificació amb un informe justificatiu i audiència als interessats, per una altra persona que compleixi els requisits establerts en el present plec, i amb els mateixos criteris i punts obtinguts en l'adjudicació.

Si l'empresa fa cas omís d'aquesta obligació, per part d'un dels treballadors/es estarà subjecta a penalització. Si és per part de més treballadors/es, serà causa de resolució del contracte.

L'empresa adjudicatària, en la seva condició d'empresari/a, serà l'únic/a responsable davant del personal adscrit al servei del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, la Seguretat Social, la prevenció de riscos laborals i també, el conveni col·lectiu que correspongui.

L'empresa adjudicatària té l'obligació ineludible de pagar al personal adscrit al servei la retribució laboral total que correspongui. L'endarreriment en l'abonament de les retribucions salarials i en l'entrega dels fulls de salaris mensuals serà causa de penalització i/o de resolució del contracte, prèvia incoació del corresponent expedient pel Consell Comarcal del Maresme, en cas de considerar-ho escaient.



Així mateix, garantirà la coordinació dels professionals contractats amb els responsables tècnics del Consell Comarcal i una correcta organització i gestió del temps del personal contractat per tal d'optimitzar la prestació del Servei.

Clàusula 41.- SUBROGACIÓ DEL PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI.

En el sector de neteja d'edificis i locals operarà la subrogació del personal segons allò establert a l'art. 69 del Capítol 10è, del Conveni Col·lectiu de Treball del Sector de la Neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) (DOGC núm. 8921, de 23.05.2023), el qual ha estat prorrogat i modificat per la Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, publicada en data 26/02/2026 (DOGC núm. 9613).

La informació relativa al personal que serà objecte de subrogació consta com a Annex V al present plec, a efectes de donar compliment al que diu l'art. 130 LCSP.

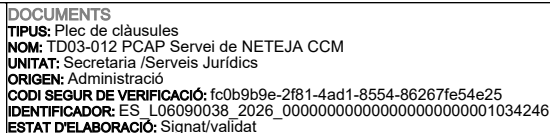
Clàusula 42.- SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació per l'adjudicatari de la realització parcial del contracte per tercers estarà subjecta als requisits establerts en l'article 215 de la LCSP. En tot cas, s'haurà de comunicar per escrit al Consell Comarcal del Maresme el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins els 15 dies naturals següents a la seva subscripció.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en **l'annex IV** on s'indicarà per separat cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a que es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorguino alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

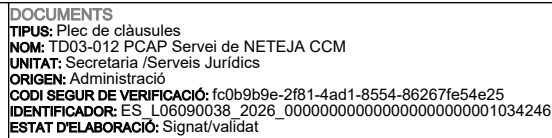
En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

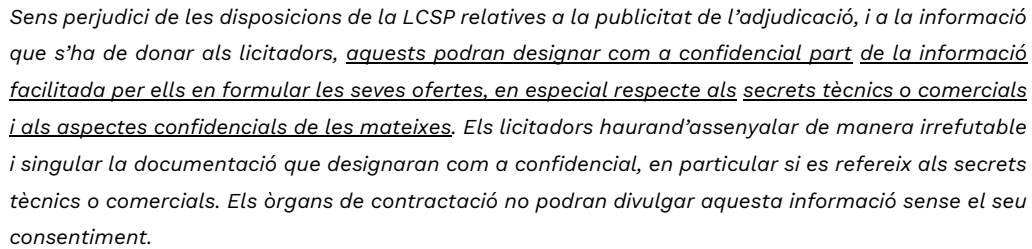
Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 46 d'aquest plec, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats.



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17 SIGNATURES CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02 SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar l'informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

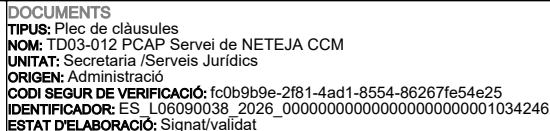
Per una part, la informació que es vulgui mantenir secreta ha de versar sobre fets, circumstàncies o operacions que guardin connexió directa amb l'activitat econòmica pròpia de l'empresa. Per altra banda, s'ha de tractar d'una informació que no tingui caràcter públic, és a dir, que no sigui ja àmpliament coneguda o no resulti fàcilment accessible per a les persones pertanyents als cercles en què normalment s'utilitzi aquest tipus d'informació. En tercer terme, hi ha d'haver una voluntat subjectiva de mantenir allunyada del coneixement públic la informació en qüestió. I, finalment, atès que no és suficient amb la concurrència d'aquest element subjectiu, també és necessària l'existència d'un legítim interès objectiu en mantenir secreta la informació de què es tracti, interès objectiu que ha de tenir naturalesa econòmica, i que s'haurà d'identificar quan la revelació de la informació reforci la competitivitat dels competidors de l'empresa titular del secret, debiliti la posició d'aquesta en el mercat o li causi un dany econòmic al fer accessible als competidors coneixements exclusius de caràcter tècnic o comercial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

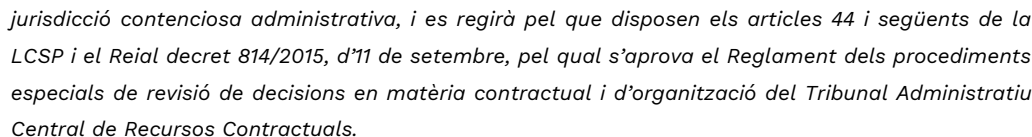
En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ: 09/03/2026 21:02



Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació que no sigui susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, podran ser susceptibles, si s'escau, de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst als articles 38 a 43 de la LCSP

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

**ANNEX III - DETALL OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA**

<i>COSTOS DIRECTES</i>	<i>PREU HORA PERSONAL (€/h.)</i>	<i>IMPORT ANUAL (2.884,76 h.)</i>	<i>IMORT DEL CONTRACTE (2 ANYS)</i>
<i>Costos salarials</i>			
<i>Altres</i>			
<i>COSTOS INDIRECTES</i>			
<i>Despeses generals (13%)</i>			
<i>Benefici Industrial (6%)</i>			
<i>SUMA (costos directes + indirectes)</i>			
<i>21% IVA</i>			
<i>TOTAL (IVA inclòs)</i>			

BOSSA D'HORES			
	PREU HORA	IMPORT ANUAL (120 h.)	IMPORT DEL CONTRACTE 2 ANYS - (240 h.)
Import B.I.			
21% IVA			
TOTAL (IVA inclòs)			

CONCEPTE	IMPORT TOTAL DE L'OFERTA (IVA inclòs)
Prestació del servei	
Bossa d'hores (240h.)	
Import total (IVA inclòs)	

(Signatura electrònica de l'empresa)



ANNEX IV - MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'EMPRESA LICITADORA

El/la Sr./a., amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en representació de l'empresa, als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del **servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal del Maresme,, amb mesures de contractació pública sostenible.**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE:

1.- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la present declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració responsable.

2.- L'empresa té capacitat d'obrar adequada i suficient per a licitar en el present procediment de contractació. Així mateix, l'objecte social que consta a l'escriptura de constitució de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte (en el cas de persones jurídiques).

3.- L'empresa disposa de la preceptiva habilitació empresarial o professional per a l'exercici de l'activitat i compleix els criteris mínims de solvència econòmica, financera i tècnica o professional establerts a la clàusula 15.2 del plec de clàusules administratives particulars.

4.- Amb relació a la solvència econòmica i financera declara:

- Que l'empresa que representa no es troba en situació d'insolvència actual o iminent.
- Que l'empresa que representa no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència.
- Que l'empresa que representa no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui iminent.
- Que l'empresa que representa no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

5.- L'empresa no es troba incursa en les prohibicions per a contractar recollides en els articles 71 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

6.- L'empresa compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.



7.- L'empresa està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i, autoritza al Consell Comarcal del Maresme perquè pugui accedir a la consulta telemàtica i obtenir directament els certificats acreditatius.

8.- L'empresa es compromet a adscriure els mitjans materials i personals necessaris pera la correcta execució del contracte.

9.- L'empresa coneix el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i documentació complementària del contracte i que es compromet a executar el mateix amb subjecció als esmentats plecs.

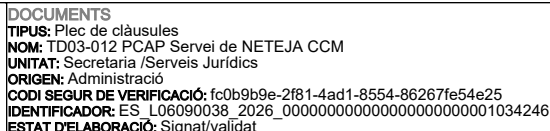
10.- Que el perfil de l'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

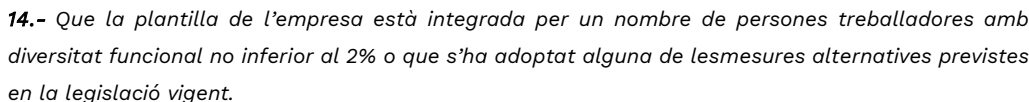
11.- *Que, de conformitat amb el que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, es faculta expressament al Consell Comarcal del Maresme a consultar o obtenir directament els documents que estiguin en disposició d'altres administracions, acreditatius del compliment de les obligacions i requisits exigits en aquest procediment per poder resultar adjudicatari del contracte (hisenda, seguretat social, etc.).*

12.- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

13.- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ : 09/03/2026 21:02



☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

15.- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obliga per normativa

16.- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

17.- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

18.- Que, en cas que el licitador tingui intenció de subcontractar, declara:

☐ Sí té intenció de subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que la relació dels subcontractistes, el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom del subcontractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge de subcontractació	Import
			€
			€
Total			€

Que l'empresa, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà al Consell Comarcal del Maresme, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el subcontractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa presentarà, a requeriment del Consell Comarcal del Maresme, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament als subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

☐ NO té intenció de subcontractar.



19.- L'empresa no ha estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències judicials fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere.

20. Que en tota la seva activitat, i en la de les entitats filials que en depenguin, es respecten els drets humans, i que es mantindrà aquest respecte al llarg de tot el període d'execució del contracte.

21.- Que en relació a la solvència externa, l'empresa compta amb el compromís perescrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte:

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO es recorre a solvència externa

22.- Que l'empresa:

☐ NO conforma grup empresarial.

☐ Si conforma grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç.

El grup es denomina i el conformen les entitats seqüents:

.....

.....

23.- Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials i les empreses que podria subcontractar:

☐ *No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.*

☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil del contractant) i adjunta a la present declaració la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions.

24.- Que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb laLlei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a lalllure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.



25.- Que les còpies dels documents dels sobres digitals presentats així com la resta de còpies en format digital aportades en aquest expedient de contractació reproduïen fidelment el contingut dels documents originals en format paper.

26.- Que com a empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que els hi pogués correspondre.

☐ *sí* ☐ *NO* ☐ *NO procedeix*

27.- Que l'empresa es troba inscrita en el següent Registre i que les circumstàncies i dades reflectides en el Registre no han experimentat variació i continuen vigents en la data final de presentació d'ofertes:

☐ *Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (REELI).*

☐ *Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP).*

☐ *No hi consta inscrita en els registres anteriors.*

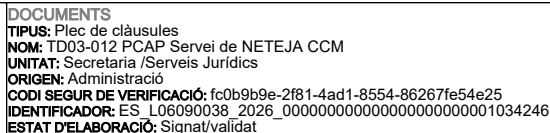
28.- Que, en cas de resultar adjudicatària, es sotmet als jutjats i tribunals de l'Estat espanyol per resoldre les controvèrsies dimanades d'aquest contracte, renunciant a cap altre fur jurisdiccional.

29.- Que en relació a la pràctica de les notificacions que es deriven d'aquest contracte en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

Declaro, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals.

Tanmateix, declara, que les comunicacions realitzades ple Consell Comarcal del Maresme pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

(Signatura electrònica de l'empresa)



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1408-0004/2026 - 02/02/2026 15:17
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 09/03/2026 21:02
SONIA SCAFA ALVAREZ: 09/03/2026 21:02



RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR EN EL SERVEI DE NETEJA

PERSONAL	CATEGORIA PROFESIONAL	TIPUS DE CONTRACTE	DATA FINAL CONTRACTE	DATA ANTIGUITAT	TOTAL HORES SETMANA	TOTAL HORES MES	SALARI BRUT ANUAL	ALTRES COSTOS LABORALS EN EUROS / ANY (1)	CONCEPTE
1	Netejadora	200	Indefinit	17/03/2009	10,00		Segons conveni		
2	Netejador/a	200	Indefinit	11/06/2006	1,63		Segons conveni		
3	Responsable Equip	200	Indefinit	29/06/2007	1,63		Segons conveni		
4	Netejadora	200	Indefinit	21/07/2003	12,00		Segons conveni		
6	Netejador/a	200	Indefinit	09/02/2024	7,00		Segons conveni		
5	Netejadora	200	Indefinit	01/11/2024	15,00		Segons conveni		
7	Netejador/a	200	Indefinit	03/08/2023	4,00		Segons conveni		

(1) Incentius, primes i altres plusos retributius el càlcul dels quals no pugui ser efectuat per les empreses licitadores a través de les dades aportades en el present quadre.

Conveni: Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi núm. 79002415012005).