



## Ajuntament de Castelló de Farfanya

**Expedient núm.:** 51/2026  
**Memòria / Informe de necessitat**  
**Procediment:** Contracte d'Obres  
**Data d'iniciació:** 21/02/2026

### MEMÒRIA / INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

(Articles 28, 99.3 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP)

**Expedient:** 51/2026  
**Contracte:** Contracte administratiu d'obres  
**Objecte:** "Actuacions Xarxa en baixa per millora de rendiments al municipi de Castelló de Farfanya. Canonada Camí Ós de Balaguer"  
**Procediment d'adjudicació:** Procediment obert ordinari (NO SARA)  
**Òrgan de contractació:** Ple de l'Ajuntament de Castelló de Farfanya  
**Unitat promotora:** Ajuntament de Castelló de Farfanya  
**Redactor del document:** Omar Noumri Coca – Alcalde  
**Data:** 28/02/2026

#### 1. Antecedents i situació actual

1. Consta a l'expedient tècnic que la canonada d'abastament d'aigua del **camí d'Ós de Balaguer** presenta incidències i/o fuites molt recurrents que afecten el rendiment de la xarxa en baixa, amb pèrdues d'aigua i afectació potencial a l'eficiència del servei municipal d'abastament.
2. Per donar resposta a aquesta problemàtica, s'ha redactat el **Projecte/PPTP** corresponent a les "Actuacions Xarxa en baixa per millora de rendiments al municipi de Castelló de Farfanya. Canonada Camí Ós de Balaguer", que defineix les unitats d'obra necessàries per a la substitució de la conducció i actuacions associades.
3. El projecte ha estat aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 2025-319 en data 24 de desembre de 2025.

#### 2. Necessitat del contracte (art. 28 LCSP)

1. L'Ajuntament té l'obligació de garantir el funcionament adequat dels serveis municipals i, en particular, el correcte estat de la infraestructura vinculada al servei d'abastament d'aigua, ja que a més a més n'és el prestador del servei de forma directa, sense perjudici d'atendre també criteris d'eficiència, continuïtat del servei, seguretat i sostenibilitat.
2. En aquest sentit, la situació descrita al punt 1 fa necessària l'execució de les obres per reduir fuites, millorar el rendiment hidràulic de la xarxa, disminuir incidències i contribuir a un ús eficient del recurs hídic.
3. Aquesta actuació s'emmarca en les polítiques municipals de millora i manteniment de les infraestructures bàsiques i pot estar vinculada a línies de finançament específiques per a millores de rendiment de xarxes d'aigua.





## Ajuntament de Castelló de Farfanya

---

### 3. Idoneïtat de la solució i justificació del contracte d'obres

1. La solució definida al projecte (substitució de la canonada i actuacions associades) és idònia perquè aborda l'origen de les fuites i millora estructuralment el tram afectat, reduint el risc de noves incidències i assegurant una prestació adequada del servei.
2. S'han considerat com a alternatives actuacions de reparació puntual; no obstant això, aquestes poden resultar insuficients i menys eficients en el temps quan la infraestructura presenta un nivell d'afectació que aconsella una renovació integral del tram.
3. Per la naturalesa de les prestacions (execució d'unitats d'obra definides al projecte), el contracte s'ha de qualificar com a contracte administratiu d'obres.

### 4. No divisió en lots (art. 99.3 LCSP)

1. D'acord amb el que preveu l'article 99.3 LCSP, es justifica la no divisió en lots perquè l'actuació constitueix una unitat funcional i tècnica indivisible, amb execució contínua d'un mateix tram de conducció i actuacions associades.
2. L'execució requereix una implantació d'obra única, coordinació unitària de seguretat i salut, i una gestió integrada d'afeccions, reposicions i posada en servei.
3. La divisió en lots incrementaria riscos d'interferències i solapaments, dificultaria la coordinació i podria comprometre el termini i la qualitat final, sense que això comporti una restricció indeguda de la competència.

### 5. Pressupost, valor estimat i finançament

1. **Valor estimat del contracte (VEC):** 199.043,55 € (IVA exclòs).
2. **Pressupost base de licitació (PBL):** 240.842,70 € (IVA inclòs).
3. **Aplicació pressupostària:** 161/63308.
4. **Finançament:** Subvenció de l'ACA (millora de rendiments de la xarxa d'aigua), sense perjudici del cofinançament municipal si escau i del compliment de les condicions de justificació que puguin ser aplicables.
5. D'acord amb el VEC, el contracte **no està subjecte a regulació harmonitzada (NO SARA)**.

### 6. Procediment d'adjudicació i justificació

1. Es proposa la tramitació mitjançant **procediment obert ordinari (NO simplificat)**, garantint els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació.
2. La presentació d'ofertes es farà per **mitjans electrònics (Sobre Digital/PSCP)**.
3. El termini de presentació d'ofertes respectarà el mínim aplicable als contractes d'obres NO SARA (**26 dies naturals** des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant), sense perjudici del que determini l'anunci.





## Ajuntament de Castelló de Farfanya

---

### 7. Criteris d'adjudicació i coherència amb l'objecte

1. Els criteris d'adjudicació previstos al PCAP combinen criteris **avaluables mitjançant fórmula** (oferta econòmica, reducció de termini, ampliació de garantia, certificacions ISO/equivalents, mobilització en incidències) amb criteris de judici de valor (planificació i gestió de l'obra, coordinació amb Ajuntament i Direcció Facultativa, minimització d'impactes i comunicació, i millores tècniques/ambientals delimitades).
2. Aquesta configuració és idònia per garantir l'obtenció de la millor relació qualitat-preu i per assegurar una execució ordenada i minimitzar afectacions a serveis i usuaris.

### 8. Absència de consultes preliminars de mercat

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat, atès que l'objecte del contracte correspon a obres habituals del sector, definides amb suficient detall al projecte i als plecs, sense perjudici que els licitadors puguin formular consultes i sol·licitar aclariments dins el termini habilitat.

### 9. Conclusions i proposta

Per tot l'exposat:

1. Queda acreditada la necessitat del contracte i la idoneïtat de la prestació prevista, d'acord amb l'article 28 LCSP.
2. Queda justificada la no divisió en lots segons l'article 99.3 LCSP.
3. Es proposa a l'òrgan de contractació l'aprovació dels plecs (PCAP i PPTP/Projecte), l'aprovació de l'expedient de contractació i l'inici de la licitació pel procediment obert ordinari NO SARA, amb tramitació electrònica.
4. Es fa constar que aquesta memòria/informe esmentada forma part de la documentació preparatòria i es publicarà al perfil del contractant en els termes legalment exigibles.

Castelló de Farfanya, a data de signatura electrònica.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

