



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



X2026000115

INFORME DE NECESSITATS DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL DIPÒSIT DE PALAU, RENOVACIÓ DE LA XARXA EN BAIXA I RENOVACIÓ DEL TELECONTROL

Interessat: Ajuntament de Gurb.

Assumpte: Contractació de les obres de rehabilitació del dipòsit de Palau, renovació de la xarxa en baixa i renovació de telecontrol de la xarxa d'aigua municipal (tramitació ordinària, procediment obert simplificat i pluralitat de criteris d'adjudicació)

1. Objecte del contracte
2. Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials
3. Justificació de la no divisió en lots
4. Durada del contracte i pròrrogues
5. Pressupost base de licitació
6. Valor estimat del contracte
7. Procediment de licitació
8. Criteris de solvència
9. Criteris d'adjudicació del contracte
10. Criteris avaluable de manera automàtica
- 11.- Criteris per determinar les baixes desproporcionades
- 12.- Condicions especials d'execució
- 13.- Obligacions del contractista
- 14.- Modificacions del contracte
- 15.- Incompliments i penalitats
- 16.- Altres condicions del contracte
- 17.- Conclusions

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de la rehabilitació del dipòsit de Palau, renovació de la xarxa en baixa i renovació de telecontrol de la xarxa d'aigua municipal, aprovat inicialment pel Ple municipal de data 10 de novembre de 2025.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, són les definides en el projecte executiu que serveix de base a la present licitació, i es troben incloses en els treballs que enumera l'Annex I de la LCSP.

Les obres consisteixen en:

- Millora de la impermeabilitat del dipòsit de Palau
- Instal·lació de nova arqueta d'intercomunicació dels dos dipòsits de Palau
- Substitució de dos trams de canonada en baixa de fibrociment adjacent a la carretera B-522, a l'alçada de Granollers de la Plana, per trams de polietilè de 125 mm PN16.
- Millora i tecnològica de les instal·lacions de la xarxa mitjançant:
 - o Instal·lació d'un nou sistema de telegestió
 - o Substitució de les sondes de clor desfasades o fora d'estàndard
 - o Fer arribar subministrament elèctric al dipòsit de Palau



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat i el pressupost, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

41110000-3 – Aigua potable

El codi CPA 2.1 corresponent a la classificació de productes per activitat del present contracte, és el següent:

360020 Servei de tractament i distribució d'aigua per canonades

2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyalava les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.d) inclou les infraestructures viàries i altres equipaments de la seva titularitat.

Per altra banda, l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), assenyalava les competències municipals i locals, i entre aquestes, el paràgraf 66.3.l) inclou el subministrament d'aigua. En l'article 67.a) s'assenyalen els serveis mínims a prestar, i en aquells que cal prestar en tots els municipis, s'inclou l'abastament domiciliari d'aigua potable.

Per tant, es considera que l'execució d'obres de rehabilitació del dipòsit de Palau, renovació de la xarxa en baixa i renovació de telecontrol de la xarxa d'aigua municipal de Gurb es troben entre els serveis bàsics que ha de prestar l'Ajuntament de Gurb, per tal de donar compliment a les competències municipals pròpies descrites en la LRBRL i la LMRLC, i complir amb les seves obligacions.

Antecedents

L'Ajuntament de Gurb disposa d'un Pla Director de l'Aigua del municipi de Gurb, aprovat pel Ple municipal del dia 23 de maig de 2024.

Dins del mateix hi figuren les actuacions objecte del present informe de necessitats, les quals es consideren obres ordinàries conforme l'article 12 del ROAS.

Atès al tipus d'actuació de què es tracta i al seu import, s'han detallat en un projecte executiu per tal de definir i valorar les obres.

El present contracte està subjecte a la subvenció "Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua", aprovada segons acord del Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 27 de juny de 2024 (núm.95/2024), per un import de 408.500,00€.

Insuficiència de mitjans propis

Per realitzar els treballs d'execució de les obres contemplades en el projecte aprovat, es requereix de personal especialista en aquests tipus de treballs.

En l'actualitat aquest Ajuntament no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris. Per tant, existeix la necessitat de contractar-les.

Necessitat del contracte

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2026
Codi Segur de Verificació: 2b0e8230-064b-40ea-952f-96b8259abac0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27248123 Data d'impressió: 05/03/2026 14:32:58 Pàgina 3 de 20		SIGNATURES 1.- Enric Aparicio Barolet (TCAT) (Enginyer), 02/03/2026 14:42



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Pels antecedents exposats, un cop aprovat el projecte que serveix de base a la present licitació, és necessari executar les obres incloses en el projecte d'acord amb la normativa d'aplicació.

Per altra banda, serà necessari que l'Ajuntament de Gurb, com a promotor de les obres, compleixi l'establert en l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), respecte de la direcció facultativa de les obres locals i les obligacions derivades de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) en els seus articles 12 i 13 respecte de la direcció facultativa.

Abans d'iniciar les obres, en tot cas, caldrà haver aprovat definitivament el projecte, i realitzar l'acta de comprovació del replantejament, així com designar la direcció d'obra.

També caldrà complir el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que en el seu article 3 defineix l'obligació del promotor de designar un coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.

Abast del contracte

Per tal de satisfer la demanda més amunt esmentada, es preveu el treball de rehabilitació del dipòsit de Palau, renovació de la xarxa en baixa i renovació de telecontrol de la xarxa d'aigua municipal.

Les obres a contractar tenen per finalitat realitzar les prestacions obligatòries amb les condicions que fixi el PPTP, el PCAP, el projecte executiu, la posada en servei i la legalització de les instal·lacions si s'escau, i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució de les obres, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió dels treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final l'Ajuntament sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el contracte dins els paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

Els mitjans personals, tècnics, vehicles, equips i maquinària necessaris per a la correcta execució de les obres, amb les prescripcions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatari.

També es consideraran incloses en l'objecte del contracte les possibles modificacions de projecte que pugui haver, en els supòsits establerts pels articles 203 a 207, i 242 de la LCSP.

3.- Justificació de la no divisió en lots

No es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència dels treballs. Per a una correcta execució del contracte i les obres a realitzar, La integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (ma d'obra, material, vehicles, maquinària, gestions, serveis afectats, coordinació de les obres, etc.). En canvi, la divisió en lots en trams o fases suposaria una excessiva i desproporcionada càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte.
- Una única organització. Es tracta d'un únic projecte executiu, pel que és convenient una coordinació global coherent del conjunt dels recursos humans i materials, a més de la conveniència que la planificació i metodologia sigui la mateixa per a la totalitat dels treballs (obres, seguretat i salut, control de qualitat, etc.). Un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment dels treballs per part del responsable municipal del contracte i la direcció facultativa és mitjançant una única interlocució amb un únic contractista pel compliment de la totalitat dels treballs previstos i el seguiment i avaluació de la seva qualitat.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, ja que en tot cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes.

4.- Durada del contracte i pròrroques

El termini d'execució de les obres serà de quatre mesos naturals, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatari, o des de la data de l'acta d'inici d'obres. No es preveuen pròrroques.

La liquidació del contracte de l'obra es produeix un cop s'ha exhaurit el termini de garantia, d'acord amb el que estableix l'article 243 de la LCSP, en el moment en què l'òrgan de contractació hagi aprovat la liquidació del contracte de l'obra.

5.- Pressupost base de licitació

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del projecte constructiu de rehabilitació del dipòsit de Palau, renovació de la xarxa en baixa i renovació del telecontrol, redactat pel tècnic Sr. Salvador Graus March de l'empresa Aventec SL, que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes del conjunt dels treballs que es contemplen en el pressupost del projecte:

RESUM GENERAL DEL PRESSUPOST		%	€
1	ADEQUACIÓ DIPÒSIT DE PALAU	32,29%	90.262,85
2	RENOVACIÓ XARXA EN BAIXA	42,54%	118.903,67
3	RENOVACIÓ DEL TELECONTROL, SONDES DE CLOR I ESCOMESA ELÈCTRICA	20,78%	58.077,05
4	SEGURETAT I SALUT	4,39%	12.281,00
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			279.524,57
Despeses generals		13,00%	36.338,19
Benefici industrial		6,00%	16.771,47
Suma			332.634,23
IVA		21,00%	69.853,19
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			402.487,42

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de la present contractació, IVA inclòs, és de 402.487,42 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència ni donarà dret a reclamar honoraris, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació, es farà a càrrec del pressupost ordinari municipal, a càrrec de la partida pressupostària que correspongui i que serà indicada en el PCAP. En l'expedient de contractació també s'informarà favorablement l'existència de crèdit.

6.- Valor estimat del contracte



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte no contempla cap pròrroga, i les modificacions previstes seran del 20% del seu preu inicial. Per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte cal tenir en compte els següents imports:

Contracte (IVA exclòs)	332.634,23 €
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	66.526,85 €
Valor estimat del contracte VEC	399.161,08 €

El valor estimat del contracte VEC, amb les modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial del contracte, és de 399.161,08 €.

7.- Procediment de licitació

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 5.350.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llinar vigent de l'article 20 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és inferior a 2.000.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és superior a 80.000 €, pel que el procediment obert simplificat no podrà seguir la tramitació abreujada assenyalada en l'article 159.6 de la LCSP.

Per tant, es proposa que la licitació es tramiti seguint un procediment obert simplificat.

No obstant, es mencionen els criteris de solvència i classificació empresarial per al coneixement de l'Administració.

8.- Criteris de solvència

Solvència econòmica i financera

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, aportant la següent documentació:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 598.741,62 €.

Es considera que els licitadors han d'acreditar almenys aquest import, 1,5 vegades el valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta als volums de negocis estimats en les obres a executar en el present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil si s'escau i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, o dels models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 450.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 300.000 €.

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2026
Codi Segur de Verificació: 2b0e8230-064b-40ea-952f-96b8259abac0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27248123 Data d'impressió: 05/03/2026 14:32:58 Pàgina 6 de 20		SIGNATURES 1.- Enric Aparicio Barolet (TCAT) (Enginyer), 02/03/2026 14:42



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Es considera que els licitadors han d'acreditar almenys aquest import, superior al valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta a possibles responsabilitats per danys i perjudicis en l'execució de les obres del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

Solvència tècnica

La solvència tècnica dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 88 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

a) Una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 279.412,76 €, indicant l'import, data i lloc d'execució de les obres.

Es considera que els licitadors han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades el valor estimat del contracte, per justificar una capacitat tècnica que doni resposta a les necessitats de les obres a executar.

L'acreditació d'aquest import es farà mitjançant una relació de les obres executades, avalades per certificats de bona execució, i es precisarà si s'han realitzat segons les regles que regeixen la professió.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte, és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 de la LCSP.

b) Títols acadèmics i professionals dels tècnics i responsables de les obres que se n'encarreguen directament, amb els següents mínims:

- Encarregat d'obra, amb una experiència mínima de 2 anys acreditada en obres similars.
- Responsable de seguretat i salut amb la formació necessària per les obres objecte del contracte, amb una experiència mínima d'1 any acreditada en obres similars

L'experiència s'acreditarà mitjançant currículum i certificat de la vida laboral emès per la tesoreria general de la seguretat social, així com amb fotocòpies dels contractes, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència, i la còpia compulsada dels títols acadèmics.

Sempre que es justifiqui convenientment, el personal indicat no exigeix exclusivitat ni independència de tasques, pel que una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines descrites sempre que tingui la qualificació i capacitat necessàries per a la seva execució, i quedi justificat en la proposta del Pla de Treball.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació empresarial per les característiques de les obres serà la següent:

- Grup E , subgrup 7, categoria 3 (obres hidràuliques sense qualificació específica)

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) que aporti el licitador.

L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penaltats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

9.- Criteris d'adjudicació del contracte

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Gurb es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

10.- Criteris d'adjudicació del contracte

D'acord amb el que estableixen els articles 145 i concordants de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació estan vinculats a l'objecte del contracte, i permetre determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació i proporcionalitat.

S'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Les ofertes es valoraran d'acord amb els següents criteris i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Judici de valor	Màxim 20 punts
1. Proposta tècnica: descripció procés d'execució de l'obra, fins a 17 punts La proposta tècnica haurà d'estar redactada amb la mida de font similar a Arial 12, i no podrà excedir en el seu conjunt de 8 fulls. No s'admetran memòries d'una extensió superior, ni format diferent que perjudiqui el principi d'igualtat dels diferents licitadors. En cas de superar el nombre de pàgines, no es valoraran les que excedeixin del nombre indicat. Haurà de contenir els següents apartats: 1. <u>Anàlisi de projecte</u>: Serà molt important fer un anàlisi del projecte per identificar, si n'hi hagués, possibles errades o incongruències en el mateix, en l'estat d'amidaments i/o en el pressupost, explicar la forma en què s'abordaran per part del licitador. Es valorarà la realització de diagrama de Gantt així com l'explicació de les fases de l'obra i l'assignació de recursos a les activitats.	17 punts





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



2. <u>Identificació dels punts crítics de l'obra i proposta de resolució dels mateixos</u>: Es valorarà la seva identificació i la solució proposada per a cadascun, així com els apartats a tenir especialment en compte en el procés constructiu (seguretat, unitats d'obra d'especial dificultat i/o complexitat, materials singulars), i el detall de materials amb terminis d'entrega. Forma de valorar cadascun dels apartats: <table><tr><th>Valoració</th><th>Anàlisi projecte</th><th>Identificació i proposta de resolució dels punts crítics de l'obra</th></tr><tr><td>Excel·lent</td><td>Fins a 9</td><td>Fins a 8</td></tr><tr><td>Correcte</td><td>Fins a 6</td><td>Fins a 5</td></tr><tr><td>Bàsic</td><td>Fins a 3</td><td>Fins a 2</td></tr><tr><td>No aporta informació o aquesta no es considera adequada</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> Els valors numèrics indicats a la taula corresponen a la màxima puntuació que es pot donar de cada apartat. <i><u>Nota:</u> No es podrà incorporar a la memòria cap dada susceptible de ser valorada objectivament i que hagi de figurar en el sobre B. En aquest cas, l'oferta serà exclosa de la licitació.</i>			Valoració	Anàlisi projecte	Identificació i proposta de resolució dels punts crítics de l'obra	Excel·lent	Fins a 9	Fins a 8	Correcte	Fins a 6	Fins a 5	Bàsic	Fins a 3	Fins a 2	No aporta informació o aquesta no es considera adequada	0	0
Valoració	Anàlisi projecte	Identificació i proposta de resolució dels punts crítics de l'obra															
Excel·lent	Fins a 9	Fins a 8															
Correcte	Fins a 6	Fins a 5															
Bàsic	Fins a 3	Fins a 2															
No aporta informació o aquesta no es considera adequada	0	0															
2. Proposta del procediment de resposta en el període garantia dels equips i instal·lacions, fins a 3 punts La proposta tècnica haurà d'estar redactada amb la mida de font similar a Arial 12, i no podrà excedir en el seu conjunt de 4 fulls. No s'admetran memòries d'una extensió superior, ni format diferent que perjudiqui el principi d'igualtat dels diferents licitadors. En cas de superar el nombre de pàgines, no es valoraran les que excedeixin del nombre indicat. Es valorarà la qualitat, concreció i adequació del procediment de resposta durant el període de garantia, atenent els apartats següents: a) <u>Descripció dels mitjans humans i tècnics assignats</u> (fins a 1 punt) - Identificació d'equip tècnic específic assignat a l'obra - Disponibilitat horària i temps màxim de resposta - Mitjans materials disponibles		3 punts															





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



S'atorgarà 1 punt quan la descripció sigui excel·lent. S'atorgarà 0,5 punts quan la descripció sigui parcial (faltin terminis o manca concreció). S'atorgarà 0 punts si la descripció és genèrica o inexistent. b) <u>Sistema de comunicació i gestió d'incidències</u> (fins a 1 punt) • Canal específic de comunicació amb l'Ajuntament • Procediment formal de registre i seguiment d'incidències • Compromís de terminis d'atenció i resolució S'atorgarà 1 punt quan sistema descrit sigui excel·lent. S'atorgarà 0,5 punts si només es descriu el canal sense procediment estructurat. S'atorgarà 0 punts si no es defineix sistema concret. c) <u>Disponibilitat d'estoc o recursos per a reposició immediata</u> (fins a 1 punt) • Existència d'estoc específic relacionat amb l'obra • Terminis de subministrament garantits • Mesures per evitar interrupcions del servei S'atorgarà 1 punt quan la disponibilitat sigui excel·lent. S'atorgarà 0,5 punts si només es manifesta disponibilitat genèrica sense concreció. S'atorgarà 0 punts si no es preveu cap mesura específica. <i>Nota: No es podrà incorporar a la memòria cap dada susceptible de ser valorada objectivament i que hagi de figurar en el sobre B. En aquest cas, l'oferta serà exclosa de la licitació.</i>	
Automàtics	Màxim 80 punts
1. Oferta econòmica, fins a 65 punts Es valorarà assignant la major puntuació possible, 65 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació de 332.634,23 € més IVA (402.487,42 € IVA inclòs). Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_v de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$ On: P_v = Puntuació de l'oferta a valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta millor O_v = Oferta a valorar	65 punts





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



<i>IL = Import de licitació</i> <i>M = Factor de modulació = 3,0</i>	
2. Augment del termini de garantia, fins a 12 punts Es valorarà el compromís per la millora en el termini de garantia de les obres, respecte el termini previst inicialment d'un any en els plecs, sense cost addicional per l'Ajuntament. ☐ 3 punts pel compromís d'augment del termini de garantia en un any (total de dos anys). ☐ 6 punts pel compromís d'augment del termini de garantia en dos anys (total de tres anys). ☐ 9 punts pel compromís d'augment del termini de garantia en tres anys (total de quatre anys). ☐ 12 punts pel compromís d'augment del termini de garantia en quatre anys (total de cinc anys). S'atorgarà 0 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).	12 punts
3. Visita a l'emplaçament de les obres, valoració màxima 3 punts En un contracte d'obres, el coneixement directe de l'emplaçament i de les condicions reals d'execució resulta essencial per a la correcta elaboració de l'oferta. Per aquest motiu, s'estableix com a criteri d'adjudicació objectiu la realització d'una visita a l'emplaçament de les obres, amb la finalitat de: • Assegurar que les empreses licitadores disposen d'un coneixement real i directe de les condicions d'execució. • Millorar la qualitat tècnica de les proposicions presentades. • Minimitzar el risc de modificacions contractuals derivades d'una incorrecta apreciació de les circumstàncies materials. • Afavorir una planificació adequada dels mitjans humans, tècnics i materials. S'informarà del dia i hora de la visita als avisos del Tauler d'anuncis de la licitació corresponent al perfil del contractant de l'Ajuntament de Gurb.	3 punts



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



La puntuació serà la següent:	
☐ Assistència a la visita: 3 punts	
☐ No assistència a la visita: 0 punts	
<i>Acreditació: Es donarà un comprovant d'assistència el mateix dia de la visita. Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'incloure el comprovant d'assistència a la presentació de l'oferta en el sobre B.</i>	

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica en el sobre únic, els licitadors hauran d'adjuntar el següent quadre:

OFERTA DEL LICITADOR				
1. Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
332.634,23 €		21 %		
2. Augment del termini de garantia de les obres	☐ augment del termini de garantia en un any (total de dos anys). ☐ augment del termini de garantia en dos anys (total de tres anys). ☐ augment del termini de garantia en tres anys (total de quatre anys). ☐ augment del termini de garantia en quatre anys (total de cinc anys).			
3. Visita a l'emplaçament de les obres	☐ Assistència a la visita ☐ No assistència a la visita			

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació. S'aplicarà el percentatge de la baixa proposada per l'empresa adjudicatària a la totalitat dels preus unitaris del projecte.

11.- Ofertes anormalment baixes.

En haver pluralitat de criteris de valoració, i tractant-se de la contractació d'obres on un percentatge important del cost és degut al cost de la mà d'obra i els mitjans mecànics utilitzats, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es tindran en compte paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:

- Si concorre una empresa, quan compleixi el supòsit següent:
1. Que el preu proposat per l'execució de les obres (criteri 1 automàtics) sigui un 15% més baix que el pressupost de licitació.

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2026
Codi Segur de Verificació: 2b0e8230-064b-40ea-952f-96b8259abac0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27248123 Data d'impressió: 05/03/2026 14:32:58 Pàgina 12 de 20		SIGNATURES 1.- Enric Aparicio Barolet (TCAT) (Enginyer), 02/03/2026 14:42



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



- Si concorren diverses empreses, quan compleixi els dos supòsits següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 10% inferior a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària del 5%, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del preu final ofert.

12.- Condicions especials d'execució

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalen en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes que intervinguin:

Condicions especials de caràcter social

- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:

- a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- b) Garantir el pagament de les retribucions dels treballadors sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.

- En cas de necessitat de contractació de nou personal i en substitucions, s'efectuarà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones amb dificultats especials d'inserció laboral o en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina, sempre que disposin de la corresponent titulació i competències requerides en el lloc de treball. El contractista podrà trobar els perfils requerits entre d'altres, de programes d'inserció laboral o derivades pels serveis socials bàsics municipals, en el marc d'un pla d'acompanyament social.

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2026
Codi Segur de Verificació: 2b0e8230-064b-40ea-952f-96b8259abac0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27248123 Data d'impressió: 05/03/2026 14:32:58 Pàgina 13 de 20		SIGNATURES 1.- Enric Aparicio Barolet (TCAT) (Enginyer), 02/03/2026 14:42



L'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials de caràcter ètic

- Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a la seva execució amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, be sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

Condicions especials de caràcter ambiental

- Els equips i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compliran amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental.
- L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

Altres condicions especials

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la gestió i execució de la totalitat de les obres.
- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Gurb al contractista, en la comunicació amb els responsables municipals del contracte o les persones en qui deleguin. En qualsevol cas, el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi el responsable municipal del contracte, tant per part seva com dels subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

13.- Obligacions del contractista

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2026
Codi Segur de Verificació: 2b0e8230-064b-40ea-952f-96b8259abac0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27248123 Data d'impressió: 05/03/2026 14:32:58 Pàgina 14 de 20		SIGNATURES 1.- Enric Aparicio Barolet (TCAT) (Enginyer), 02/03/2026 14:42



A més de les obligacions de caràcter general que s'assenyalin en el PCAP, el contractista està obligat amb caràcter específic a complir les obligacions següents:

- Executar el contracte en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.
- Guardar la deguda confidencialitat i secret sobre els fets, informacions, coneixements, documentació i d'altres elements als que tingui accés amb motiu del contracte, sense que pugui conservar còpia o utilitzar-los per qualsevol finalitat diferent a les expressament recollides en els plecs, incorrent en cas contrari en les responsabilitats previstes en la legislació vigent. Igualment, haurà d'informar als empleats que únicament poden tractar la informació de l'Ajuntament per complir els serveis objecte dels plecs i també de l'obligació de no fer-los públics, cedir o alienar les dades que coneguin. Aquesta obligació romandrà després de la finalització del contracte.
- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que siguin d'aplicació, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- Complir les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, en especial el conveni col·lectiu sectorial, el pagament dels salaris i de les quotes de la seguretat social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i la totalitat de la normativa laboral d'aplicació.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, i en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.
- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en els terminis prevists per les reglamentacions en l'àmbit de la lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.
- L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal adscrit haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informará al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
- El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones adscrites a les obres objecte del contracte en supòsits de vacances, absències, i malalties.
- Adscriure tots els mitjans personals i recursos materials per executar correctament les obres en els termes continguts en el plec de prescripcions tècniques particulars i en la seva oferta.
- Disposar en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, grues, equips de protecció personal que siguin precisos, adaptats a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. En cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.
- Garantir que les actuacions sempre són efectuades per personal qualificat i amb la formació suficient, i que les empreses subcontractades disposen dels registres corresponents.
- Facilitar la comprovació i inspecció de la materialització i qualitat dels treballs executats i la seva documentació relacionada, amb els mitjans que l'Ajuntament consideri oportuns.

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2026
Codi Segur de Verificació: 2b0e8230-064b-40ea-952f-96b8259abac0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27248123 Data d'impressió: 05/03/2026 14:32:58 Pàgina 15 de 20		SIGNATURES 1.- Enric Aparicio Barolet (TCAT) (Enginyer), 02/03/2026 14:42



- Facilitar les dades de contacte de les persones en les diferents àrees administratives i tècniques de l'empresa, i els horaris de funcionament.
- Tenir cura el personal dels estris, eines, materials, equip, vestuari i màquines (inclosos els EPIS) que se li confiïn per al desenvolupament del seu treball, i els mantindran en perfecte estat de conservació i neteja, essent responsables dels desperfectes, deterioraments o danys que es produeixin per la seva culpa o negligència, tant en aquells estris, eines, com en els locals, dependències, instal·lacions, en els quals exerceixen les seves activitats.
- Donar suport tècnic a la direcció facultativa i al responsable municipal del contracte, sempre que sigui necessari.
- Identificar i emmagatzemar en bones condicions els productes i residus derivats dels treballs, tenint en compte les seves característiques i la normativa aplicable en matèria ambiental i de prevenció de riscos laborals. La seva manipulació serà de forma segura per tal d'evitar vessaments, fugites o altres incidents que poden comportar contaminació i risc per les persones.
- Comunicar prèviament qualsevol canvi dels mitjans humans i tècnics, que no podrà suposar en cap cas una disminució de les prestacions, i haurà de ser acceptat per la direcció facultativa.
- Comunicar per escrit a la direcció facultativa qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament de les obres a executar.
- Facilitar sempre que se li demani, una relació detallada del personal destinat al present contracte, amb detall dels noms, categoria, antiguitat i salari, així com certificats que garanteixin la formació demanada, i els formularis RNT i RLC conforme esta al corrent de les seves responsabilitats de cotització amb la seguretat social i les responsabilitats derivades de la contractació de personal.
- Utilitzar material certificat, homologat, i que sigui òptim per a les funcions previstes. Cadascun dels equips i elements a instal·lar seran de la mateixa marca, i en cas que no sigui possible, caldrà justificar els motius i la idoneïtat dels equips i materials proposats, per tal d'obtenir l'autorització prèvia de la direcció facultativa.
- El contractista garantirà que els equips, maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental. L'emissió de gasos contaminants i partícules dels vehicles complirà la normativa EURO 6 si són de nova adquisició, i sinó compliran almenys la normativa EURO 5.
- El contractista estarà obligat a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs contractats que li siguin comunicats des de l'Ajuntament, organitzant el personal que consideri oportú per la realització dels treballs.
- El responsable del contractista informará de les principals incidències del servei, estarà en comunicació permanent amb la direcció facultativa, assistirà a les reunions de treball sempre que sigui requerit en cas de queixes i incidències, així com la resta d'obligacions indicades en el PPTP.
- En cas que es malmeti algun equip o material, recanvi o fungible a causa d'una utilització negligent en els treballs realitzats per part de l'empresa adjudicatària, aquesta assumirà el seu cost de reposició.
- Lliurar pel projecte final de l'obra executada "as build" els documents dels assajos, homologacions materials, garanties, plànols, certificat de gestió de residus, relació de proveïdors, informes i plànols de les xarxes de serveis, així com la totalitat de la documentació generada, en format paper i digital editable.
- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- El contractista serà responsable, durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2026
Codi Segur de Verificació: 2b0e8230-064b-40ea-952f-96b8259abac0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27248123 Data d'impressió: 05/03/2026 14:32:58 Pàgina 16 de 20		SIGNATURES 1.- Enric Aparicio Barolet (TCAT) (Enginyer), 02/03/2026 14:42



dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions realitzades, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració amb caràcter ineludible.

- Assumir i garantir la defensa jurídica del seu equip contra les denúncies que es produeixin per qualsevol fet que es derivi de la prestació del servei, així com de les responsabilitats que es puguin derivar i siguin reclamades a l'Ajuntament, en cas de ser provats els fets denunciats.

- Subministrant i col·locació d'un cartell de lames de 1,5x1,5m, informant de l'actuació d'obres segons model de l'Ajuntament, fixat al terreny amb dos perfils IPN 100, i daus de formigó.

- Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent que sigui d'aplicació.

- El contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb el contractista.

- Complir la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i del RD 171/2004 en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o mes empreses i/o personal dependent de la Corporació.

- El personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà els sistemes de seguretat que disposi la normativa de prevenció de riscos laborals i la seva reglamentació derivada, en quant a vestuari, EPI's, etc.

- El contractista està obligat al compliment del RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el que assenyalava el conveni sectorial en matèria de seguretat i salut en el treball, així com la totalitat de la normativa d'aplicació en matèria de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, i seguretat i salut. Tindrà a disposició la documentació relativa a prevenció de riscos laborals de l'empresa.

- La maquinària utilitzada ha de complir tots els requisits que marca la normativa de seguretat, i es disposarà de les homologacions i certificats que corresponguin, complint l'indicat al RD1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.

- En general qualsevol altre obligació que es derivi del PCAP, del PPTP, i del contracte.

L'Ajuntament de Gurb, es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i auditories que estimi oportunes per comprovar el correcte funcionament per part de l'empresa adjudicatària de les seves obligacions, la qual està obligada a facilitar-li les dades o documents que li requereixi.

14.- Modificacions del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són les que es relacionen a continuació:

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2026
Codi Segur de Verificació: 2b0e8230-064b-40ea-952f-96b8259abac0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27248123 Data d'impressió: 05/03/2026 14:32:58 Pàgina 17 de 20		SIGNATURES 1.- Enric Aparicio Barolet (TCAT) (Enginyer), 02/03/2026 14:42



- per obres derivades de l'existència de serveis afectats de sanejament, telecomunicacions, elèctrics, d'aigua i serveis de gas existents a l'àmbit de l'obra que no hagin estat informats per les empreses corresponents, i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.

- per obres derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originats per troballes arqueològiques, sòls contaminants o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixa de rendiments o aturades de les obres.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que es preveu que les variacions en l'execució de les obres no superin aquest percentatge respecte el preu inicial del contracte.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització. En el supòsit que s'introdueixin unitats d'obra no previstes en el projecte o que difereixin substancialment de les contemplades, resulta d'aplicació l'article 242.2 de la LCSP.

Tanmateix, cal recordar que no tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242.4, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, recollint l'excés en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu global ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3%.

15.- Incompliments i penalitats

Es consideraran incompliments molt greus:

1. El retard en un termini superior a quatre setmanes naturals respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables al contractista; i no complir un compromís d'execució durant un període concret.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. La resistència reiterada als requeriments efectuats per la direcció facultativa, el coordinador de seguretat i salut, el responsable municipal del contracte o l'Ajuntament, o la seva inobservança.
4. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines, mitjans o personal diferents als previstos en el projecte, plecs, ofertes del contractista i en el contracte, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
5. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
6. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
7. L'incompliment de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin del contracte.
8. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
9. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
10. Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per part de tercers durant qualsevol de les fases de l'execució del present contracte.
11. La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments greus:

1. El retard en un termini superior a dues setmanes naturals respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables al contractista.
2. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a preu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a dues setmanes, per causes imputables al contractista.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



3. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa, coordinador de seguretat i salut, responsable municipal del contracte o l'Ajuntament.
4. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
5. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap d'obra a una visita d'obra sense avis previ almenys un dia abans de la visita.
6. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.
7. La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments lleus:

1. El retard en un termini fins a dues setmanes respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables al contractista.
2. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a preu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a dos dies, per causes imputables al contractista.
3. Qualsevol incompliment parcial de l'execució de les obres o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
4. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs i el contracte, sempre que sigui en perjudici lleu de l'execució de les obres.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1. Incompliments molt greus: | 6.000 euros. |
| 2. Incompliments greus: | 2.000 euros. |
| 3. Incompliments lleus: | 600 euros. |

En quant a l'incompliment pel retard respecte el termini d'execució de les obres, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de l'aplicació de la penalitat per incompliment greu o molt greu quan el termini superi les dues o quatre setmanes respectivament.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

16.- Altres condicions del contracte

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant la licitació seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Confidencialitat de la documentació:

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2026
Codi Segur de Verificació: 2b0e8230-064b-40ea-952f-96b8259abac0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27248123 Data d'impressió: 05/03/2026 14:32:58 Pàgina 19 de 20		SIGNATURES 1.- Enric Aparicio Barolet (TCAT) (Enginyer), 02/03/2026 14:42



En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt de documents presentats no tindrà aquest tracte.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, tant aquella que contingui dades de tipus personals com la resta de documents.

Protecció de dades:

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin els licitadors abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part del contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatari, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament de Gurb.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Els destinataris d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa.

El contractista no podrà, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, publicar notícies ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

L'Ajuntament de Gurb es reserva el dret sobre les obres que s'executin per part del contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.

Garantia definitiva:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Responsable del contracte:

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra.

A més a més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, amb independència de les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, les funcions del responsable del contracte seran les que s'assenyalen en el PPTP.

Subcontractació:

Es permet la subcontractació. El contractista podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, i autoritzat per l'òrgan de contractació, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representants legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2026
Codi Segur de Verificació: 2b0e8230-064b-40ea-952f-96b8259abac0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27248123 Data d'impressió: 05/03/2026 14:32:58 Pàgina 20 de 20		SIGNATURES 1.- Enric Aparicio Barolet (TCAT) (Enginyer), 02/03/2026 14:42



El contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

Durant l'execució de les obres, el contractista reflectirà les subcontractacions en el llibre de subcontractació, i ho comunicarà al coordinador de seguretat i salut, d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la normativa d'aplicació.

La subcontractació i els pagaments a subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

Revisió de preus:

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

Pagament dels treballs:

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatari la totalitat de despeses que es relacionen en el PPTP, no donant lloc a cap increment del preu d'adjudicació.

17.- Conclusions

Així doncs, vista la necessitat de contractar les obres de rehabilitació del dipòsit de Palau, renovació de la xarxa en baixa i renovació de telecontrol de la xarxa d'aigua municipal i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa:

- 1) Que l'Ajuntament de Gurb, si ho creu convenient i sempre que existeixi partida pressupostària suficient, iniciï la tramitació per a la contractació de les obres de rehabilitació del dipòsit de Palau, renovació de la xarxa en baixa i renovació de telecontrol de la xarxa d'aigua municipal

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Datat i signat electrònicament.