

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000202
Codi Segur de Verificació: fbd3c26-2f5f-416b-992c-29d3f4adda3e Origen: Administració Identificador document: ES_L01170561_2026_34524113 Data d'impressió: 10/03/2026 14:42:05 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- Salvador Coll Baucells (TCAT) (Alcalde), 04/03/2026 10:20



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Núm. expedient: X2026000202

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Assumpte: memòria justificativa del contracte d'obres de substitució de la coberta de fibrociment de l'edifici d'educació infantil de l'escola

1. Introducció

L'àmbit d'actuació es localitza a l'edifici d'educació infantil de l'escola "la Vall del Terri" situada a l'avinguda de Girona núm. 5 de Cornellà del Terri.

Les coordenades de referencia UTM 31N/ETRS89 de l'emplaçament són:
E(x): 484.813,5 N(y): 4.659.643,0

La referència cadastral de la finca és: 5998102DG8559N0001EE.

Es tracta d'una parcel·la sensiblement trapezoidal d'uns 6.690 m², segons cadastre, i que s'identifica en el plànol cadastral la zona objecte del projecte.

La parcel·la fa xamfrà entre l'Avinguda Girona i el Passeig Onze de Setembre, amb els que llinda a oest i a sud, mentre que al nord llinda amb la parcel·la on s'ubica el pavelló municipal i altres amb usos residencials i d'activitats, i a l'est amb la resta d'equipaments esportius del municipi.

A la parcel·la hi consten diverses edificacions, no obstant, només s'intervé en el que està situada a la zona nord, adossada al pavelló municipal.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

L'edifici d'infantil té una forma trapezoidal, i es divideix en dues cobertes separades pel nucli de comunicacions. El volum que queda a la dreta del nucli està format per una coberta amb acabat de graves, i el de la zona esquerra es tracta d'una coberta de fibrociment.

També trobem un petit porxo de fibrociment que serveix de replà de l'ascensor que es va situar posteriorment de forma externa a l'edifici per la façana sud.

La coberta a substituir és el sostre de la planta primera i es compon per un forjat pla de biguetes autoportants i cassetons de formigó, enguixat per sota, per sobre del qual, i funcionant estructuralment de forma independent, trobem una



Ajuntament de Cornellà del Terri

altra estructura de biguetes de formigó a dos vessants amb acabat de plaques de fibrociment amb amiant.

Les plaques de fibrociment que formen el porxo estan recolzades sobre una estructura de perfils metàl·lics.

b. Marc normatiu

El planejament urbanístic que afecta a la finca que ens ocupa és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri aprovat el 6 d'octubre de 2011 i publicat al DOGC 6045 de 16 de gener del 2012 i les seves posteriors Modificacions Puntuals.

L'àmbit d'actuació es troba classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat com a sistema d'equipaments EQ2, docent.

Les actuacions proposades no impliquen un augment de l'edificabilitat, ni de l'ocupació, ni de la volumetria, i per tant no afecten els paràmetres bàsics de l'edificació.

c. Necessitats i problemàtica detectada

Actualment no s'aprecien filtracions ni cap patologia estructural en el forjat de formigó, no obstant, tenint constància de l'existència del fibrociment, i donat que l'ús de l'edifici és escolar, es aconsellable la seva retirada.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present projecte es definir els treballs necessaris per a la substitució de la coberta de fibrociment amb amiant a l'edifici destinat a infantil de l'Escola Vall del Terri.

A l'any 2022 es va procedir a substituir dues cobertes més de fibrociment situades a l'altre edifici destinat a educació primària.

Amb la retirada de la coberta objecte del projecte, totes les edificacions de la parcel·la quedaran lliures de fibrociment amb amiant.

4. Anàlisi econòmic

1. Valor Estimat

El Valor Estimat del Contracte (VEC), ascendeix a la quantia de 33.081,33 euros (IVA exclòs).

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4

Telèfon 972 59 40 01

Fax 972 59 41 48

17844 CORNELLÀ DEL TERRI

Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat





Ajuntament de Cornellà del Terri

El Pressupost base de Licitació (PBL) és el següent:

CONCEPTE	QUANTIA
Pressupost d'execució material (PEM)	27.799,43
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. (13%)	3.613,93
Benefici industrial de l'empresa (6%)	1.667,97
Impost sobre el valor afegit (21%)	6.947,08
TOTAL	40.028,41

2. Viabilitat

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	3230- 61901 Retirada aminat coberta d'infantil CEIP i substitució	41.000,00

3. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Per Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de data 2 de març de 2026, es va aprovar la modificació de crèdit núm. 1IR 2/26, en la modalitat d'incorporació de romanents de crèdit, que hi consta l'aplicació pressupostària detallada anteriorment.

5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat abreujat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari/a interessat/da podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

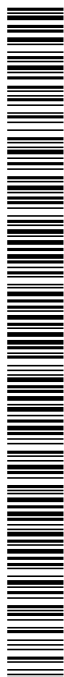
b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4 Telèfon 972 59 40 01 Fax 972 59 41 48 17844 CORNELLÀ DEL TERRI
Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000202
Codi Segur de Verificació: fbd3c26-2f5f-416b-992c-29d3f4adda3e Origen: Administració Identificador document: ES_L01170561_2026_34524113 Data d'impressió: 10/03/2026 14:42:05 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES 1.- Salvador Coll Baucells (TCAT) (Alcalde), 04/03/2026 10:20



Ajuntament de Cornellà del Terri

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta, donat que les obres a realitzar és l'ampliació del cementiri. Es tracta d'una única actuació i segons projecte, i d'acord amb el resum del pressupost desglossat, es considera indivisible.

d. Durada

El termini d'execució de les obres serà de dos mesos.

e. Classificació del contractista

D'acord amb l'article 65 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, no serà exigible la classificació del contractista en aquest contracte, donat que el pressupost és inferior a 500.000 €.

A efectes de justificació de la solvència per contractar la classificació exigible és la següent:

Grup: G

Subgrup: 4

Categoria: 1

f. Òrgan competent de contractació

De conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'òrgan competent és el l'alcalde. No obstant, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2023DECRO00132, de data 28 de juny de 2023, aquesta atribució es va delegar a la Junta de Govern Local.

6. Conclusions

Primera.- La present memòria té per objecte justificar la necessitat de procedir a la licitació de les obres incloses en el projecte de substitució de la coberta de fibrociment a l'edifici d'educació infantil de l'escola "la Vall del Terri".

Segona.- Es justifiquen la descripció de l'actuació, objecte del contracte i l'anàlisi econòmica, destacant la viabilitat de l'actuació.

Tercera.- Es compleix l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'aquesta actuació.

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4

Telèfon 972 59 40 01

Fax 972 59 41 48

17844 CORNELLÀ DEL TERRI

Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000202
Codi Segur de Verificació: fbd3c26-2f5f-416b-992c-29d3f4adda3e Origen: Administració Identificador document: ES_L01170561_2026_34524113 Data d'impressió: 10/03/2026 14:42:05 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Salvador Coll Baucells (TCAT) (Alcalde), 04/03/2026 10:20



Ajuntament de Cornellà del Terri

Quarta.- El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Cinquena.- La forma d'adjudicació del contracte és la del procediment obert simplificat abreujat, per raó de la quantia, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), indicant-se els criteris quantificables automàticament. No s'inclouen criteris avaluable mitjançant un judici de valor.

La present **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA** es redacta a l'empara de l'article 116, en relació amb el 35 i 99, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Signat electrònicament