



Ajuntament
de Santa Margarida
de Montbui

Avantprojecte de renovació del Parc Solidaritat

Santa Margarida de Montbui

MEMÒRIA VALORADA

Promotor:

Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

Emplaçament:

Carrer de l'Amistat, Santa Margarida de Montbui, 08710, Barcelona

Ref. Cadastral – 3939302CG8033N

Arquitecte:

ALBERT ALBAREDA VALLS
arquitecte col·legiat 52960/5

03 de març de 2025

ÍNDEX GENERAL

I. MEMÒRIA

MG. Dades generals

MG 1 Identificació i objecte del projecte

MG 2 Agents del projecte

MD. Memòria Descriptiva

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

MD 2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA, ORDENANCES MUNICIPALS I D'ALTRES NORMES

MD 2.3 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI. PROGRAMA FUNCIONAL

MD 2.4 DESCRIPCIÓ RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES

II. PRESSUPOST

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

I. MEMÒRIA

MG. DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte:	PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC SOLIDARITAT DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI
Objecte de l'encàrrec:	Redacció de PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC SOLIDARITAT DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI
Situació:	Carrer de l'Amistat, Santa Margarida de Montbui, 08710, Barcelona

Referència cadastral de la parcel·la corresponent al Carrer de l'Amistat, Santa Margarida de Montbui, 08710, Barcelona.

Ref. – 3939302CG8033N

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	3939302CG8033N0001PH  
Localización	CL AMISTAT DE L' Suelo 08710 SANTA MARGARIDA DE MONTBUI (BARCELONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL



Localización	CL AMISTAT DE L' SANTA MARGARIDA DE MONTBUI (BARCELONA)
Superficie gráfica	5.028 m ²

AVANTPROJECTE – PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC SOLIDARITAT
SANTA MARGARIDA DE MONTBUI
Carrer de l'Amistat, Santa Margarida de Montbui, 08710, Barcelona

MG 2 Agents del projecte

Promotor	Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, amb [REDACTED]
Projectista	Albert Albareda i Valls. Arquitecte col·legiat 52960/5 [REDACTED] Domicili professional a Edifici Conata 1. C/ Fructuós Gelabert,2-4 6e 2a. Sant Joan Despí (Barcelona)



Imatge aèria de l'estat actual del parc

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

La parcel·la on es situa aquest parc es troba situada en el municipi de Santa Margarida de Montbui, comarca de l'Anoia, província de Barcelona. Ubicada entre el Carrer de l'Amistat, el Carrer Moncalvillo, el Carrer Mata de Alcántara i el Carrer Maure Mercader. La parcel·la es troba a una altura entre la cota 310 i la cota 320 metres respecte al nivell del mar.

Es tracta d'una parcel·la situada en sòl urbà sense edificar que actualment compta amb una superfície total de 5.028 m², segons cadastre.

La topografia del terreny té una pendent en sentit ascendent de Nord a Sud amb un desnivell aproximat de 10 metres entre cota superior del carrer Maure Mercader i la cota inferior de la intersecció entre el carrer de l'Amistat i el carrer Moncalvillo. Aquest pendent està estructurat mitjançant dues plataformes de forma triangular en planta, formades per dos talussos que organitzen l'estructura morfològica del parc.

Seguint la forma triangular de les terrasses, també hi ha dues plataformes que segueixen el pendent natural d'aproximadament un 7%. Aquests espais, de grans dimensions, estan ocupats per una extensió de gespa sense més vegetació.

A la part central del parc es troba un eix de circulació que travessa el parc de est a oest de manera pràcticament perpendicular connectant de manera directa el carrer de l'Amistat amb el carrer Mata de Alcántara.

En les dues plataformes que estructuren la topografia i els desnivells del parc, actualment hi ha mobiliari urbà amb destinat a l'ús de parc infantil. En la plataforma situada més al nord, a més a més, hi ha construït una mena d'edificació auxiliar de caràcter lleuger amb l'ús de bar, que compta amb una petita cuina, barra interior i terrassa semi-exterior. Malgrat la gran extensió del parc, més enllà d'aquestes activitats no hi ha més usos.

Actualment el parc està vallat de manera complerta per una tanca de 1,10 metres d'alçada que rodeja tot el parc i estructura un total de tres entrades, dues d'elles situades als extrems finals de l'eix central i la tercera, al punt central del parc que dona amb el carrer Maure Mercader. Aquest vallat no permet la protecció ni el tancament del parc en horari nocturn, però sí que limita les circulacions, de manera que no permet una integració correcta de l'espai amb el teixit urbà.

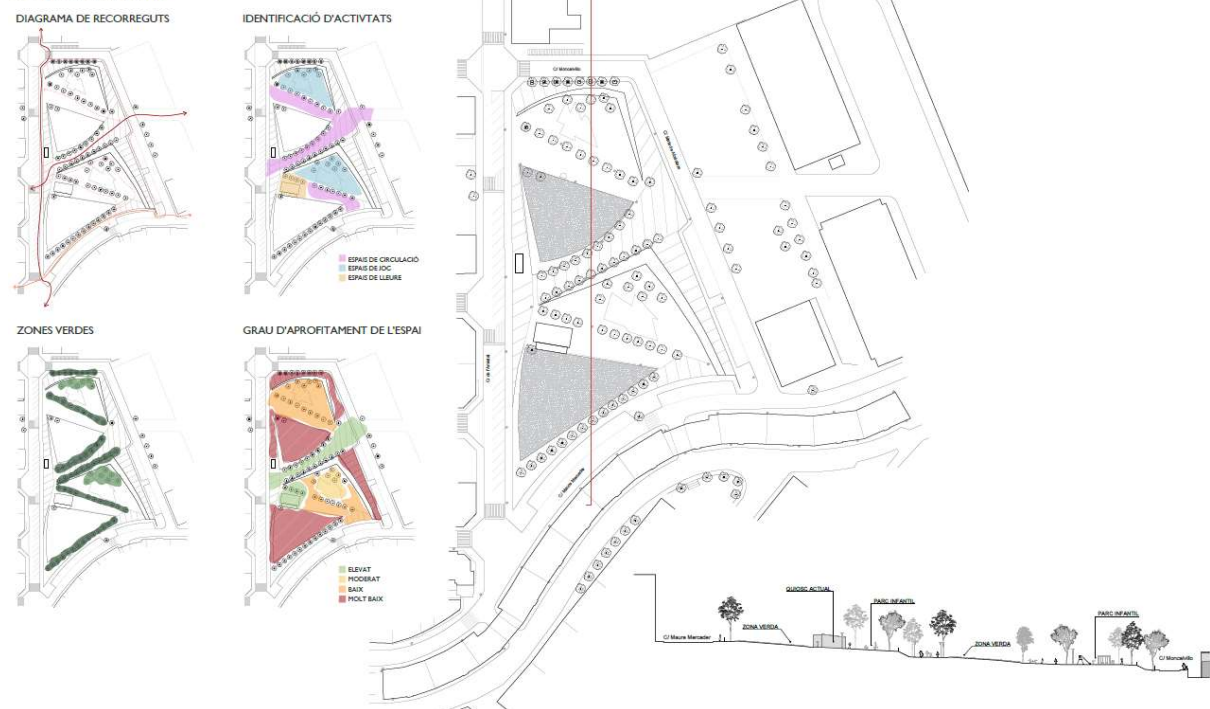
Els tipus de paviment estan unificats segons els usos de cada espai: En primer lloc, trobem de manera generalitzada en els espais de circulació un paviment de sorra, en segon lloc, en els espais on es situen els parcs infantils hi ha un paviment de cautxú vermell. El tercer tipus de paviment que trobem és el situat en les plataformes triangulars amb pendent, i estan ocupades per una extensió de gespa sense més vegetació. Finalment en els talussos que contenen el desnivell topogràfic hi ha un paviment format per llambordins ceràmics de color vermellós.

La vegetació actual esta composta generalment per plataners (*Platanus hispanica*) de gran alçada, una espècie molt comuna en espais urbans i parcs per la seva capacitat de proporcionar ombra, però que requereixen un gran manteniment i generen una elevada pol·linització a la primavera. Aquests arbres es troben situats seguint la morfologia dels recorreguts principals definits per les plataformes de contenció de terres i de l'eix central.

AVANTPROJECTE – PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC SOLIDARITAT
SANTA MARGARIDA DE MONTBUI
Carrer de l'Amistat, Santa Margarida de Montbui, 08710, Barcelona

PARC SOLIDARITAT

LECTURA DE L'ESTAT ACTUAL



Lectura de l'Estat Actual del Parc Solidaritat



Imatges de l'estat actual del Parc Solidaritat (Font: Google Maps)



AVANTPROJECTE – PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC SOLIDARITAT
SANTA MARGARIDA DE MONTBUI
Carrer de l'Amistat, Santa Margarida de Montbui, 08710, Barcelona

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte

La proposta de renovació del Parc Solidaritat es fonamenta en la millora i optimització d'aquest espai urbà de grans dimensions, atenent tant a la seva capacitat d'incorporar usos i activitats, així com la seva integració paisatgística i mediambiental. El projecte de renovació manté l'estructura morfològica del parc i potencia els recorreguts actuals amb l'estratègia d'intervenció que es basa en la dotació de noves activitats recreatives infantils i esportives, el tractament de la vegetació per a la creació d'espais de confort climàtic, la renovació de l'estructura del quiosc/bar i la millora de la connexió i permeabilitat del parc respecte l'entorn urbà.

1. Incorporació d'usos i activitats:

Aprofitant les grans dimensions del parc i la seva ubicació estratègica, es planteja una reorganització funcional que optimitzi el seu potencial. Una de les actuacions principals consisteix en la renovació del parc infantil, millorant-ne les instal·lacions i afegint una gran pèrgola d'estructura de fusta que proporcionarà ombra als usuaris durant els mesos més calorosos de l'any.

D'altra banda, es proposa la incorporació d'una nova zona de jocs que aprofita el desnivell natural del terreny per a la instal·lació de tobogans que segueixen el relleu del talús, juntament amb una zona d'escalada adjacent. Aquesta actuació permet posar en valor un sector actualment infrautilitzat del parc, ampliant la superfície destinada al lleure infantil i maximitzant l'aprofitament de l'espai.

A la zona nord del parc, s'implanta una pista multi esport de dimensions 12x24 metres, oferint un espai de pràctica esportiva per a diferents disciplines. Així mateix, es porta a terme una re-configuració d'un dels espais centrals del parc, actualment ocupat per una extensió de gespa sense més vegetació. L'actuació consisteix en una modificació topogràfica per aplanar el desnivell i generar una plaça polivalent, dotada d'unes grades que aprofiten la diferència de cota per a la creació d'un espai de socialització i esdeveniments.

2. Tractament de la vegetació i generació de refugis climàtics:

Amb l'objectiu de millorar el confort tèrmic i mediambiental del parc, es proposa una intervenció estratègica en la vegetació. A la zona sud es projecta la plantació d'espècies arbòries i arbustives diverses per a la creació d'un bosc urbà, que actuarà com a refugi climàtic, especial durant els mesos d'estiu. Aquest espai es dotarà de taules de pícnic i zones de descans per potenciar-ne l'accessibilitat i l'ús ciutadà.

Pel que fa a l'arbrat existent, es proposa la substitució dels plataners actuals per espècies de menor requeriment de manteniment, millor adaptades a les condicions climàtiques i a la integració paisatgística de la intervenció. A més, per tal d'afavorir l'estructuració dels recorreguts interns del parc, es manté l'eix central i s'hi incorpora una alineació d'arbres de fulla perenne de gran alçada. Els escocells es complementaran amb una plantació d'arbustos i plantes de sotabosc, contribuint a la reducció de la temperatura superficial mitjançant la minimització de la radiació solar directa sobre el paviment.

3. Renovació del quiosc/bar:

Es preveu la renovació integral del quiosc/bar situat dins el parc, mantenint la seva ubicació original i les seves dimensions aproximades. Aquesta actuació garantirà una millora de les condicions d'ús i de l'oferta dels serveis.

4. Millora de la connexió i permeabilitat del parc:

Per tal de potenciar la integració del parc en el teixit urbà, es proposa una reestructuració del sistema de tancaments perimetrals. En aquest sentit, es planteja una obertura gairebé total del parc, eliminant el vallat existent excepte en aquells punts on les condicions topogràfiques requereixen un element de contenció per a garantir la seguretat dels usuaris. Així mateix, es preveu la delimitació del parc infantil mitjançant un tancament parcial, especialment a la zona confrontant amb el carrer Mata de Alcántara.

AVANTPROJECTE – PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC SOLIDARITAT SANTA MARGARIDA DE MONTBUI

Carrer de l'Amistat, Santa Margarida de Montbui, 08710, Barcelona

Finalment, es proposa la construcció d'una nova connexió vertical mitjançant una escala situada a la cantonada sud-est del parc, resolent el desnivell topogràfic existent i facilitant una millor accessibilitat entre les diferents cotes.

Aquesta proposta de renovació del Parc Solidaritat busca potenciar la seva funció com a espai de lleure, socialització i esport per a tots els segments de població, millorant-ne tant la qualitat ambiental com la integració urbana i la sostenibilitat del seu manteniment a llarg termini.



Planta de la Proposta de renovació del Parc Solidaritat (Incorporació d'activitat i pulmó verd)

MD 2.2 Descripció del programa funcional

La proposta de renovació del Parc Solidaritat estableix un programa funcional clar i estructurat, organitzat en diferents capítols segons els usos i activitats proposades. Aquest programa busca optimitzar l'espai existent, incrementar la seva funcionalitat i adaptar-lo a les necessitats de la ciutadania, garantint una millora en l'accessibilitat, la sostenibilitat i la qualitat ambiental del parc.

2.2.1 Zona de Jocs Infantils

L'objectiu d'aquesta actuació és renovar l'espai de jocs infantils per tal de dotar-lo de noves instal·lacions i condicions de confort. La intervenció inclou:

- Instal·lació de nous elements de joc adequats per a diferents franges d'edat.
- Manteniment i millora de la seguretat de l'espai, mitjançant la renovació del paviment de seguretat i la delimitació de l'àrea infantil en punts estratègics.
- Incorporació d'un banc prefabricat de formigó situat en la cota superior del talús, que actua com a element de mobiliari urbà de descans i com a tanca de seguretat per a la zona de jocs infantils.



2.2.2 Zona de Tobogans i Escalada

Aprofitant la topografia del parc, es proposa la instal·lació d'una zona lúdica que maximitza l'ús del desnivell existent:

- Col·locació de tobogans que segueixen el relleu natural del talús, potenciant el joc actiu.
- Creació d'una zona d'escalada adjacent, incorporant elements de joc verticals per fomentar l'activitat física i la motricitat infantil.
- Integració paisatgística amb materials adequats i vegetació adaptada per a la seguretat i la integració visual.

**AVANTPROJECTE – PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC SOLIDARITAT
SANTA MARGARIDA DE MONTBUI**

Carrer de l'Amistat, Santa Margarida de Montbui, 08710, Barcelona



2.2.3 Pèrgola

Per millorar el confort climàtic, crear una imatge estètica del parc i aprofitar el potencial energètic del parc, es proposa la instal·lació d'una pèrgola de fusta situada sobre la zona de jocs infantils:

- La pèrgola té una forma quadrada de 20x20 metres i s'eleva 7 metres per sobre la cota del parc infantil.
- Està formada per pilars metàl·lics i una malla de bigues de fusta 100x45cm de secció separades cada 4 metres.
- Sobre l'estructura de fusta s'incorporen plaques fotovoltaïques que generen ombra, protegeixen de la pluja i capten energia solar per a l'ús del parc.

2.2.4 Pista Multi-esport

Situada a la zona nord del parc, aquesta instal·lació permet diversificar les activitats esportives i promoure l'ús del parc per a totes les edats:

- Construcció d'una pista de 12x24 metres per a la pràctica de diferents esports (bàsquet, futbol sala, voleibol, etc.).

AVANTPROJECTE – PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC SOLIDARITAT SANTA MARGARIDA DE MONTBUI

Carrer de l'Amistat, Santa Margarida de Montbui, 08710, Barcelona



2.2.5 Plaça Polivalent i Grades

Una de les intervencions clau del projecte és la creació d'un espai central per a activitats diverses:

- Modificació topogràfica d'un espai actualment infrautilitzat per generar una plaça amb múltiples usos.
- Instal·lació de grades que aprofiten la diferència de cota entre l'espai central i l'eix central per crear una zona de reunió, espectacles i esdeveniments ciutadans.
- Pavimentació de la plaça amb paviment de sauló i les grades amb materials adequats per garantir accessibilitat i funcionalitat.

2.2.6 Refugi Climàtic i Zona Verda

Amb l'objectiu de millorar la qualitat ambiental del parc i oferir espais de confort, es proposa:

- Plantació d'espècies arbòries i arbustives adaptades al clima mediterrani per generar una zona boscosa.
- Incorporació de mobiliari urbà com taules de pícnic i bancs per fomentar la permanència en aquest espai.
- Millora de la biodiversitat mitjançant la selecció d'espècies de baix manteniment i elevada eficiència hídrica.

AVANTPROJECTE – PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC SOLIDARITAT SANTA MARGARIDA DE MONTBUI

Carrer de l'Amistat, Santa Margarida de Montbui, 08710, Barcelona



2.2.7 Renovació del Quiosc/Bar

Es proposa la reforma integral del quiosc/bar existent per tal de millorar-ne l'ús i l'oferta de serveis:

- Manteniment de la ubicació actual amb una renovació completa de l'estructura i els materials.
- Incorporació de millores en accessibilitat i en la integració paisatgística amb el parc.
- Dotació d'una terrassa annexa per afavorir l'estada i el gaudi de l'espai.

Aquest programa funcional estructura la renovació del Parc Solidaritat en un conjunt d'actuacions que garanteixen un ús més eficient, sostenible i inclusiu de l'espai, potenciant la seva funció com a centre d'activitat i lleure per a la comunitat.

MD 2.3 Descripció de la vegetació proposada

La proposta de renovació del Parc Solidaritat inclou un tractament paisatgístic detallat amb una selecció d'espècies vegetals adaptades al clima mediterrani i als diferents usos del parc. La vegetació s'ha organitzat en diverses zones segons la seva funció i ubicació dins l'espai. A continuació, es detallen les espècies proposades seguint la llegenda numèrica indicada en el plànol adjunt.

2.3.1 Espècies situades al refugi climàtic (1)

Per a aquesta zona del parc es busquen agrupacions d'arbres amb una capacitat de proporcionar ombra elevada, reduir l'efecte illa de calor, resistir la sequera i augmentar la capacitat de captació d'aigua per a refrescar l'ambient. Es proposa una combinació d'espècies de fulla caduca i perenne:

- **Quercus ilex** (*Alzina*): De fulla perenne, resistent a la sequera, amb bona capacitat de proporcionar ombra. Autòcton mediterrani de baix manteniment.
- **Acer campestre** (*Auró menor*): De fulla caduca, bona capacitat de proporcionar ombra, adaptable al medi i de baix manteniment.
- **Ceratonia siliqua** (*Garrofer*): De fulla perenne, moderada capacitat de proporcionar ombra i de baix manteniment.
- **Pinus pinea** (*Pi pinyer*): De fulla perenne, resistent a la sequera, bona capacitat de proporcionar ombra i baix manteniment.
- **Fraxinus ornus** (*Freixe de flor*): De fulla caduca, necessita humitat moderada i té una capacitat mitjana de proporcionar ombra. Ideal per a zones fresques.
- **Salix babylonica** (*Salze ploraner*): De fulla caduca, bona capacitat per captar aigua i refrescar l'entorn.

També es proposa la plantació d'arbustos i plantes de sotabosc per a afavorir el microclima del parc:

- **Lavandula angustifolia** (*Lavanda*), **Rosmarinus officinalis** (*Romani*) i **Cistus albidus** (*Estepa blanca*): Espècies que redueixen la radiació solar directa i milloren l'evaporació de l'aigua del terreny.

2.3.2 Vegetació situada dins el parc (2)

Aquestes espècies s'han seleccionat per proporcionar ombra als camins i estructurar els recorreguts interns. Les espècies proposades són:

- **Tilia cordata** (*Til·ler*): De fulla caduca, baix manteniment i gran capacitat de proporcionar ombra.
- **Albizia julibrissin** (*Acàcia de Constantinoble*): De fulla caduca i floració ornamental, baixa demanda hídric.
- **Robinia pseudoacacia** (*Falsa acàcia*): De fulla caduca i baix manteniment.

Acompanyant aquests arbres, es proposa la plantació de plantes de sotabosc, com ara:

- **Thymus serpyllum** (*Farigola rastreja*), **Lavandula angustifolia** (*Lavanda*), **Santolina chamaecyparissus** (*Santolina*) i **Festuca glauca** (*Festuca*).

2.3.3 Espècies situades a l'eix verd interior

Les espècies proposades per a la part de l'eix situat a l'interior del parc són:

- **Pinus pinaster** (*Pi pinyoner*): De fulla perenne, necessita poca aigua i proporciona ombra.
- **Pinus halepensis** (*Pi blanc*): Autòcton mediterrani, resistent a la sequera i adaptable a diversos ambients.

Carrer de l'Amistat, Santa Margarida de Montbui, 08710, Barcelona

- ### 2.3.4 Espècies situades a l'eix verd exterior

- **Arbutus unedo** (*Arboç*): Fullatge dens i adaptable a diferents ambients urbans.
- **Aesculus hippocastanum** (*Castanyer d'Índies*): De fulla caduca i gran capacitat d'ombra.
- **Quercus robur** (*Roure de fulla petita*): Manté les fulles seques a l'arbre durant l'hivern, reduint la pèrdua de temperatura.
- **Quercus pubescens** (*Roure martinenc*): Espècie caduca molt ben adaptada al clima mediterrani.

- **Lavandula angustifolia** (*Lavanda*), **Rosmarinus officinalis** (*Romani*) i **Cistus albidus** (*Estepa blanca*).

Aquesta descripció s'acompanya de la làmina gràfica amb la llegenda numèrica indicada.



II. ESTIMACIÓ DE PRESSUPOST

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	813.532,00
13 % Despeses Generals SOBRE 813.532,00.....	105.759,16
6 % Benefici Industrial SOBRE 813.532,00.....	48.811,92
1 % Control de Qualitat SOBRE 813.532,00.....	8.135,32
1 % Seguretat i Salut SOBRE 813.532,00.....	8.135,32
Subtotal	984.373,72
21 % IVA SOBRE 984.373,72.....	206.718,48
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 1.191.092,20

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(UN MILIÓ CENT NORANTA-UN MIL NORANTA-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2 : Capítulo			Import
Capítulo	01.01	Actuacions prèvies	29.865,08
Capítulo	01.02	Enderrocs	12.240,16
Capítulo	01.03	Paviments	180.175,96
Capítulo	01.04	Instal·lacions	92.831,25
Capítulo	01.05	Equipaments	85.496,84
Capítulo	01.06	Quiosc	137.958,79
Capítulo	01.07	Jardineria	50.478,42
Capítulo	01.08	Pèrgola	224.485,50
Obra	01	Presupuesto 2502	813.532,00
			813.532,00
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Presupuesto 2502	813.532,00
			813.532,00

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Presupuesto 2502
 Capítulo 01 Actuacions prèvies

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P22D1-11619	m2	Retirada de runes i escombraries superficials de tot tipus, amb una densitat superficial estimada de 100 kg/m2 amb mitjans manuals i macànics, tria i separació dels residus i càrrega en camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. No inclou la tala d'arbres. (P - 8)	16,01	930,000	14.889,30
2	P21Q0-H8EJ	u	Desmuntatge d'element d'equipament fix o mòbil, de 500 kg de pes, com a màxim i a una alçària de 5 m, com a màxim, amb mitjans manuals i mecànics i aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment desmuntada, inclòs l'enderroc dels suports i bancades si és el cas, amidat segons les especificacions de la DT. m3 de volum aparent realment desmuntat o traslladat, segons les especificacions de la DT. (P - 4)	115,83	14,000	1.621,62
3	P21R0-92HS	u	Tallada controlada de forma directa, d'arbre de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, arrencant la soca, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) Criteri d'amidament: Unitat d'arbre realment arrencat, aprovat per la DF (P - 5)	169,04	79,000	13.354,16

TOTAL	Capítulo	01.01			29.865,08
--------------	-----------------	--------------	--	--	------------------

Obra 01 Presupuesto 2502
 Capítulo 02 Enderrocs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2143-4RR1	m2			
		Arrencada de paviment asfàltic, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (P - 2)	5,63	203,000	1.142,89
2	P2110-AKXJ	m3			
		Enderroc d'edificació aïllada, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura d'acer, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum aparent, realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils trets abans de començar l'enderroc i els trets al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. En aquest criteri d'amidament no es consideren inclosos els fonaments de l'edifici ni els elements soterrats, ni les soleres, ja que son elements que s'enderroquen durant l'execució de l'obra nova, ni cap tipus de gestió ni transport de residus, així com tampoc cap tipus d'enderroc d'elements especials o amb residus especials. (P - 1)	15,66	294,000	4.604,04
3	P2217-55T8	m3			
		Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió Criteri d'amidament: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics	4,45	722,500	3.215,13

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

		assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures. (P - 7)			
4	P214P-115YD m3	Enderroc de mur de contenció de formigó armat, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. (P - 3)	124,88	26,250	3.278,10
TOTAL Capítulo		01.02	12.240,16		
Obra		01	Presupuesto 2502		
Capítulo		03	Paviments		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P936-E3FT m3	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. L'abonament dels treballs de preparació de la superfície d'assentament correspon a la unitat d'obra de la capa subjacent. No són d'abonament els escreixos laterals ni els necessaris per a compensar la minva de gruixos de capes subjacents. (P - 13)	32,65	352,800	11.518,92
2	P938-DFU8 m3	Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. L'abonament dels treballs de preparació de la superfície d'assentament correspon a la unitat d'obra de la capa subjacent. No són d'abonament els sobreamples laterals ni els necessaris per a compensar la minva de gruixos de capes subjacents. (P - 14)	38,12	183,000	6.975,96
3	P9T1-B1X1 m2	Paviment de PVC per a superfícies esportives amb capa d'escuma, en rotlle, amb un gruix de 8 a 10 mm, una absorció a l'impacte del 35 a 45 % segons UNE-EN 14808, i una reacció al foc Cfl-s1, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. (P - 19)	63,89	288,000	18.400,32
4	P9W1-HALN m	Grada de pedra artificial, d'una peça en L, polida, de 80x45x8 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra (P - 22)	106,18	103,000	10.936,54
5	P9W0-73D3 m	Formació de grada amb totxana de 290x140x100 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 21)	29,32	103,000	3.019,96
6	P93Q-LWE3 m2	Placa amb solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,55, de gruix 15 cm, abocat des de camió, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x15 cm i 6	39,17	90,000	3.525,30

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 3

		mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment del PN, C1+C2 + D1 segons CTE/DB-HS 2006 (P - 15)				
7	P9G4-X28A	m2	Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 4 kg/m2 de pols de quars color, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0,6, col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic, armat amb armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 sobre una solera de formigó lleuger d'argila expandida, 20 a 25 N/mm2 de resistència a la compressió, de densitat 1400 a 1600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 15 cm de gruix, col·locada sobre làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida, amb làmina separadora de geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir (P - 17)	55,98	1.130,000	63.257,40
8	P9VH-HB4D	m2	Formació d'escala amb graons de formigó prefabricats sobre solera, col·locats amb morter (P - 20)	147,41	12,000	1.768,92
9	P978-H87O	m	Encintat de 20 cm d'amplària amb peces de formigó, de 40x20 cm i 7 cm de gruix mitjà, col·locades amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra (P - 16)	45,28	325,000	14.716,00
10	PB18-AAZ3	u	Barana d'1 mòdul sense travesser, d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) segons UNE-EN 10088-1, de 3 m de llargària i 80 cm d'alçada, amb passamà de tub de 80 mm de diàmetre i 2 mm de gruix i 2 muntants de platina, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 23)	103,14	231,000	23.825,34
11	P9H1-CUOK	m2	Paviment de mescla bituminosa en calent, colorejat, fabricada a temperatura normal, tipus AC 8 surf B 50/70 D, amb tractament amb pintura tricomponent acrílic poliuretà (P - 18)	45,37	490,000	22.231,30

TOTAL	Capítulo	01.03	180.175,96
--------------	-----------------	--------------	-------------------

Obra	01	Presupuesto 2502
Capítulo	04	Instal·lacions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PD785-WCDK	m	Previsió nova xarxa de sanejament i connexio a carrer (P - 24)	17.508,42	1,000	17.508,42
2	PHNI-B5VW	u	Previsió nova xarxa d'enllumenat (P - 27)	26.514,27	1,000	26.514,27
3	PRF0-4BEU	u	Previsió nova xarxa de reg (P - 43)	34.450,29	1,000	34.450,29
4	PG01-657X	u	Previsió nova instal·lació elèctrica i de dades (P - 25)	14.358,27	1,000	14.358,27

TOTAL	Capítulo	01.04	92.831,25
--------------	-----------------	--------------	------------------

Obra	01	Presupuesto 2502
Capítulo	05	Equipaments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQS2-HBPA	u	Pista multiesportiva completa, amb cistelles de bàsquet i porteries (P - 36)	27.347,49	1,000	27.347,49
2	PQA5-42UG	u	Pont de mico amb cable d'acer amb estació de sortida i d'arribada de troncs de fusta tractada, amb 8 daus d'ancoratge de formigó de 40x40x40 cm (P - 34)	3.634,28	1,000	3.634,28
3	PQA4-HBG9	u	Estructura de corda amb un suport central de tub d'acer galvanitzat de 5,80 m d'alçada sobre el paviment, i xarxa amb cordes amb nucli d'acer recobert de poliamida formant una piràmide de base quadrada de 9x9 m, muntada amb daus de formigó (P - 33)	9.237,96	1,000	9.237,96

PRESSUPOST

Pàg.: 4

4	PQA6-HBFP	u	Tobogan amb estructura d'acer pintat i pista d'acer inoxidable, d'1 m d'alçada, ancorat a dau de formigó (P - 35)	3.390,62	4,000	13.562,48
5	PQA1-9GZ8	u	Gronxador amb 2 seients infantils amb protectors laterals, amb estructura de fusta hidrofugada, de 3.2 a 3.8 m d'amplaria i 2 m d'alçada, amb 4 punts d'ancoratge fixats amb formigó (P - 30)	1.717,75	1,000	1.717,75
6	PQA1-9GZB	u	Gronxador amb 1 seient infantil amb protectors laterals i 1 seient pla amb recobriment exterior de goma, amb estructura de fusta hidrofugada, de 3.2 a 3.8 m d'amplaria i 2 m d'alçada, amb 4 punts d'ancoratge fixats amb formigó (P - 31)	1.644,28	1,000	1.644,28
7	PQA3-HBGC	u	Conjunt format per una torre amb estructura quadrada amb muntants de fusta, d'1,5x1,5 m de planta amb una plataforma a 1,5 m amb baranes laterals, i un tobogan adosat amb estructura de plaques HPL i pista d'acer inoxidable, muntada sobre daus de formigó (P - 32)	4.589,00	1,000	4.589,00
8	PQ17-AERJ	u	Conjunt de banc i taula de posts de polímer tècnic amb fibres vegetals, amb respall, d'1,5 m de llargària i amb suports de polímer tècnic amb fibra de vidre, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 29)	358,22	30,000	10.746,60
9	PQ14-5Z62	u	Banc de formigó de color gris, de 150 cm de llargària, sense respall, col·locat encastat a terra (P - 28)	650,85	20,000	13.017,00

TOTAL	Capítulo	01.05	85.496,84
--------------	-----------------	--------------	------------------

Obra	01	Presupuesto 2502
Capítulo	06	Quiosc

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQT1-AJ03	u	Previsió de partida a definir per a Nou Quiosc sencer, amb tancaments, subministres, etc (P - 37)	137.958,79	1,000	137.958,79

TOTAL	Capítulo	01.06	137.958,79
--------------	-----------------	--------------	-------------------

Obra	01	Presupuesto 2502
Capítulo	07	Jardineria

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PRA1-DOEG	m2			
		Hidrosembra de barreja de llavors per a gespa tipus rústica de baix manteniment de lleguminoses amb graminies, segons NTJ 07N, amb una dosificació de 30 g/m2, aigua, mulch de fibra vegetal a base de palla picada i fibra curta de cel·lulosa (200g/m2), adob organo-mineral d'alliberament lent, bioactivador microbià i estabilitzador sintètic de base acrílica, en una superfície de 500 a 2000 m2 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 42)	4,02	1.226,000	4.928,52
2	PR60-8Y44	u			
		Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (P - 38)	85,45	170,000	14.526,50
3	PR62-8YY6	u			
		Plantació de conífera amb pa de terra o contenidor, de 3.5 a 5 m d'alçària de tronc i capçada, excavació de clot de plantació de 120x120x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per terra de jardineria, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (P - 41)	105,88	180,000	19.058,40
4	PR61-8ZHY	u			
		Plantació d'arbrust o arbre de petit format en contenidor de 3 a 5 l en obres d'edificació, excavació de clot de plantació de 40x40x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg (P - 39)	9,45	500,000	4.725,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 5

5	PR61-8ZJ7	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 25 a 40 l en obres d'edificació, excavació de clot de plantació de 60x60x40 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg (P - 40)	36,20	200,000	7.240,00
---	-----------	---	---	-------	---------	----------

TOTAL	Capítulo	01.07				50.478,42
--------------	-----------------	--------------	--	--	--	------------------

Obra 01 Presupuesto 2502

Capítulo 08 Pèrgola

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2212-55U2	m3	Excavació de fonaments sense rampa d'accés, més de 4 m de fondària i més de 2 m d'amplària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió Criteri d'amidament: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures. No s'inclou dins d'aquest criteri el tall previ de les excavacions amb explosiu. (P - 6)	16,59	54,000	895,86
2	P352-MUFD	m3	Fonament de formigó per armar HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA2 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/m3 Criteri d'amidament: m3 de volum de fonament o mur de contenció executat, mesurat d'acord amb les especificacions de la DT. No inclou cap operació de moviment de terres. (P - 9)	286,66	54,000	15.479,64
3	P44C-DP2K	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. (P - 12)	2,64	4.760,000	12.566,40
4	P430-6UIL	m3	Biga de fusta de 20x100 cm de secció, com a màxim, amb element de fusta laminada combinada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 25 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP 3 segons UNE-EN 351-1, muntada sobre suports Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. El volum de les peces compostes es la suma dels volums de cada un dels seus perfils, llargària x secció teòrica, incloent la llargària dels encaixos i solapaments. (P - 10)	1.602,52	74,880	119.996,70
5	P443-FHUN	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat,	2,83	6.000,000	16.980,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 6

			rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. (P - 11)			
6	PGE5-I39T	u	Conjunt de 6 mòduls fotovoltaics de tipus policristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, de 340 Wp de potència de pic cada un, amb una eficiència mínima del 17,5%, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb estructura de suport per a 6 mòduls fotovoltaics en posició horitzontal, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 30 o 40º, per a col·locar sobre terra o coberta plana, muntats i connectats Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 26)	1.673,34	35,000	58.566,90
TOTAL Capítulo			01.08			224.485,50

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESUPUESTO 2502
Capítulo 01 ACTUACIONES PRÉVIAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P22D1-11619	m2	Retirada de runes i escombraries superficials de tot tipus, amb una densitat superficial estimada de 100 kg/m2 amb mitjans manuals i macànics, tria i separació dels residus i càrrega en camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. No inclou la tala d'arbres.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Neteja general		4.650,000	0,200			930,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 930,000

2	P21Q0-H8EJ	u	Desmuntatge d'element d'equipament fix o mòbil, de 500 kg de pes, com a màxim i a una alçària de 5 m, com a màxim, amb mitjans manuals i mecànics i aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment desmuntada, inclòs l'enderroc dels suports i bancades si és el cas, amidat segons les especificacions de la DT. m3 de volum aparent realment desmuntat o traslladat, segons les especificacions de la DT.					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Desmuntatge elements parc		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
2	Desmuntatge elements entrenament		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 14,000

3	P21R0-92HS	u	Tallada controlada de forma directa, d'arbre de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, arrencant la soca, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) Criteri d'amidament: Unitat d'arbre realment arrencat, aprovat per la DF					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arbres existents		79,000				79,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 79,000

Obra 01 PRESUPUESTO 2502
Capítulo 02 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2143-4RR1	m2	Arrencada de paviment asfàltic, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrencada paviment zones ludiques		123,000				123,000	C#*D#*E#*F#
2			80,000				80,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 203,000

2	P2110-AKXJ	m3	Enderroc d'edificació aïllada, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura d'acer, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum aparent, realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils trets abans de començar					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

l'enderroc i els trets al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
En aquest criteri d'amidament no es consideren inclosos els fonaments de l'edifici ni els elements soterrats, ni les soleres, ja que son elements que s'enderroquen durant l'execució de l'obra nova, ni cap tipus de gestió ni transport de residus, així com tampoc cap tipus d'enderroc d'elements especials o amb residus especials.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Volum quiosc		98,000	3,000			294,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							294,000	

3	P2217-55T8	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió Criteri d'amidament: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Excavació zona grades		660,000	1,000			660,000	C#*D#*E#*F#
2	Excavació zona aparcament		125,000	0,500			62,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							722,500	

4	P214P-115YD	m3	Enderroc de mur de contenció de formigó armat, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.					
---	-------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderroc mur de contenció entrada		15,000	2,500	0,300		11,250	C#*D#*E#*F#
2			15,000	1,000	1,000		15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							26,250	

Obra	01	PRESUPUESTO 2502
Capítulo	03	PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P936-E3FT	m3	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. L'abonament dels treballs de preparació de la superfície d'assentament correspon a la unitat d'obra de la capa subjacent. No són d'abonament els escreixos laterals ni els necessaris per a compensar la minva de gruixos de capes subjacents.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Nova base de sauló general							
2	Zona esportiva		1.160,000	0,150			174,000	C#*D#*E#*F#
3			-288,000	0,150			-43,200	C#*D#*E#*F#
4	Zona Quiosc		820,000	0,150			123,000	C#*D#*E#*F#
5	Zona central		660,000	0,150			99,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 352,800

- 2

P938-DFU8

m3

Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM
Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.
L'abonament dels treballs de preparació de la superfície d'assentament correspon a la unitat d'obra de la capa subjacent.
No són d'abonament els sobreamples laterals ni els necessaris per a compensar la minva de gruixos de capes subjacents.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Subbases							
2	Paviment parc infantil		422,000	0,150			63,300	C#*D##*E##*F#
3	Paviment zona pista		288,000	0,150			43,200	C#*D##*E##*F#
4	Paviment zona grades		420,000	0,150			63,000	C#*D##*E##*F#
5	Paviment quiosc		90,000	0,150			13,500	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 183,000

- 3

P9T1-B1X1

m2

Paviment de PVC per a superfícies esportives amb capa d'escuma, en rotlle, amb un gruix de 8 a 10 mm, una absorció a l'impacte del 35 a 45 % segons UNE-EN 14808, i una reacció al foc Cf-s1, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paviment pista		288,000				288,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 288,000

- 4

P9W1-HALN

m

Grada de pedra artificial, d'una peça en L, polida, de 80x45x8 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Formació de grades		48,000				48,000	C#*D##*E##*F#
2			55,000				55,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 103,000

- 5

P9W0-73D3

m

Formació de grada amb totxana de 290x140x100 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Formació de grades		48,000				48,000	C#*D##*E##*F#
2			55,000				55,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 103,000

- 6

P93Q-LWE3

m2

Placa amb solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.55, de gruix 15 cm, abocat des de camió, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x15 cm i 6 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment del PN, C1+C2 + D1 segons CTE/DB-HS 2006

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paviments							
2	Paviment quiosc		90,000				90,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 90,000

7 P9G4-X28A m2 Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 4 kg/m2 de pols de quars color, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolat mecànic, armat amb armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 sobre una solera de formigó lleuger d'argila expandida, 20 a 25 N/mm2 de resistència a la compressió, de densitat 1400 a 1600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 15 cm de gruix, col·locada sobre làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida, amb làmina separadora de geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Subbases							
2	Paviment parc infantil		422,000				422,000	C#*D##*E##*F#
3	Paviment zona pista		288,000				288,000	C#*D##*E##*F#
4	Paviment zona grades		420,000				420,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.130,000

8 P9VH-HB4D m2 Formació d'escala amb graons de formigó prefabricats sobre solera, col·locats amb morter

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Formació escala accés		12,000				12,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

9 P978-H87O m Encintat de 20 cm d'amplària amb peces de formigó, de 40x20 cm i 7 cm de gruix mitjà, col·locades amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			43,000				43,000	C#*D##*E##*F#
2			54,000				54,000	C#*D##*E##*F#
3			45,000				45,000	C#*D##*E##*F#
4			44,000				44,000	C#*D##*E##*F#
5			36,000				36,000	C#*D##*E##*F#
6			41,000				41,000	C#*D##*E##*F#
7			47,000				47,000	C#*D##*E##*F#
8			5,000				5,000	C#*D##*E##*F#
9			10,000				10,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 325,000

10 PB18-AAZ3 u Barana d'1 mòdul sense travesser, d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) segons UNE-EN 10088-1, de 3 m de llargària i 80 cm d'alçària, amb passamà de tub de 80 mm de diàmetre i 2 mm de gruix i 2 muntants de platina, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			62,000				62,000	C#*D##*E##*F#
2			38,000				38,000	C#*D##*E##*F#
3			32,000				32,000	C#*D##*E##*F#
4			54,000				54,000	C#*D##*E##*F#
5			45,000				45,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 231,000

11 P9H1-CUOK m2 Paviment de mescla bituminosa en calent, colorejat, fabricada a temperatura normal, tipus AC 8 surf B 50/70 D, amb tractament amb pintura tricomponent acrílic poliuretà

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona asfalt parc infantil		415,000				415,000	C#*D#*E#*F#
2	Zona asfalt nou aparcament		75,000				75,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							490,000	

Obra 01 PRESUPUESTO 2502
Capítulo 04 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PD785-WCDK	m	Previsió nova xarxa de sanejament i connexio a carrer					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
2	PHNI-B5VW	u	Previsió nova xarxa d'enllumenat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
3	PRF0-4BEU	u	Previsió nova xarxa de reg					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
4	PG01-657X	u	Previsió nova instal·lació elèctrica i de dades					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESUPUESTO 2502
Capítulo 05 EQUIPAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PQS2-HBPA	u	Pista multiesportiva completa, amb cistelles de bàsquet i porteries					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Ancho	Altura	Total	
2	Pista		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
2	PQA5-42UG	u	Pont de mico amb cable d'acer amb estació de sortida i d'arribada de troncs de fusta tractada, amb 8 daus d'ancoratge de formigó de 40x40x40 cm					

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	PQA4-HBG9	u	Estructura de corda amb un suport central de tub d'acer galvanitzat de 5,80 m d'alçada sobre el paviment, i xarxa amb cordes amb nucli d'acer recobert de poliamida formant una piràmide de base quadrada de 9x9 m, muntada amb daus de formigó					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	PQA6-HBFP	u	Tobogan amb estructura d'acer pintat i pista d'acer inoxidable, d'1 m d'alçada, ancorat a dau de formigó					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

5	PQA1-9GZ8	u	Gronxador amb 2 seients infantils amb protectors laterals, amb estructura de fusta hidrofugada, de 3.2 a 3.8 m d'amplaria i 2 m d'alçària, amb 4 punts d'ancoratge fixats amb formigó					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6	PQA1-9GZB	u	Gronxador amb 1 seient infantil amb protectors laterals i 1 seient pla amb recobriment exterior de goma, amb estructura de fusta hidrofugada, de 3.2 a 3.8 m d'amplaria i 2 m d'alçària, amb 4 punts d'ancoratge fixats amb formigó					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7	PQA3-HBGC	u	Conjunt format per una torre amb estructua quadrada amb muntants de fusta, d'1,5x1,5 m de planta amb una plataforam a 1,5 m amb baranes laterals, i un tobogan adosat amb estructura de plaques HPL i pista d'acer inoxidable, muntada sobre daus de formigó					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8	PQ17-AERJ	u	Conjunt de banc i taula de posts de polímer tècnic amb fibres vegetals, amb respatllet, d'1,5 m de llargària i amb suports de polímer tècnic amb fibra de vidre, col·locat amb fixacions mecàniques					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			30,000				30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,000

9	PQ14-5Z62	u	Banc de formigó de color gris, de 150 cm de llargària, sense respatllet, col·locat encastat a terra					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	

Obra01PRESUPUESTO 2502

Capítulo06QUIOSC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PQT1-AJ03	u	Previsió de partida a definir per a Nou Quiosc sencer, amb tancaments, subministres, etc

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra01PRESUPUESTO 2502

Capítulo07JARDINERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PRA1-DOEG	m2	Hidrosembra de barreja de llavors per a gespa tipus rústica de baix manteniment de lleguminoses amb graminies, segons NTJ 07N, amb una dosificació de 30 g/m2, aigua, mulch de fibra vegetal a base de palla picada i fibra curta de cel·lulosa (200g/m2), adob organo-mineral d'alliberament lent, bioactivador microbià i estabilitzador sintètic de base acrílica, en una superfície de 500 a 2000 m2 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Area				
2	Gespa refugi climàtic			852,000			852,000	C#*D#*E#*F#
3	Gespa entorn			179,000			179,000	C#*D#*E#*F#
4	Gespa tobogans			195,000			195,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1.226,000	

2PR60-8Y44uPlantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			170,000				170,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							170,000	

3PR62-8YY6uPlantació de conífera amb pa de terra o contenidor, de 3.5 a 5 m d'alçària de tronc i capçada, excavació de clot de plantació de 120x120x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per terra de jardineria, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			180,000				180,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							180,000	

4PR61-8ZHYuPlantació d'arbrust o arbre de petit format en contenidor de 3 a 5 l en obres d'edificació, excavació de clot de plantació de 40x40x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de

EUR

AMIDAMENTS

l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			500,000				500,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							500,000	

5 PR61-8ZJ7 u Plantació d'arbrust o arbre de petit format en contenidor de 25 a 40 l en obres d'edificació, excavació de clot de plantació de 60x60x40 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			200,000				200,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							200,000	

Obra 01 PRESUPUESTO 2502
Capítulo 08 PÈRGOLA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2212-55U2	m3	Excavació de fonaments sense rampa d'accés, més de 4 m de fondària i més de 2 m d'amplària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió Criteri d'amidament: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF. No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo. Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres. També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau. Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures. No s'inclou dins d'aquest criteri el tall previ de les excavacions amb explosiu.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Ancho	Altura	Total	
2	Fonaments pilars		4,000	3,000	3,000	1,500	54,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							54,000	

2 P352-MUFD m3 Fonament de formigó per armar HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA2 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/m3
Criteri d'amidament: m3 de volum de fonament o mur de contenció executat, mesurat d'acord amb les especificacions de la DT.
No inclou cap operació de moviment de terres.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Ancho	Altura		
2	Fonaments pilars		4,000	3,000	3,000	1,500	54,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							54,000	

3 P44C-DP2K kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols
Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:
El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric
Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Pes		Total	
2	Pilars Pèrgola		2,000	8,000	170,000		2.720,000	C#*D#*E#*F#
3			2,000	6,000	170,000		2.040,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4.760,000	
4	P430-6UIL	m3	Biga de fusta de 20x100 cm de secció, com a màxim, amb element de fusta laminada combinada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 25 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP 3 segons UNE-EN 351-1, muntada sobre suports					
			Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.					
			El volum de les peces compostes es la suma dels volums de cada un dels seus perfils, llargària x secció teòrica, incloent la llargària dels encaixos i solapaments.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Ancho	Altura		
2	Bigues fusta pèrgola							C#*D#*E#*F#
3			6,000	20,000	0,400	0,800	38,400	C#*D#*E#*F#
4			6,000	19,000	0,400	0,800	36,480	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							74,880	
5	P443-FHUN	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols					
			Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:					
			El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric					
			Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.					
			Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Ancho	Altura		
2	Subestructura		15,000	20,000	20,000		6.000,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6.000,000	
6	PGE5-I39T	u	Conjunt de 6 mòduls fotovoltaics de tipus policristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, de 340 Wp de potència de pic cada un, amb una eficiència mínima del 17,5%, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb estructura de suport per a 6 mòduls fotovoltaics en posició horitzontal, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 30 o 40º, per a col·locar sobre terra o coberta plana, muntats i connectats					
			Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			35,000				35,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							35,000	

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



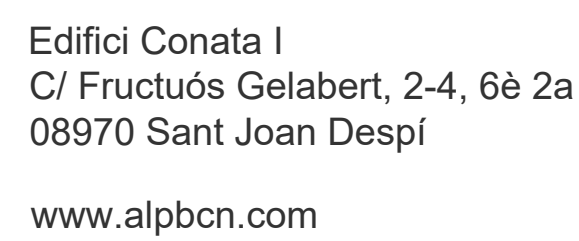
Ajuntament
de Santa Margarida
de Montbui

Avantprojecte de renovació del Parc Solidaritat

Santa Margarida de Montbui

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

EMPLAÇAMENT



Nº.
U001

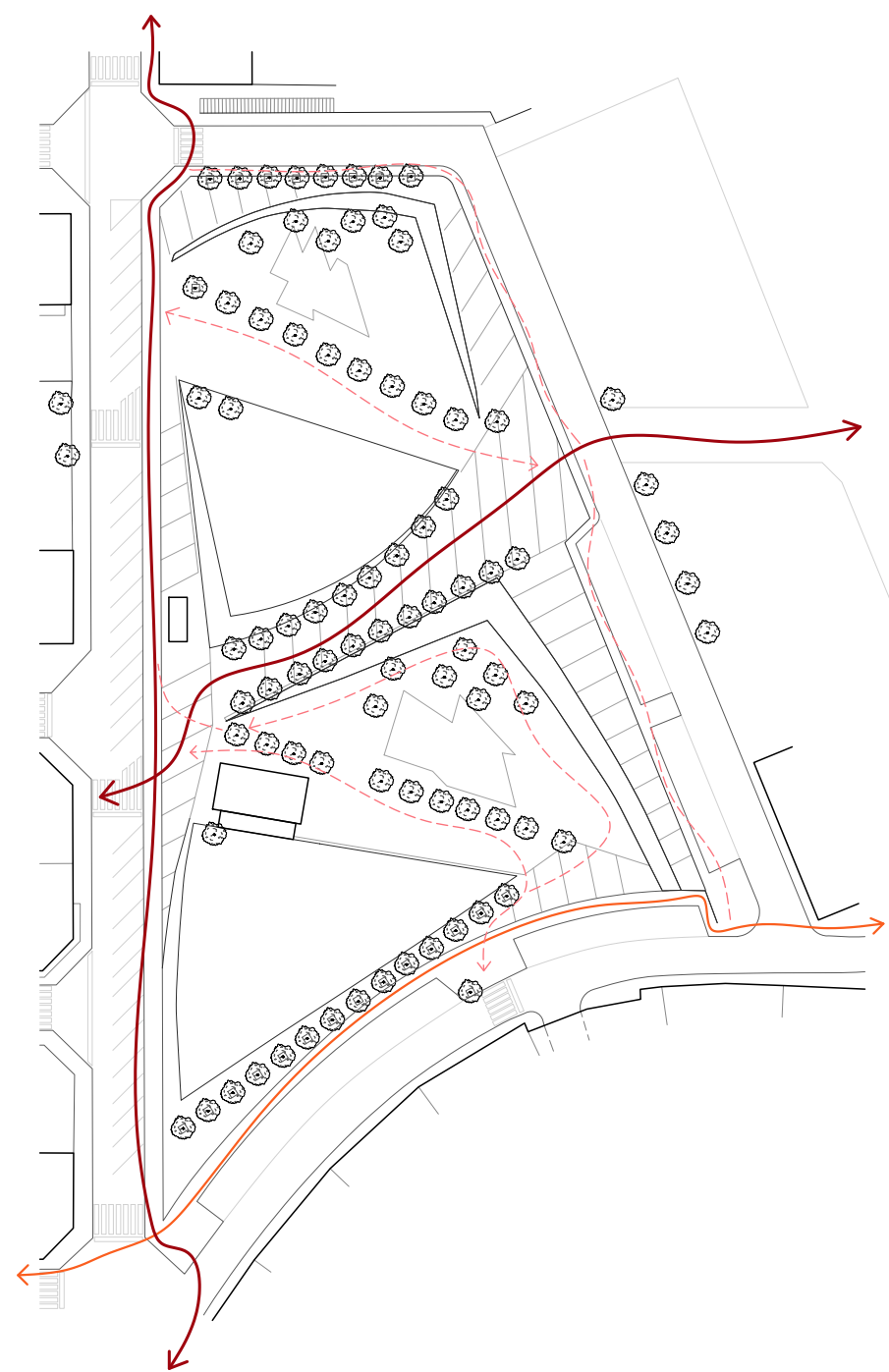
Data: 27/02/2025

AL&P

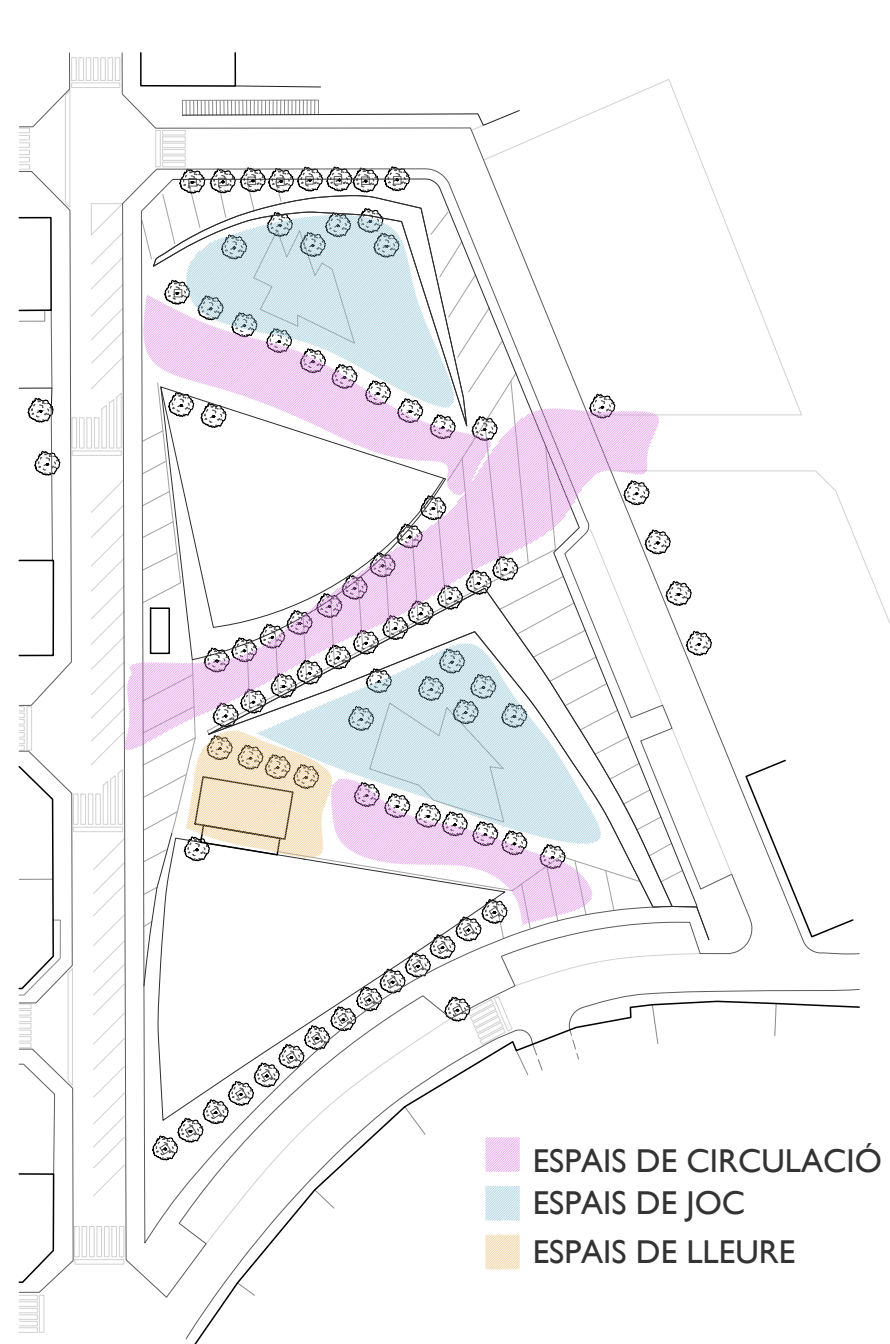
PARC SOLIDARITAT

LECTURA DE L'ESTAT ACTUAL

DIAGRAMA DE RECORREGUTS



IDENTIFICACIÓ D'ACTIVTATS



ZONES VERDES



GRAU D'APROFITAMENT DE L'ESPAI



Edifici Conata I
C/ Fructuós Gelabert, 2-4, 6è 2a
08970 Sant Joan Despí
www.alpbcn.com

Arquitecte:
Albert Albareda i Valls
Nº col·legiat (52960-5)

Col·laboradors:

Promotor:
Aj. Santa Margarida de Montbui

Títol Projecte:
Avantprojecte de renovació del Parc
Solidaritat de Santa Margarida de Montbui

A3: (Planta) 1:1000 **A1:** (Planta) 1/500
S/E

Títol plànol:
Lectura de l'estat actual
Diagrames + Planta + Secció

Nº.
EA001
Data: 27/02/2025



PARC SOLIDARITAT

PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC (Incorporació d'activitat i pulmó verd)

Actuacions proposades per la renovació del Parc Solidaritat:

La Avantprojecte de renovació del Parc es fonamenta en la millora i optimització d'aquest espai urbà de grans dimensions, atenent tant a la seva capacitat d'incorporar usos i activitats, així com la seva integració paisatgística i mediambiental. El projecte de renovació manté l'estructura morfològica del parc i potencia els recorreguts actuals amb l'estratègia d'intervenció que es basa en la dotació de noves activitats recreatives infantils i esportives, el tractament de la vegetació per a la creació d'espais de confort climàtic, la renovació de l'estructura del quiosc/bar i la millora de la connexió i permeabilitat del parc respecte l'entorn urbà.

- **Incorporació d'usos i activitats:** Renovació del parc infantil millorant-ne les instal·lacions i incorporant una gran pèrgola d'estructura de fusta que proporcionarà ombra als usuaris durant els mesos més calorosos de l'any i dotarà d'una imatge més estètica el parc. D'altra banda, es proposa la incorporació d'una nova zona de jocs que aprofita el desnivell natural del terreny per a la instal·lació de tobogans que segueixen el relleu del talús, juntament amb una zona d'escalada adjacent. Aquesta actuació permet posar en valor un sector actualment infrautilitzat del parc, ampliant la superfície destinada al lleure infantil i maximitzant l'aprofitament de l'espai.

A la zona nord del parc, s'implanta una pista multiesport de dimensions 12x24 metres, oferint un espai de pràctica esportiva per a diferents disciplines. Així mateix, es porta a terme una reconfiguració d'un dels espais centrals del parc, actualment ocupat per una extensió de gespa sense més vegetació. L'actuació consisteix en una modificació topogràfica per aplanar el desnivell i generar una plaça polivalent, dotada d'unes grades que aprofiten la diferència de cota per a la creació d'un espai de socialització i esdeveniments.

- **Tractament de la vegetació:** Amb l'objectiu de millorar el confort tèrmic i mediambiental del parc, es proposa una intervenció estratègica en la vegetació. A la zona sud es projecta la plantació d'espècies arbòries i arbustives diverses per a la creació d'un bosc urbà, que actuarà com a refugi climàtic, especialment, durant els mesos d'estiu. Aquest espai es dotarà de taules de picnic i zones de descans per potenciar-ne l'accessibilitat i l'ús ciutadà.

Pel que fa a l'arbrat existent, es proposa la substitució dels plataners actuals per espècies de menor requeriment de manteniment, millor adaptades a les condicions climàtiques i a la integració paisatgística de la intervenció. A més, per tal d'afavorir l'estructuració dels recorreguts interns del parc, es manté l'eix central i s'hi incorpora una alineació d'arbres de fulla perenne de gran alçada. Els escocells es complementaran amb una plantació d'arbusts i plantes de sotabosc, contribuint a la reducció de la temperatura superficial mitjançant la minimització de la radiació solar directa sobre el paviment.

- **Renovació del Quiosc/Bar:** Es preveu la renovació integral del quiosc/bar situat dins el parc, mantenint la seva ubicació original i les seves dimensions aproximades. Aquesta actuació garantirà una millora de les condicions d'ús i de l'oferta dels serveis.

- **Millora de la connexió i permeabilitat del parc:** Per tal de potenciar la integració del parc en el teixit urbà, es proposa una reestructuració del sistema de tancaments perimetrals. En aquest sentit, es planteja una obertura gairebé total del parc, eliminant el vallat existent excepte en aquells punts on les condicions topogràfiques requereixen un element de contenció per a garantir la seguretat dels usuaris. Així mateix, es preveu la delimitació del parc infantil mitjançant un tancament parcial, especialment a la zona confrontant amb el carrer Mata de Alcántara.

Finalment, es proposa la construcció d'una nova connexió vertical mitjançant una escala situada a la cantonada sud-est del parc, resolent el desnivell topogràfic existent i facilitant una millor accessibilitat entre les diferents cotes.



Edifici Conata I
C/ Fructuós Gelabert, 2-4, 6è 2a
08970 Sant Joan Despí

www.alpbcn.com

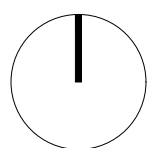
Arquitecte:
Albert Albareda i Valls
Nº col·legiat (52960-5)

Col·laboradors:

Promotor:
Aj. Santa Margarida de Montbui

Títol Projecte:
Avantprojecte de renovació del Parc
Solidaritat de Santa Margarida de Montbui

A3: E:1/800
A1: E:1/400
S/E



Títol plànol:
Avantprojecte de renovació
Planta General

Nº.
P101
Data: 27/02/2025

AL&P

PARC SOLIDARITAT

PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC

En aquesta làmina s'expliquen els trets més característics de la proposta de renovació del Parc mitjançant diagrames que permeten visualitzar de manera més directa i conceptual els canvis més destacats respecte a l'estat actual.

RE-DEFINICIÓ DEL VALLAT Proposta A

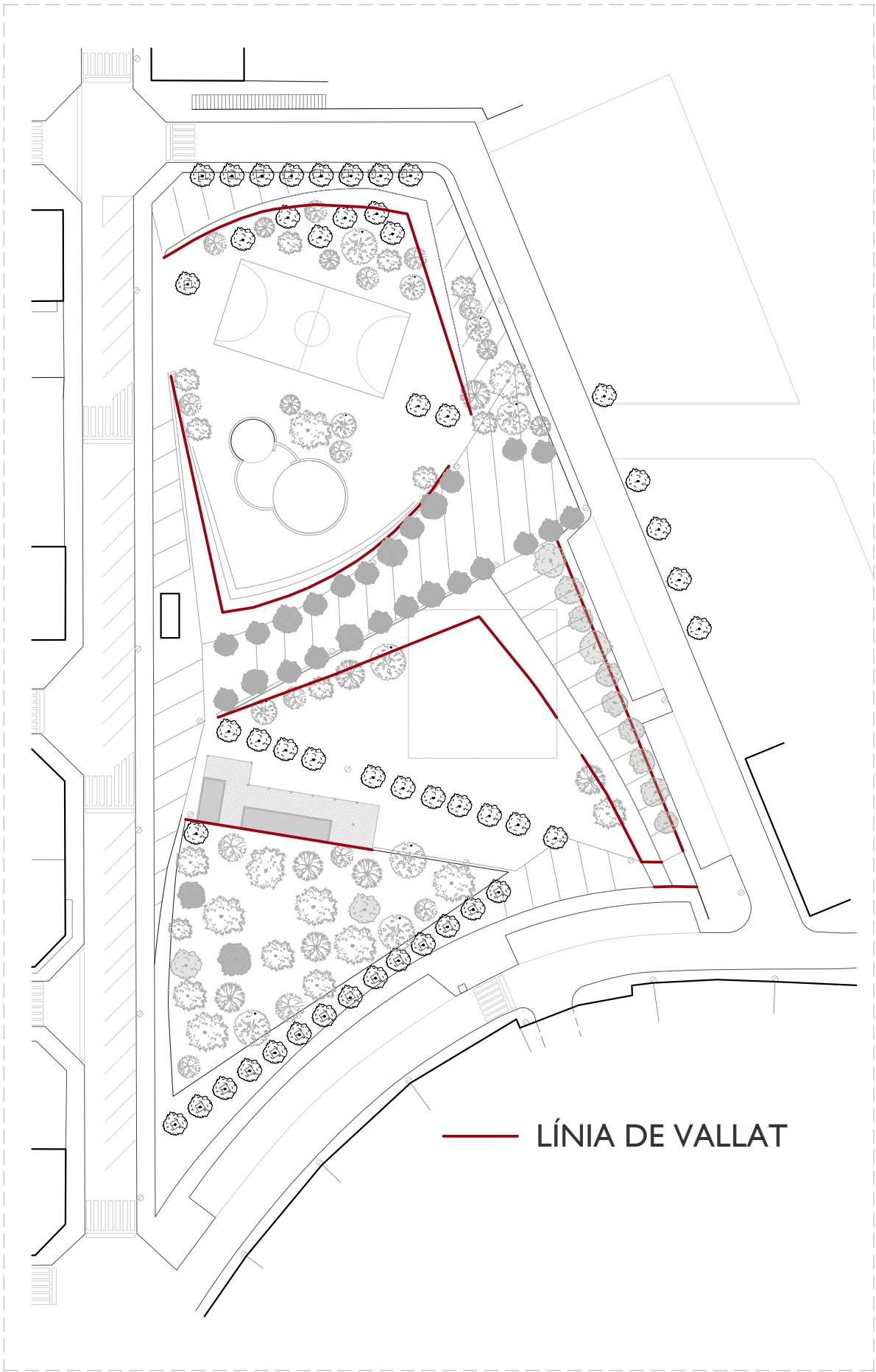
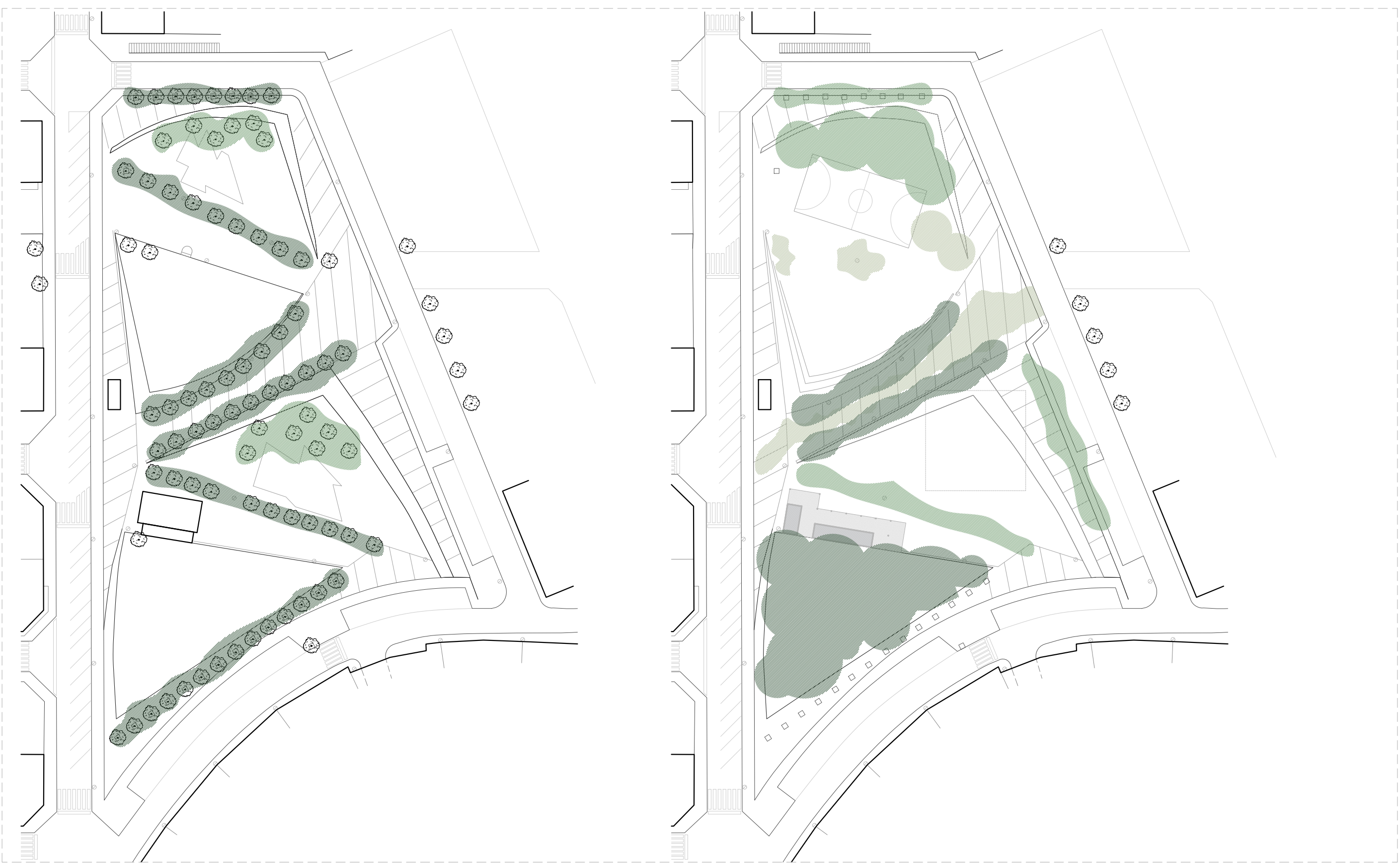


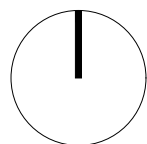
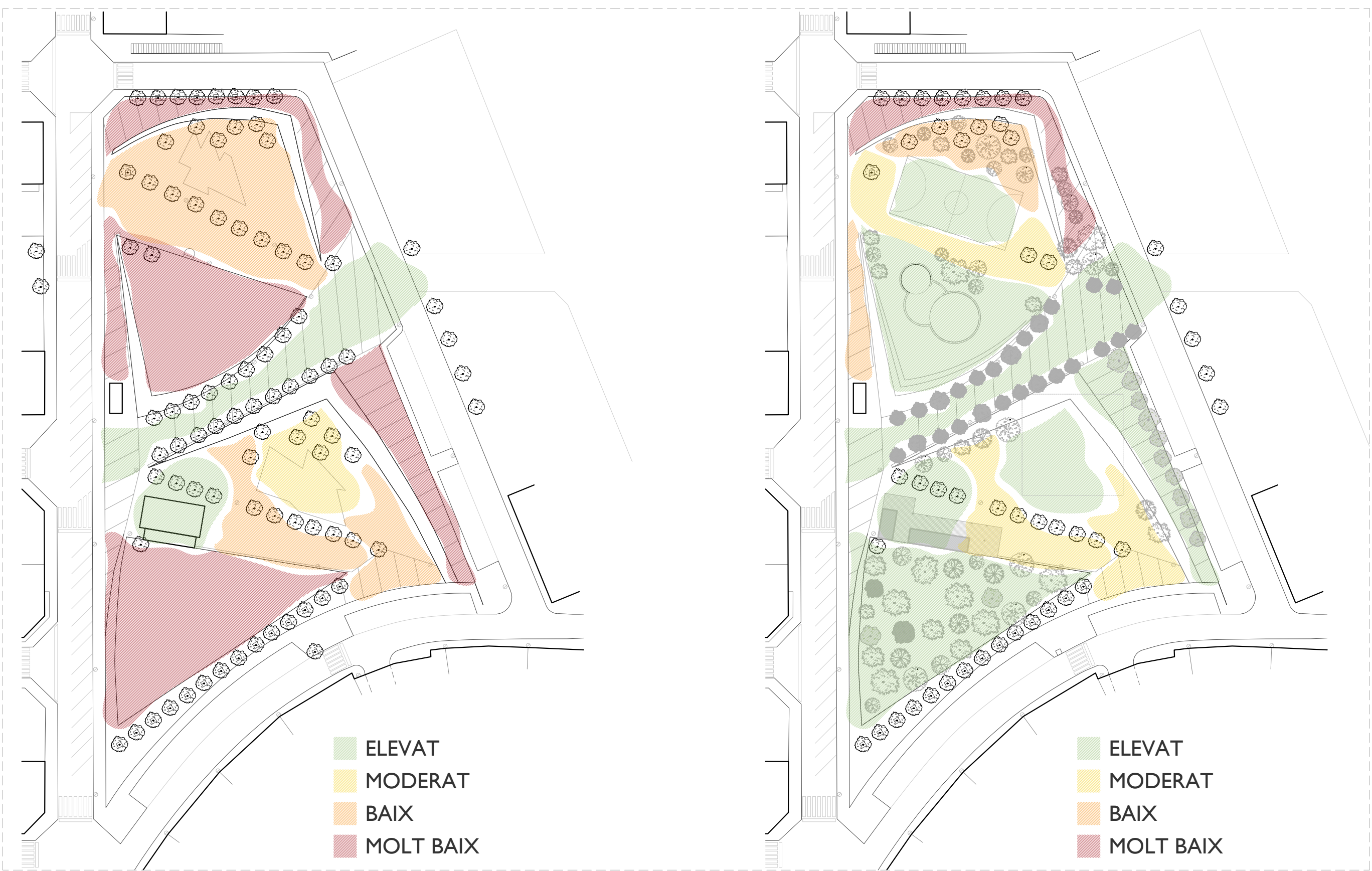
DIAGRAMA DE RECORREGUTS Estat Actual vs Proposta A



ZONES VERDES Estat Actual vs Proposta A

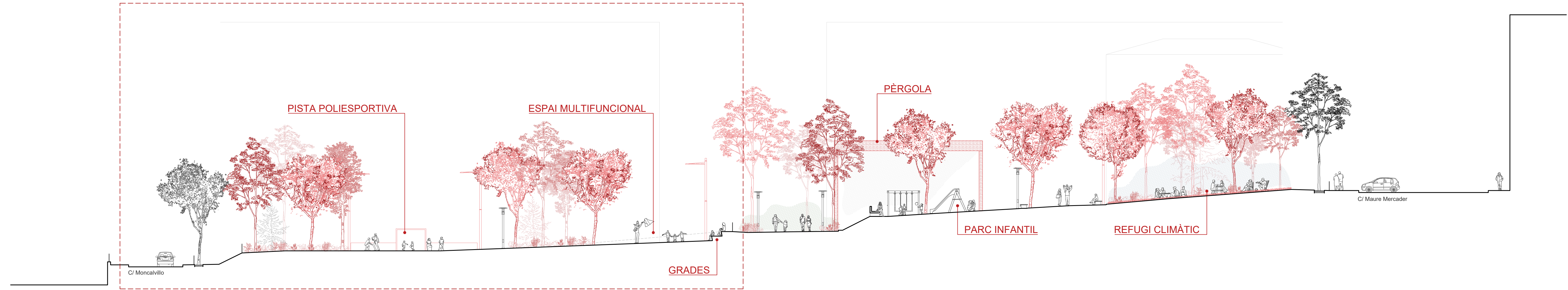
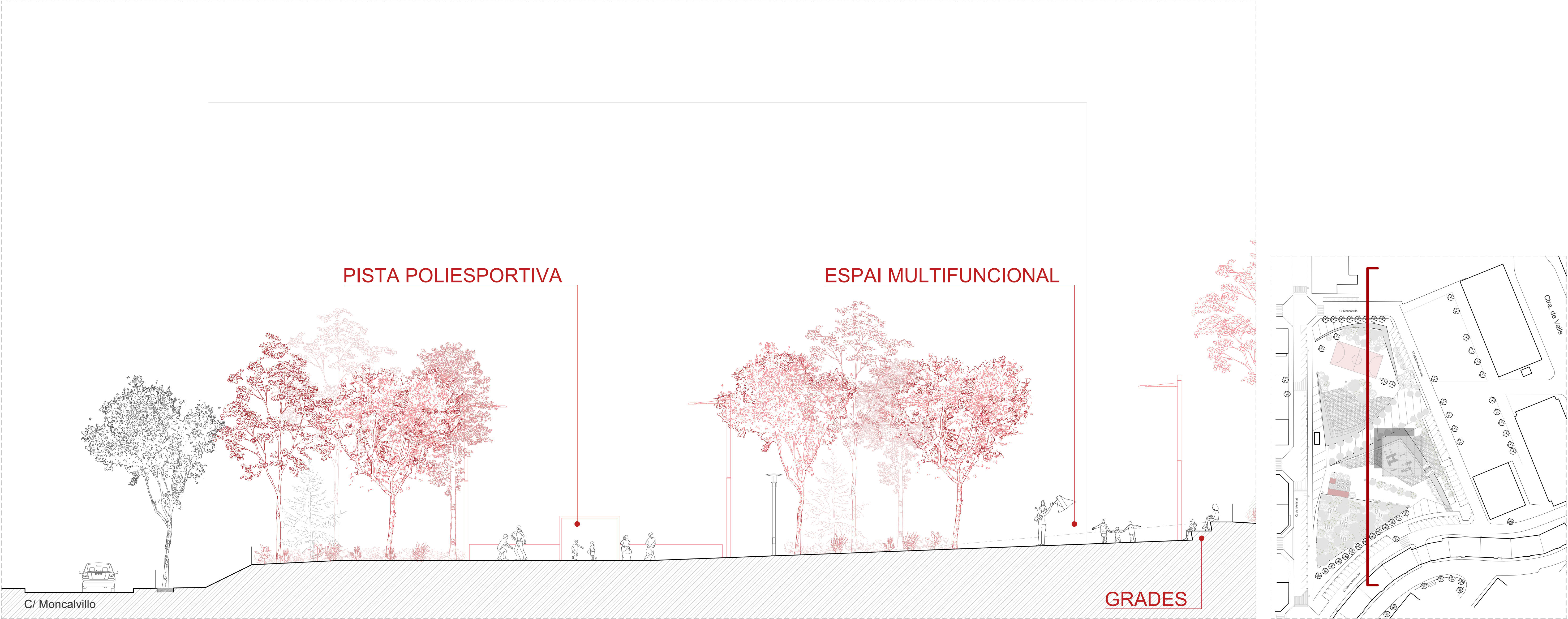


GRAU D'APROFITAMENT DE L'ESPAI Estat Actual vs Proposta A



PARC SOLIDARITAT

PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC (Incorporació d'activitat i pulmó verd)



Edifici Conata I
C/ Frutuós Gelabert, 2-4, 6è 2a
08970 Sant Joan Despí
www.alpbcn.com

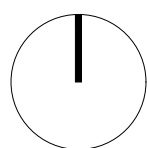
Arquitecte:
Albert Albareda i Valls
Nº col·legiat (52960-5)

Col·laboradors:

Promotor:
Aj. Santa Margarida de Montbui

Títol Projecte:
Avantprojecte de renovació del Parc
Solidaritat de Santa Margarida de Montbui

A3: E:1/200
A1: E:1/100
S/E



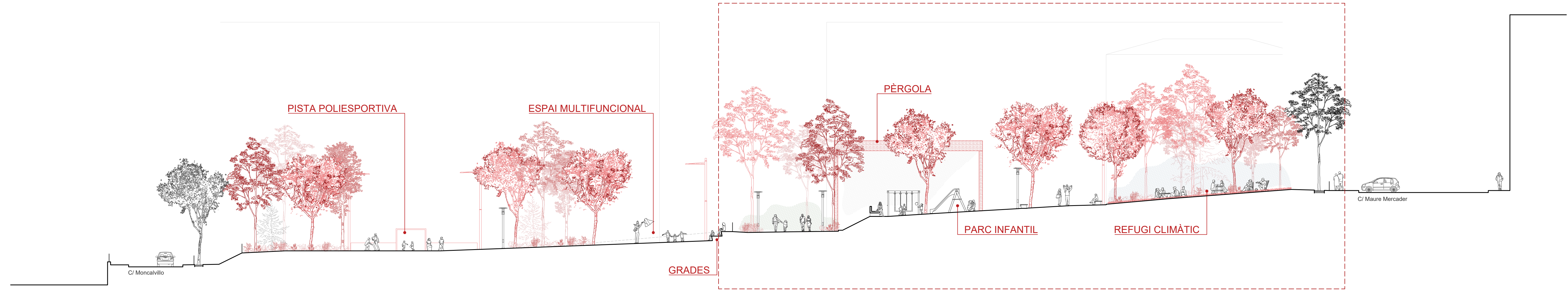
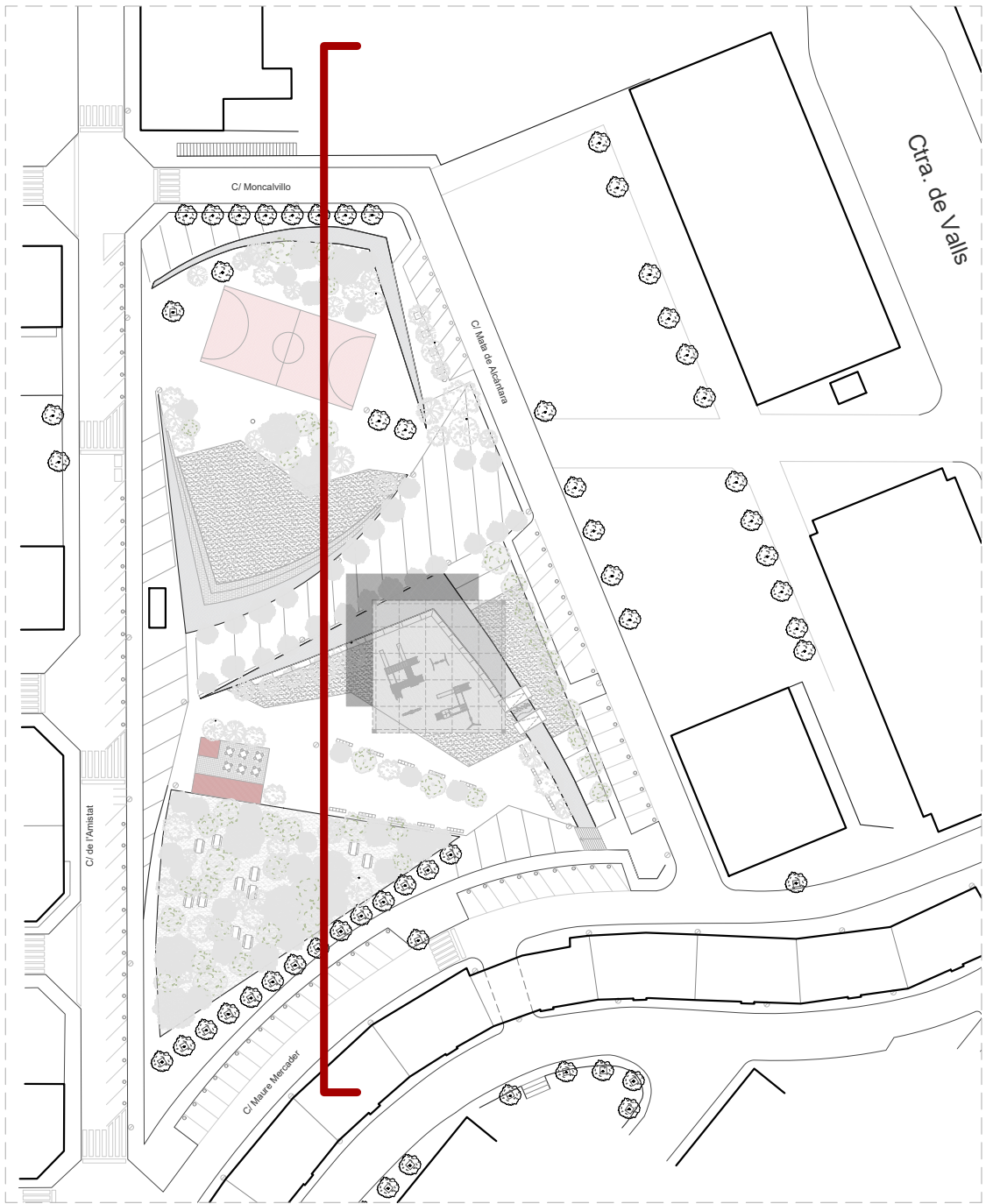
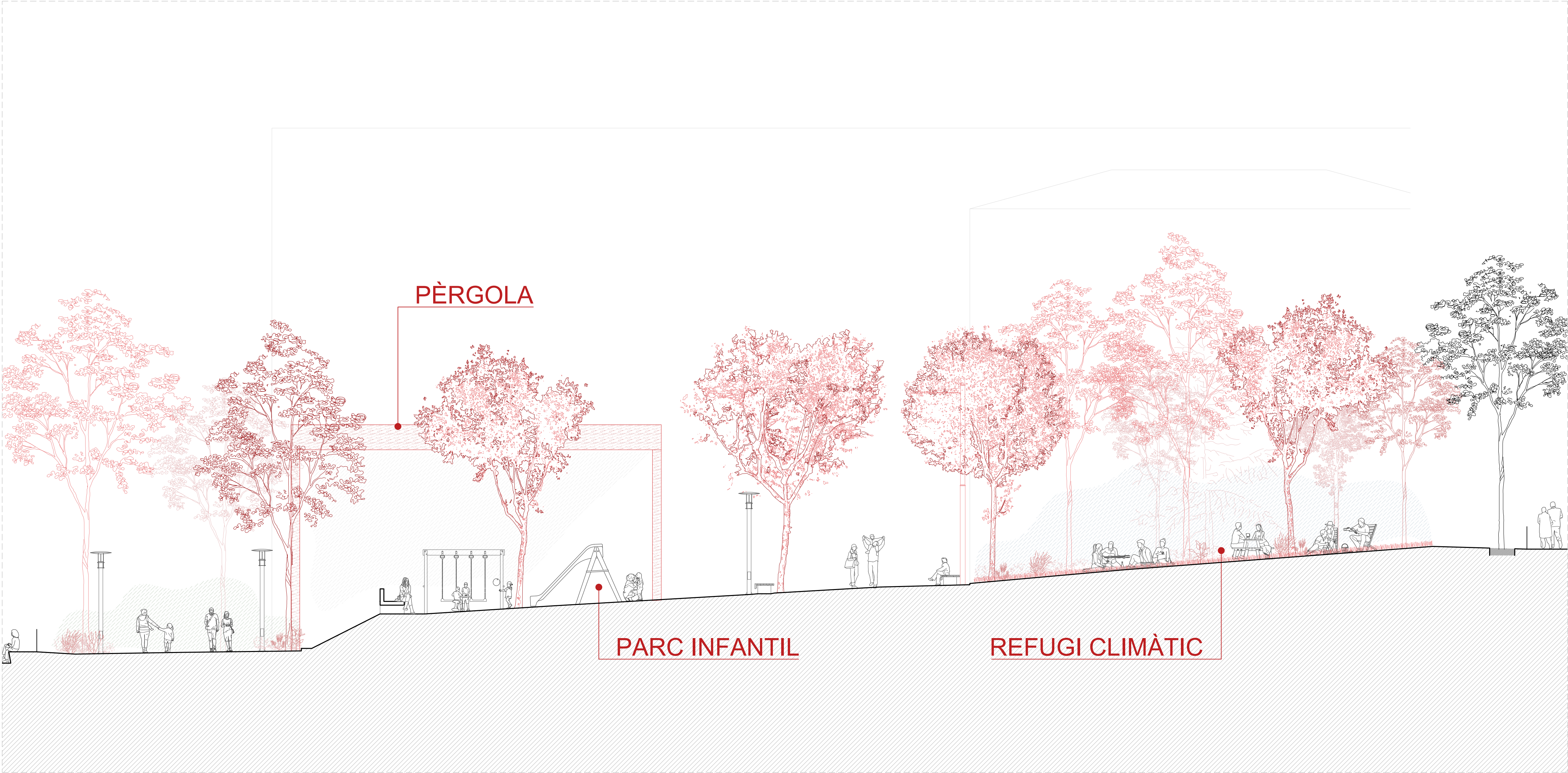
Títol plànol:
Avantprojecte de renovació
Secció General AA'

Nº.
P103
Data: 27/02/2025



PARC SOLIDARITAT

PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC (Incorporació d'activitat i pulmó verd)



Edifici Conata I
C/ Frutuós Gelabert, 2-4, 6è 2a
08970 Sant Joan Despí
www.alpbcn.com

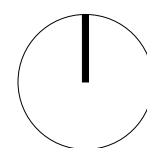
Arquitecte:
Albert Albareda i Valls
Nº col·legiat (52960-5)

Col·laboradors:

Promotor:
Aj. Santa Margarida de Montbui

Títol Projecte:
Avantprojecte de renovació del Parc
Solidaritat de Santa Margarida de Montbui

A3: E:1/200
A1: E:1/100
S/E



Títol plànol:
Avantprojecte de renovació
Secció General AA'

Nº.
P104
Data: 27/02/2025



PARC SOLIDARITAT

PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC (Incorporació d'activitat i pulmó verd)



Edifici Conata I
C/ Frutuós Gelabert, 2-4, 6è 2a
08970 Sant Joan Despí
www.alpbcn.com

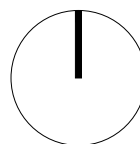
Arquitecte:
Albert Albareda i Valls
Nº col·legiat (52960-5)

Col·laboradors:

Promotor:
Aj. Santa Margarida de Montbui

Títol Projecte:
Avantprojecte de renovació del Parc
Solidaritat de Santa Margarida de Montbui

A3: E:1/30
A1: E:1/100
S/E



Títol plànol:
Avantprojecte de renovació
Secció Detall (Grades + Eix Verd + Banc)

Nº.
P105
Data: 27/02/2025



PARC SOLIDARITAT

PROPOSTA DE RENOVACIÓ DEL PARC (Incorporació d'activitat i pulmó verd)



Edifici Conata I
C/ Fructuós Gelabert, 2-4, 6è 2a
08970 Sant Joan Despí
www.alpbcn.com

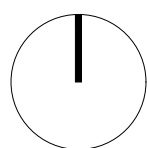
Arquitecte:
Albert Albareda i Valls
Nº col·legiat (52960-5)

Col·laboradors:

Promotor:
Aj. Santa Margarida de Montbui

Títol Projecte:
Avantprojecte de renovació del Parc
Solidaritat de Santa Margarida de Montbui

A3: E:1/30
A1: E:1/100
S/E



Títol plànol:
Avantprojecte de renovació
Secció Detall (Grades + Eix Verd + Banc)

Nº.
P106
Data: 27/02/2025



PARC SOLIDARITAT

LLEGENDA DE LA VEGETACIÓ PROPOSADA

Espècies situades al refugi climàtic (1)

Per a aquesta zona del parc es busquen agrupacions d'arbres amb una capacitat de proporcionar ombra elevada, reduir l'efecte illa de calor, també que siguin resistent a la sequera i tinguin la capacitat de captar aigua per a refredar l'ambient. Es proposa la combinació d'espècies de fulla caduca i perenne:

- **Quercus ilex (Alzina):** De fulla perenne, resistent a la sequera, bona capacitat de proporcionar ombra, autòcton mediterrani i de baix manteniment.
- **Acer campestre (Auró menor):** De fulla caduca, bona capacitat de proporcionar ombra, bona adaptabilitat al medi i de baix manteniment.
- **Ceratonia siliqua (Garrofer):** De fulla perenne, moderada capacitat de proporcionar ombra, i de baix manteniment.
- **Pinus pinea (Pi pinyer):** De fulla perenne, necessitats hídriques baixes, bona capacitat de proporcionar ombra, i de baix manteniment.
- **Fraxinus ornus (Freixe de flor):** De fulla caduca, necessitats hídriques moderades, bona capacitat de proporcionar ombra, i ideal per a zones fresques.
- **Salix babylonica (Salze ploraner):** De fulla caduca, malgrat requerir un alt manteniment es proposa la plantació d'un exemplar per la capacitat elevada de proporcionar ombra i la seva idoneïtat per a captar aigua i refrescar l'ambient.

Per a aquesta zona també es proposa la plantació d'arbustos i plantes de sotabosc per refrescar l'ambient i per millorar el microclima:

- **Lavandula angustifolia (Lavanda), Rosmarinus officinalis (Romani) i Cistus albidus (Estepa blanca):** Aquestes espècies es proposen per tal de reduir la radiació solar directa i protegir el terra de l'evaporació de l'aigua captada. També per les seves capacitats resistent, ornamentals, aromàtiques i de baixa demanda hídrica. A més a més, permetran atraure biodiversitat per afavorir l'ecosistema del parc.

Vegetació aïllada de dins el parc (2)

Aquest tipus de vegetació es situa de manera aïllada en diferents punts del parc amb l'objectiu de definir i/o delimitar espais, proporcionar ombra durant les estacions caloroses i permetre el pas del sol a l'hivern a les zones de descans definides amb mobiliari urbà. A més a més, aquestes espècies permetran dotar de més biodiversitat el parc i augmentar les zones permeables.

Per aquests motius es busquen arbres de fulla caduca, de baix manteniment, combinats amb plantes de sotabosc als escocells per tal de reduir l'impacte de la radiació solar directa en el terra i reduir la temperatura del sòl.

- **Celtis australis (Lledoner):** De fulla caduca, manteniment baix, baixa necessitat d'aigua i amb la capacitat de proporcionar ombra fresca i filtrada.
- **Albizia julibrissin (Acàcia de Constantinoble):** De fulla caduca, baix manteniment i baixes necessitats hídriques.
- **Robinia pseudoacacia (Falsa acàcia):** De fulla caduca, manteniment baix, baixa necessitat d'aigua, i de creixement ràpid.
- **Cercis siliquastrum (Arbre de Judea):** De fulla caduca, baix manteniment i baixes necessitats hídriques, és molt resistent a la sequera i floreix amb flores rosades a la primavera, dotant de un component estètic important el parc.

Les plantes tapissants i de sotabosc per als escocells seran les següents: **Thymus serpyllum (Farigola rastrera), Lavandula angustifolia (Lavanda), Santolina chamaecyparissus (Santolina) i la Festuca glauca (Festuca)**



Espècies situades a l'eix verd (3) i (4)

Es diferencia la part de l'eix que es situa dins el parc (3) amb la part de l'eix que connecta de manera més directa amb la Ctra. de Valls (4). En ambdues zones les espècies es preveuen de caràcter similar: generalment de fulla perenne per tal de proporcionar la imatge conceptual de l'eix en totes les èpoques de l'any, espècies resistent a la sequera i a les temperatures extremes (calor i fred), i finalment que no requereixin d'un manteniment molt alt. La diferència és que per les situades a l'interior del parc (3) es proposen opcions de més altura ($\geq 10\text{m}$ d'alçada), en canvi, en la connexió amb la Ctra. de Valls (4), espècies de més baixa altura ($\leq 10\text{m}$ d'alçada) que permetin una connexió visual directa de la pèrgola i el parc.

Les espècies d'arbres proposades per la part de l'eix situat a l'interior del parc (3) són les següents:

- **Pinus pinea (Pi pinastre):** De fulla perenne, necessitats hídriques baixes, bona capacitat de proporcionar ombra, i de baix manteniment.
- **Pinus halepensis (Pi blanc):** De fulla perenne, resistent a la sequera, bona capacitat de proporcionar ombra, autòcton mediterrani i de baix manteniment.
- **Quercus ilex (Alzina):** Arbre autòcton, de fulla perenne, resistent a la sequera, bona capacitat de proporcionar ombra, autòcton mediterrani i de baix manteniment.
- **Quercus rubra (Roure vermell):** Malgrat ser fulla caduca, és apreciat pel seu fullatge vermell intens a la tardor i la seva resistència a ambients urbans.

Les espècies d'arbres proposades per la part de l'eix situades a l'exterior del parc, a la connexió amb la Ctra. de Valls (4) són les següents:

- **Arbutus unedo (Arboç):** De fulla perenne, fullatge dens i adaptable a ambients urbans. Baix manteniment i necessitats hídriques baixes.
- **Ilex aquifolium (Grèvol):** Compta amb un fullatge perenne brillant, resistent al fred i adaptable a la sequera moderada
- **Quercus faginea (Roure de fulla petita):** Manté les fulles seques a l'arbre durant l'hivern i només les perd quan surten les noves a la primavera.
- **Quercus pubescens (Roure martinenc):** Espècie de fulla caduca molt ben adaptada al clima mediterrani i continental, amb una gran resistència a la sequera i al fred.

En ambdues zones es combinaran arbustos i plantes de sotabosc situades en els escocells per tal de reduir l'impacte de la radiació solar directa en el terra i d'aquesta manera reduir la temperatura del sòl:

- **Lavandula angustifolia (Lavanda), Rosmarinus officinalis (Romani) i Cistus albidus (Estepa blanca):** Aquestes espècies es proposen per tal de reduir la radiació solar directa i protegir el terra de l'evaporació de l'aigua captada. També per les seves capacitats resistent, ornamentals, aromàtiques i de baixa demanda hídrica. A més a més, permetran atraure biodiversitat per afavorir l'ecosistema del parc.

Edifici Conata I
C/ Fructuós Gelabert, 2-4, 6è 2a
08970 Sant Joan Despí

www.alpbcn.com

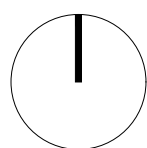
Arquitecte: Albert Albareda i Valls
Nº col·legiat (52960-5)
Col·laboradors:

Promotor: Aj. Santa Margarida de Montbui

Títol Projecte: Avantprojecte de renovació del Parc
Solidaritat de Santa Margarida de Montbui

A3: E:1/1000 **A1:**E:1/500

S/E



Títol plànol: Explicació de la proposta de renovació
Especificacions - Vegetació escollida

Nº. P201
Data: 27/02/2025

AL&P



Edifici Conata I
C/ Fructuós Gelabert, 2-4, 6è 2a
08970 Sant Joan Despí
www.alpbcn.com

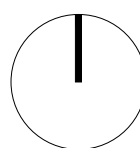
Arquitecte:
Albert Albareda i Valls
Nº col·legiat (52960-5)

Col·laboradors:

Promotor:
Aj. Santa Margarida de Montbui

Títol Projecte:
Avantprojecte de renovació del Parc
Solidaritat de Santa Margarida de Montbui

A3: E:S/E
A1: E:S/E
S/E



Títol plànol:
Imatges de l'estat final de la proposta

Nº.
P301

Data: 27/02/2025

AL&P



Edifici Conata I
C/ Fructuós Gelabert, 2-4, 6è 2a
08970 Sant Joan Despí
www.alpbcn.com

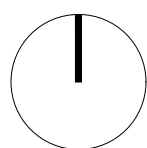
Arquitecte:
Albert Albareda i Valls
Nº col·legiat (52960-5)

Col·laboradors:

Promotor:
Aj. Santa Margarida de Montbui

Títol Projecte:
Avantprojecte de renovació del Parc
Solidaritat de Santa Margarida de Montbui

A3: E:S/E
A1: E:S/E
S/E



Títol plànol:
Imatges de l'estat final de la proposta

Nº.
P302

Data: 27/02/2025

AL&P



Edifici Conata I
C/ Frutuós Gelabert, 2-4, 6è 2a
08970 Sant Joan Despí
www.alpbcn.com

Arquitecte:
Albert Albareda i Valls
Nº col·legiat (52960-5)

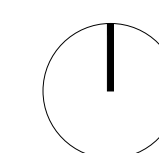
Col·laboradors:

Promotor:
Aj. Santa Margarida de Montbui

Títol Projecte:
Avantprojecte de renovació del Parc
Solidaritat de Santa Margarida de Montbui

A3: E:S/E
S/E

A1: E:S/E



Títol plànoi:
Imatges de l'estat final de la proposta

Nº.
P303

Data: 27/02/2025

AL&P



Edifici Conata I
C/ Frutuós Gelabert, 2-4, 6è 2a
08970 Sant Joan Despí
www.alpbcn.com

Arquitecte:
Albert Albareda i Valls
Nº col·legiat (52960-5)

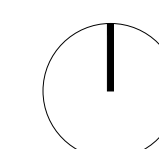
Col·laboradors:

Promotor:
Aj. Santa Margarida de Montbui

Títol Projecte:
Avantprojecte de renovació del Parc
Solidaritat de Santa Margarida de Montbui

A3: E:S/E
S/E

A1: E:S/E



Títol plànol:
Imatges de l'estat final de la proposta

Nº.
P304

Data: 27/02/2025

AL&P



Edifici Conata I
C/ Fructuós Gelabert, 2-4, 6è 2a
08970 Sant Joan Despí
www.alpbcn.com

Arquitecte:
Albert Albareda i Valls
Nº col·legiat (52960-5)

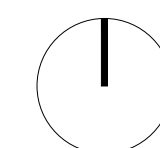
Col·laboradors:

Promotor:
Aj. Santa Margarida de Montbui

Títol Projecte:
Avantprojecte de renovació del Parc
Solidaritat de Santa Margarida de Montbui

A3: E:S/E
S/E

A1: E:S/E



Títol plànoi:
Imatges de l'estat final de la proposta

Nº.
P305

Data: 27/02/2025

