



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm.: EXP. 375/2026

- Departament sol·licitant.
Urbanisme
- Responsable del contracte.
Xavier Salamero Tura, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
- Objecte del contracte:
Contractació de les obres descrites al PROJECTE D'OBRES DE REPARACIÓ DE PAVIMENT DE DIVERSOS CARRERS DEL SECTOR SANT BERGER
 - Procediment: Contracte d'obres sotmès a procediment Obert
- Justificació motivada llicitació.
L'ajuntament ha decidit realitzar les següents obres d'urbanització, per garantir la seguretat i la mobilitat en els àmbits marcats.
- Raons d'interès públic que la justifiquin.
L'ajuntament està obligat a realitzar obres de conservació, millora i manteniment per garantir la seguretat i la mobilitat ens els àmbits d'aquest projecte.
- Necessitats a cobrir.
Es necessita realitzar les obres descrites al PROJECTE D'OBRES DE REPARACIÓ DE PAVIMENT DE DIVERSOS CARRERS DEL SECTOR SANT BERGER.
- Justificació de no mitjans propis o recursos especialitzats.
L'ajuntament no disposa de recursos propis per realitzar aquesta feina i fins a dia d'avui aquestes tasques han estat externalitzades.
- Justificació del preus.
El preus del contracte s'han calculat tenint en compte els preus de mercat vigents.
- Divisió per lots, si s'escau.
Es preveu la llicitació en un únic lot.
- Pressupost de llicitació.
 - o El pressupost estimat del contracte és de 132.342,02 euros + IVA.
 - o El pressupost estimat del contracte és de 160.133,84 euros IVA inclòs.
- Subcontractació (percentatge)
El contracte ha de permetre la subcontractació prevista per la normativa vigent
- Necessitat de noms i qualificació del personal responsable d'executar el contracte
L'empresa ha de disposar mínim durant tota la durada del contracte.
 - o Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o Arquitecte Tècnic
- Opció de pròrroga/es
 - o Si
- Modificacions a preveure en contracte
 - o No ni ha
- Termini d'execució.
 - o Termini 2 mesos. Les obres s'hauran de realitzar una vegada signada l'acta de replanteig.
- Data prevista inici treballs.
 - o Març 2026
- Data finalització.
 - o Maig 2026





- Criteris d'admissió i justificació.

Els criteris d'admissió a preveure són els previstos als plecs de condicions administratives per aquest tipus de contractes d'acord a la normativa vigent.

- Criteris de valoració i justificació.

Criteris de Valoració i millores

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran:

Criteris avaluable de forma automàtica

Tots els criteris seran valorables de forma automàtica.

El factor de Modulació a totes les formules serà de 6

1. Oferta Econòmica (132.342,02 € + IVA)

o Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica (Om). Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula següents:

$$o \quad Pv = [1 - ((Ov - Om) / IL) \times (1/M)] \times P$$

Ov = Oferta a valorar
Om = Oferta Millor
IL = Import Licitació
M = Factor de Modulació
P = Punts criteri econòmic
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

El factor de modulació serà de 6

o Valoració Millor Preu ofertat: fins a 22 punts

2. Justificació detallada de la planificació dels treballs

La justificació detallada de la planificació ofertada dels treballs ha d'incloure com a mínim:

- Pla de treball del termini d'execució de l'obra proposat, amb un diagrama Gantt segons les partides de pressupost i escala temporal de dies.
- Planificació de les afectacions i les actuacions al trànsit necessàries tenint en compte l'afectació real de l'obra per cadascun dels vials on es treballa i els vials que hi donen accés/sortida.
- La planificació ha de tenir en compte el calendari i horaris de treball de l'Institut Turó d'en Baldiri.

o Valoració 2 punts

3. Reducció del termini d'execució dels treballs

El termini d'execució dels treballs és de 8 setmanes. Es podrà reduir justificadament fins a un màxim de dues setmanes a raó d'un (1) punt per cada setmana sencera de reducció del termini.

La valoració d'aquest criteri es regirà per la següent estructura de terminis d'execució:

- 8 setmanes.....0 punts





- 7 setmanes.....1 punts
- 6 setmanes.....2 punts

Les millores del termini d'execució que es proposin s'hauran d'expressar en setmanes.

El termini d'execució de l'obra es considera des de la signatura de l'acta d'inici fins la signatura de l'acta de recepció.

En cas que l'adjudicatari hagi ofertat aquesta reducció de termini i no compleixi el contracte dins del termini ofertat, tindrà una penalització automàtica que es descomptarà de la certificació d'obra de TRES MIL EUROS (3.000€), a banda de les penalitzacions ordinàries que consten en aquests plecs.

- o Valoració màxima de la millora 2 punts

4. Ampliació del termini de garantia

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia íntegra per damunt del termini de garantia mínim establert d'un (1) any. La valoració es realitzarà d'acord amb el següent criteri:

- Ampliació d'1 any (total 2 anys).....2 punts
- Ampliació de 2 anys (total 3 anys).....4 punts

La garantia dipositada es retornarà una vegada vençut el termini d'acord a la millora.

- o Valoració màxima de la millora 4 punts

Millores - NO FRACCIONABLES

La relació de millores es considera que es realitzen complertes, no es permet fraccionament.

5. Realització de 75 m2 de superfície de reparació

La millora inclou la reparació de 75 m2 en actuació de reparacions a altres punts de la urbanització amb una reparació en les mateixes condicions, actuacions i materials indicats al projecte. A l'import de la millora està inclòs tot el necessari per l'execució de la millora.

- Import de la millora 9.500 euros + IVA

El pressupost inclou les despeses generals i el benefici industrial
Aquesta millora ha d'estar executada previ a la finalització de l'obra

- o Valoració de la millora 7 punts

6. Realització de pas elevat davant de l'Institut de Teià

La millora inclou la realització d'un pas elevat al pas de vianants d'entrada a l'Institut de Teià. El pas elevat es realitzarà a la ubicació de l'actual pas de vianants, mitjançant una plataforma elevada de 5 metres d'amplada i dues rampes de 1,5m de longitud (pendent 10%). L'actuació inclou la substitució del paviment de panot per un de podo tàctil, Demolició i retirada de la reixa transversal existent i creació de dos nous trams de reixes en L immediatament aigües amunt de la rampa d'accés al pas elevat i noves escomeses de les reixes. Realització





Ajuntament de Teià

de pou de registre de la connexió de les escomeses de les reixes al col·lector, (tapa del pou model SOLO O S D400 de la casa EJ), Incorporació d'un punt de llum específic de 6m d'alçada per il·luminar el pas de vianants de característiques equivalents als existents al Passeig de la Riera (realització i connexió a la xarxa existent segons indicacions dels SSTT de l'ajuntament i l'aprovació de la correcta execució per part de l'empresa mantenidora de l'enllumenat de Teià). Incorporació de senyalització vertical i horitzontal necessari per limitar velocitat a 20 Km/h i senyalitzar el pas de vianants. Aquesta millora inclou tots els treballs, gestions, materials,... necessaris.

D'acord al pressupost adjunt i les indicacions dels SSTT de l'Ajuntament de Teià.

- Import de la millora 18219,32 euros + IVA

El pressupost inclou les despeses generals i el benefici industrial
Aquesta millora ha d'estar executada previ a la finalització de l'obra

- o Valoració de la millora 13 punts



Qualsevol preu presentat en les ofertes es considerarà directament un preu unitari aprovat del contracte i podrà ser utilitzar en el contracte en cas que l'ajuntament ho consideri oportú.





RESUM DE PUNTUACIO

Millora	Descripció	Preu	Puntuació màxima
1	Oferta Econòmica	132.342,02	22
2	Justificació detallada de la planificació dels treballs		2
3	Reducció del termini d'execució dels treballs		2
4	Ampliació del termini de garantia		4
5	Realització de 75m2 de superfície de reparació	9.500,00	7
6	Realització de pas elevat davant de l'Institut de Teià	18.219,32	13
	Total		50

Xavier Salamero
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques

Erica Busto
Regidora d'Urbanisme



PRESUPOST PAS ELEVAT DAVANT L'INSTITUT

Codi	Ut.	Concepte	Medició	Preu/ut	Import
1		Nova canal interceptora			
1.001	m3	Excavació caixa canal interceptora			
		Excavació de caixes per a canals interceptores amb retro excavadora de 3Tn, càrrega a dumper d'obra i descàrrega a contenidor situat en el mateix carrer a peu d'obra.	6,000	35,00	210,00
1.2	m	Tall de paviment			
		Tall de paviment asfàltic per a formació de caixa de les reixes interceptores	12,000	6,50	78,00
1.3	m3	Enderroc de paviment asfàltic de 10-15 cm de gruix	0,900	75,00	67,50
1.4	m	Canal interceptora D400			
		Formació de dos trams de canal de recollida d'aigües de 3'0x0,5m col·locats als laterals del carrer en forma de L. Inclou reixa de fundició dúctil i canal de formigó prefabricada, amb perfil d'acer galvanitzat. Inclou cargols d'acer inoxidable per a la seva unió. Mides exteriors dels trams de canal 1000x580x665mm. Mides de la Reixa de 980x490x70mm. Mesures de forats de 29x86mm. Pas lliure de 365x985mm. Compleix norma UNEIX N-124. Classe D-400. Col·locada sobre llit de formigó HM20 de 15 cm de gruix.	6,000	375,00	2250,00
1.5	pa	Pou de registre amb escomeses a reixes.			
		Formació de pou de registre Dint 1000mm i escomeses de connexió a les reixes interceptores mitjançant tub de PVC Ø315 mm amb els perímetres formigonats amb HM20. Inclou l'excavació fins arribar al col·lector existent. Enderroc de la clau superior del col·lector existent, formació de mitja canya amb el propi col·lector, col·locació de pates i conus de reducció. Tapa del pou model SOLO O S D400 de la casa E.J. Formigonat del conjunt i restitució de les terres. Les terres sobrants es portaran a gestor autoritzat.	1,000	1250,00	1250,00
1.006	ud	Contenidor 5 m3 terres i runes	2,000	245,00	490,00
Import del capítol:					4345,50
2		Anul·lació de reixa interceptora existent			
2.001	ut	Anul·lació de reixa interceptora			
		Demolició i retirada de reixa i canal de recollida d'aigües existent. Inclou taponat de la connexió existent de desguàs al col·lector existent. Reomplir amb formigó HM20 tot el conjunt fins deixar-lo a cota del carrer.	1,000	975,00	975,00
Import del capítol:					975,00
3		Formació del pas elevat			
3.1	ut	Formació pas elevat			
		Formació de pas elevat de 6 x 5 m amb un gruix de 14-15cm i dues rampes 1,5m. Inclou fresats de les entregues, subministrament, estesa i compactació de doble capa amb aglomerat asfàltic en calent tipus AC16 surf 50/70, regs d'adherència i talls de paviments.	1,000	4455,00	4455,00
3.2	m2	Paviment direccional - podo tàctil en vorera			
		Retirada i reposició de paviment de panot de vorera (model Ajuntament Teià) amb peces direccionals i podo tèctils, sobre suport de 3 cm de morter M-10, col·locats a truc de maceta i rejuntats amb beurada de ciment.	12,000	75,00	900,00
Import del capítol:					5355,00
4		Enllumenat pas elevat			
4.001	ml	Cable 4x6 mm² de 0,6/1 kV			
		Cable 4x6 mm² de 0,6/1 kV	13,000	5,82	75,66
4.002	ml	Cable 4x6 mm² de 0,6/1 kV			
		Cable unipolar de 450/750 V de 16 mm² pressa terra.	13,000	4,58	59,54



4.003	ml	Canalització per a enllumenat públic. Canalització per a enllumenat públic.	12,000	28,37	340,44
4.004	ut	Arqueta de registre de 0,4 x 0,4 x 0,8 Arqueta de registre de 0,4 x 0,4 x 0,8	1,000	154,31	154,31
4.005	ut	Marc i tapa de fundició 0,4 x 0,4m B-125 Marc i tapa de fundició 0,4 x 0,4m B-125	1,000	55,25	55,25
4.006	ut	Prospecció vorera per trobar canalitzacions Prospecció vorera per trobar canalitzacions línies elèctriques o començaments per nova instal·lació	1,000	126,60	126,60
4.007	ut	Fonamentació per columna Fonamentació per columna fins 6 m d'alçada.	1,000	90,34	90,34
4.008	ut	Columna troncocònica 6 m Columna troncocònica 6 m amb pintura antipixats	1,000	440,25	440,25
4.009	ut	Projector de vial (pas de vianants Teià) Projector de vial, amb optica de pas de vianants. Nivell lumínic i temperatura de color ha de complir el previst a la normativa de passos de vianants. Els models seran similars als existents al municipi. Garantia de 10 anys	1,000	393,34	393,34
4.010	ut	Unitat de desplaçament d'equip. Unitat de desplaçament d'equip, preparació de material i maquinària.	1,000	24,84	24,84
4.011	ut	Derivació a xarxa de terra continua actual Derivació a xarxa de terra continua actual	1,000	5,11	5,11
4.012	ut	Instal·lació d'electrode de presa de terra Instal·lació d'electrode de presa de terra amb elements de connexió	1,000	29,02	29,02
4.013	ml	Estès de cable armat en tubs i connexions a fanals Estès de cable armat en tubs i connexions a fanals	13,000	1,48	19,24
4.014	ut	Instal·lació elèctrica per a una làmpada fins a 6 m d'alçada. Instal·lació elèctrica per a una làmpada fins a 6 m d'alçada. Prèvia a la recepció de l'obra caldrà un certificat de l'empresa mantenidora de l'enllumenat públic conforme la instal·lació està correctament	1,000	48,36	48,36
4.015	ut	Muntatge per a columna fins a 6 m d'alçada Muntatge per a columna fins a 6 m d'alçada	1,000	38,30	38,30
4.016	ml	Forniment i col·locació de cable de coure Forniment i col·locació de cable de coure	13,000	3,68	47,84
4.017	ut	Numeració de suport Numeració de suport	1,000	2,87	2,87
4.018	ut	Connexió de punt de llums nou a la xarxa existent. Connexió de punt de llums nou a la xarxa existent. Actuació a realitzar per l'empresa de manteniment. Inclòs certificat de bona execució i compliment de normativa dels treballs executats i materials empleats.	1,000	30,00	30,00
4.019	m2	Demolició i reposició de paviment en vorera Demolició i reposició de paviment en vorera	7,200	52,23	376,06
4.020	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	3,000	44,58	133,74
4.021	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus			



Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus

4,500 17,17 77,27

Import del capítol: 2568,37

5 Senyalització horitzontal i vertical

5.1 ut Senyalització horitzontal

Pintat del pas elevat amb pintura bicomponent d'aplicació en fred especial per a vials. Inclou el marcatge i pintat.

1,000 950,00 950,00

5.2 ut Senyalització vertical

Subministre i col·locació de senyals verticals de perill de pas de vianants elevat i de limitació velocitat 20 Km/h. Inclou suport i senyal corresponent

4,000 185,00 740,00

Import del capítol: 1690,00

Descripció	Import
C. 01 Nova canal interceptora	4.345,50 €
C. 02 Anul·lació de reixa interceptora existent.	975,00 €
C. 03 Pas Elevat amb pav asfàltic	5.355,00 €
C. 04 Enllumenat pas elevat	2.568,37 €
C. 05 Senyalització del pas elevat	1.690,00 €
Total execució material	14.933,87 €
Despeses generals 13.00%	1.941,40 €
Benefici industrial 6.00%	896,03 €
Seguretat i salut 3.00%	448,02 €
Total execució per contracte	18.219,32 €

