



Expedient núm.: 25/2026

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contractacions

Interessat:

Data d'iniciació: 10/03/2026

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte, el servei de bar del municipi de Torre-Serona que inclou la gestió del servei de bar del local municipal situat a la Plaça Dr. Serés de Torre-Serona.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de prestació de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'Ajuntament facilitarà el local existent, així com també el mobiliari i altra maquinària actualment existent al local i que es relacionarà detalladament al contracte.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix en lots

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV: 55410000-7

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert, en el qual tot





empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.torreserona.cat

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

El **Pressupost base de Licitació** en el temps de durada del contracte és 7.200 €

Pressupost base	7.200,00 € 200€/ mensuals
IVA/IGIC	1.512,00 € 42 €/ mensuals
Total	8.712,00 € _____

S'entén que el pressupost base de licitació, serà per tota la durada del contracte (TRES ANYS) a raó de 200 €/ mes, import que podrà ser incrementat en la licitació.

L'adjudicatari haurà de satisfer el preu de l'adjudicació durant els cinc primers dies de cada mes.

La manca de pagament facultarà a l'Ajuntament a reclamar-lo per via de constrenyiment, amb els recàrrecs, els interessos i les sancions legalment exigibles.

CLÀUSULA CINQUENA. Garantia

S'exigeix la garantia mínima de 2.000,00 € que serà retornada a la finalització del contracte. Aquest import podrà ser superat a l'alça i es farà constar en els sobres que es presentin per optar a la licitació.





CLÀUSULA SISENA. Obligació de instal·lació dels elements necessaris pel funcionament del bar

Es fa constar expressament que el licitador que resulti adjudicatari, tindrà la obligació d'instal·lar els elements que facin falta en la cuina del bar, tant per la preparació de plats freds com per la elaboració de plats calents (Inclos, cuina, campana extractora, mobiliari, neveres, rentaplats, i resta d'utilitatge necessari exceptuant la Tv, la campana extractora i la cuina que es propietat de l'Ajuntament.). L'Ajuntament no s'oposarà a que l'adjudicatari faci una negociació amb l'anterior adjudicatari per gestionar el traspàs dels elements que hagi posat ell.

CLÀUSULA SETENA. Existència de crèdit

Atesa la naturalesa del contracte, la retribució del contractista vindrà donada pels ingressos que obtingui de la explotació del bar.

CLÀUSULA VUITENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA NOVENA. Durada del Contracte i Emplaçament

El termini d'execució i lloc d'execució del contracte:

Data inici del contracte	15 d'abril de 2026
Data de finalització del contracte	15 d'abril de 2029
Durada del contracte	TRES ANYS
Lloc d'execució	Plaça Dr. Serés s/n

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

En tot cas les parts (licitador i adjudicatari) poden resoldre el contracte amb una antelació mínima de dos mesos abans de la finalització del primer any del contracte en cas d'incompliment de les prescripcions establertes en aquest plec. Aquest termini de dos mesos també serà aplicable si es vol resoldre el contracte el segon





any i de la mateixa manera el tercer.

El contracte podrà prorrogar-se a la finalització del contracte, per períodes d'un any, sempre que les dues parts estiguin de camú acord i, si procedeix, la pròrroga s'haurà d'acordar un mes abans de finalitzar el període de contractació.

El local, objecte del contracte es destinarà exclusivament a les activitats consistents en l'explotació del bar amb servei de menjars. El desenvolupament de qualsevol altra activitat diferent a les referides anteriorment donarà lloc a la resolució del contracte per infracció.

A l'acabar-se la concessió per qualsevol causa o motiu, el local i les instal·lacions revertirà a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament.

CLÀUSULA DESENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2.1 La solvència de l'empresari:

2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- No tenir contret cap deute amb ASNEF. S'acreditarà amb un certificat de la entitat.
- Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil d'explotació i extracontractual d'un import de 300.000 € per sinistre i any.





Podrà acreditar-se la solvència econòmica i tècnica, amb caràcter potestatiu, mitjançant la classificació en el grup corresponent.

CLÀUSULA ONZENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

11.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

11.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Manual

Per a la licitació del contracte actual, no s'exigeix la presentació d'ofertes utilitzant mitjans electrònics a causa de que els licitadors no necessàriament han de tenir mitjans electrònics per efectuar la licitació.

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament amb domicili en C/ Major, 29 en horari de 9 a 13 hores, dins del termini de QUINZE DIES comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

11.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.





11.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats (A i B) signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de explotació del bar municipal de la plaça Dr. Serés de Torre-Serona i la llegenda «Proposició per licitar la contractació de l'explotació del bar municipal de la plaça Dr. Serés de Torre-Serona».

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ PONDERABLE

Sobre A) contindrà els següents documents:

Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica i professional exigits variïn d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al qual s'apliquin aquests requisits de solvència.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

Sobre B)





1-Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les _____ de _____ per procediment _____, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros/mensual i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Igualment em comprometo a aportar una garantia (que ha de superar la quantitat de 2.000 €) per import de _____.

Em comprometo també a la instal·lació de la totalitat dels elements que facin falta en la cuina del bar per la elaboració de plats calents i freds.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

2- Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar mitjançant judicis de valor.

Es valoraran els criteris que considerin convenients ofertar els licitador. Es valoraran els següents:

-Experiència en el sector de la restauració. Caldrà especificar si les activitats s'han dut a terme per compte propi o d'altri aportant un currículum vitae aon s'inclouï els detalls adients en quant a períodes ,llocs, tipus d'activitat, etc.





-Relació de material i estris que la persona licitadora adquirirà per el bar-restaurant a l'inici de la relació contractual.

-Relació orientativa de preus que el contratista preveu cobrar a les persones usuàries del bar-restaurant, en el primer any de vigència del contracte (preus de les consumicions tipus: café, tallat, refrescos, cerveses, aigua, esmorzars, menús diaris, menús festius,...)

-Horaris d'obertura del bar (com a mínim haurà d'estar obert 6 dies/setmana).

-Col·laboració amb la organització de festes amb l'Ajuntament.

-Enrevista personal: A banda de la valoració dels mèrits anteriors, la mesa avaluarà la idoneïtat de cada aspirant mitjançant una entrevista personal.

-I qualsevol altra millora que ofereixi el concursant, per damunt de les previsions d'aquest plec.

CLÀUSULA DOTZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà al criteris d'oferta econòmica i als altres criteris avaluable mitjançant judici de valor.

A. Criteris quantificables automàticament. 15 punts

— Major preu oferta mensual. 10 punts.

La oferta que ofereixi el major preu, tindrà la puntuació màxima. La resta d'ofertes per ordre decreixent tindràn 1 punt menys successivament.

— Garantia . 5 punts

La oferta que ofereixi la major garantia, tindrà la puntuació màxima. La resta d'ofertes per ordre decreixent tindràn 1 punt menys successivament.

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor. 32 punts

Es valoraran l'experiència en el sector, i altres criteris que a judici del licitador es puguin tenir en compte per dur a terme la finalitat d'aquesta licitació. Es valoraran els següents:

-Experiència en el sector per compte propi: Un punt per any treballat fins màxim 5 punts.





- Experiència en el sector per compte d'altri: Mig punt per any treballat fins màxim 5 punts.
- Mobiliari que es vulgui instal·lar abans de l'obertura: Màxim 3 punts. La oferta que obtindrà la puntuació màxima serà la que per criteri de l'Ajuntament sigui mes favorable pel bar.
- Relació orientativa de preus: Màxim 3 punts.
- Horaris d'obertura del bar: Màxim 3 punts.
- Col·laboració amb la organització de festes amb l'Ajuntament: Màxim 3 punts.
- Entrevista personal: Màxim 10 punts. L'Ajuntament atorgarà la puntuació que consideri després d'efectuar la entrevista personal. La resta d'ofertes per ordre decreixent tindran dos punts menys successivament.

CLÀUSULA TRETZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA CATORZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament





l'admissió de l'oferta o la seva exclusi

CLÀUSULA QUINZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per la licitació, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1r: Experiència acreditada en el sector en els darrers anys i resultat de l'entrevista personal.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA SETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci





de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA DISSETENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 18:00 hores.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels sobres que contenen la documentació administrativa i la documentació que permeti valorar els criteris valorables de forma autonòmica i la ponderació dels quals depenen de judicis de valor.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa sol·licitarà als serveis tècnics la valoració d'aquestes que haurà de realitzar-se en un termini no superior a set dies i que hauran de subscriure's pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

A la vista de la valoració dels criteris, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica o manual, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA DINOVENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia oferida pel licitador.





Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut *[un any/6 mesos]* des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA VINTENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a





adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA VINT I UNA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada licitació constituirà un contracte, excepte en casos en què es presentin ofertes integradores, en els quals totes les ofertes constituïran un contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINT-I-DOS. Condicions Especials d'Execució del Contracte

No s'estableixen condicions especials d'execució del contracte.





CLÀUSULA VINT-I-TRES. Drets i Obligacions de les Parts

22.1 Abonaments al contractista. No es preveuen abonaments per part de l'Ajuntament de Torre-Serona

L'adjudicatari tindrà el dret d'utilitzar els bens i l'explotació del bar situat a la Plaça Dr. Serés de Torre-Serona i a percebre els ingressos corresponents per la realització de l'activitat

22.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

En concret, abans de l'inici de l'activitat s'haurà de presentar a l'Ajuntament la documentació requerida per part de l'Agència Tributària i de la Seguretat Social per iniciar l'activitat.

22.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:





- a. L'adjudicatari s'obliga a abonar els imports corresponents del cànon en el termini establert. Igualment l'adjudicatari estarà obligat al pagament mensual de les despeses de llum, gas i aigua.
- b. L'adjudicatari s'obliga a adquirir i assumir el cost del mobiliari necessari per al funcionament del bar, quedant al finalitzar el contracte propietat de l'Ajuntament de Torre-Serona.
- c. L'adjudicatari s'obliga a conservar les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene.
- d. L'ús directe i personal de les instal·lacions per l'arrendatari i, com a molt, pels seus familiars i empleats. L'adjudicatari no podrà cedir a un tercer o subcontractar a una altra empresa, ni la gestió ni l'explotació de la instal·lació. En tot cas, l'adjudicatari, prèviament, haurà de proposar a l'Ajuntament amb un mes d'antelació, la voluntat de cedir-ho o la voluntat de realitzar una subcontractació, fent menció de l'empresa que es subrogarà en la seva posició, cosa que haurà d'acceptar i aprovar l'Ajuntament, essent aquesta decisió vinculant.
- e. L'adjudicatari no podrà realitzar cap obra a les instal·lacions, atès que serà necessària una autorització prèvia de l'Ajuntament.
- f. Destinar el bar-cafeteria únicament a la venda de begudes, refrescos i activitats anàlogues a les realitzades a bars, cafeteries i restaurants. Haurà de demanar autorització a l'ajuntament per instal·lar màquines de vending i altres, amb indicació del número, característiques de les màquines, tarifa de preus, així com la ubicació prevista.
- g. Presentar la documentació establerta en aquest plec de clàusules, en el termini establert.
- h. En el cas que la contractació cessi per qualsevol motiu, totes les cargues derivades de l'exercici de l'activitat, incloses les de personal, seran a compte exclusiu del contractista, la qual cosa significa que l'ajuntament no s'hi subrogarà.
- i. Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys a tercers per l'activitat de bar-cafeteria i màquines de vending, si n'hi hagués, així com una assegurança multirisc que cobreixi com a mínim el continent de l'immoble de la cafeteria.
- j. Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixin el desenvolupament de l'activitat.
- k. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- l. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- m. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com de totes les obligacions laborals i fiscals que requereixi la normativa corresponent.





- n. El compliment del termini establert en el contracte. Finalitzat aquest termini l'adjudicatari haurà de deixar a lliure disposició de l'Ajuntament el local, sense dret a cap tipus de reclamació ni indemnització.
- o. L'incompliment de qualsevol condició d'horari, causar molèsties als veïns de forma reiterada, faltar al respecte als usuaris i qualsevol altra falta de respecte o d'educació que l'ajuntament consideri.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes i les declaracions trimestrals de IVA e IRPF

22.4. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRE. Subcontractació

No s'autoritza la subcontractació

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-





se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigut al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT I SET. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

En concret serà causa de resolució del contracte per incompliment de les obligacions essencials de l'adjudicatari establertes en el ple de condicions. Especificament





l'incompliment de l'obligació del pagament mensual del cànon i de les despeses de gas, llum i aigua, així com el deure de conservació de les instal·lacions en perfecte estat. També serà causa de resolució l'incompliment del degut respecte als veïns del municipi, incompliment de l'horari i faltes de respecte als usuaris o veïns del municipi.

CLÀUSULA VINT-I-VUIT. Responsable del Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT I NOU. Confidencialitat i tractament de dades

31.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les





dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

31.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

