

**PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I
DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU POLIESPORTIU CANÒDROM SITUAT AL C. DE
CAN ROS 26, AL BARRI DEL CONGRÉS I ELS INDIANS, AL DISTRICTE DE SANT
ANDREU, A BARCELONA**

CODI PROJECTE: PR.2025.0298



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ	3
3. ENTORN URBÀ	3
3.1 Situació	3
3.2 Emplaçament	5
3.3 Planejament Urbanístic Vigent	7
3.4 Titularitat	12
4. ANTECEDENTS	13
5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ	14
5.1 Àmbit d'actuació	14
5.2 Usos actuals	15
5.3 Característiques de l'actuació	15
5.4 Programa Funcional	17
5.5 Preexistències	27
5.6 Condicionants de Planejament	29
5.7 Criteris Patrimonials	29
5.8 Compliment de la normativa	30
5.9 Sostenibilitat, circularitat i descarbonització	30
5.10 Innovació, prefabricació i industrialització	32
5.11 Altres condicionants tècnics	32
6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	35
7. TIPOLOGIA DE CONCURS	35
8. ABAST DELS TREBALLS	36
9. ASPECTES A TENIR EN COMPTE	40

ANNEX 1. FOTOGRAFIES

ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ LLIURADA

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte de la licitació és la **“REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU POLIESPORTIU CANÒDROM SITUAT AL C. DE CAN ROS 26, AL BARRI DEL CONGRÉS I ELS INDIANS, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, A BARCELONA”**.

L'actuació consisteix en la construcció del nou poliesportiu Canòdrom amb una triple pista esportiva (tipus PAV-3), dues sales complementàries on es desenvoluparà la preparació física i l'entrenament d'arts marcials, i una tercera sala polivalent, així com totes les sales i espais complementaris necessaris per l'activitat esportiva prevista. L'actuació inclou també l'adequació dels espais lliures a l'entorn del futur equipament amb la incorporació de dues pistes de pàdel i quatre pistes de petanca, per completar el conjunt esportiu i afavorir la seva integració amb el teixit urbà existent.

El projecte sorgeix de la necessitat de dotar el barri del Congrés i els Indians d'un equipament esportiu cobert de referència, capaç de donar resposta a una demanda veïnal històrica i de completar la xarxa d'instal·lacions esportives municipals del Districte de Sant Andreu. La iniciativa forma part dels Pressupostos Participatius 2024-2027 i té com a objectiu desenvolupar totes les fases tècniques necessàries —des del concurs d'idees fins al projecte executiu— per obtenir un projecte complet i definitiu que permeti la posterior execució de l'obra de construcció del nou poliesportiu.

3. ENTORN URBÀ

3.1 Situació

Districte de Sant Andreu

El Districte de Sant Andreu té un origen agrícola, industrial i amb molta tradició comercial. Està constantment en evolució i s'hi estan impulsant molts canvis que milloren els antics espais industrials i els integren al nucli històric de Sant Andreu. Es tracta d'un Districte on

conviu el caràcter més modern i innovador de Barcelona amb la presència d'un nucli antic on es desenvolupa la principal vida comercial i cultural.

L'arribada del tren d'alta velocitat a Sant Andreu comportarà una transformació del territori destacable. Els canvis urbanístics previstos marcaran la seva realitat territorial. Les transformacions afectaran la part baixa dels barris de la Sagrera i de Sant Andreu i el límit entre aquest darrer i els barris del Bon Pastor i de Baró de Viver, al llarg del gran parc lineal que seguirà tot el traçat del tren. El barri del Congrés i els Indians, el de Navas, al sud del districte, i el de la Trinitat Vella, al nord, on tindran desenvolupaments urbans vinculats a l'AVE als seus territoris.

Barri del Congrés i els Indians

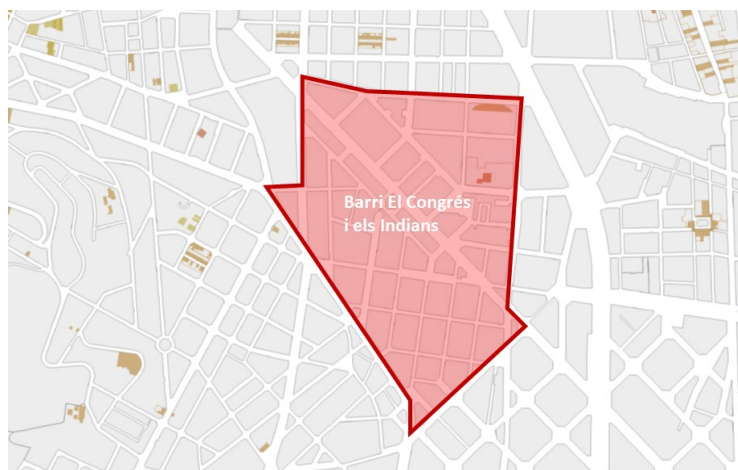
Els límits d'aquest barri són els carrers d'Alexandre Galí, de Ramon Albó, de la Riera d'Horta, de Concepción Arenal, de Garcilaso, de Felip II i de Puerto Príncipe.

Cap als anys cinquanta del segle passat, la família Ros i de Ramis va vendre setze hectàrees i mitja de terreny de la seva finca de Can Ros al Patronat d'Habitatges del Congrés Eucarístic acabat de construir per iniciativa del bisbe de Barcelona, el doctor Modrego. Polígon d'habitatges promogut per l'església —i no per la iniciativa privada o l'Administració com era habitual— i en un moment en què l'habitatge s'imposava sobre qualsevol altra consideració.

Es va triar el projecte d'urbanització elaborat pels arquitectes Josep Soteras Mauri, Antoni Pineda i Carles Marquès, i l'Ajuntament va aprovar, el febrer del 1953, el Pla parcial d'ordenació del barri.

Els eixos centrals d'aquesta urbanització van ser les places del Congrés Eucarístic i del Doctor Modrego. La parròquia de Sant Pius, que presideix la plaça del Congrés, ja era inclosa en la urbanització, però no es va construir fins més tard. Al costat de la parròquia hi van ubicar dues escoles —una de nens i una altra de nenes— conegudes com La Salle Congrés i les Teresianes (actualment escola Arrels).

El primer lliurament d'habitatges es va fer l'any 1954 i la darrera illa de cases, que eren d'una qualitat una mica superior a la resta, els anys 1967-1968.



3.2 Emplaçament

L'àmbit d'actuació és el solar situat al carrer de Can Ros, número 26-X, al barri del Congrés i els Indians, al Districte de Sant Andreu de Barcelona. Està delimitat al nord pel carrer de Can Ros, la Plaça del Canòdrom de Sant Andreu i el propi edifici del Canòdrom, al sud per la masia Ca l'Armera amb zones enjardinades del seu entorn més pròxim i, a est i oest per blocs d'habitatges plurifamiliars.



Plànol de l'emplaçament del projecte

La parcel·la que acollirà el nou poliesportiu, amb referència cadastral 1865413DF3816F, té una geometria quadrada i ocupa una superfície aproximada de 5.300m². La parcel·la principal és de titularitat municipal. Presenta una topografia amb plataformes a diferents nivells. Si bé hi ha desnivells poc importants, la façana que dona al carrer Can Ros té una pendent acumulada entre els extrems del solar de 1,44m que representa aproximadament un 3% de pendent al c. Can Ros. Les alçades sobre el nivell del mar són de 38,60 m.s.n.m en la cota inferior del carrer i 40,04m.s.n.m. en la cota més elevada també del carrer. A l'interior de la parcel·la trobem plataformes a nivells alts per exemple 40,50 m.s.n.m. i altres a nivells de menys alçada, aprox. a cotes 38,11 m.s.n.m.

A banda de la parcel·la principal, l'àmbit d'actuació inclou parcialment tres parcel·les que, a dia d'avui, són de titularitat privada i resten pendents de la corresponent gestió urbanística. Es tracta de les parcel·les 003, 004 i 005. La gestió urbanística d'aquestes parcel·les és necessària pel ple desenvolupament de l'actuació.

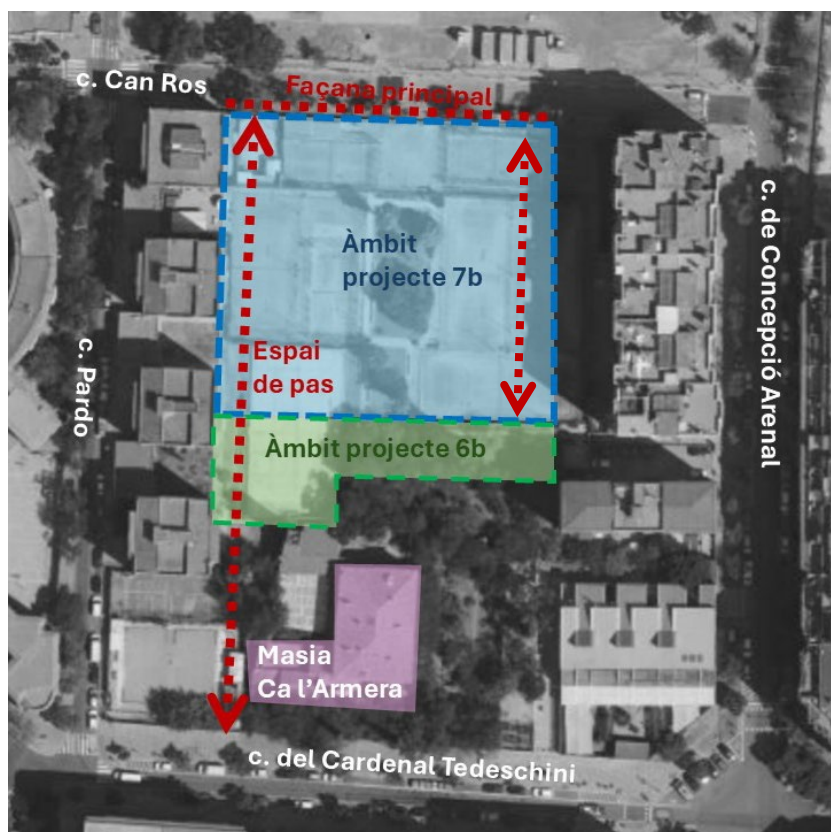


Parcel·lari de l'àmbit d'actuació (en groc les porcions de parcel·les privades)

Amb independència d'aquesta situació urbanística, l'àmbit es troba actualment en ús i té usos esportius, i disposa de pistes de tennis, pistes de pàdel, casetes provisionals de vestidors i una pista de formigó poliesportiva. Actualment es troba en ús i hi desenvolupen activitats esportives el Tennis Meridiana i l'Associació Esportiva Futbol Sala Arrels.

Les qualificacions urbanístiques de l'àmbit són: **7b – Equipaments de nova creació de caràcter local** i **6b – Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local**, segons la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit dels entorns del Canòdrom.

El planejament vigent que afecta als terrenys de l'actuació és la MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DELS ENTORNS DEL CANÒDROM, aprovat definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en la sessió de 15 d'abril de 2015.



Plànol d'àmbit d'actuació

3.3 Planejament Urbanístic Vigent

El planejament vigent que afecta a l'actuació de referència és la MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DELS ENTORNS DEL CANÒDROM (en endavant MPGM CANÒDROM), aprovada definitivament el 15 d'abril de 2015 per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona.

L'MPGM CANÒDROM té com objectiu la implantació d'un conjunt d'equipaments reclamats pel barri, tot reajustant els límits de les qualificacions de sistemes urbanístics de parcs i jardins i d'equipaments i fixant les condicions d'ordenació dels edificis destinats com a equipaments.

En aquest sentit, l'MPGM CANÒDROM proposa equipaments distribuïts en tres edificis (A, B i C) amb l'objectiu d'aconseguir una millor integració en l'entorn, incorporant programes funcionals genèrics, indicatius, per a cada tipus d'equipament només als efectes de fixar-ne el sostre i la volumetria, que s'hauran de concretar en el moment de la redacció dels seus projectes. El Pla proposa ubicar un equipament esportiu i recreatiu (Edifici A) recolzat sobre el carrer de Can Ros alineat al mateix carrer i separat dels edificis d'habitatge veïns, plantejant un edifici semisoterrat de manera que la pista esportiva es situï 6 metres sota la rasant quedant una part de l'edifici emergent per sobre rasant 5 metres.

L'MPGM CANÒDROM també determina que els edificis d'equipament hauran de tenir en compte l'aplicació de la Mesura de Govern per impulsar Terrats Vius i Cobertes Verdes a

Barcelona, aprovada pel Plenari del Consell Municipal en data 3 d'octubre de 2014, que proposa activar terrats, cobertes i celoberts en edificis existents i de nova planta considerant les cobertes i celoberts de l'edifici com un espai d'ús col·lectiu més, i treure'n el màxim rendiment social, ambiental i energètic, transformant-les en terrats vius i en cobertes verdes. Es tracta de promoure la coberta com un espai més de l'edifici i treure'n el màxim rendiment ambiental, energètic i social.

L'MPGM CANÒDROM qualifica els sòls de referència com a sistema d'**Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b)** regulant-los i sotmetent-los també a les disposicions de les Normes Urbanístiques del PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (en endavant PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, en la seva regulació donada per la MODIFICACIÓ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA EN RELACIÓ AMB LA REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, AL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA (en endavant MPGM Equipaments), aprovada definitivament el 21 de desembre de 2023 per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona.

En aquest sentit, l'article 9 de les Normes Urbanístiques de l'MPGM CANÒDROM assigna l'**ús d'equipament esportiu i recreatiu** per als sòls de referència (Equipament A), **admetent complementàriament l'ús cultural**, segons la definició donada per l'article 212 de les Normes Urbanístiques de l'MPGM EQUIPAMENTS:

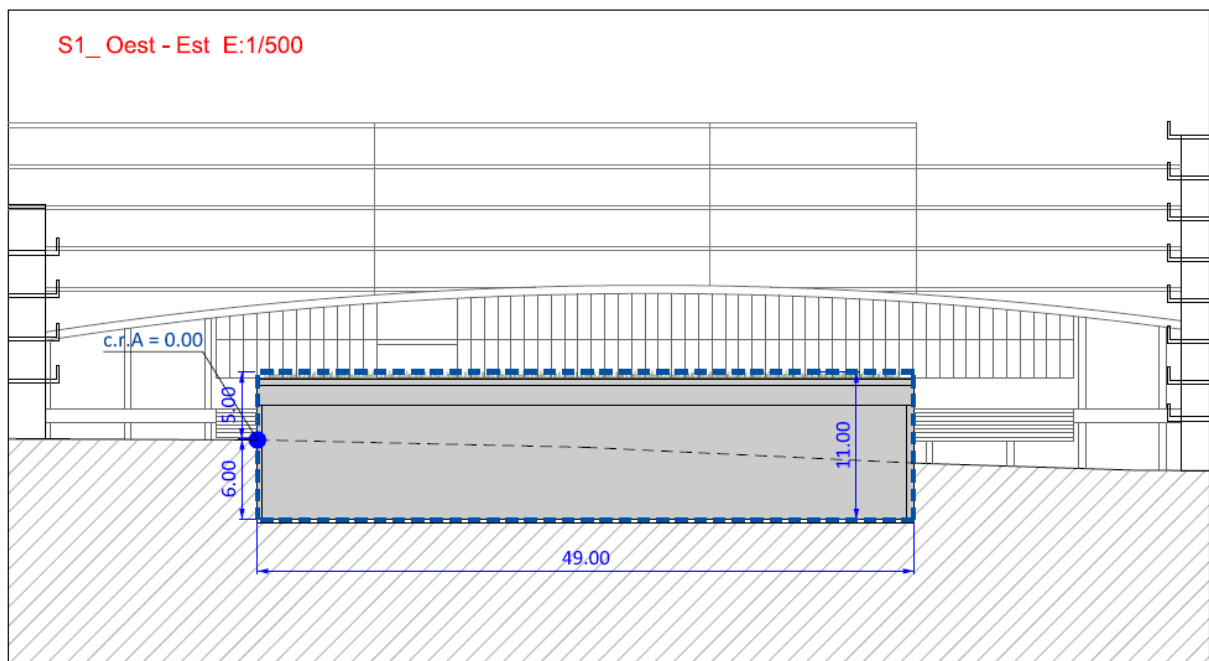
d) **Esportiu**: instal·lacions i centres destinats a l'activitat esportiva, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d'esports.

d) **Socio-cultural**: centres cívics, casals, ludoteques, arxius, biblioteques i altres centres destinats a promoure la cultura i les arts com ara museus, teatres, auditoris, espais d'arts visuals i centres culturals polivalents, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de cultura.

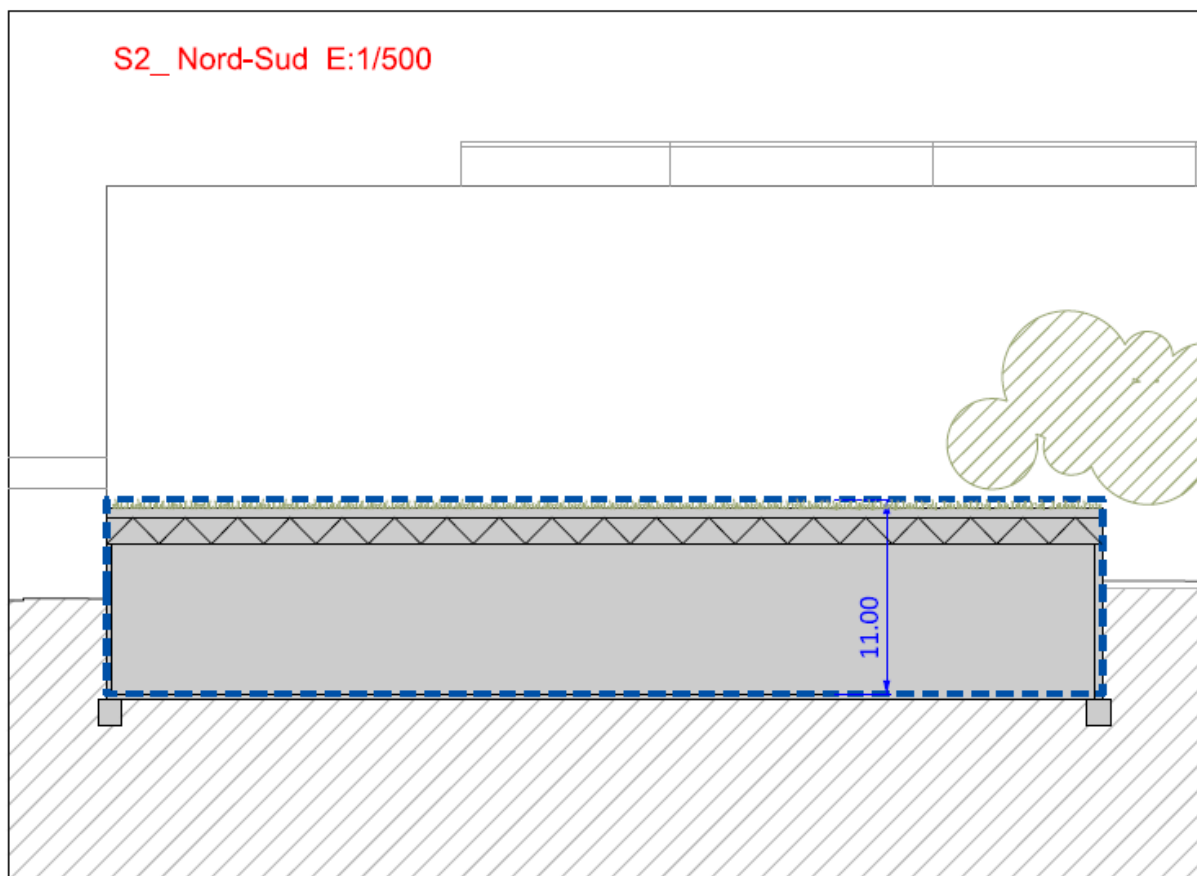
D'altra banda, l'article 10 de les Normes Urbanístiques de l'MPGM CANÒDROM estableix les següents **condicions d'edificació** que afectarien a l'actuació de referència (Equipament A):



Planta - Condicions de l'edificació



Secció oest-est – Condicions de l'edificació

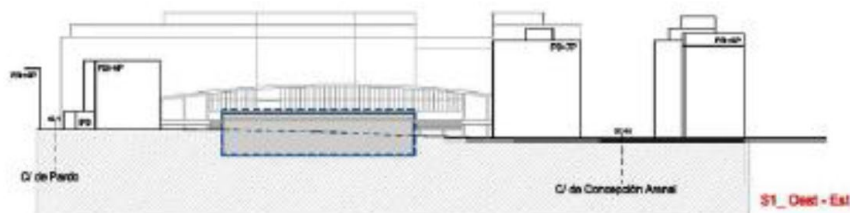


Secció nord-sud – Condicions de l'edificació

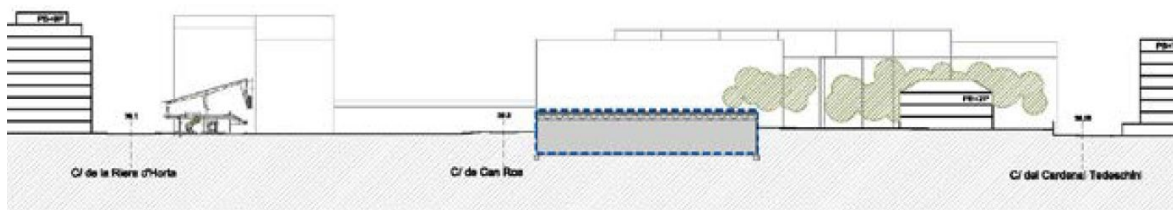
- Tipus d'ordenació: **volumetria específica**, definida pel gàlibs màxims dins els quals s'ha d'inscriure l'edificació determinada per un perímetre regulador i un perfil regulador en relació amb la cota de referència de la planta baixa.
- Sostre màxim: **3.800 m2st.**
- Perímetre regulador: definit pel plànol p.02a "Condicions de l'edificació proposades. Planta" de l'MPGM CANÒDROM, tenint aquest perímetre forma totalment ortogonal i alineat al carrer de Can Ros creant una façana de 49 metres de llarg, tenint l'equipament unes **dimensions màximes de 49 x 55,50 metres** donant una superfície màxima de 2.719,50 m2, que es separa 6 metres respecte la parcel·la veïna del mateix carrer de Can Ros 32-38.
- Perfil regulador: definit pel plànol p.02b "Condicions de l'edificació proposades. Seccions" de l'MPGM CANÒDROM, i que tindrà una **alçada màxima de planta baixa (PB)** que correspon a un pla horitzontal situat a **5 metres respecte la cota de referència** de la planta baixa. Per sobre d'aquest perfil regulador es permeten els elements tècnics d'instal·lacions, els acabats de coberta i les baranes, d'acord amb l'article 262.c de les Normes Urbanístiques del PGM, els quals elements hauran de quedar integrats en la proposta arquitectònica de l'edifici.
- Cota de referència de la planta baixa: definit pels plànols p.02 "Condicions de l'edificació proposades" de l'MPGM CANÒDROM, en el que aquesta cota de

referència es situa a la cantonada del perímetre regulador en la seva alineació del carrer Can Ros més propera al carrer Pardo.

- Regulació del subsòl: es permet l'ocupació en subsòl destinats a sistema d'equipaments.



Secció general oest-est



Secció general nord-sud



Qualificacions Urbanístiques

Pel que fa a la mobilitat, l'Estudi de la Mobilitat Generada de l'MPGM CANÒDROM conclou que els requeriments de l'ocupació per l'equipament de l'Edifici A comporta la creació de 63 places d'aparcament d'automòbils i 18 places de vehicles de dues rodes. No obstant, la Disposició Addicional Tercera de les Normes Urbanístiques de l'MPGM EQUIPAMENTS determina que degut al servei que presten, els equipaments de caràcter essencial estan **exempts de l'aplicació de les reserves de places d'aparcament establertes a l'article 298 de les Normes Urbanístiques del PGM, però no es troben exempts de la reserva de places de bicicletes.**

En aquest sentit, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, determina el càlcul de la reserva de places de bicicletes, el qual l'Estudi de Mobilitat de l'MPGM CANÒDROM estableix en un mínim de **32 places d'aparcament per a bicicletes per a l'Equipament esportiu**, que s'hauran d'ubicar en funció de la urbanització final i de la ubicació dels accessos a l'equipament.

Per últim, l'Informe ambiental de l'MPGM CANÒDROM fa un seguit de **recomanacions** dirigides a millorar l'eficiència energètica i per fomentar l'estalvi energètic de les edificacions adoptant criteris de construcció sostenible pels nous edificis, fent que un bon disseny de l'edifici suposi optimitzar l'intercanvi energètic amb l'exterior, amb l'aprofitament de l'energia rebuda hivernal i per la seva banda protegint-lo envers l'energia excessiva durant els mesos càlids.

Altrament, l'àmbit d'actuació també afecta a sòls qualificats de **Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b)** entre el futur equipament esportiu i l'espai verd existent posterior de la masia de Ca l'Armera, tractant-se de sòls destinats a jardins urbans d'interès local segons l'establert per l'article 202 de les Normes Urbanístiques del PGM i la delimitació del plànol P.01 "Qualificacions proposades" de l'MPGM CANÒDROM, al qual es podrà ocupar el seu subsòl tal i com permet l'article 6 de les Normes Urbanístiques de l'MPGM CANÒDROM.

3.4 Titularitat

L'àmbit d'actuació correspon al carrer de Can Ros, número 26X, dins del barri del Congrés i els Indians, al Districte de Sant Andreu de Barcelona.

Segons consta a l'inventari de béns municipals, l'àmbit d'actuació afecta a la parcel·la següent:

Carrer de Can Ros 26X (parcel·la 09-91503-013)

BIM:	607946
Denominació:	Pistes Esportives
Qualificació jurídica:	Domini públic: ús general
Superfície registral sòl:	5.004,00 m ²
Ref. Cadastral:	1865413DF3816F0001GA
Tipologia BIM:	Béns immobles propietat del Ajuntament
Subtipologia:	Plena propietat

Tipus de bé immoble:	Terreny edificable
Propietari del sòl:	Ajuntament de Barcelona
Propietari construcció:	-
Gestor municipal:	Districte Sant Andreu / Institut Barcelona Esports

Segons consta al Cadastre, les dades són les següents:

Superfície cadastral sòl:	5.004,00 m ²
Superfície cadastral constr.:	0,00 m ² st
Superfície cadastral rasant:	0,00 m ² st
Superfície cadastral subsòl:	0,00 m ² st

Tot i que gran part de l'àmbit d'actuació és de titularitat municipal, existeix una franja que pertany a un l'Àmbit de Gestió AA1 B1389 delimitat que a dia d'avui és de titularitat privada. Aquest àmbit de gestió està previst que s'impulsi en els propers anys, durant el transcurs de la redacció del projecte objecte del present concurs. L'àmbit de gestió afecta parcialment a les parcel·les del c. Pardo 4 (09 91503 002), c. Pardo 8 (09 91503 003), c. Pardo 12 (09 91503 004) i c. Pardo 16 (09 91503 005).

4. ANTECEDENTS

El projecte del nou Poliesportiu Canòdrom s'emmarca dins dels Pressupostos Participatius 2024-2027 de l'Ajuntament de Barcelona, concretament al Districte de Sant Andreu.

La proposta va ser seleccionada en el marc de la Primera Comissió de Seguiment dels Pressupostos Participatius 2024-2027 del Districte de Sant Andreu, com una de les actuacions prioritàries per millorar les instal·lacions esportives de proximitat i donar resposta a la demanda veïnal històrica d'espais esportius coberts al barri del Congrés i els Indians.

Aquesta iniciativa inclou la posada en marxa i l'execució de totes les fases tècniques necessàries per disposar d'un projecte complet i definitiu d'un pavelló esportiu triple (PAV-3) semisoterrat. El procés preveia el concurs d'idees, l'avantprojecte, el projecte bàsic i el projecte executiu, amb l'objectiu d'arribar a una proposta arquitectònica sòlida, funcional i plenament integrada en el seu entorn urbà.

Després de més de 25 anys de reivindicació veïnal, aquesta actuació representa una oportunitat històrica per completar la dotació d'equipaments del barri i fer realitat el pavelló esportiu del Congrés i els Indians, que esdevindrà una nova peça clau dins la xarxa d'equipaments municipals de Sant Andreu.

L'espai públic més immediat a l'àmbit del futur poliesportiu és el carrer de Can Ros, que actuarà com a eix d'accés i de transició entre l'equipament i l'espai urbà del barri.

Entre l'octubre de 2024 i el juny 2025 es va dur a terme l'obra de **remodelació del carrer de Can Ros**, en l'àmbit que ocupa l'espai públic a través del qual s'accedirà en un futur a l'equipament esportiu objecte del present plec tècnic. L'obra es va impulsar amb l'objectiu de millorar les condicions de mobilitat, accessibilitat, enllumenat, drenatge i qualitat dels

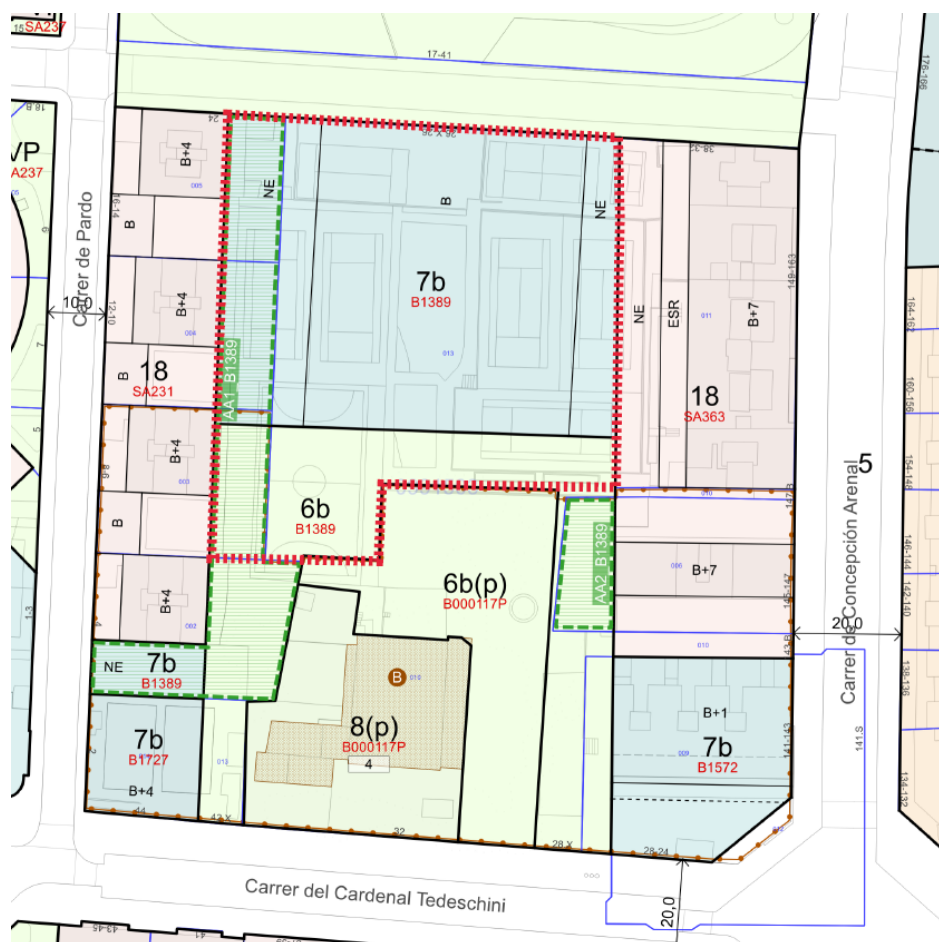
materials, així com la renovació dels serveis i del mobiliari urbà, garantint la plena accessibilitat del conjunt. La intervenció també ha posat en valor la continuïtat amb l'anterior obra de la Plaça del Canòdrom executada prèviament, entre el gener del 2023 i el juny del 2024, per acollir nous usos veïnals i millorar la convivència al barri mitjançant la incorporació d'espais d'estada, zones de joc infantil, espais ombrívols, escenari per a activitats públiques i una àrea per a gossos, tot mantenint el traçat original de la pista de llebrers com a element identitari.

5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

5.1 Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació es situa al C. Can Ros 26. Està delimitat al nord pel propi carrer Can Ros costat on la parcel·la té façana a l'espai públic. Als laterals est i oest s'hi troben blocs d'habitatges plurifamiliars i al seu costat sud la masia Ca l'Armera.

L'àmbit d'actuació té una superfície de 5.300 m² i dues qualificacions urbanístiques: 7b i 6b.



Àmbit d'actuació
 Plànol d'Informació Urbanística

5.2 Usos actuals

A dia d'avui, l'àmbit on es preveu la construcció del nou Poliesportiu Canòdrom acull unes instal·lacions esportives a l'aire lliure formades principalment per pistes de pàdel, pistes de tennis i una pista poliesportiva, amb els seus elements auxiliars associats. Actualment totes les pistes són a l'aire lliure.

Els sòls es troben ocupats per les instal·lacions del Club de Tennis Meridiana i l'Associació Esportiva Futbol Sala Arrels, que tenen el seu accés directe pel carrer de Can Ros. El conjunt disposa també d'un aparcament en superfície. Les pistes esportives es troben distribuïdes perimetralment al voltant d'un espai central amb vegetació, així com d'espais de pas i estada que donen accés a les diferents pistes.



Imatge estat actual

Es tracta d'un ús esportiu actiu, que evidencia l'interès i la demanda d'espais per a la pràctica esportiva al barri del Congrés i els Indians.

L'àmbit presenta una topografia amb un desnivell aproximat de 2 metres i es troba integrat dins un teixit urbà consolidat, envoltat per zones d'equipament i espais verds recentment renovats. Les actuacions recents al carrer de Can Ros i a la Plaça del Canòdrom han millorat notablement les condicions d'accessibilitat, enllumenat i qualitat urbana de l'entorn, creant unes condicions òptimes per a la futura implantació del nou equipament esportiu municipal.

5.3 Característiques de l'actuació

El programa funcional a aplicar és el que ve definit a l'apartat 5.4 *Programa Funcional* del present Plec de Criteris, que recull les superfícies orientatives i els espais necessaris per al correcte funcionament de l'equipament.

El projecte utilitzarà com a base els criteris establerts pel document Pavelló Triple Esportiu (PAV-3) de les Fitxes Tècniques d'Equipaments Esportius del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, de juliol 2005, que regula les instal·lacions semblants a la proposada pel poliesportiu Canòdrom. **Les superfícies fixades en aquesta fitxa son mínimes i, en cas de contradicció o dubte, prevaldran les superfícies fixades al quadre del 5.4 Programa Funcional del present Plec de Condicions.** S'adjunta amb la documentació lliurada.

Subsidiàriament, s'aplicaran les normes NIDE del Consejo Superior de Deportes, així com els criteris inclosos en el present plec.

Si en el transcurs de la redacció del projecte es publiqués una nova fitxa del Consell Català de l'Esport o noves normes NIDE, el projecte hauria d'ajustar-se als canvis, complint així la nova normativa esportiva.

S'enumeren a continuació alguns aspectes de caràcter general que l'actuació del poliesportiu haurà de tenir en compte i resoldre:

- Integració amb l'entorn i relació visual i volumètrica amb el teixit urbà. L'equipament haurà de connectar-se adequadament amb la plaça del Canòdrom i els carrers perimetrals, millorant l'accessibilitat i la continuïtat urbana.
- L'accés principal s'ubicarà al carrer de Can Ros, façana que es concebrà com el front principal de l'equipament i com l'element que articula la relació amb la plaça del Canòdrom i els espais públics adjacents.
- Es prioritzarà una organització funcional clara entre els espais esportius, els vestidors i les zones de suport, per optimitzar-ne el funcionament i facilitar la gestió diària.
- Es valorarà la llum natural i la ventilació creuada, especialment a la pista esportiva i a les sales d'activitat, per millorar el confort i reduir consums energètics.
- Caldrà preveure espai tècnic per a la instal·lació de plaques solars, sempre que sigui viable segons les condicions del projecte.
- S'aplicaran els criteris de la Guia "L'esport inclou", garantint l'accessibilitat, la seguretat i la inclusió de totes les persones.
- Es garantirà el compliment íntegre de la normativa d'accessibilitat i l'absència de barreres arquitectòniques a tots els espais.
- El projecte tindrà en compte criteris de sostenibilitat amb especial èmfasi en l'estalvi energètic i la reducció d'emissions contaminants. Les propostes hauran d'afavorir l'assoliment d'aquests objectius mitjançant estratègies passives, eficiència energètica i ús responsable dels recursos.
- **Els materials i solucions proposades seran de fàcil manteniment i es donarà prioritat a materials, solucions constructives, instal·lacions, entre altres, que tinguin un cost molt baix de manteniment així com una alta durabilitat.**

- L'accés quotidià tindrà un únic punt de control, des d'on s'iniciaran les circulacions cap als vestidors generals.
- Es garantirà la fluïdesa de circulacions i la connexió directa entre espais esportius i de servei.
- En la selecció de materials s'haurà de buscar l'equilibri entre rapidesa de muntatge, facilitat de reparació i durabilitat.

5.4 Programa Funcional

El nou Poliesportiu Canòdrom s'organitzarà en un volum principal – edifici – i un conjunt d'espais esportius exteriors. Els espais exteriors es diferenciaran entre ells en funció del seu ús i de la qualificació urbanística que correspongui.

L'edifici principal acollirà un pavelló esportiu triple (PAV-3) amb grades per a espectadors, així com sales destinades a activitats complementàries (arts marcial, preparació física i polivalent) i tots els espais de suport necessaris pel correcte funcionament de l'equipament: vestidors, serveis, magatzems i àrees tècniques.

Els espais exteriors es distribueixen en dos àmbits diferenciats segons la seva qualificació urbanística, que condiciona de manera directa els usos admesos:

a) Espais qualificats de 6b - Parcs i Jardins urbans

En els espais qualificats de 6b només s'hi podran implantar **usos propis d'espai públic obert**, no vinculats al funcionament ni a l'explotació del pavelló esportiu. Aquests usos inclouen, entre d'altres, pistes de petanca, espais de cal·listènia, zones verdes, espais d'estada i àmbits pavimentats d'ús lliure.

En cap cas s'admetran en aquest àmbit instal·lacions, serveis, espais tancats ni usos associats directament a l'equipament esportiu. És a dir, **les pistes de pàdel no podran anar situades en l'àmbit qualificat de 6b.**

Actualment, a l'accés des del carrer de Can Ros, existeix una colònia de gats ubicada en un espai qualificat de 7b. La proposta haurà preveure el seu trasllat durant l'execució de les obres i el seu destí definitiu.

L'accés a l'àmbit qualificat de 6b es produirà des del carrer de Can Ros, a través dels espais qualificats de 7 de manera que els serveis de l'Ajuntament tinguin un accés per a petits vehicles que puguin ser necessaris per fer el manteniment del 6b, així com el pas de persones que vulguin fer ús de l'interior d'illa (6b). Aquesta reserva de pas es podrà produir entre el nou edifici i els habitatges del c. de Pardo o entre el nou edifici i els

habitatges del c. Concepció Arenal (2 opcions). Això dependrà de com es resolgui la proposta dels espais lliures propis de l'equipament (pàdels...) i el nou edifici.

Caldrà garantir la usabilitat i l'accessibilitat a aquest espai 6b en horari o dies en què l'equipament esportiu estigui tancat, per tant, caldrà que existeixi una tanca amb porta de Parcs i Jardins independent de la gestió de l'equipament esportiu.



*Esquema qualificacions i àmbit d'actuació
 (les fletxes verdes indiquen les dues opcions de pas per l'ús i manteniment del 6b)*

Més endavant, en una fase futura, l'accés a aquest espai públic es realitzarà des del carrer del Cardenal Tedeschini, passant entre la masia històrica existent i el nou CAP previst a la peça 7b situada a la cantonada entre el carrer del Cardenal Tedeschini i el carrer de Pardo.

b) Espais qualificats de 7b - Equipament comunitari i dotacional

Els espais qualificats de 7b, inclosos els espais lliures situats al voltant de l'edifici, admetran **usos vinculats directament al funcionament de l'equipament esportiu**. En aquest àmbit s'hi implantaran les pistes de pàdel, els espais de pas, les àrees d'estada associades i els serveis complementaris necessaris per a l'activitat esportiva.

L'actuació es completa amb la urbanització dels espais exteriors, que inclouran dues pistes de pàdel (a l'espai 7b) i quatre pistes de petanca (a l'espai 6b) amb els seus vestidors, serveis i zones d'estada associades.



Plànol d'àmbit – qualificacions vigents MPGM Canòdrom

Per a conèixer amb detall les superfícies i condicions del terreny, cal remetre's a l'**aixecament topogràfic**.

Totes les superfícies que s'indiquen als quadres del Programa Funcional són orientatives i podran variar segons la proposta que finalment s'acabi desenvolupant. Es tracta d'una aproximació orientativa de les dimensions necessàries però es podran modificar lleugerament.

PROGRAMA FUNCIONAL NOU POLIESPORTIU CANÒDROM:

SERVEIS COMUNS			
	Unitats	Sup. orientativa	Comentaris
VESTÍBUL I CONTROL ACCESSOS	1	90 m ²	-
SALA DE LACTÀNCIA	1	10 m ²	No es necessita un espai tancat (*1)
ZONA ADMINISTRACIÓ	1	15-25 m ²	-
OFFICE	1	8-10 m ²	Serà d'us exclusiu pel personal del centre
NETEJA I MAGATZEM AUXILIAR	2	16 m ²	(*2)
ESPAI RESERVAT VMP (BICICLETES)	-	- m ²	(*3) Superfície a determinar segons normativa
		171 - 183 m²	

PAVEL·LÓ TRIPLE (PAV-3)			
	Unitats	Sup. orientativa	Comentaris
PISTA POLIESPORTIVA	1	1.269 m ²	Pista triple (PAV-3) de mín. 1.269 m ² (47x27m)
ESPAI ESPECTADORS (GRADES I BALCÓ)	1	150-245 m ²	-
SERVEIS PER AL PÚBLIC	3	36-48 m ²	-
INFERMERIA	1	10 m ²	-
VESTIDORS DE GRUP	6	210-240 m ²	6 ut. de 35 a 40 m ² /ut
VESTIDORS TÈCNICS-ÀRBITRES	3	24 m ²	3 ut. de 8 m ² mínim
VESTIDORS DE PERSONAL	1-2	15-20 m ²	Un de mixte de 15 m ² . Si són dos entre 12 i 20 m ²
MAGATZEMS MATERIAL	3	75-100 m ²	Entre 75 i 100 m ²
SERVEIS DE PISTA	3	45-54 m ²	Si és possible, 3 d'entre 15 m ² i 18m ²
ARMARIS GRUPS (GÀVIES MOTXILLES)	12	12 m ²	Mínim 12 ut. de 1 m ²
SALA INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	1	60 m ²	Mínim 60 m ² , preferiblement més superfície (i segons potència possible CT elèctric de 15-20m ²)
1.906 - 2.082 m²			

SALES ACTIVITATS ESPORTIVES			
	Unitats	Sup. orientativa	Comentaris
SALES D'ENTRENAMENT	2	200 m ²	Una sala d'arts marçials i una sala de preparació física.
ESPAI POLIVALENT	1	270-290 m ²	-
VESTIDORS COL·LECTIUS	2	70-80 m ²	2 vestidors de 35 a 40 m ² / ut.
MAGATZEMS	3	30 m ²	1 a cada sala (3) de 10 m ² / ut mínim.
570 - 600 m²			

PÀDELS			
	Unitats	Sup. orientativa	Comentaris
PISTES DE PÀDEL	2	exterior	2 pistes de 10 x 20m
VESTIDORS USUARIS PÀDEL	2	70-80 m ²	entre 35 i 40 m ² / ut
SERVEIS	2	20 m ²	-
90 - 100 m²			

PISTES DE PETANCA			
	Unitats	Sup. orientativa	Comentaris
PISTES PETANQUES	4	exterior	4 pistes de 15 x 4m
MAGATZEM	1	20 m ²	-
SERVEIS	2	20 m ²	-
40 m²			

CIRCULACIONS	
Unitats	Sup. orientativa
PASSOS, ESCALES, ASCENSORS (10%)	280-300 m ²
	280 - 300 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI	3.055 - 3.306 m²
ESTIMACIÓ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	3.520 - 3.800 m²

*1 • Introduir la perspectiva de gènere en el disseny de l'equipament. Revisar els criteris, instruments i recomanacions de la Guia per a la implementació de la perspectiva de gènere al disseny i la gestió dels equipaments municipal.

*2 • Introduir les especificacions tècniques que recull el Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, com ara les reserves d'espai per als vestidors de personal, l'office..., les característiques dels llocs de treball...

*3 • Incorporar la reserva per VMP que es derivi de l'Estudi de Mobilitat Generada (EMG).

DESCRIPCIÓ I REQUERIMENTS DELS ESPAIS

Els espais del nou Poliesportiu Canòdrom s'organitzen per garantir una distribució funcional, una gestió eficient i unes condicions òptimes de confort i manteniment. L'edifici principal integra el pavelló esportiu triple (PAV-3), les sales d'activitat i els serveis comuns, mentre que a l'exterior s'hi situen les pistes de pàdel i petanca amb els espais de suport corresponents.

SERVEIS COMUNS

• **Vestíbul i control accessos**

Espai a través del qual l'usuari accedirà a l'equipament i des d'on s'oferirà informació general sobre el funcionament, els serveis i les activitats que s'ofereixen. El taulell d'informació s'haurà d'ubicar de manera que es visualitzi l'entrada i la sortida de l'edifici, totes les àrees d'accés, les zones de pas i les adjacents.

El control d'accessos es realitzarà únicament a través del taulell informatiu, sense necessitat d'altres sistemes de seguretat o control físic. A més, s'haurà de preveure un espai de vending accessible per als usuaris, ubicat a prop del vestíbul per facilitar-ne l'ús, així com la col·locació de fonts d'aigua en llocs estratègics de fàcil accés per a tots els usuaris.

Els punts d'atenció compliran les condicions necessàries per a ser considerats com a punt d'atenció accessible. Tant l'accés com els punts d'atenció han de complir amb tots els paràmetres d'accessibilitat per a una atenció no discriminatòria.

- **Sala de lactància**

Haurà d'oferir intimitat, confort i higiene. Haurà de disposar d'una butaca o seient còmode, piques amb aigua calenta i freda, canviador i presa elèctrica per a dispositius. Haurà d'estar ben ventilada, amb il·luminació càlida i fàcil accés des del vestíbul o zona comuna, garantint sempre accessibilitat universal. Es recomana que sigui un espai obert (que no estigui tancat), seguint les directrius de la guia d'accessibilitat i disseny per a la seva optimització, tot i que es prendran les decisions finals segons les indicacions específiques d'aquesta.

- **Zona administració**

Espai destinat a les tasques de gestió i coordinació de l'equipament. Haurà d'estar climatitzat i comptar amb un bon aïllament acústic respecte de les zones de major activitat.

Es recomana que tingui il·luminació natural, mobiliari ergonòmic i un accés directe des del vestíbul o zona de control d'accesos. Serà preferible que el taulell d'informació i la zona d'administració es proposin pròximes l'una de l'altra. La zona d'administració haurà de disposar de 3-4 llocs de treball i incloure també un office, separat de la zona de treball.

- **Office**

Espai destinat a l'ús del personal del centre com a suport a la jornada laboral. Haurà de disposar de les condicions bàsiques per a l'estada i ús quotidià del personal, amb una superfície orientativa d'entre 8 i 10 m², i situar-se en una zona funcionalment adequada dins l'equipament, amb bona accessibilitat i sense interferir amb els espais d'ús esportiu.

- **Neteja i magatzem auxiliar**

N'hi haurà un per planta. Espai destinat a l'emmagatzematge de material i productes de neteja, carro de neteja, aspiradors i altres estris. També haurà de disposar d'un punt d'aigua freda i calenta i d'un abocador de porcellana per a les aigües de neteja, així com ventilació adequada i superfícies fàcilment netejables.

- **Espai reservat aparcament VMP (bicicletes)**

Zona destinada a l'estacionament de bicicletes i vehicles de mobilitat personal, situada preferentment a prop de l'accés principal.

Haurà de complir la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i mobilitat sostenible. En aquest sentit, l'MPGM CANÒDROM estableix en un mínim de 32 places d'aparcament per a bicicletes per a l'Equipament esportiu.

Serà requisit indispensable que es situï a la zona qualificada de 7b – Equipaments de nova creació de caràcter local, permetent-se la seva ubicació en l'interior de l'edifici, a l'exterior, o bé, situat parcialment a l'interior en una sala o gàbies i parcialment a l'exterior.

PAVEL·LÓ TRIPLE (PAV-3)

- **Pista esportiva**

Espai principal de joc amb dimensions reglamentàries de **47x27m** per a ús multiesportiu: patinatge artístic, futbol sala, bàsquet, etc. Ha de garantir una bona ventilació, il·luminació natural i control solar. Els paviments i acabats verticals seran resistents, antilliscants i adequats per als entrenaments i competicions d'àmbit municipal. S'ha de preveure la possible separació de la pista en terços, amb la instal·lació de 2 cortines separadores per a una millor versatilitat de l'espai.

Caldrà preveure també els ancoratges i registres necessaris per a l'equipament esportiu (cistelles, porteries...), el control de marcadors i altres elements associats.

- **Espai espectadors (grades i balcó)**

Zona destinada al públic amb visibilitat òptima sobre la pista. Ha d'incloure seients accessibles i recorreguts sense barreres. S'haurà de garantir una correcta evacuació dels ocupants. Pel que fa a l'aforament, es vol assolir un mínim de 245 espectadors, assegurant que el disseny del poliesportiu compleixi amb les necessitats d'espai per a un públic adequat, sense comprometre la comoditat, la seguretat ni la funcionalitat de l'equipament.

Caldrà preveure la reserva d'espai per a espectadors amb mobilitat reduïda, distribuïda de manera uniforme al conjunt de la grada de manera que un usuari amb cadira de rodes pugui situar-se lliurement al llarg de tota la grada.

- **Serveis per al públic**

Els serveis sanitaris disposaran d'inodors tancats individualment amb porta, piques amb aigua calenta i freda, i miralls. Hauran de garantir accessibilitat universal amb com a mínim una cabina adaptada per sexe i recorreguts sense obstacles. Seran serveis mixtos, aplicant les mesures de govern per garantir la igualtat de gènere en l'espai. Es recomana un bon aïllament acústic, ventilació natural o mecànica eficient i materials resistents i fàcilment netejables.

- **Infermeria**

Espai per a primers auxilis amb equipament bàsic i accés fàcil des de la pista. Ha d'incloure punt d'aigua, superfície higiènica i ventilació natural o mecànica.

- **Vestidors de grup**

Espais amb dutxes, lavabos i bancs, amb accés directe a la pista o zones d'activitat. Hauran de garantir privacitat, ventilació i durabilitat dels materials.

- **Vestidors tècnics-àrbitres**

Espais independents amb dutxa i lavabo, destinats a personal tècnic i arbitral. Han de garantir privacitat i accessibilitat des de la zona esportiva. Seran vestidors mixtos, aplicant les mesures de govern per garantir la igualtat de gènere en l'espai, amb 3 unitats per cobrir adequadament les necessitats de l'equipament.

Els vestidors d'àrbitres hauran de disposar d'una taula i una cadira.

- **Vestidors de personal**

Espai pel personal de manteniment i neteja, amb bancs, armariets i dutxa. Es recomana que tinguin ventilació natural o mecànica, i materials fàcilment netejables.

- **Magatzems de material**

Espais de suport per emmagatzemar material esportiu. Hauran d'estar propers a la pista.

- **Serveis de pista**

Espais de suport vinculats a la pista. Hauran d'incloure lavabos, piques i punts d'aigua, amb acabats resistents a la humitat.

- **Armaris de grup (gàbies motxilles)**

Espais o mòduls tancats pel dipòsit de motxilles i objectes personals. S'han d'ubicar en zones de pas properes als vestidors i/o pista. En cas necessari, serviran per poder alliberar els vestidors dels objectes personals dels jugadors de manera que un equip pugui fer ús del vestidor, mentre l'altre equip està fent l'entrenament o partit.

- **Sala d'instal·lacions tècniques**

Espai destinat a les instal·lacions principals de l'edifici (climatització, elèctrica, fontaneria, etc.). Les instal·lacions han de tenir gran i fàcil accés i manteniment, tenint en compte la calor que generen aquests espais i dissenyant-los conforme a això per garantir el bon funcionament i la seguretat de l'equipament.

La proposta haurà de tenir en compte la possibilitat de que sigui necessari incorporar un Centre de Transformació elèctric (CT). En cas necessari, haurà de situar-se en planta baixa i tenir accés directe des del c. Can Ros (2 portes de 2 fues cadascuna), amb una superfície d'uns 15-20m². Es determinarà la necessitat d'incorporar aquest CT en funció de la potència elèctrica que finalment requereixi l'equipament.

SALES ACTIVITATS ESPORTIVES

- **Sales esportives**

- **Una sala d'arts marciais.** Espai preferiblement diàfan i amb tatami o paviment semblant. Haurà de comptar amb ventilació natural o mecànica, bon aïllament acústic i superfícies resistents i antilliscants.
- **Una sala de preparació física.** Espai preferiblement diàfan que servirà per a desenvolupar entrenaments funcionals complementaris als esportius de pista. Haurà de comptar amb ventilació natural o mecànica, bon aïllament acústic i superfícies antilliscants.

- **Espai polivalent**

Sala principal d'usos múltiples, amb possibilitat d'acollir activitats esportives, culturals o comunitàries.

Haurà de tenir preferiblement bona il·luminació natural i condicions acústiques adequades, i podrà incorporar elements de compartimentació per permetre usos simultanis quan sigui necessari. Serà un espai flexible que haurà de permetre una sola activitat ocupant-lo totalment, o bé, dividir-lo amb elements mòbils de manera que es puguin desenvolupar activitats simultànies amb grups de persones més reduïts.

- **Vestidors col·lectius**

Vestidors vinculats a les sales esportives i/ a l'espai polivalent, amb dutxes, lavabos i bancs. Hauran de garantir accessibilitat, ventilació i privacitat, amb materials resistents a la humitat.

- **Magatzems**

Espais annexos a cada sala esportiva o espai polivalent pel dipòsit de material esportiu i equipament auxiliar. Hauran d'estar ventilats i fàcilment accessibles des de l'interior de les sales.

PÀDELS

- **Pistes de pàdel**

Dues pistes exteriors de 10 × 20 m cadascuna, amb tancaments homologats i paviment esportiu adequat per a competició i ús recreatiu. Hauran de garantir una bona il·luminació artificial, drenatge eficient i condicions de seguretat perimetral. Les pistes de pàdel es situaran a l'aire lliure, fora de l'edifici del poliesportiu.

- **Vestidors usuaris pàdel**

Dos vestidors vinculats directament a la zona de pistes, amb dutxes, lavabos, bancs i guixetes o armariets. Hauran de garantir accessibilitat universal, la ventilació i materials resistents a la humitat.

- **Serveis**

Espai amb lavabos i piques per a ús dels usuaris de les pistes. Hauran de complir la normativa d'accessibilitat i situar-se en un punt proper i fàcilment identificable des de l'exterior.

PISTES DE PETANCA

- **Pistes petanques**

Quatre pistes exteriors de 15 × 4 m cadascuna, dissenyades d'acord amb les prescripcions de la Federació Catalana de Petanca.

Hauran de garantir un paviment adequat pel joc, pendent mínim pel drenatge, bon enllumenat i accessibilitat universal.

Cal preveure zones d'ombra o seients adjacents per al públic i participants.

Les pistes de petanca hauran de disposar d'un accés independent des de l'espai públic. Es a dir, quan el pavelló poliesportiu estigui tancat els usuaris de les petanques hauran de poder accedir fins a les pistes, lavabos i magatzem. Els usos seran d'entitats i usuaris independents.

- **Magatzem**

Espai destinat a l'emmagatzematge del material específic de manteniment i equipament de petanca, situat a prop de les pistes i amb fàcil accés pels usuaris.

- **Serveis**

Espais amb lavabos i piques per a ús dels usuaris de les pistes. Hauran de complir la normativa d'accessibilitat i situar-se en un punt proper i visible des de la zona d'activitat.

CIRCULACIONS

Les circulacions generals de l'edifici —passos, escales i ascensors— hauran de garantir accessibilitat universal, seguretat i clara orientació dels usuaris dins l'equipament. Els recorreguts hauran de ser amplis i lliures d'obstacles, **diferenciant les circulacions de públic, esportistes i personal de servei** quan sigui necessari per optimitzar el funcionament. S'haurà d'assegurar una coherència funcional amb la distribució dels diferents àmbits de l'edifici.

5.5 Preexistències

Estudi geotècnic

L'estudi geotècnic del projecte es realitzarà un cop adjudicat el contracte, i el resultat serà utilitzat per a la definició dels criteris de fonamentació i per a garantir la seguretat estructural de l'equipament. L'equip redactor que resulti adjudicatari haurà de contrastar els resultats de l'estudi amb els càlculs de fonamentació i les solucions constructives proposades per al projecte.

A continuació es presenten els punts generals que es contemplaran a l'estudi geotècnic, que es detallaran en profunditat un cop es disposi de les dades:

- **Condicions del terreny:** Es realitzaran sondeigs i cales per determinar les característiques geotècniques del terreny, incloent profunditat dels estrats, tipus de sòl i qualsevol possible presència d'aigua subterrània.
- **Tipologia del sòl:** L'estudi identificarà els estrats geològics a les diferents profunditats, incloent materials com argiles, sorres, gravetes o roques, així com la seva consistència i compacitat.
- **Recomanacions de fonamentació:** En funció dels resultats, s'indicaran les solucions de fonamentació més adequades per al tipus de sòl trobat, com ara fonamentació superficial, semi profunda o mitjançant sistemes especials (sabates, pous, pilons, etc.).
- **Condicions hidrològiques:** L'estudi determinarà la possible presència d'aigua subterrània (nivell freàtic) i les seves implicacions per a la construcció, a més de definir els sistemes de drenatge i impermeabilització necessaris per garantir l'estabilitat de la fonamentació.

Les recomanacions geotècniques que es detallen en l'estudi seran una guia per al disseny de la fonamentació, però l'equip redactor haurà de validar-les i integrar-les als càlculs i solucions definitives per al projecte. L'estudi es completarà amb un informe detallat amb les solucions proposades i les condicions a tenir en compte per a la construcció.

Contaminació de sòls

Atès que el projecte preveu la construcció d'un poliesportiu i, tot i que l'ús anterior també era esportiu i no hauria de generar indicis de contaminació, és necessari realitzar un estudi històric de les activitats prèvies a la parcel·la per determinar si s'hi van dur a terme activitats que hagin pogut causar contaminació del sòl.

L'estudi històric, que serà realitzat per una empresa especialitzada per encàrrec de BIMSA, analitzarà les activitats anteriors a la parcel·la i les possibles fonts de contaminació derivades d'aquestes activitats. A partir dels resultats de l'estudi, es determinarà si el sòl presenta contaminació i si és necessari un procés de descontaminació.

Els possibles resultats seran els següents:

- Si es determina que no hi ha indicis de contaminació o que les activitats anteriors no han causat impactes contaminants, no serà necessari dur a terme cap acció addicional i es podrà procedir amb el projecte.
- Si es detecta que les activitats anteriors han causat contaminació al sòl, es determinarà si és necessari un procés de descontaminació. Si cal, es contractarà un procés específic per tractar el sòl abans de continuar amb la construcció del poliesportiu.

La recomanació de l'estudi històric per a la solució del projecte no és vinculant. El projectista haurà d'analitzar els resultats i integrar-los en les seves solucions de projecte amb els seus càlculs i justificacions corresponents.

Proximitat amb la línia de metro

Pel que fa a la proximitat amb les infraestructures de transport, la línia de metro més propera és la L1, que passa per l'avinguda Meridiana. Aquesta línia no afecta l'àmbit del projecte, per la qual cosa no es preveu cap impacte directe sobre les obres ni les infraestructures existents.

Tot i així, es realitzarà un annex de no afectació a les infraestructures i s'iniciarà el tràmit corresponent amb la Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat (DGIM) per garantir que el projecte compleixi amb les normatives establertes pel manteniment de les condicions de seguretat i funcionalitat de la xarxa de metro.

Arqueologia

Caldrà tenir en compte i donar resposta a l'Informe d'Impacte sobre el Patrimoni Arqueològic per a les obres, ja que el projecte es localitza en una àrea d'interès arqueològic i històric, d'acord amb l'informe emès pel Servei d'Arqueologia de Barcelona, que s'adjunta com a documentació complementària del projecte.

En aquest sentit, es preveu efectuar un control arqueològic preventiu de tots els moviments de terres que es duguin a terme durant l'execució dels treballs, amb personal tècnic especialitzat en arqueologia, d'acord amb el que estableix l'esmentat informe. Prèviament a l'inici de les obres, caldrà disposar del corresponent Projecte d'Intervenció Arqueològica (PIA) i de l'autorització administrativa preceptiva.

En el cas que durant l'execució de les obres es localitzin restes arqueològiques o elements patrimonials, s'haurà d'actuar d'acord amb el procediment i les prescripcions establertes pel Servei d'Arqueologia de Barcelona i per la normativa vigent en matèria de patrimoni arqueològic, valorant-se en cada cas les mesures a adoptar sota la seva supervisió.

Existència de materials amb amiant

Segons la inspecció visual realitzada al Poliesportiu Canòdrom el 12 de novembre de 2025, no es van detectar materials d'amiant-ciment (fibrociment) ni altres materials amb possible contingut d'amiant a les zones revisades, com les instal·lacions de tennis i pàdel.

Tot i això, no es pot descartar la presència d'amiant ocult que es podria descobrir durant les obres. En cas de sospita, caldrà fer les proves corresponents per confirmar si algun material conté amiant.

Es considera que no és necessari contractar una Identificació i Avaluació de l'Amiant (I.A.A.) en aquest moment, però es recomana estar preparats per actuar en cas que es detectin materials sospitosos durant l'execució de l'obra.

5.6 Condicionants de Planejament

L'actuació es realitzarà en una parcel·la amb una superfície total de 5.004 m², situada a l'extrem nord de l'illa formada pels carrers de Can Ros, Concepció Arenal, Cardenal Tedeschini i Pardo, al barri del Congrés i els Indians. Segons el planejament vigent, la superfície màxima d'ocupació per a l'edifici és de 2.719,50 m², amb un sostre màxim de 3.800 m² i una pista esportiva semisoterrada situada a uns 5-6 metres sota la rasant del solar, entre altres condicionants.

El planejament vigent que afecta aquesta actuació és la **Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) Canòdrom**, aprovada definitivament el 15 d'abril de 2015. Aquesta modificació estableix les condicions d'ordenació dels edificis d'equipament i regula l'espai públic a l'entorn del Canòdrom.

Les condicions d'edificació són aquelles que es defineixen a la MPGM Canòdrom i que queden recollides a l'apartat "3.3 Planejament Urbanístic Vigent" del present plec.

L'MPGM Canòdrom estableix que la parcel·la està qualificada com a **equipament comunitari i dotacional (7b)** i caldrà que el projecte mantingui aquesta qualificació.

Les propostes de concurs i el projecte hauran de complir amb les condicions establertes en l'MPGM Canòdrom, incloent les condicions d'edificació: cota de referència de la planta baixa, l'alçada reguladora màxima, el nombre màxim de plantes, el perímetre regulador de l'edificació i l'àrea edificable.

5.7 Criteris Patrimonials

Pel que fa als criteris patrimonials, el projecte haurà de complir amb la normativa vigent en matèria de protecció del patrimoni, en cas que sigui necessari, i mantenir una integració adequada amb l'entorn urbà. En tot cas, s'hauran de seguir les directrius establertes pels serveis competents en cas que es detectin elements d'interès durant el procés.

5.8 Compliment de la normativa

El projecte haurà de garantir el compliment de la normativa que li sigui d'aplicació tant a nivell estatal, autonòmic com municipal, incloent el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), la normativa urbanística, d'accessibilitat, les ordenances municipals i les instruccions tècniques de l'Ajuntament de Barcelona.

A mode enunciatiu i no limitatiu, cal tenir en compte criteris de seguretat, funcionals, d'accessibilitat, d'habitabilitat, d'higiene, de manteniment, de confort, de sostenibilitat, de perspectiva de gènere, etc.

Caldrà tenir en compte els àmbits normatius següents, que requeriran una atenció especial durant la redacció del projecte:

- **Protecció contra incendis**, amb validació per part del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament (SPEIS) en les fases corresponents.
- **Infraestructures de transport (DGIM / TMB)**, amb la tramitació de la documentació de no afectació d'acord amb els procediments establerts
- **Biodiversitat**, d'acord amb la normativa vigent i els criteris municipals, incloent la possible implantació de cobertes verdes i la protecció de fauna.
- **Infraestructures TIC (IMI)**, d'acord amb els criteris i protocols de l'Institut Municipal d'Informàtica.
- **Accessibilitat universal**, amb compliment de la normativa vigent i revisió del projecte per part de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat (IMPD) en la fase de Conformitat Tècnica del Projecte.
- **Esports**, s'aplicaran les normes NIDE del Consejo Superior de Deportes, així com la fitxa del Consell Català de l'Esport. En cas que de se'n publiquin de noves, el projecte hauria d'ajustar-se als canvis, complint així la nova normativa esportiva.

5.9 Sostenibilitat, circularitat i descarbonització

El projecte haurà de treballar amb detall **estratègies de sostenibilitat, cicle de vida i descarbonització** d'acord amb la normativa vigent i amb les instruccions tècniques municipals aplicables. Aquests plantejaments hauran de ser coherents amb el tipus d'actuació, proporcionats en relació amb la seva escala i impacte, i adients als objectius ambientals i socials del projecte.

L'Ajuntament de Barcelona, seguint les línies que estableix el Compromís ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022, la Instrucció per l'ambientalització de les obres de l'Ajuntament de Barcelona de 15 d'octubre de 2009, la Política de compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible, la Mesura de govern per la transició cap a la sobirania energètica de Barcelona (2016), el Pla d'autosuficiència energètica de Barcelona (2024), el Pla per a la

millora de la qualitat de l'aire a Barcelona, el Pla del verd i de la biodiversitat de Barcelona, l'Ordenança del medi ambient de Barcelona i altres plans relacionats, com el Pla d'estalvi i eficiència energètica als edificis municipals, o el Pla clima 2018-2030, o la Mesura de govern Programa d'impuls de la infraestructura verda urbana 2017-2030, treballa per minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres municipals i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació. En aquest marc, el projecte haurà de minimitzar els impactes ambientals derivats de l'actuació i tendir a l'eficiència energètica i a l'excel·lència ambiental.

Respecte a la redacció de projectes d'edificació, el projectista haurà de donar resposta a la **Instrucció tècnica per a Integració de criteris ambientals i d'autosuficiència energètica en els projectes d'obra** que s'hauran d'incorporar de manera transversal des de la fase inicial de redacció del projecte.

A continuació, es detallen els principals aspectes a considerar:

Incorporació de tècnics ambientals i d'energia

- Caldrà integrar de manera transversal els criteris ambientals i energètics en el projecte, incorporant perfils tècnics especialitzats quan sigui necessari.
- Quan el pressupost d'execució d'obra (**PEC**) **superi els 450.000 € (IVA inclòs)**, serà obligatòria la **redacció de la corresponent Memòria Ambiental**.

Autosuficiència energètica i ambiental:

- Autoproducció d'energia renovable.
- Ús de materials amb ecoetiqueta.
- Control eficient dels sistemes d'il·luminació i climatització.
- **Certificació energètica mínima** de lletra **B** en edificis de **nova construcció**.
- Informe favorable de compliment dels requeriments d'autosuficiència energètica.
- Criteris específics per a la rehabilitació: eficiència en enllumenat i instal·lacions tèrmiques.
- La incorporació de criteris d'edifici ciclable que afavoreixin la mobilitat sostenible.
- Les solucions adoptades hauran de ser justificades tècnica i econòmicament, incloent, si escau, una valoració del cost del cicle de vida i del període de retorn de la inversió.

Economia circular i materials:

- El projecte haurà d'aplicar criteris d'economia circular, prioritzant l'ús de materials reciclables i reutilitzables.
- La fusta utilitzada haurà de provenir d'explotacions forestals sostenibles, d'acord amb la Instrucció de la fusta de l'Ajuntament de Barcelona.
- Caldrà garantir l'ús d'un **mínim del 5% d'àrids reciclats**, llevat que les característiques de l'obra ho impedeixin, fet que haurà de ser degudament justificat pel redactor del projecte. Aquest percentatge s'haurà de garantir en fase de projecte, licitació i execució.

Adaptació al canvi climàtic:

- El projecte haurà d'incorporar criteris d'adaptació al canvi climàtic, amb especial atenció a la incorporació de verd, la biodiversitat, l'estalvi d'aigua i la millora del confort climàtic.

Certificacions ambientals d'excel·lència:

- De manera voluntària, es podran valorar certificacions ambientals d'excel·lència (LEED, BREEAM o similars), sempre que siguin coherents amb l'escala i els objectius del projecte.

5.10 Innovació, prefabricació i industrialització

Es valorarà positivament que les propostes incorporin criteris d'innovació, prefabricació i/o industrialització en els sistemes constructius, sempre que aquestes solucions siguin coherents amb el programa funcional, el context urbà i les condicions de l'emplaçament.

La incorporació de sistemes industrialitzats o prefabricats haurà d'aportar millores objectives en el procés d'execució, el control de qualitat i el comportament global de l'edifici, sense comprometre la qualitat arquitectònica, el caràcter públic de l'equipament ni la seva flexibilitat i adaptabilitat futura.

Aquestes solucions hauran d'estar degudament justificades en el projecte, acreditant-ne la idoneïtat tècnica, la compatibilitat amb el planejament vigent i l'encaix amb la logística d'obra, així com amb els criteris de manteniment i durabilitat establerts en el present plec.

5.11 Altres condicionants tècnics

Instal·lacions

El projecte haurà de definir, dimensionar i justificar les instal·lacions necessàries per al correcte funcionament del poliesportiu i dels espais complementaris previstos, d'acord amb el programa funcional i la normativa vigent.

Nota important 1: Accessibilitat i manteniment de les instal·lacions. Les instal·lacions s'hauran de dissenyar garantint l'accessibilitat amb els mitjans habituals de manteniment i explotació, així com una lectura clara dels recorreguts tècnics. La sala d'instal·lacions tècniques haurà de disposar de prou superfície i condicions d'accés per permetre operacions de manteniment i la substitució futura d'equips, incloent-hi, si escau, la possible implantació de maquinària de majors dimensions. Es valorarà la previsió d'un espai exterior associat per a la ubicació de maquinària, degudament integrat en la proposta.

Criteris generals:

- Es prioritzaran solucions clares i adequades a un equipament esportiu d'ús intensiu.
- Els recorreguts, registres i equips d'instal·lacions hauran de **facilitar les tasques** d'inspecció, **manteniment**, reparació i substitució.
- Les **instal·lacions vistes**, en cas que es proposin, s'hauran de tractar com a **elements integrats en la proposta arquitectònica**, amb criteris de durabilitat i ordre.

Espais tècnics:

Caldrà preveure els espais tècnics necessaris, amb especial atenció a la sala d'instal·lacions tècniques definida al programa funcional.

La seva configuració haurà de garantir:

- Accessos còmodes per a equips i reposicions.
- Condicions adequades de seguretat i treball.
- Ventilació suficient i facilitat de manteniment.

En cas que la potència elèctrica necessària sigui superior a 100 kW caldrà preveure un recinte per instal·lar un Centre de Transformació elèctrica (CT). Aquest anirà en planta baixa, tindrà una superfície de 15-20m² i tindrà accés directe des del c. Can Ros a través de dues portes de dues fulles cadascuna.

Energia i sostenibilitat:

Caldrà preveure l'espai tècnic necessari per permetre la possible instal·lació de sistemes d'energia renovable, sempre que sigui viable segons les condicions del projecte i sense comprometre la resolució arquitectònica.

Nota important 2: Ventilació i control de la temperatura. El projecte haurà de contemplar solucions de ventilació i control tèrmic adequades a l'ús intensiu de l'equipament, coherents amb el clima mediterrani i amb l'escenari d'increment de temperatures a la ciutat de Barcelona.

En particular, s'hauran d'evitar disfuncions de confort, excés de calor a l'estiu i/o excés de fred a l'hivern, assegurant unes condicions ambientals interiors confortables.

TIC municipal:

El projecte haurà d'incorporar els requeriments derivats de la gestió de les infraestructures TIC dels edificis municipals, d'acord amb el que estableix el Protocol de tramitació de Projectes i Obres d'Edificació de l'Ajuntament de Barcelona.

Protecció contra incendis:

La definició de les instal·lacions haurà de ser coherent amb l'estratègia global de protecció contra incendis definida al projecte.

Materials i sistemes constructius

Les solucions constructives i els materials hauran de respondre a criteris de **manteniment mínim, alta durabilitat i facilitat de substitució**, atenent el caràcter públic i l'ús intensiu de l'equipament.

Criteris generals:

- Es prioritzaran materials i sistemes resistent a l'impacte, la humitat i la neteja freqüent.
- Els elements més exposats (paviments, sòcols, paraments, fusteries, proteccions i elements de seguretat) hauran de ser fàcilment reparables i substituïbles.
- Es valorarà l'ús de sistemes constructius estandarditzats o modulats que facilitin el manteniment i la reposició de peces.

- Es valorarà l'ús de materials i proveïdors locals o de l'entorn proper, sempre que sigui compatible amb els requisits tècnics, econòmics i de disponibilitat.
- En cas de proposar sistemes prefabricats o industrialitzats, caldrà justificar-ne la idoneïtat tècnica, l'encaix amb el projecte i la compatibilitat amb les condicions de l'emplaçament i la logística d'obra.

Protecció acústica

Nota important 3: Atesa la proximitat immediata d'habitatges, el projecte haurà de preveure mesures específiques de control i mitigació del soroll, tant el generat per la maquinària i instal·lacions com el derivat de l'activitat esportiva interior. Les solucions adoptades hauran de garantir el compliment de la normativa acústica aplicable i unes condicions adequades de confort per als usuaris i l'entorn.

Processos d'obra

En el desenvolupament del projecte caldrà incorporar criteris que permetin planificar una execució viable, segura i coherent amb l'entorn, tenint en compte les preexistències i condicionants descrits al present plec.

El projecte inclourà els enderroc que correspongui d'acord amb les preexistències (pistes de tennis, pista poliesportiva de formigó, murs de contenció, rocalla, tanques metàl·liques, enllumenat, mur de tancament...), així com els moviments de terres i excavació que correspongui.

Condicionants generals:

- L'àmbit actualment es troba en ús; el projecte haurà de preveure una implantació d'obra compatible amb el context urbà i minimitzar les afectacions a l'entorn.
- Caldrà analitzar la vegetació existent i valorar la seva integració o la viabilitat del transplantament, d'acord amb els criteris de biodiversitat.
- Atès que existeix una colònia de gats a l'àmbit, el projecte haurà de preveure i coordinar, amb els serveis municipals corresponents, les mesures i fases d'obra necessàries per garantir-ne la continuïtat i la compatibilitat amb l'execució dels treballs.

Logística d'obra:

El projecte haurà d'estudiar els accessos d'obra, la implantació (casetes, acopis, tancaments i senyalització), els itineraris de subministrament i retirada de residus, tenint en compte les característiques del carrer de Can Ros i les afectacions a l'espai públic. El projecte inclourà la reposició de tots els desperfectes que es puguin causar durant l'obra.

En tot cas, el projecte haurà de garantir la minimització de les afectacions a l'espai públic i a l'entorn veïnal.

Les solucions de fonamentació, contencions i moviments de terres hauran de donar resposta als estudis previs i als condicionants tècnics i administratius que se'n derivin

6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

	CARACTERÍSTIQUES
ACTUACIÓ	NOU POLIESPORTIU CANÒDROM SITUAT AL C. DE CAN ROS 26, AL BARRI DEL CONGRÉS I ELS INDIANS, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, A BARCELONA.
TIPOLOGIA	OBRA NOVA I ARRANJAMENT EXTERIOR
ÚS PREVIST	ESPORTIU
NÚMERO DE PLANTES	PLANTA BAIXA I UNA PLANTA SOTERRANI
SUPERFÍCIE EDIFICACIÓ	Sup. construïda: 3.800 m ²
SUPERFÍCIE ESPAI LLIURE	Sup. espai lliure: 2.608 m ² <i>Inclou espai lliure amb Qualificació 7b i Qualificació 6b</i>
COST OBRES	12.495.000 € de PEC (IVA inclòs)* <i>*Inclou Edifici i espais lliures (7b i 6b)</i>

7. TIPOLOGIA DE CONCURS

Es tracta d'un **concurs de projectes harmonitzat restringit a dues voltes**. Els concursants hauran de presentar tant la proposta tècnica de la 1a FASE com la de la 2a FASE de forma **anònima (amb lema)**, per tal de garantir el secret de l'autoria des de l'inici fins al final del concurs.

En la 1a FASE se seleccionaran entre 5 i 10 concursants que participaran a la segona volta del concurs. A la 2a FASE s'escollirà la proposta guanyadora.

La normativa, el format de presentació i els criteris de valoració s'expliquen el plec de Bases Administratiu d'aquesta licitació.

FASE 1 del concurs

Aquesta 1a Fase té com objectiu seleccionar un màxim de 10 equips per a passar a la 2a Fase del concurs. Aquesta primera fase del concurs es planteja com una aproximació a la

intervenció amb la voluntat de poder avaluar un primer plantejament sobre la qualitat arquitectònica i integració urbana i el funcionament programàtic.

El format de presentació de les propostes i els criteris de valoració s'expliquen al Plec Administratiu del concurs.

FASE 2 del concurs

La 2a Fase té com a objectiu seleccionar la proposta guanyadora que ha de respondre a tots els criteris i requeriments per a l'execució de les actuacions descrites. Cal recordar que s'ha de mantenir el mateix lema que es va utilitzar a la proposta de la 1a Fase.

Els equips que accedeixin a la 2a Fase hauran de presentar una proposta global pel conjunt de l'actuació, que defineixi de manera coherent la implantació de l'edifici, els espais lliures i la seva relació amb l'entorn urbà.

El format de presentació de les propostes i els criteris de valoració s'expliquen al Plec Administratiu del concurs.

8. ABAST DELS TREBALLS

L'abast dels treballs per a la **REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU POLIESPORTIU CANÒDROM SITUAT AL C. DE CAN ROS 26, AL BARRI DEL CONGRÉS I ELS INDIANS, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, A BARCELONA** és:

- Avantprojecte (1) i 5 renders (interiors i exteriors)
- Projecte Bàsic amb definició constructiva per la sol·licitud de la CTP (2), que inclou:
 - Llicència Ambiental
 - 5 renders actualitzats
- Pla Especial Urbanístic
- Projecte Executiu, que inclou:
 - Projecte d'Instal·lacions
 - Estudi de Seguretat i Salut
 - Memòria Ambiental
 - Certificació Energètica
 - 5 renders actualitzats
- Projecte d'Equipament Esportiu, Mobiliari i Senyalística
- Direcció d'Obra, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Liquidació de les obres
 - Actualització de la Direcció de les Obres i Liquidació d'Obra
 - Documentació Final d'Obra
- Direcció i seguiment de la col·locació de l'Equipament Esportiu, Mobiliari i Senyalística
- Pla de reconeixement del terreny i Pla d'investigació de la qualitat dels sòls, Direcció de l'Obra i Coordinació d'Activitats Empresarials
- Separata DGIM
- Simulació Energètica Dinàmica (3)
- Pla d'auscultació topogràfica i Pla d'auscultació ambiental
- Anàlisi de Fauna i Flora (en fase de projecte i d'obra)

Aquests treballs s'identifiquen en el Plec administratiu corresponent.

Notes:

- (1) Objecte de la licitació: Avantprojecte i renders.** La resta de treballs: Possibles contractes posteriors.
- (2)** El projecte bàsic haurà de contenir tota la documentació per a sol·licitar la **Conformitat Tècnica del Projecte (CTP)**, que inclou la documentació equivalent per a la Llicència Ambiental. A més, haurà de donar resposta al document de desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva.
- (3)** Si durant el desenvolupament del projecte es considera necessari fer un **estudi específic** per a la millora dels plantejaments de sostenibilitat i eficiència energètica (per exemple anàlisi CFD, o qualsevol eina de simulació dinàmica tipus Energyplus o equivalent), s'activaria l'opcional del contracte, sempre i quan es consideri ben justificada la seva necessitat.

L'objecte de la present licitació contempla la redacció dels següents documents:

I. L'Avantprojecte

L'equip redactor haurà d'assumir les despeses relatives a les taxes de tramitació de la Certificació Energètica de l'Edifici amb l'ICAEN per a l'obtenció de l'etiqueta energètica. Aquestes despeses s'inclouen als honoraris de redacció del Projecte Executiu i de la Direcció d'Obra.

Documentació a lliurar amb l'Avantprojecte:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- S'inclouran un mínim de 5 imatges 3D per visualitzar la proposta

Un cop validat l'Avantprojecte conjunt per l'institut Barcelona Esports, el Districte de Sant Andreu, BIM/SA i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i si es decideix que el projecte tingui continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Bàsic** i la llicència ambiental.

II. Projecte Bàsic amb definició constructiva i llicència ambiental

Documentació a entregar amb el **Projecte Bàsic de l'equipament amb Annex de definició constructiva**:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica (incloent la definició constructiva)

- Valoració econòmica
- Llicència Ambiental
- Estudi de Seguretat i Salut
- Mínim 5 imatges 3D per visualitzar la proposta (s'ajustaran les imatges de l'avantprojecte)

Aquest document té com a objectiu principal que el Projecte Bàsic tingui la màxima concreció possible de les solucions (a nivell constructiu, estructural, d'instal·lacions, logística d'obra..) entesa com a definició prèvia del Projecte Executiu (és a dir com a un Bàsic avançat o pre-executiu) per a poder tenir el màxim control del projecte; **especialment pel que fa al cost d'execució de l'obra**, i així poder minimitzar l'aparició de possibles imprevistos en el projecte executiu que puguin repercutir en un desviament no previst del cost respecte l'establert en el projecte bàsic.

Per això es planteja que ja en la fase del Projecte Bàsic es concretin els aspectes que s'exposaran en aquest document, reflectint-los on correspongui **complementant els documents generats en base al Plec Tècnic per a la redacció de projectes d'edificació** (memòria, plànols, amidaments, pressupost...) amb la informació requerida en el present document.

La concreció de la definició constructiva del projecte bàsic es demanarà en diferents línies de desenvolupament:

1. Definició de l'estructura.
2. Definició de les instal·lacions, sostenibilitat i eficiència energètica.
3. Anàlisi i pre-definició de solucions constructives tipus i singulars.
4. Solucions d'intervenció en el patrimoni.
5. Planificació i logística de l'obra.
6. Comportament de l'edifici enfront la Protecció al Foc.
7. Altres tasques possibles a desenvolupar, segons la singularitat del projecte.
8. Manteniment.
9. Cost de l'execució de l'obra.

En la fase del projecte executiu s'haurà d'acabar de detallar i desenvolupar les solucions proposades del Projecte Bàsic, per donar compliment al Plec Tècnic per a la redacció de projectes d'edificació, en la fase d'executiu.

Amb aquest document es tramitarà la Conformitat Tècnica del Projecte (CTP), per tant haurà d'incloure el contingut mínim i necessari per a obtenir la CTP.

Caldrà lliurar la documentació d'acord al Plec de Prescripcions tècniques per a la

redacció dels projectes d'Edificació de BIM/SA.

Un cop validat aquest per l'Institut Barcelona Esports, el Districte de Sant Andreu, BIM/SA i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i si es decideix que el projecte té continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Executiu**, l'estudi de seguretat i salut, els documents de sostenibilitat i medi ambient, el projecte d'instal·lacions i la certificació energètica.

III. Projecte Executiu, Projecte d'Instal·lacions, Memòria Ambiental i Estudi de Seguretat i Salut

Documentació a entregar amb el Projecte Executiu:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Annexos
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Documents de sostenibilitat (inclou Memòria ambiental)
- Estudi de seguretat i salut
- Certificat energètic. Sols seran acceptades eines de programari reconeguts per a la CEE que no siguin simplificats.

Caldrà lliurar la documentació d'acord al Plec de Prescripcions tècniques per a la redacció dels projectes d'Edificació de BIM/SA.

Amb l'entrega del projecte executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre de Mètriques" facilitats per BIM/SA. Aquest quadre és necessari per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254- 6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

Amb el lliurament del Projecte Executiu definitiu, els adjudicataris complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques" per via telemàtica, a l'entorn informàtic de BIMSA. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici que calgui incorporar el quadre al projecte en paper.

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal www.bcn.cat/plecstecnicasespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

Aquest document de criteris servirà de base per a desenvolupar el projecte. Caldrà analitzar i verificar tota la informació lliurada en aquest plec de criteris.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. El Districte de Sant Andreu i BIM/SA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, prevenció de riscos laborals, patrimoni arquitectònic i arqueològic, etc. Amb el lliurament del projecte bàsic, cadascun d'aquests REM's elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

També es realitzaran les presentacions necessàries amb les Associacions de veïns i entitats de la zona per a pactar la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

Les imatges 3D han d'explicar amb un llenguatge realista el conjunt de la solució proposada i els seus principals detalls a destacar. Cada imatge anirà precedida de la foto d'estat actual.

El Projecte Executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui aprovar i l'obra es pugui licitar i construir adequadament. El projecte definitiu es considerarà entregat i conforme en el moment en que hagi superat el tràmit d'aprovació definitiva o equivalent. Posteriorment si les obres es duen a terme es contractarà la direcció d'obra.

9. ASPECTES A TENIR EN COMPTE

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA i el Document de

desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes d'obra nova, així com el Manual d'Estructuració Informàtica.

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic per CTP amb definició constructiva (que incorpora la Llicència Ambiental) i Projecte Executiu (que inclou l'ESS, Memòria Ambiental i CE), es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que el pressupost que s'incorpori ja des de l'Avantprojecte i del bàsic, sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació.

En cas de que la proposta ho requereixi, els projectistes hauran de redactar el Pla Especial per la regulació del nou ús i els nous condicionants urbanístics del nou equipament. Aquest es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament. S'haurà de tramitar prèvia o paral·lelament al Projecte Bàsic i disposar de l'Aprovació Inicial per sol·licitar la CTP del projecte. El Pla Especial haurà d'estar aprovat definitivament abans l'Aprovació Administrativa del Projecte Executiu Auditat.

Pel desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, a més del plec de redacció de projectes, caldrà tenir en compte també les consideracions el "Document de desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes on s'intervé en edificis d'obra nova".

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (Documents de sostenibilitat i medi ambient) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, manteniment, energia, patrimoni, arqueologia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe a la fase de Projecte Bàsic que, en el seu conjunt, conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

Així mateix els projectes hauran de donar compliment a la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els equipaments de titularitat municipal". Els projectes hauran de treballar les estratègies de disseny que incorporin la perspectiva de gènere que es desenvolupen en diferents àmbits: Flexibilitat i multifuncionalitat; Llegibilitat i connectivitat; Accessibilitat i autonomia; Transparència i visibilitat; Connectivitat digital; Espais de cura i de lactància; Disseny de lavabos, vestidors i office; Previsió d'espais per a estacionament de

cotxets, bicicletes i altres vehicles de mobilitat personal; Espais d'emmagatzematge; Espais de trobada i control informal; incorporació d'Elements de joc, mobiliari i elements urbans; Il·luminació i visibilitat exterior; que s'expliquen amb més detall en el punt 5.3. de la Instrucció. En el moment d'iniciar el projecte s'analitzaran i acordaran els punts que caldrà incorporar dins les possibilitats de cada projecte, tenint en compte els seus condicionants i particularitats.

L'adjudicatari haurà de generar la documentació complementària específica per tal de que els Responsables Municipals (Agència Energia, DSEM, IMPD...) o altres agents implicats (DGIM, AESA) que puguin informar tant en la fase de Projecte Bàsic com en la Fase de Projecte Executiu, quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

També es realitzaran, si és necessari, les reunions necessàries amb les entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada anirà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària amb l'objectiu que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà la previsió de cost del manteniment de l'edifici, especialment pel que fa a les instal·lacions, i cura o reposició de materials, per tal que l'òrgan o les entitats responsables puguin estimar i preveure els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació Administrativa (exposició pública, etc.).

Posteriorment, si les obres es duen a terme, es contractarà la direcció d'obra i el Projecte Mobiliari i Senyalística, inclòs el seguiment de producció i muntatge d'aquest.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Maria Pujol Nadal
Tècnica de Gestió Territorial
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic de Gestió Territorial
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

ANNEX 1. FOTOGRAFIES



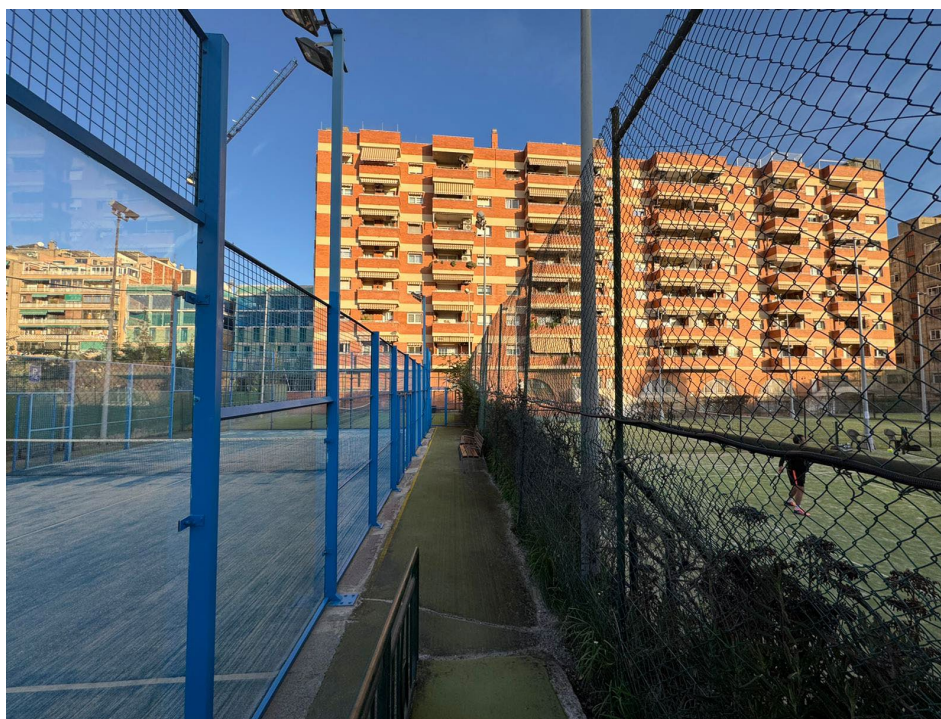
Accés principal



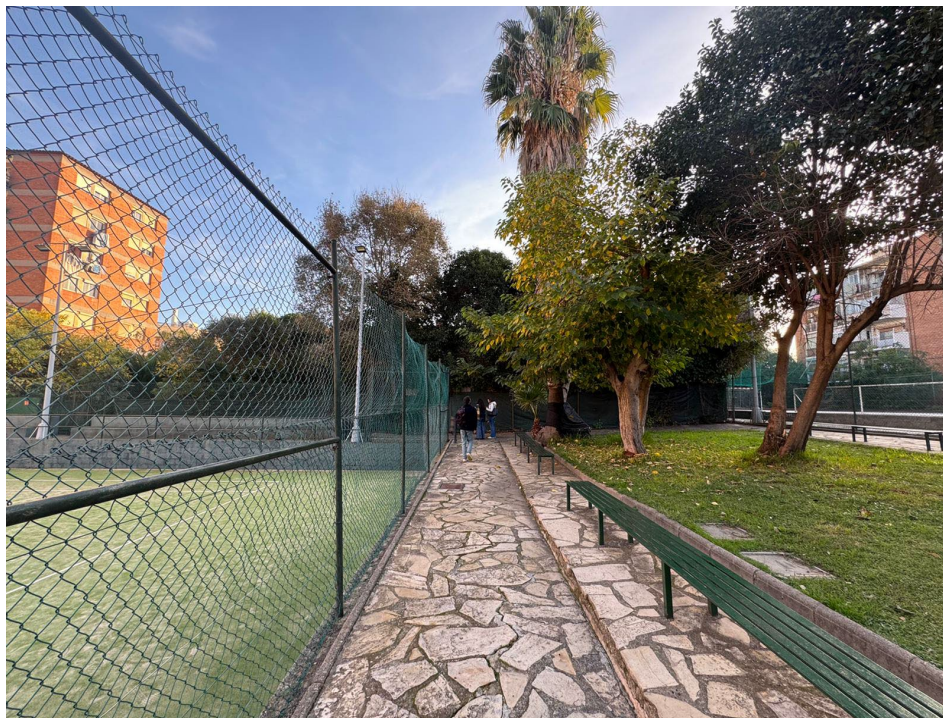
C. Can Ros



Espai d'entrada



Pistes amb façana al carrer de Concepció Arenal



Espai central de l'àmbit d'actuació



Pistes i façanes al c. Pardo i al c. Cardenal Tedeschini

ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ LLIURADA

1a volta

Document 1 (és el present document)

Plec de criteris d'intervenció pels serveis de redacció del projecte i direcció de les obres del nou poliesportiu Canòdrom situat al c. de Can Ros, 26, al barri del Congrés i els Indians, al Districte de Sant Andreu, a Barcelona.

Nom de l'arxiu informàtic: "01 - Plec criteris.pdf"

Document 2

Aixecament topogràfic del àmbit del nou poliesportiu Canòdrom.

Nom de l'arxiu informàtic: "02 - Aixecament topogràfic.zip"

Document 3

Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit dels entorns del Canòdrom.

Nom de l'arxiu informàtic: "03 - MPGM Canòdrom.pdf"

Document 4

Manual del procediment per a l'eliminació de metadades de les propostes gràfiques de concurs.

Nom de l'arxiu informàtic: "04 - Eliminació metadades.pdf"

Document 5

Guia d'ús per la presentació de propostes en els Concursos de Projectes mitjançant procediment restringit anònim a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Nom de l'arxiu informàtic: "05 - Guia presentació ofertes.pdf"

Document 6 (Document no vinculant)

Estudis previs per al Centre Esportiu Municipal Canòdrom, al Districte de Sant Andreu, a Barcelona, redactat per Soldevila Soldevila Soldevila arquitectes, l'any 2019.

Nom de l'arxiu informàtic: "6 – Estudis previs CEM Canòdrom.pdf"

Nota: Els estudis previs s'incorporen únicament a títol informatiu i com a documentació de context. El seu contingut no té caràcter vinculant ni constitueix criteri de referència per a la redacció del projecte que haurà de desenvolupar-se amb plena autonomia tècnica d'acord amb el present plec i la normativa vigent.

Es tracta d'un document que no ha estat validat ni conforme per l'Ajuntament, per tant, no s'ha de prendre de referència. Les propostes del concurs i del projecte NO l'hauran de fer servir de partida, sinó que seran totalment lliures d'acord amb els criteris d'aquest Plec de criteris.

Adjudicatari del concurs

Document 7

Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació

Nom de l'arxiu informàtic: "07 - PPT edificacio.zip"

Document 8

"Manual bàsic per a l'elaboració de la memòria ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona".

Nom de l'arxiu informàtic: "08 - Manual basic memoria ambiental.pdf"

Document 9

Informe Inspecció Inicial Visual d'Amiant

Nom de l'arxiu informàtic: "09 - Informe inspecció visual amiant.pdf"

Document 10

Informe d'Impacte sobre el Patrimoni Arqueològic del Servei d'Arqueologia de Barcelona. Ajuntament de Barcelona.

Nom de l'arxiu informàtic: "10 - Informe d'Impacte sobre el Patrimoni Arqueològic.pdf"

Document 11

As-built del c. Can Ros.

Nom de l'arxiu informàtic: "11 – Asbuilt Can Ros.pdf"

Document 12

Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió d'equipaments de titularitat municipal.

Nom de l'arxiu informàtic: "12 - IT criteris genere.pdf"

Document 13

Serveis existents.

Nom de l'arxiu informàtic: "13 – SSEE.zip"

Document 14

Pack inicial edificació BIMSA.

Nom de l'arxiu informàtic: "14 – Pack inicial edificació.zip"