



INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

I. IDENTIFICACIÓ

EXPEDIENT:	2/2025/COO
ASSUMPTE:	Informe proposta d'adjudicació
LICITACIÓ:	Contracte per l'execució de les obres contemplades al "Projecte de construcció d'un edifici de 19 allotjaments dotacionals a l'Av. de Castellbisbal 78 de Rubí"
DESCRIPCIÓ:	Informe de proposta d'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de construcció d'un edifici de 19 allotjaments dotacionals a l'Av. de Castellbisbal 78 de Rubí"

II. ANTECEDENTS I FETS

La Junta de Govern Local en sessió de data 7 de maig de 2025 va aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la licitació del contracte d'objecte i expedients indicats a continuació pel procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP i tramitació amb caràcter ordinari.

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL
2-2025-COO	EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES AL "PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 19 ALLOTJAMENTS DOTACIONALS A L'AV. DE CASTELLBISBAL 78 DE RUBÍ

La licitació es va publicar en data 30 de juny de 2025 en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Rubí allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, següent enllaç: <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytorubi>.

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 28 de juliol de 2025 a les 23:59:59 hores.

En data 3 d'octubre de 2025 constituïda la mesa de contractació, es va procedir per mitjans electrònics, a través de la plataforma de licitació electrònica VORTAL a l'obertura de l'arxiu electrònic -sobre A- que conté la documentació administrativa.

En data 4 de novembre de 2025 constituïda la mesa de contractació, es va procedir per mitjans electrònics, a través de la plataforma de licitació electrònica VORTAL a l'obertura de l'arxiu electrònic -sobre B- que conté les ofertes de les empreses licitadores avaluable mitjançant criteris automàtics.



III. FETS

En data 7 de novembre de 2025, la tècnica del Servei de Contractació emet informe tècnic referent a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica. En dit informe, es fa constar el següent:

“... Analitzades les ofertes segons els criteris establerts en la clàusula 7 del PCAP i sumades les puntuacions dels diferents criteris automàtics, la puntuació total per ordre decreixent és la següent:

Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Puntuació oferta econòmica (fins a 70 punts)	Puntuació termini garantia >12 mesos (fins a 10 punts)	Puntuació millora en el comportament tèrmic de l'edifici 1 (Fins a 2 punts)	Puntuació millora en el comportament tèrmic de l'edifici 2 (Fins a 10 punts)	Puntuació millora en la gestió del control energètic de l'edificació (Fins a 8 punts)	Total Puntuació (màxim 100 punts)
3	B43029305	Garcia Riera SL	70,00	10,00	2,00	10,00	8,00	100,00
1	A08615114	CONSTRUCCIONES CALER SA	45,83	10,00	2,00	10,00	8,00	75,83
2	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	40,17	10,00	2,00	10,00	8,00	70,17
6	B65675365	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.	39,58	10,00	2,00	10,00	8,00	69,58
4	A25031576	M y J GRUAS, S.A.	29,08	10,00	2,00	10,00	8,00	59,08
5	A25012386	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	7,07	10,00	2,00	10,00	8,00	37,07
7	B65891475	Serveis Integrals 360 Plus SL	0,02	10,00	0,00	0,00	0,00	10,02

IV. CONCLUSIONS

D'acord amb allò citat en els apartats anterior, una vegada analitzades les ofertes presentades, es proposa adjudicar el contracte per l'execució de les obres contemplades al “Projecte de construcció d'un edifici de 19 allotjaments dotacionals a l'Av. de Castellbisbal 78 de Rubí” a l'empresa **GARCIA RIERA SL amb CIF B43029305 , per un import de 2.230.498,06 € més 223.049,81 d'IVA (el que fa un total de 2.453.547,86€), per un termini d'execució de 24 mesos** i amb les condicions que consten en la seva oferta:

- Termini de garantia de 36 mesos
- Millora en el comportament tèrmic de l'edifici 1: consistent en l'increment del gruix de l'aïllament de coberta previst en projecte, passant dels 160mm de gruix inicialment previstos a 200mm de gruix amb el següent amidament:



U.M.	DESCRIPICIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
m2	Substitució de la placa d'aïllament prevista en projecte (Planxa de poliestirè extruït XPS, de 160 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 300 kPa, resistència tèrmica entre 5 i 4,516 m ² ·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa) per una placa d'aïllament de gruix superior (Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 200 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 300 kPa, resistència tèrmica entre 5.405 i 5 m ² ·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa). Inclou part proporcional d'increment de dotació de mà d'obra i mitjans auxiliars vinculats.	351,00	1,58	554,58	659,95
TOTAL:				554,58	659,95

- Millora en el comportament tèrmic de l'edifici 2: Consistent en la incorporació de sistema de ruptura de pont tèrmic de balcons en els forjats sostre planta baixa, sostre planta primera i sostre planta segona amb el següent amidament:

U.M.	DESCRIPICIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
ml	Subministrament i instal·lació d'elements de ruptura de pont tèrmic per balcons tipus HIT de Falfen de Leiat o equivalent. Inclou part proporcional d'escreixos d'acer i armadura en forjats. Inclou el càlcul i estudi vinculat a la definició de dits elements de ruptura de pont tèrmic de balcons, així com els càlculs relacionats amb la modificació de l'estructura inicial prevista de projecte	93,00	240,10	22.329,30	26.571,87
TOTAL:				22.329,30	26.571,87

- Millora en la gestió del control energètic de l'edificació: Consistent en el control individualitzat dels diferents punts de consum de l'edifici incorporant comptadors elèctrics parcials als 19 allotjaments, serveis comuns i aparcament amb el següent amidament:

U.M.	DESCRIPICIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
u	Subministrament i instal·lació de comptador monofàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65A, per a muntar en carril DIN.	21,00	101,66	2.134,86	2.540,48



U	Subministrament i col·locació de sistema de monitoratge per a poder fer lectura on-line cada 15 min dels consums energètics de tots els habitatges (electricitat, aigua) i dels serveis comuns (electricitat, aigua, fotovoltaica), aparcament, i els consums generals de tot l'edifici	1,00	9.790,00	9.790,00	11.650,10
TOTAL:				11.924,86	14.190,58

El que es subscriu als efectes oportuns,

M^a Carmen Méndez Arrebola
Directora de l'Àrea de Planificació Urbana

Carlos Freire de la Corte
Arquitecte
Director de Projectes PROURSA

Jordi Calvo de Felipe
Arquitecte Tècnic
PROURSA