



INFORME SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

EXPEDIENT:	2/2025/COO
ASSUMPTE:	Informe solvència tècnica i econòmica
LICITACIÓ:	Contracte per l'execució de les obres contemplades al "Projecte de construcció d'un edifici de 19 allotjaments dotacionals a l'Av. de Castellbisbal 78 de Rubí"
DESCRIPCIÓ:	Informe de solvència tècnica i econòmica del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de construcció d'un edifici de 19 allotjaments dotacionals a l'Av. de Castellbisbal 78 de Rubí"

Antecedents i fets

En data 7 de novembre de 2025, constituïda la Mesa de Contractació, es proposa adjudicar el contracte 2/2025/COO per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de construcció d'un edifici de 19 allotjaments dotacionals a l'Av. de Castellbisbal 78 de Rubí" a l'empresa licitadora GARCIA RIERA SL amb NIF B43029305, que ha resultat la primera classificada en l'avaluació final de les ofertes, d'acord amb l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, per un import de 2.230.498,06 € més 223.049,81 € en concepte d'IVA al 21%, el que fa un total de 2.453.547,86 €, per un termini d'execució de les obres de 24 mesos i amb el compromís d'executar la següent millora sense cost per l'Ajuntament:

- Termini de garantia de 36 mesos
- Millora en el comportament tèrmic de l'edifici 1: consistent en l'increment del gruix de l'aïllament de coberta previst en projecte, passant dels 160mm de gruix inicialment previstos a 200mm de gruix amb el següent amidament:

U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
m2	Substitució de la placa d'aïllament prevista en projecte (Planxa de poliestirè extruït XPS, de 160 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 300 kPa, resistència tèrmica entre 5 i 4,516 m ² ·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa) per una placa d'aïllament de gruix superior (Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 200 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 300 kPa, resistència tèrmica entre 5.405 i 5 m ² ·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa). Inclou part proporcional d'increment de dotació de mà d'obra i mitjans auxiliars vinculats.	351,00	1,58	554,58	659,95
TOTAL:				554,58	659,95



- Millora en el comportament tèrmic de l'edifici 2: Consistent en la incorporació de sistema de ruptura de pont tèrmic de balcons en els forjats sostre planta baixa, sostre planta primera i sostre planta segona amb el següent amidament:

U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
ml	Subministrament i instal·lació d'elements de ruptura de pont tèrmic per balcons tipus HIT de Falfen de Leviat o equivalent. Inclou part proporcional d'escreixos d'acer i armadura en forjats. Inclou el càlcul i estudi vinculat a la definició de dits elements de ruptura de pont tèrmic de balcons, així com els càlculs relacionats amb la modificació de l'estructura inicial prevista de projecte	93,00	240,10	22.329,30	26.571,87
TOTAL:				22.329,30	26.571,87

- Millora en la gestió del control energètic de l'edificació: Consistent en el control individualitzat dels diferents punts de consum de l'edifici incorporant comptadors elèctrics parcials als 19 allotjaments, serveis comuns i aparcament amb el següent amidament:

U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
u	Subministrament i instal·lació de comptador monofàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65A, per a muntar en carril DIN.	21,00	101,66	2.134,86	2.540,48
U	Subministrament i col·locació de sistema de monitoratge per a poder fer lectura on-line cada 15 min dels consums energètics de tots els habitatges (electricitat, aigua) i dels serveis comuns (electricitat, aigua, fotovoltaica), aparcament, i els consums generals de tot l'edifici	1,00	9.790,00	9.790,00	11.650,10
TOTAL:				11.924,86	14.190,58

Fonaments del dret

El que s'estableix a les clàusules administratives en relació als articles 74 i següents a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector, "por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014".



Ajuntament
de Rubí

Fets:

D'acord amb la **clàusula 5 del PCAP**, les empreses licitadores poden acreditar la **sol·vència econòmica i financera, així com la tècnica**, mitjançant la classificació empresarial corresponent.

L'empresa **GARCIA RIERA S.L.** presenta **certificat ROLECE** emès en data 15 de desembre de 2025, en què consta la següent classificació empresarial:

GRUP	SUBGRUP	DENOMINACIÓ	CATEGORIA
C	4	Edificacions. Feines de paleta, estucats i revestiments	5

Aquesta classificació empresarial, és superior a la classificació empresarial a la clàusula 5 del PCAP, que és la següent:

GRUP	SUBGRUP	DENOMINACIÓ	CATEGORIA
C	4	Edificacions. Feines de paleta, estucats i revestiments	4

Per tant, es conclou que queda acreditada suficientment la sol·vència tècnica i econòmica requerida a la clàusula 5ª del PCAP.

Conclusions

Per tant, una vegada analitzada la documentació presentada, s'informa favorablement la sol·vència tècnica i econòmica de l'empresa **GARCIA RIERA SL** amb NIF **B43029305**, per dur a terme l'execució de les obres contemplades al "Projecte de construcció d'un edifici de 19 allotjaments dotacionals a l'Av. de Castellbisbal 78 de Rubí".

Rubí, a la data de la darrera signatura electrònica.

Mª Carmen Méndez Arrebola
Directora de l'Àrea de Planificació Urbana

Carlos Freire de la Corte
Arquitecte
Director de Projectes PROURSA

Jordi Calvo de Felipe
Arquitecte Tècnic
PROURSA