

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2026/000001/0420
Codi Segur de Verificació: 7543d431-b759-44c8-9d92-d9498f2d0219 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27231680 Data d'impressió: 04/03/2026 09:52:07 Pàgina 1 de 14		SIGNATURES 1.- Xavier Pons Camps (TCAT) (ARQUITECTE/A MUNICIPAL), 02/03/2026 07:32



Ajuntament de Navarcles

INFORME SERVEIS TÈCNICS

2026/000001/0420 (X2026000089)

Projecte executiu de millora integral i de creació d'un refugi bioclimàtic a la piscina municipal de Navarcles . FASE 1 (2ona licitació)

Motiu: memòria justificativa necessitats de la contractació.

1. Introducció

L'Ajuntament de Navarcles té la voluntat d'adequar i millorar l'espai de les piscines exteriors i la creació d'un mòdul fix de vestidors

A tal efecte es va redactar i aprovar Projecte executiu de millora i integral i de creació d'un refugi bioclimàtic a la piscina municipal de Navarcles

Les obres, objecte de la present memòria i objecte de contracte fan referencia únicament a la Fase 1 de l'esmentat projecte i consisteixen en la creació d'espai d'ombra, espai pel socorrista i vestidors.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació actual

La piscina municipal de Navarcles, situada a la comarca del Bages, es troba en una zona caracteritzada per estius amb episodis de calor extrema, sovint superant temperatures confortables durant diversos mesos de l'any.

L'anàlisi de l'estat actual de l'espai de la piscina ens ofereix la visió d'un equipament obsolet pel que fa a les zones d'estada i equipaments.

Aquesta situació planteja la necessitat de crear espais que garanteixin el benestar dels usuaris, alhora que contribueixin a la sostenibilitat ambiental i a la millora de la qualitat urbana.

La proposta de la Fase 1 consisteix en la creació d'espai d'ombra, espai pel socorrista i vestidors .

b. Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Objecte del contracte

El projecte de millora integral i de creació d'un refugi bioclimàtic a la piscina municipal de Navarcles , contempla dues fases diferenciades , representant cada fase una actuació completament diferenciada i independent entre elles . Cada fase representa una obra amb suficient substantivitat.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Telf: 93 831 00 11 Fax: 93 827 01 14 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat



Codi Segur de Verificació:
7543d431-b759-44c8-9d92-d9498f2d0219
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27231680
Data d'impressió: 04/03/2026 09:52:07
Pàgina 2 de 14

SIGNATURES
1.- Xavier Pons Camps (TCAT) (ARQUITECTE/A MUNICIPAL), 02/03/2026 07:32



Ajuntament de Navarcles

S'entén com a obra substancialment definida aquella que, sent part d'una obra més àmplia, té entitat per si mateixa i està degudament fixada en els documents rectors de la licitació amb claredat exactitud i precisió (encara que és part de tot el projecte) i constitueix una unitat funcional pròpia.

Atès que la fase I del projecte de millora integral i de creació d'un refugi bioclimàtic a la piscina municipal de Navarcles compleix exhaustivament aquestes condicions descrites per ser considerada una obra substancialment definida, es pot aplicar l'excepció continguda en l'article 13.3 LCSP

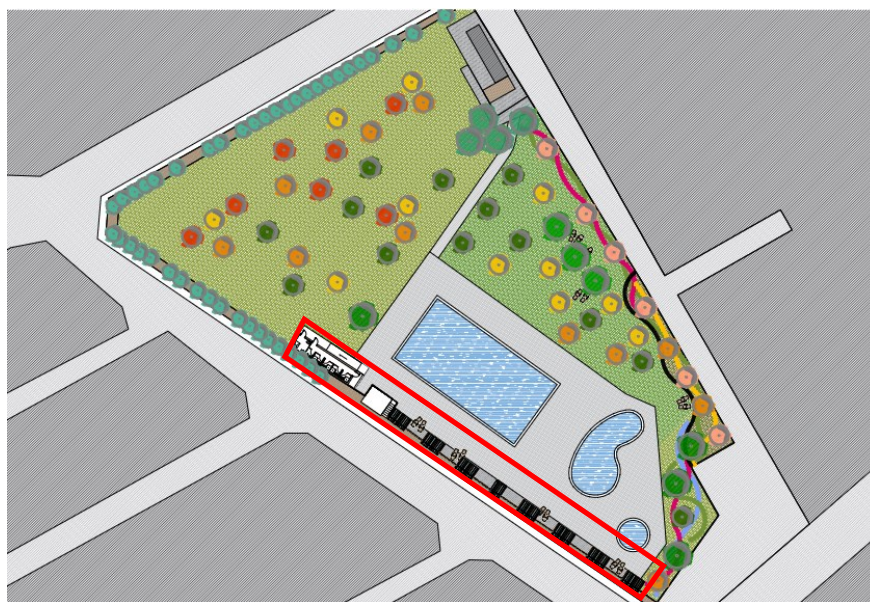
L'actuació prevista en la Fase I consisteix en una reforma integral de l'entorn de la piscina d'estiu municipal de Navarcles, per a la creació d'un refugi bioclimàtic integrat per:

- espais d'ombra naturals i estructures de fusta
- creació d'un espai fix d'equipament per a dutxes, WC i canviadors familiars

Superfície d'intervenció

-3.747 m² per a la zona d'estada que correspon a la Fase II que no és objecte d'aquesta licitació

-350 m² per a l'espai d'ombres i nous vestidors que correspon la Fase I objecte de la licitació.





Ajuntament de Navarcles

Codi CPV	Vocabulari Comú de contractes públics 2008
45212000-6	Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, l'esport , la cultura l'allotjament i restaurants.
Codi CPA	Classificació de Productes per Activitats
42.2	Treballs general d'immobles i construcció d'enginyeria civil

Pressupost per coneixement administració del projecte

Fase I

Projecte executiu de millora integral i de creació d'un refugi bioclimàtic a la piscina municipal de Navarcles	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	125.288,66
13 % Despeses generals SOBRE 125.288,66.....	16.287,53
6 % Benefici industrial SOBRE 125.288,66.....	7.517,32
Subtotal	149.093,51
21 % IVA SOBRE 149.093,51.....	31.309,64
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 180.403,15
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a	
(CENT VUITANTA MIL QUATRE-CENTS TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	



Ajuntament de Navarcles

Fase II

Projecte executiu de millora integral i de creació d'un refugi bioclimàtic a la piscina municipal de Navarcles

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		91.973,01	
13 % Despeses generals SOBRE 91.973,01.....		11.956,49	
6 % Benefici industrial SOBRE 91.973,01.....		5.518,38	
	Subtotal	109.447,88	
21 % IVA SOBRE 109.447,88.....		22.984,05	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	132.431,93	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT TRENTA-DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)

Total

total fase 1: vestidors, ombres i refugis	125.288,66 €	57,67%
total Fase 2: zones d'estada	91.973,01 €	42,33%
total general	217.261,67 €	
13 % Despeses generals	28.244,02 €	
6 % Benefici industrial	13.035,70 €	
Total PEC (sense IVA)	258.541,39 €	
IVA 21%	54.293,69 €	
Total PEC (IVA inclòs)	312.835,08 €	

3.Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

- La reducció de l'efecte d'illa de calor, millora de la qualitat de l'aire i creació d'hàbitats per a la fauna local.
- Nous espais d'ombra per a potenciar l'estada a la banda sud de la piscina, amb estructures de fusta per a ombra.
- Espai de guaita per al socorrista, que tindrà un espai de magatzem a la part inferior.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Telf: 93 831 00 11 Fax: 93 827 01 14 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2026/000001/0420
Codi Segur de Verificació: 7543d431-b759-44c8-9d92-d9498f2d0219 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27231680 Data d'impressió: 04/03/2026 09:52:07 Pàgina 5 de 14		SIGNATURES 1.- Xavier Pons Camps (TCAT) (ARQUITECTE/A MUNICIPAL), 02/03/2026 07:32



Ajuntament de Navarcles

-Mòdul de vestidors amb estructura de fusta d'entramat lleuger, garantint una construcció ecològica i resistent, de fàcil instal·lació i manteniment, oferint un espai funcional i accessible per als usuaris.

4. Anàlisi Tècnica. Consideracions tècniques i requeriments

Les obres es faran en fases diferenciades dins l'àmbit d'actuació, independents entres elles i amb naturalesa diferent.

La justificació de l'execució per fases es fa atenent a diferents aspectes, entre ells el següent:

-La inversió total d'ambdues fases de manera simultània amb un pressupost de 258.541,39 més IVA, fa inviable, atenent a la disposició pressupostària, l'execució en aquesta anualitat. Atès que existeix la necessitat de disposar de l'edifici dels vestidors i de la zona d'ombra, obres íntegrament compreses en la fase I, i que per aquesta actuació si existeix disponibilitat pressupostària, es creu convenient executar aquesta anàlisis la Fase I i posposar per una altra anualitat la fase II.

Posar en servei la Fase I, especialment els vestidors, representa un estalvi per l'Ajuntament, atès que des de fa anys, per tal de garantir aquest servei es lloga un mòdul de dutxes i vestidors, import del lloguer que amb la construcció de la Fase I, ja no serà necessari.

- La Fase II s'ha d'executar en període on, a part que no hi hagi funcionament de la piscina, ha de ser idoni per la plantació de les espècies i gespa a plantar.

La simultaneïtat de les dues actuacions (Fase I i Fase II) de manera temporal no seguiria cap criteri lògic, atenent a que la Fase I només requereix que la piscina no estigui en funcionament, mentre que la Fase II requereix addicionalment un període concret d'execució per la correcta plantació.

-El projecte aprovat preveu l'execució en fases diferenciades, per facilitar l'execució

Fase I :vestidors i ombres

Fonaments

- Per mitja de pilons roscats de 2000 mmm de fondària.

Estructures

- Bigues de fusta laminada tractada.
- Paret estructural d'entramat lleuger.
- Bigues de fusta de coberta sota xapa grecada.

Coberta

- Coberta Sandwich in situ.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Telf: 93 831 00 11 Fax: 93 827 01 14 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat



DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2026/000001/0420
Codi Segur de Verificació: 7543d431-b759-44c8-9d92-d9498fd0219 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27231680 Data d'impressió: 04/03/2026 09:52:07 Pàgina 6 de 14		SIGNATURES 1.- Xavier Pons Camps (TCAT) (ARQUITECTE/A MUNICIPAL), 02/03/2026 07:32



Ajuntament de Navarces

Revestiments

- Paret de fusta AVET DOUGLAS TRACTADA VIBRATO vertical amb rastrells de fusta ventilats, totalment
- pintat interior mòdul, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat
- Es farà l'enrajolat de parament vertical exterior a una alçària ≤ 3 m, amb rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm
- Es farà la instal·lació de paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m², p

Fusteria

- porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada, amb un total de 3 u.
- finestra d'alumini anoditzat
- mampara divisòria entre cabines sanitàries de 160 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable, amb un total de 13 u.

Instal·lacions

- Instal·lació elèctrica interior de la construcció, inclou il·luminació led. Totalment executat segons REBT,
- Instal·lació de conjunt compacte termosifònic de 2 captadors solars amb una superfície activa de 4 a 4.5 m², amb acumulador d'acer vitrificat de capacitat 300 l i suport metàl·lic, amb circuit tancat, col·locat amb fixacions mecàniques, amb un total de 1 u.
- Instal·lació de lampisteria interior d'un mòdul vestidors de 30-40 m² superfície, sense ajudes de ram de paleta, amb un total de 1 u.
- Instal·lació de quadre de comandament i protecció de l'interior de l'habitatge, per a instal·lació d'electrificació bàsica amb 5 circuits, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 25 A d'intensitat nominal i interruptors de protecció magnetotèrmica a cada circuit, col·locat en caixa de dotze mòduls de material autoextingible, amb porta, encastada, inclou l'obertura de regates i formació de petits encastaments, tub de PVC de DN 32 mm, connexió amb el comptador amb conductors de coure H07V-R de 16 mm² de secció, i cablejat intern de la caixa amb conductor de coure H07V-R de 6 mm² de secció, amb un total de 1 u.
- Instal·lació de desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró, amb un total de 2 m.
- Instal·lació de desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró, amb un total de 18 m.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarces Telf: 93 831 00 11 Fax: 93 827 01 14 e-mail: navarces@navarces.cat www.navarces.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2026/000001/0420
Codi Segur de Verificació: 7543d431-b759-44c8-9d92-d9498f2d0219 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27231680 Data d'impressió: 04/03/2026 09:52:07 Pàgina 7 de 14		SIGNATURES 1.- Xavier Pons Camps (TCAT) (ARQUITECTE/A MUNICIPAL), 02/03/2026 07:32



Ajuntament de Navarcles

- Instal·lació de clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular $\geq 4\text{kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric, amb un total de 58 m

Equipament

- Lavabo , aixetes mescladores ,inodors, mirall , accessoris adaptats , aixetes mescladores dutxa i plats de dutxa

Accessos

- Es farà la instal·lació de barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior, mig i superior,
- Es farà la construcció d'un paviment de formigó amb formigó HM-30/B / 20 / I + F de consistència tova, acabat remolinat
- Es farà la construcció d'una paret de gruix 20 cm i alçària ≤ 1 m per a revestir, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir
- Es farà la construcció de vorada o graó de peça prefabricada de formigó tipus Superstep de Breinco, 40x15 cm. de dos colors,

Ombres

- caseta de socorrista de fusta laminada d'avet Douglas, de 2'00x2'00 m amb parasol. Inclou escala de fusta de 1'80 m d'alçada x 0'60 m d'amplada amb barana i passamà. Inclou porta corredissa de dues fulles de 1'50 m d'amplada x 2'00 m d'alçada. Inclou tota la cargoleria inox i tots els accessoris de fixació, guies i elements complementaris, amb un total de 1 u.
- 7 ut de la construcció i muntatge de parasol refugi climàtic, de fusta laminada d'avet Douglas, amb trams de parasol de fusta de 3'51 m d'ample x 4'15 m d'alçada, i 4 muntants de 3'00 m d'alçada
- 8ut de la construcció i muntatge de parasol refugi climàtic, de fusta laminada d'avet Douglas, amb trams
- Es farà el tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes, amb un total de 143,36 m².

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Telf: 93 831 00 11 Fax: 93 827 01 14 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2026/000001/0420
Codi Segur de Verificació: 7543d431-b759-44c8-9d92-d9498f2d0219 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27231680 Data d'impressió: 04/03/2026 09:52:07 Pàgina 8 de 14		SIGNATURES 1.- Xavier Pons Camps (TCAT) (ARQUITECTE/A MUNICIPAL), 02/03/2026 07:32



Ajuntament de Navarcles

5. Serveis afectats

5.1 Aigua potable

Es realitzarà amb ampliació del servei existent dins la parcel·la

5.2 Clavegueram

Caldrà connexió al clavegueram en el carrer Sardana

5.3 Xarxa elèctrica

Es realitzarà amb ampliació del servei existent dins la parcel·la

5.4 Xarxa de gas

No es preveuen interferències

5.5 Xarxa telecomunicacions

No es preveu interferències

5.6 Xarxa enllumenat

No es preveu interferències

5.7 Xarxa de reg

No es preveuen interferències

6. Declaració d'obra completa.

En compliment de l'article 127 del Real Decret 1098/2001 de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, es manifesta que el projecte comprèn una obra completa en el sentit exigint en l'article 125 del RD 1098/2001, ja que conté tots i cada un dels elements que són necessaris per a la utilització de l'obra i és susceptible de ser posada en servei i ser lliurada a l'ús públic.

7. Classificació del contractista.

Segons l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, no és exigible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és inferior a 500.000 euros.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Telf: 93 831 00 11 Fax: 93 827 01 14 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat



Ajuntament de Navarcles

Tot i així es preveu la següent classificació com a forma alternativa d'acreditar la solvència econòmica i tècnica:

Fase I

Grup C edificacions
Subgrup 6 paviments , enllosats i enrajolats
Categoria 1 (quantia del contracte inferior a 150.000€)

8.Expropiacions

No es preveu l'afectació de propietats privades, ni la construcció d'infraestructura en terrenys de titularitat privada.

9.Revisió de preus.

Atesa la curta durada prevista per a l'execució de les obres, inferior a un any, no es preveu la revisió de preus.

10.Programa de desenvolupament dels treballs

De conformitat amb el projecte presentat el termini d'execució estimat és :
Obres de la fase 1 de dos (2) mesos

Fase 1: vestidors i ombres	setmanes																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. Replanteig de les obres previstes.																								
2. Delimitació de l'àmbit de l'obra, senyalització i tancament d'obra.																								
3. Retirada d'elements obstacles.																								
4. Endersos puntuals de paviments i anquetes dins de l'àmbit de l'actuació.																								
5. Instal·lació de pilotatges helicoidals.																								
6. Replanteig i muntatge d'estructura dels vestidors.																								
7. Replanteig i muntatge d'estructura dels parcs i caseta guaita.																								
8. Replanteig i muntatge de parets estructurals.																								
9. Muntatge i instal·lació de coberta.																								
10. Instal·lació de tancaments practicables i fixos.																								
11. Instal·lació d'electricitat i aigua.																								
12. Revestiments interiors i acabats.																								
13. Instal·lació d'elements sanitaris i emissors de separació.																								
14. Revestiments exteriors de vestidors.																								
15. Revestiments exteriors de caseta de guaita i espai d'ombra.																								
16. Construcció d'accessos i baranes.																								
17. Verificacions, proves i emissió de butlletins elèctrics i de vana d'aigua.																								
18. Netaja i acabats finals																								

Les obres es faran , en període en que la piscina no està ens servei, i com a molt tard s'iniciaran quinze dies després de la finalització de la temporada d'estiu de l'any 2025. Les obres no es poden dur a terme mentre hi hagi usuaris de les piscines

11.Termini de garantia.

S'estableix un període de garantia de DOS (2 anys) comptat a partir de la Recepció de les obres, període de temps considerat suficient per observar el comportament de les obres en qualsevol condició de servei.

Durant el termini de garantia el Contractista serà responsable de reparació de qualsevol defecte que sorgeixi com a conseqüència de la mala qualitat dels materials o de la seva posta en obra, així com els problemes que podessin sorgir com a conseqüència de les obres executades.

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2026/000001/0420
Codi Segur de Verificació: 7543d431-b759-44c8-9d92-d9498f2d0219 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27231680 Data d'impressió: 04/03/2026 09:52:07 Pàgina 10 de 14		SIGNATURES 1.- Xavier Pons Camps (TCAT) (ARQUITECTE/A MUNICIPAL), 02/03/2026 07:32



Ajuntament de Navarcles

Passat aquest termini, el director de l'obra inspeccionarà l'estat de l'obra i, en cas d'estar en bones condicions de conservació i que no s'hagi manifestat cap vici ocult, procedirà a redactar l'informe corresponent i el farà arribar al promotor per a que, si s'escau, puguin ser retornades les garanties dipositades a tal efecte.

12. Seguretat i salut en obres de construcció.

S'ha redactat un Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix els mecanismes específics per a l'aplicació de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i del Real Decret 39/1997, de 17 de gener, que indica la obligatorietat de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut en les obres (Article 4).

Atès el que disposa l'article 7 del dit RD 1627/1997, el contractista adjudicatari de les obres elaborarà el Pla de seguretat i salut en el treball basat en el Estudi del present projecte. Aquest Pla haurà de ser informat pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra o per la Direcció facultativa, segons si coincideix en la mateixa persona o no; i ha d'estar aprovat pel promotor de les obres.

13. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El Valor Estimat del contracte de la fase I és 149.093,51 euros

El corresponent a la Fase II és 109.447.88 euros

El corresponent a la totalitat és 258.541,39 euros

El sistema de determinació de preus utilitzat ha sigut els preus unitaris previstos en el projecte

El pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat sobre la base del projecte aprovat i redactat per Eliseu Guillaumon Villalba.

El valor estimat d'un contracte executat per fases s'haurà de calcular atenent al seu import total i haurà d'incloure l'import de cadascuna de les fases o parts de l'obra en qüestió, fins i tot encara que siguin independents en els casos de l'article 13.3 LCSP. El valor estimat és la suma de les dues fases.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Atesa la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i els ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment del que preveu l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Telf: 93 831 00 11 Fax: 93 827 01 14 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2026/000001/0420
Codi Segur de Verificació: 7543d431-b759-44c8-9d92-d9498f2d0219 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27231680 Data d'impressió: 04/03/2026 09:52:07 Pàgina 11 de 14		SIGNATURES 1.- Xavier Pons Camps (TCAT) (ARQUITECTE/A MUNICIPAL), 02/03/2026 07:32



Ajuntament de Navarres

La realitzarà tramitació anticipadament, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Per aquest motiu, l'adjudicació del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost que es produirà amb la incorporació dels romanents de crèdit del pressupost de 2025 al pressupost de 2026.

En el supòsit que no s'habiliti el crèdit necessari, l'òrgan de contractació podrà acordar el desistiment del procediment o deixar sense efecte l'adjudicació, sense dret a compensació per part de les empreses participants, d'acord amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Pel que fa a les despeses futures de manteniment es fa constar que es tracta d'un espai que actualment ja fa les funcions d'espai públic amb manteniment similar al que caldrà executar amb l'obra acabada. Hi haurà una despesa addicional de conservació de la jardineria però per contra, es preveu disminuir la despesa actual en manteniment continuu, també es preveu un estalvi en consum d'aigua i estalvi en lloguer mòdul vestidors.

14. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Tal i com estableix l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la Llei de Contractes del Sector Públic, el procediment a seguir és el de procediment obert simplificat, i no es preveu incorporar al plec de clàusules administratives particulars cap tipus de criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

b. Qualificació del contracte

Tal i com estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, es tracta d'un contracte d'obra.

c. Anàlisi d'execució per lots

Tal i com preveu l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant divisió en lots.

L'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació, té un import inferior als 500.000 €, i d'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció general de Contractació pública, quedaria justificada la seva no divisió en lots.

No obstant això, cal remarcar que la Fase I del projecte, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-lo a través de la subdivisió del contracte ja que els treballs estan interrelacionats entre ells i no es poden realitzar de manera independentment.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarres Telf: 93 831 00 11 Fax: 93 827 01 14 e-mail: navarres@navarres.cat www.navarres.cat



Ajuntament de Navarcles

per la tipologia i naturalesa de les obres. Per tant , no es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució independent (portada a terme per una pluralitat de contractistes diferents de les actuacions que comprèn el contracte i s'entenen aquetes actuacions com a una unitat) impossibilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Cal remarcar que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques – totes elles formen un sistema interrelacionat - són tècnicament indissociables unes de les altres i no és possible coordinar la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.

d. No afectació a estabilitat ,estanqueïtat, seguretat i

L'obra i els treballs a executar no tenen afectació a l'estabilitat , estanqueïtat i seguretat.

e. Criteris avaluació ofertes

CRITERIS AUTOMÀTICS	100 PUNTS
Oferta econòmica	60
Ampliació termini de garantia	20
Reducció termini execució obres	10
Percentatge de residus valoritzats o reciclats	10

1.Oferta econòmica – fins a 60 punts

Per puntuar l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$P_E = 60 \times (L - O) / (L - B)$ on:

P_E: puntuació resultant de la proposta econòmica

L: pressupost de licitació

O: oferta del licitador

B: oferta més baixa de les considerades

2.Ampliació del termini de garantia – fins a 20 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte el mínim establert en el present plec, que és de dos (2) anys, de la següent manera:

Per a una ampliació de 6 mesos (2 anys i mig de garantia total): 5 punts

Per a una ampliació d'1 any (3 anys de garantia total): 10 punts

Per a una ampliació d'un any i mig (3 anys i mig de garantia total): 15 punts

Per a una ampliació de dos anys (4 anys de garantia en total): 20 punts

No es valoraran les ampliacions de terminis inferiors a 6 mesos sencers.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Telf: 93 831 00 11 Fax: 93 827 01 14 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat



Ajuntament de Navarcles

Justificació: Incentivar solucions constructives de major qualitat i menor manteniment futur.

3.Reducció termini d'execució – fins a 10 punts

S'atorgarà 5 punts per a cada setmana de reducció del termini d'execució , amb un màxim de 10 punts.

En cas de plantejar una reducció en el termini d'execució, caldrà presentar un pla d'obra justificatiu si es vol obtenir puntuació en aquest apartat.

4. Percentatge de residus valoritzats o reciclats– fins a 10 punts

Es valorarà el compromís del licitador de reutilització o valorització material (reciclatge) dels residus de construcció i demolició generats durant l'obra, per sobre del mínim exigible per la normativa i pel projecte d'acord amb el detall següent:

Percentatge de residus generats per la construcció valoritzats o reciclats*	Puntuació
Igual o superior al 80%	10 punts
Igual o superior al 70%	6 punts
Igual o superior al 60%	3 punts
Inferior al 60% o sense compromís	0 punts

**S'entén per valorització o reciclatge la reutilització in situ o fora de l'obra així com el reciclatge material mitjançant gestor autoritzat, excloent expressament l'eliminació en abocador.*

Justificació: Millor ambiental vinculada a l'execució del contracte.

Al finalitzar les obres caldrà aportar informe de la direcció facultativa acreditatiu d'aquest extrem i la documentació acreditativa del percentatge real de reutilització o valorització assolit.

f. Durada

El termini d'execució de l'obra serà de
-fase I (2) mesos.

Les obres es faran en període en que la piscina no està en servei i, com a molt tard, s'iniciaran una setmana després de la finalització de la temporada d'estiu de l'any 2026. Les obres no es poden dur a terme mentre hi hagi usuaris de les piscines.
Es preveu finalització temporada estiu el 31 d'agost de 2026

g. Termini de garantia

Es preveu un termini de garantia de dos (2) anys.

h. Garantia definitiva

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Telf: 93 831 00 11 Fax: 93 827 01 14 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2026/000001/0420
Codi Segur de Verificació: 7543d431-b759-44c8-9d92-d9498f2d0219 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27231680 Data d'impressió: 04/03/2026 09:52:07 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES 1.- Xavier Pons Camps (TCAT) (ARQUITECTE/A MUNICIPAL), 02/03/2026 07:32	



Ajuntament de Navarces

Es preveu una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

15. Conclusions

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, que s'adjudicarà mitjançant procediment simplificat, amb un termini d'execució màxim de dos (2) mesos, no es preveu la divisió en lots i amb un valor estimat de contracte 149.093,51 euros per la Fase I , i a efectes de publicitat , de 258.541,39 pel projecte complet .

L'Arquitecte Municipal
Xavier Pons i Camps
(Document signat digitalment)