

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT REF. PO82/25

***PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES DE MILLORA ESTRUCTURAL DE LA
PLATAFORMA DE VIA AL VOLTANT DEL PK 29+550, A GERB, A LA LÍNIA LLEIDA
- LA POBLA DE SEGUR DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.***

1 ANTECEDENTS

En data 5 de d'agost de 2025 es va publicar la licitació per al procediment de ref. PO82/25 per a la contractació d'Obres de millora estructural de la plataforma de via al voltant del PK 29+550, a Gerb, a la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	1.845.561,39 €
IVA 21 %	387.567,89 €
Total licitació (IVA inclòs)	2.233.129,28 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 8 de d'agost de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESA/ES
VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.

Segons acta d'obertura de sobre B de data 16 de setembre de 2025 el resultat de les ofertes econòmiques presentades és el següent:

EMPRESA/ES	Import oferta (abans d'IVA)
VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	1.834.178,60 €
JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	1.707.149,98 €
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	1.812.241,53 €

3 VALORACIÓ DE LES OFERTES

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris d'adjudicació de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu	Fins a 60 punts
2- Oferta en concepte de l'equip pera l'execució dels treballs	Fins a 10 punts
a. Experiència addicional del Cap d'Obra exercint aquest càrrec (superior a 5 anys) fins a 5 punts	
b. Experiència addicional del Cap de producció exercint aquest càrrec (superior a 5 anys) fins a 3 punts	
c. Disponibilitat de més Encarregats de Treballs (ET), que compleixin amb el perfil i característiques demanats per solvència, propis homologats per la línia Lleida – La Pobla de Segur, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt	
d. Disponibilitat de més Operador de Maquinària d'Infraestructura (OMI), que compleixin amb el perfil i característiques demanats per solvència, amb la habilitació segons l'ordre FOM/2872/2010 de 5 de novembre o acreditació equivalent d'altres administracions ferroviàries, homologats a data presentació d'oferta, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt	

3- Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes)	Fins a 18 punts
4- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	Fins a 5 punts
5- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte	Fins a 2 punts
6- Coneixement de la zona d'actuació	5 punts

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

3.1 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC

A continuació es passa a detallar el resultat de l'avaluació de cada criteri i subcriteri de caràcter tècnic:

2) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 10 punts

a) Experiència addicional del Cap d'Obra exercint aquest càrrec (superior a 5 anys): 5 punts

1 punt per cada any extra d'experiència titulada per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **5 punts**.

EMPRESA	ANYS ADDICIONALS CAP OBRA	ANYS ADDICIONALS CAP OBRA ACCEPTATS	PUNTUACIÓ
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	5	5	5
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	5	5	5
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	30	5	5

b) Experiència addicional del Cap de producció exercint aquest càrrec (superior a 5 anys): 3 punts

1 punt per cada any extra d'experiència titulada per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **3 punts**

EMPRESA	ANYS ADDICIONALS CAP DE PRODUCCIÓ	ANYS ADDICIONALS CAP OBRA DE PRODUCCIÓ ACCEPTATS	PUNTUACIÓ
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	3	3	3
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	3	3	3
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	6	3	3

c) Disponibilitat de més Encarregats de Treballs (ET), que compleixin amb el perfil i característiques demanats per solvència, propis homologats per la línia Lleida – La Pobla de Segur, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt

1 punt per cada Encarregat de Treballs (ET) propi homologat per la línia Lleida – La Pobla de Segur per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **1 punt**.

EMPRESA	+ET	+ET ACCEPTATS	PUNTUACIÓ
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	1	1	1
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	1	1	1
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	1	1	1

d) Disponibilitat de més Operador de Maquinària d'Infraestructura (OMI), que compleixin amb el perfil i característiques demanats per solvència, amb la habilitació segons l'ordre FOM/2872/2010 de 5 de novembre o acreditació equivalent d'altres administracions ferroviàries, homologats a data presentació d'oferta, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt

1 punt per cada OMI per sobre dels demanats a la solvència tècnica, amb un màxim d'1 punt.

EMPRESA	+OMI	+OMI ACCEPTATS	PUNTUACIÓ
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	1	1	1
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	1	0	0
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	1	1	1

L'empresa JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U., oferta 1 Operador de Maquinària d'Infraestructura (OMI) addicional al demanat com a solvència tècnica. A la documentació acreditativa es constaten 2 perfils oferts, un per solvència i un addicional com indiquen a la taula d'oferta de l'Annex 2. No obstant en revisar les habilitacions OMI presentades es constata que un d'ells té el certificat d'aptitud psicofísica caducat, per tant no és vàlida l'habilitació presentada. Per aquest motiu dels dos perfils presentats s'accepta només un, el necessari per solvència, i se'ls atorga 0 punts en el criteri d'oferta d'OMI addicionals.

Resum de puntuació del criteri **Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs:**

EMPRESA	a	b	c	d	PUNTUACIÓ
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	5	3	1	1	10
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	5	3	1	0	9
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	5	3	1	1	10

3) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 18 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 24 setmanes i per sota de 26 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **18 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 18 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació o ofereixi un termini inferior a 24 setmanes, obtindrà zero punts.

EMPRESA	SETMANES	PUNTUACIÓ
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	24	18
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	24	18
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	24	18

4) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tota l'obra.

EMPRESA	%	PUNTUACIÓ
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	100	5
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	100	5
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	100	5

5) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte. Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

- Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
- Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.

EMPRESA	PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS	PLA ASSEGURAMENT QUALITAT I MEDI AMBIENT	PUNTUACIÓ
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	SÍ	SÍ	2
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	SÍ	SÍ	2
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	SÍ	SÍ	2

6) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC. En aquesta licitació, FGC considera que és essencial la visita prèvia a les obres per conèixer in situ les seves característiques.

L'accés a la zona d'obra, on s'executarà la millora de la plataforma de via del pk 29+550, és una zona que sol es pot accedir per la via o per un vial de servei d'ús exclusiu de FGC. Està situada entre les estacions de Balaguer i Gerb. Durant la visita s'identificarà correctament la zona de millora de plataforma, i s'indicarà les diferents formes per poder accedir-hi tant treballadors com maquinària i materials, així com possibles zones d'abassegament de materials, aspectes claus per a la realització de l'obra.

Per FGC l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb **5 punts**.

EMPRESA	SÍ/NO	PUNTUACIÓ
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	NO	0
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	SÍ	5
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	SÍ	5

RESUM PUNTUACIÓ TÈCNICA:

EMPRESA	2	3	4	5	6	PUNTUACIÓ
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	10	18	5	2	0	35
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	9	18	5	2	5	39
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	10	18	5	2	5	40

3.2 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER ECONÒMIC

A continuació es passa a detallar el resultat de l'avaluació del criteri de caràcter econòmic:

1) Oferta en concepte de preu: fins a 60 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **60 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 60 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

EMPRESA	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	PUNTUACIÓ
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	1.834.178,60 €	55,87
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	1.707.149,98 €	60,00
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	1.812.241,53 €	56,58

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	TOTAL
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	60,00	39,00	99,00
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	56,58	40,00	96,58
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	55,87	35,00	90,87

5 CÀLCUL DE VALORS PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONATS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

Segons l'apartat K.1 del Quadre de Característiques del Plec de Condicions Particulars que determina les "Condicions relatives al tractament d'ofertes amb valors anormalment desproporcionats": Pel càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos d'acord amb els paràmetres recollits a la clàusula 5.1.2 del present plec, es tindrà en compte l'import total corresponent a totes les partides que admeten baixa.

Segons la clàusula 5.1.2 del PCAP, en el cas que concorrin 3 licitadors, es considerarà que una oferta conté valors anormals o desproporcionats quan la seva proposta econòmica sigui inferior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, calculada amb dos decimals. No obstant això, si entre aquestes ofertes n'hi ha que superen la mitjana en més de 10 punts percentuals, es recalculerà la mitjana excloent aquestes ofertes, tot mantenint el mateix llindar de 15% aplicable en aquest cas per determinar una oferta presumptament desproporcionada..

En aquest sentit, es procedeix a l'anàlisi de les ofertes:

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import total partides que admeten baixa en € (abans d'IVA)	Mitjana aritmètica de les partides ofertes que admeten baixa (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Mitjana aritmètica
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	1.759.208,60 €	1.709.553,37 €	2,90%
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	1.632.179,98 €		-4,53%
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	1.737.271,53 €		1,62%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses contenen valors anormals o desproporcionats.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U** amb un termini d'execució de 24 setmanes, un termini de garantia d'1 any i amb un import d'adjudicació:

Adjudicació base	1.707.149,98 €
IVA 21 %	358.501,50 €
Total adjudicació:	2.065.651,48 €

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació

Antoni Gil Tubella
Cap del Servei de Via i Infraestructura
Signat electrònicament

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària
Signat electrònicament