

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

UI. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ (UI)

- UI.01. Anàlisi context urbà -> 1:5000 / 1:1000
- UI.02. Situació i emplaçament -> 1:5000 / 1:1000
- UI.03. Urbanístic -> 1:1000

EA. ESTAT ACTUAL (EA)

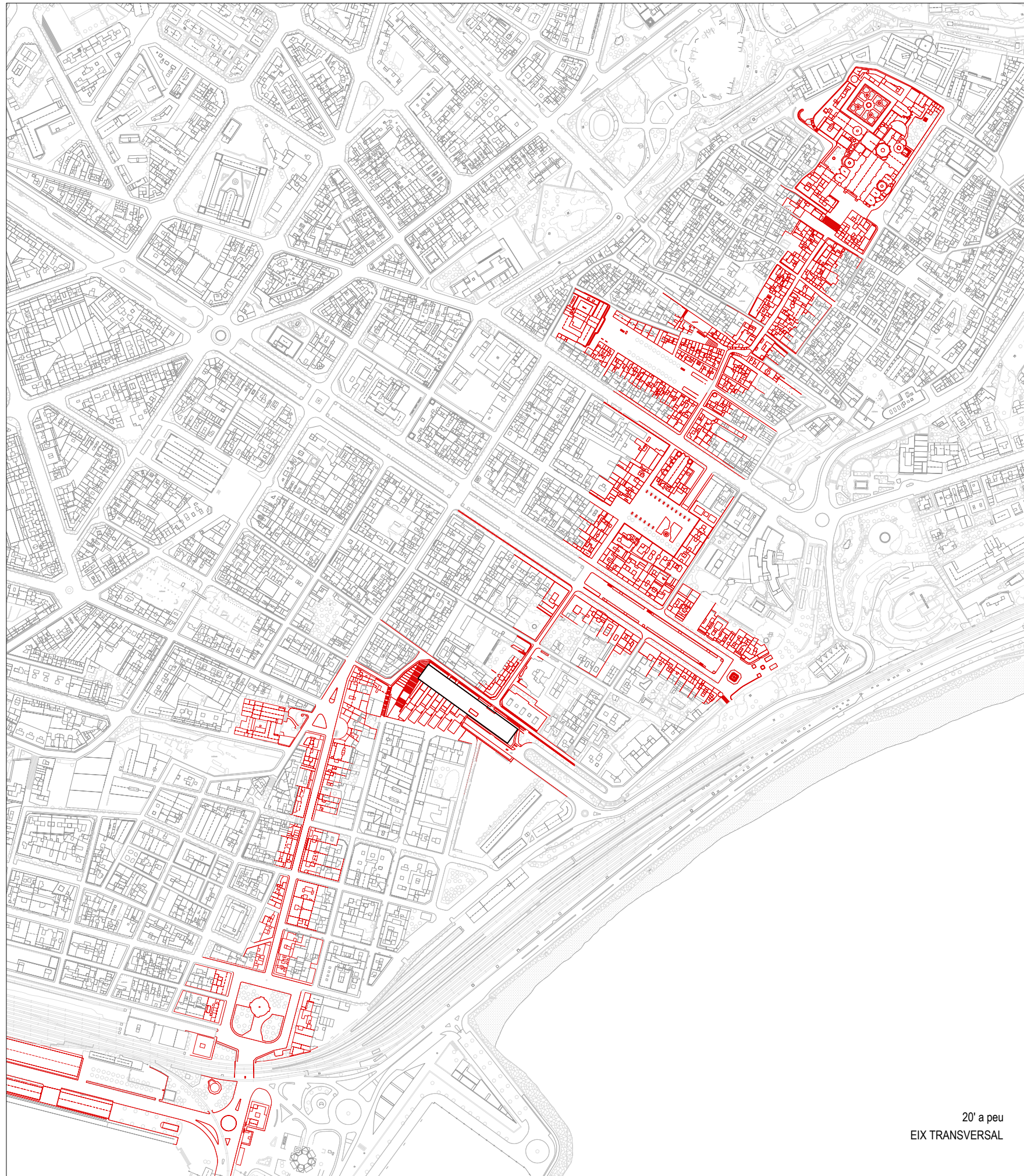
- EA.01. Plantes
 - Planta General -> 1:400
 - Planta Coberta Congressos -> 1:200
 - Planta Coberta Hotel Entitats -> 1:200
- EA.02. Seccions
 - Secció General A-A'' i B-B' -> 1:400
 - Secció A-A' i B-B' -> 1:200 / 1:100
 - Secció A'-A'' i C-C' -> 1:200 / 1:100
- EA.03. Cales
 - Pla de Cales -> 1:350
 - Cala 1: Cantonada oest -> 1:20
 - Cala 2: Cantonada nord -> 1:20
 - Cala 3: Junta dilatació nord -> 1:20
 - Cala 4: Junta dilatació sud -> 1:20
 - Cala 5: Trobada Estació Transformadora G-G'-> 1:30
 - Cala 5: Trobada Estació Transformadora H-H'-> 1:20
 - Cala 6: Cantonada est -> 1:20
 - Cala 7: Cantonada sud -> 1:20

EN. ENDERROCS (EN)

- EN.01. Plantes
 - Planta General -> 1:400
 - Planta Coberta Congressos -> 1:200
 - Planta Coberta Hotel Entitats -> 1:200
- EN.02. Seccions
 - Secció General A-A'' i B-B' -> 1:400
 - Secció A-A' i B-B' -> 1:200 / 1:100
 - Secció A'-A'' i C-C' -> 1:200 / 1:100

PR. PROPOSTA (PR)

- PR.01. Plantes
 - Planta General -> 1:400
 - Planta Plaça Cota +29,75m -> 1:200
 - Planta Plaça Cota +28,95 -> 1:200
- PR.02. Seccions i detalls
 - Secció Transversal i detalls 3 i 5 -> 1:100 i 1:40
 - Secció A-A' i detalls 1 i 2 -> 1:200 / 1:40
 - Secció B-B' i detall 4 -> 1:500 / 1:40



20' a peu
EIX TRANSVERSAL



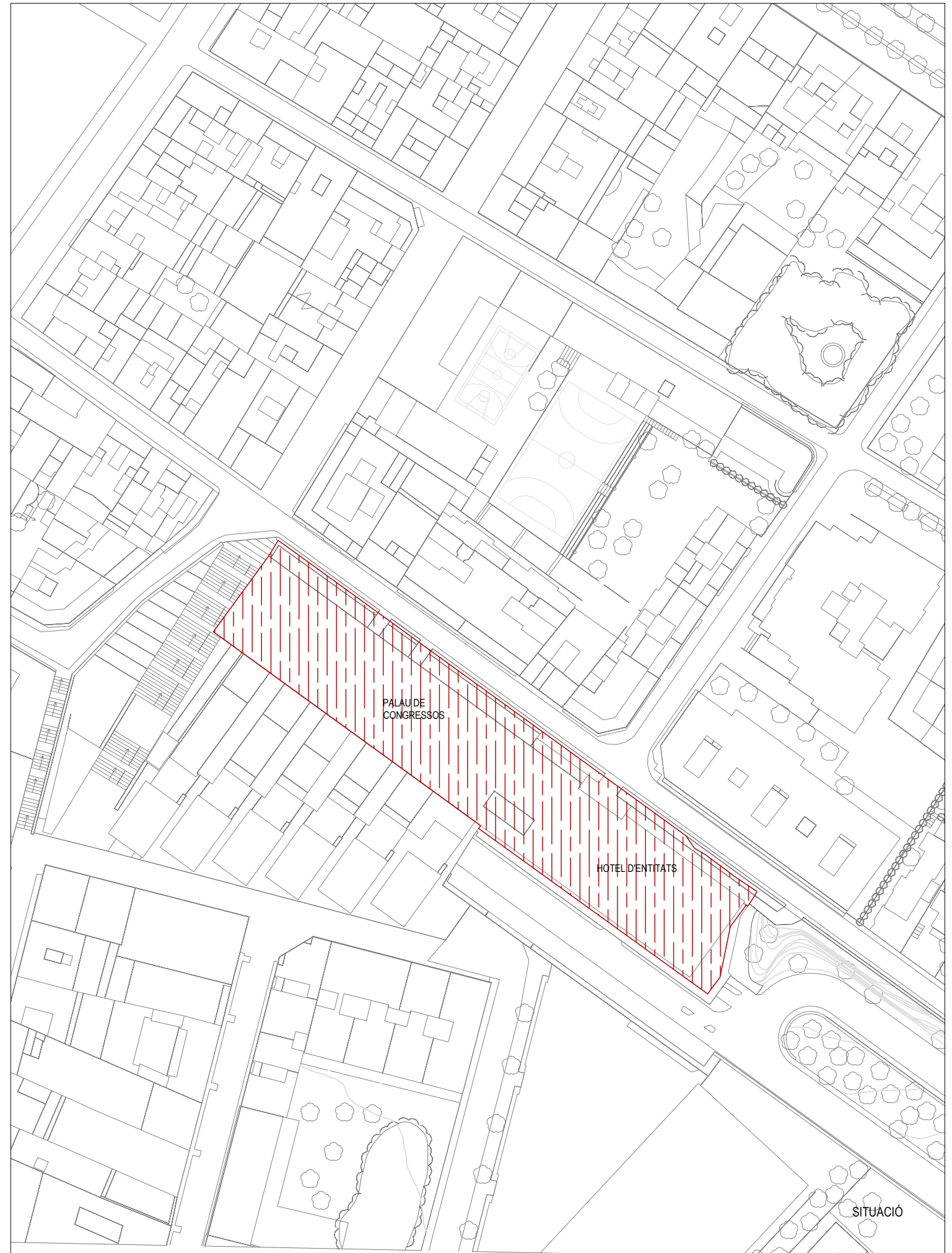
connexió espai públic
NOVA PLAÇA URBANA - MIRADOR

ruïnes



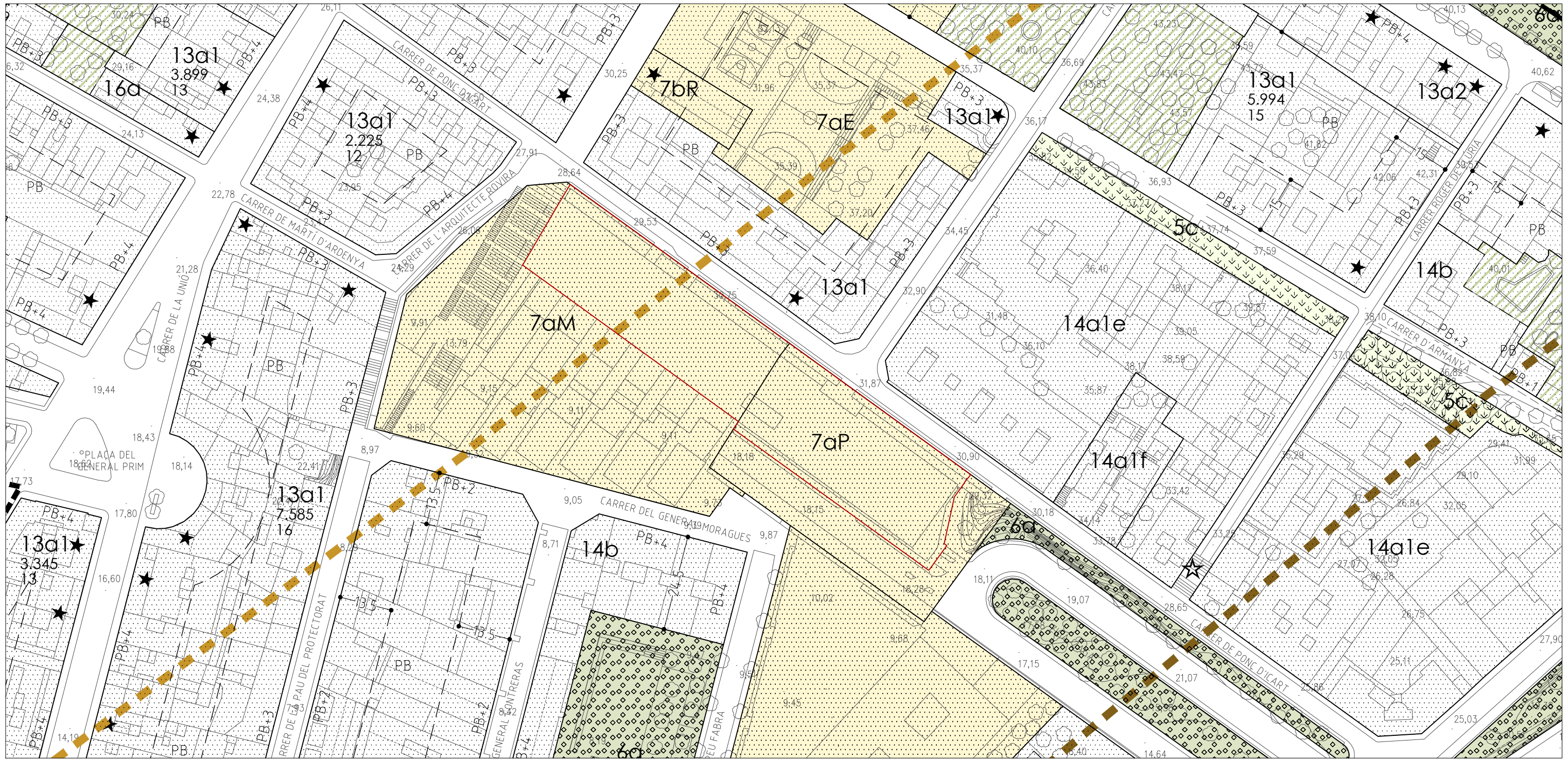


EMPLAÇAMENT



SITUACIÓ





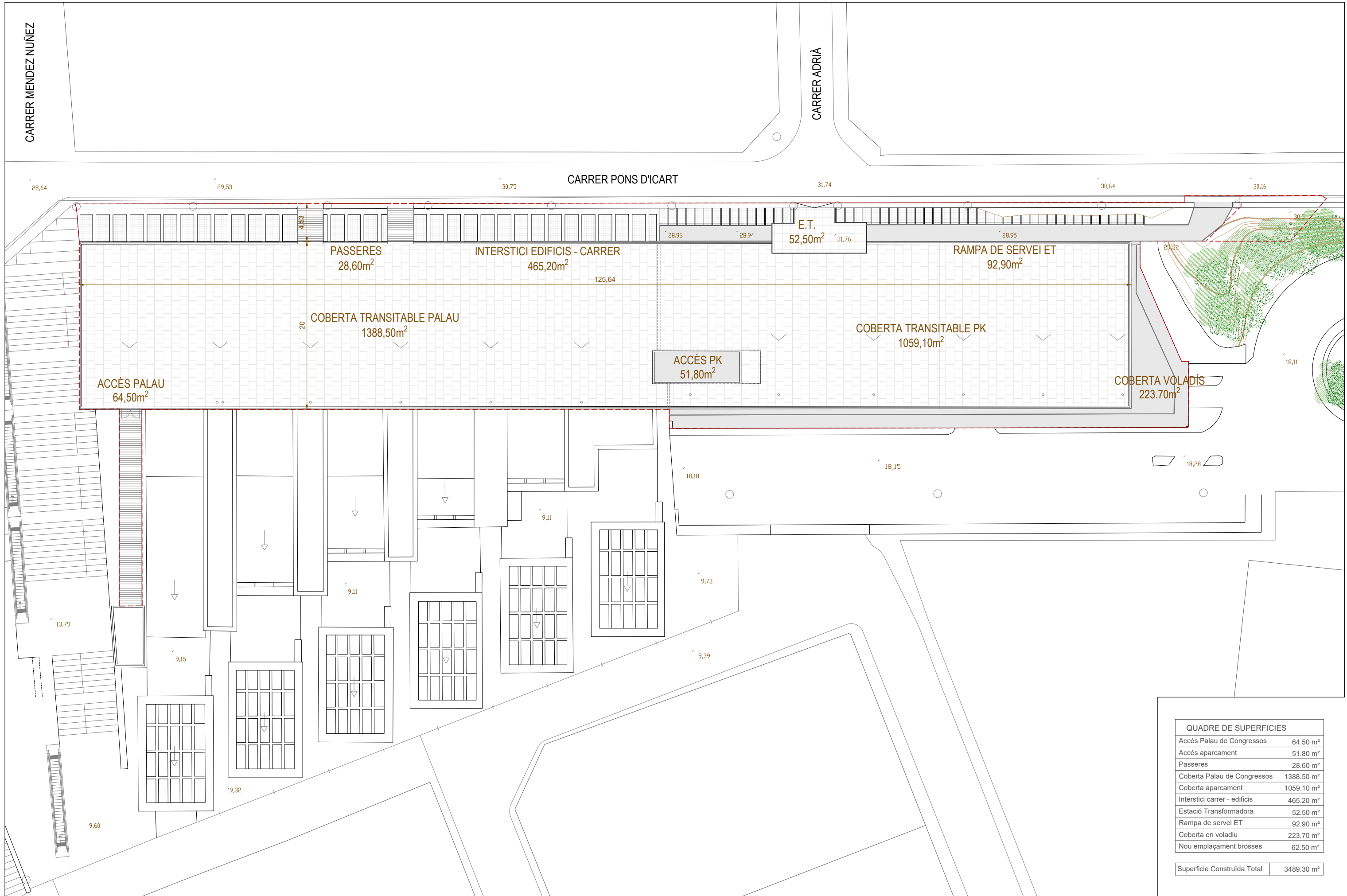
- Límit de terme municipal
- Límit del sòl urbà
- Límit d'àmbit de planejament i/o gestió
- Límit d'àmbit de planejament tramitat
- Límit de qualificació urbanística
- Límit de fondària màxima edificable
- Connexió viària vinculant
- Qualificació urbanística
- Superfície d'illa
- Fondària edificable
- Nombre màxim de plantes
- Sòl lliure d'edificació
- Cota
- Elements del catàleg de béns (consultar l'epígraf als plànols de la Sèrie C)
- Delimitació BCIN
- Zona / Entorn de protecció BCIN
- Delimitació de jaciment

- ### Sistemes
- 1 Costaner
 - 2 Portuari
 - 3 Portuari pendent de regulació
 - 4 Hidràulic
 - 5 Ferroviari
 - 6 Infraestructures de serveis tècnics
 - 7 Viari
 - 8 Viari, aparcament en superfície
 - 9 Viari, benzineria
 - 10 Viari, protecció
 - 11 Viari, edifici d'aparcaments
 - 12 Espais lliures
 - 13 Equipaments
 - 14 Aeroportuari

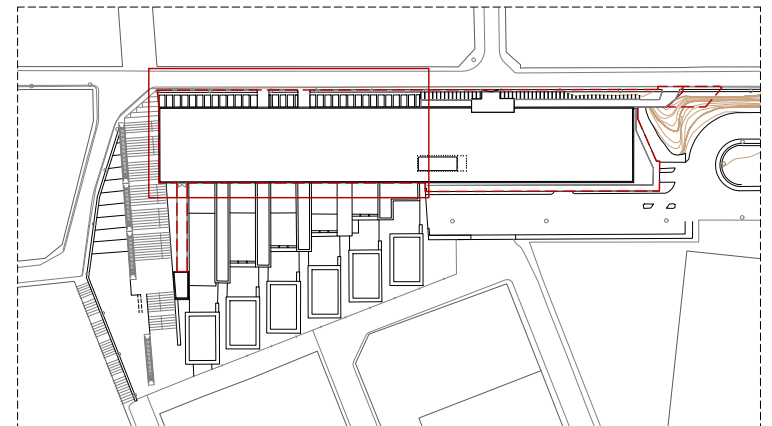
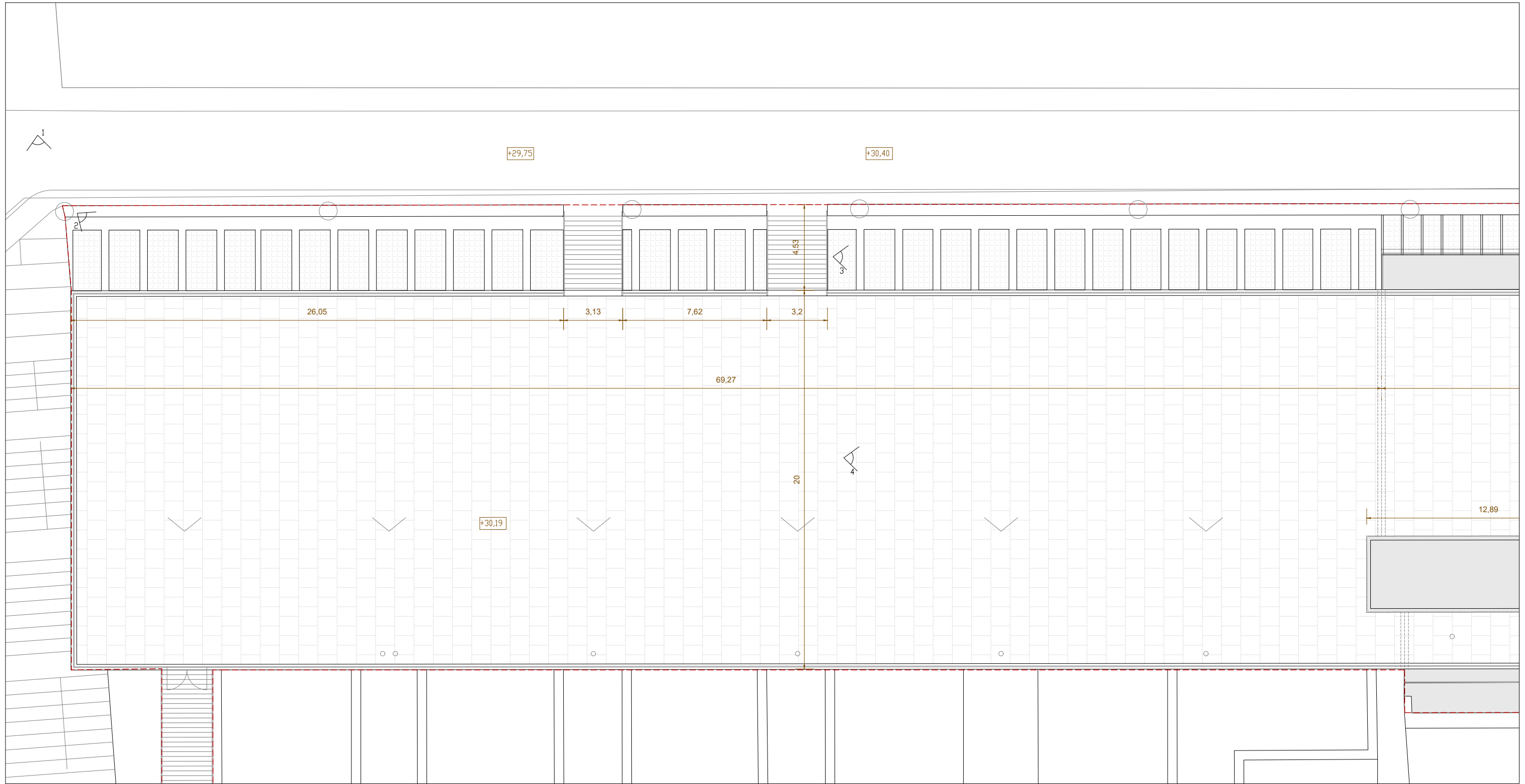
- ### Zones en sòl urbà
- 11 Centre històric, conjunt històric-artístic
 - 12 Nucli antic
 - 13 Eixample segons alineació a via
 - 14 Ordenació volumètrica específica
 - 15 Ordenació en edificació aïllada
 - 16 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria
 - 17 Ciutat jardí, edificació aïllada unifamiliar i plurifamiliar
 - 18 Transformació d'ús
 - 19 Industrial, terciari i/o de transformació d'ús
 - 20 Gran indústria

- ### Domini públic, servituds i limitacions segons la legislació sectorial
- Costes - Delimitació del domini públic marítim-terrestre
 - Costes - Delimitació de la ribera de mar
 - Costes - Delimitació de la servitud de la zona de trànsit
 - Costes - Delimitació de la servitud de protecció
 - Costes - Delimitació de la zona d'influència (500 m)
 - Sistema Hídric (Q100) (consultar la delimitació al plànol O.09.02)
 - Zona inundable (Q500) (consultar la delimitació al plànol O.09.02)
 - Carreteres - Delimitació de la zona de domini públic
 - Carreteres - Delimitació de la zona de servitud
 - Carreteres - Delimitació de la zona d'afecció
 - Carreteres - Línia límit d'edificació

- Ferrocarril - Delimitació de la zona de domini públic
- Ferrocarril - Delimitació de la zona de protecció
- Ferrocarril - Línia límit d'edificació
- PE Portada d'aigües a les comarques de Tarragona (PEPIPAE-CT) - Delimitació de la franja de protecció
- PEU Abastament d'aigua al centre penitenciari Mas Enric - Delimitació de la servitud de trànsit
- Mina de l'Arquebisbe - Protecció primària
- Mina de l'Arquebisbe - Protecció secundària
- Racks - Delimitació de la zona de servitud
- Protecció civil - Línia d'intensitat límit exterior (ILE)
- Protecció civil - Línia d'indefensió envers l'autoprotecció (IEA) sense mesures preventives
- Protecció civil - Línia d'indefensió envers l'autoprotecció (IEA) amb mesures preventives
- Protecció civil - Línia de Confinament General (CG)



QUADRE DE SUPERFÍCIES	
Accés Palau de Congressos	64.50 m ²
Accés aparcament	51.80 m ²
Passeres	28.60 m ²
Coberta Palau de Congressos	1388.50 m ²
Coberta aparcament	1059.10 m ²
Interstici carrer - edificis	465.20 m ²
Estació Transformadora	52.50 m ²
Rampa de servei ET	92.90 m ²
Coberta en voladiu	223.70 m ²
Nou emplaçament brosses	62.50 m ²
Superfície Construïda Total	3489.30 m²



SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA CONSTRUCTIU I NOVA
 PLANTA DE COBERTA DEL PALAU DE CONGRESSOS
 18/09/2025
 Carrer Pons d'Icart 20, 43004 TARRAGONA
<https://www.seu.tarragona.cat/>

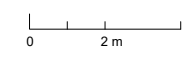
REDACCIÓ DEL PROJECTE

COL-LABORADORS

PLANTES
COBERTA PALAU DE CONGRESSOS

02_Estat Actual.dwg Rev. A

Escala A3 1/200

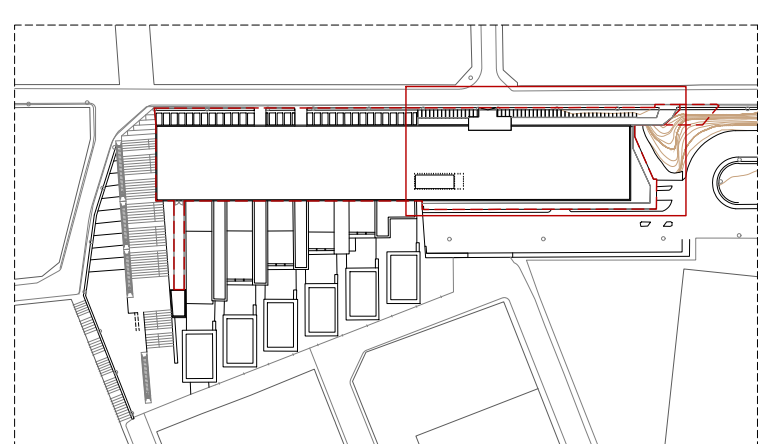
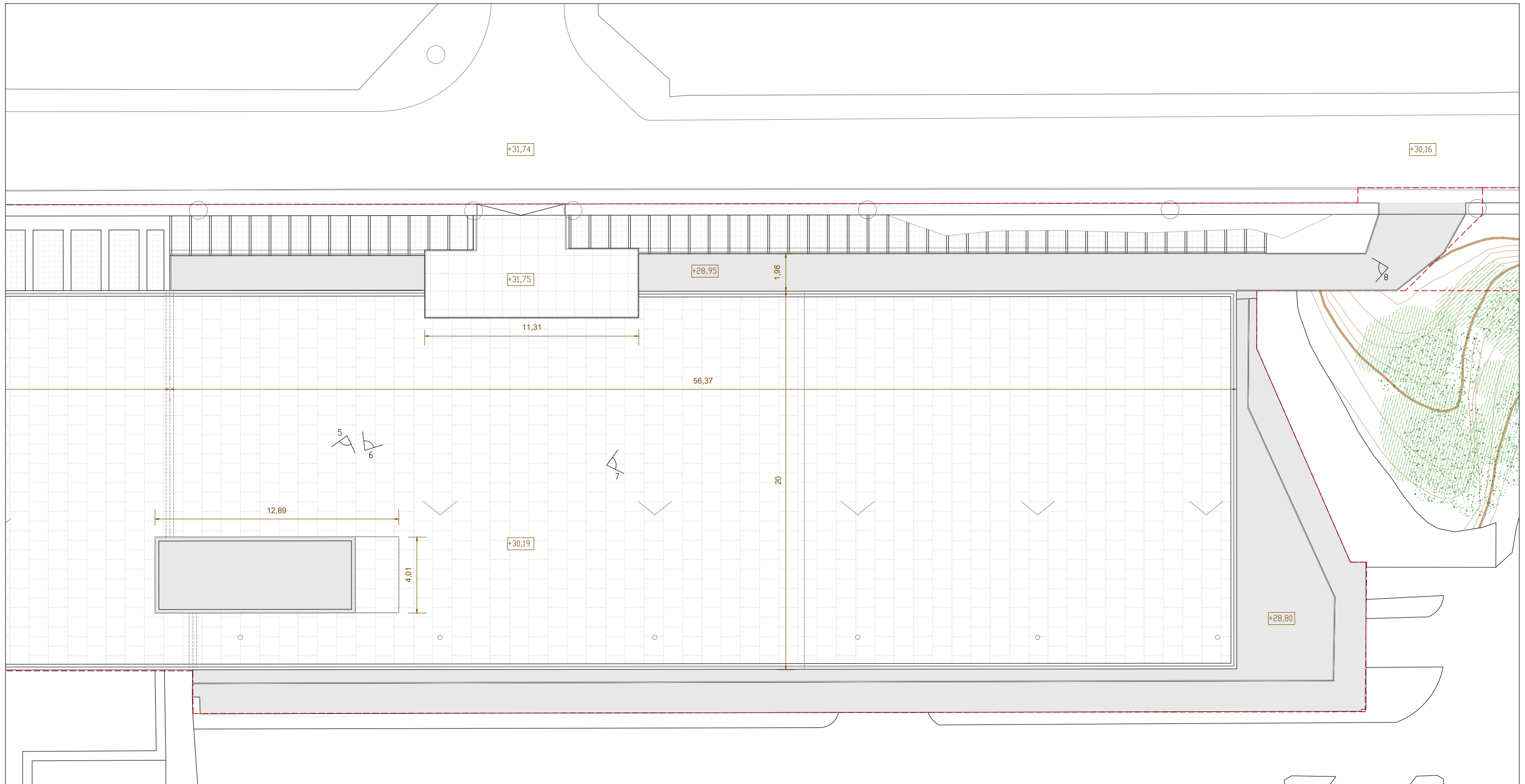


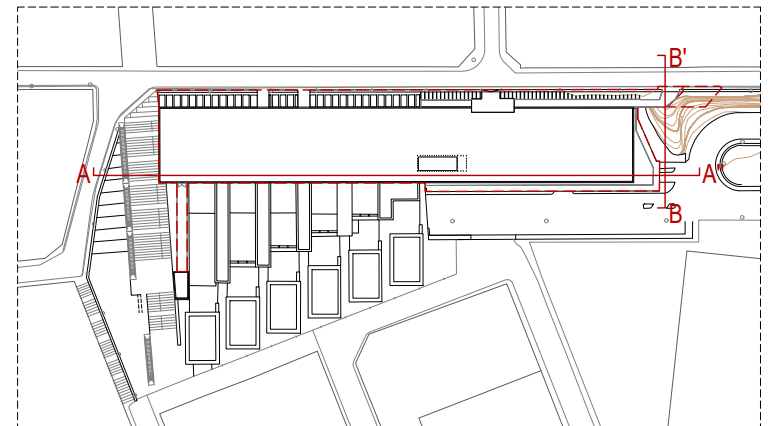
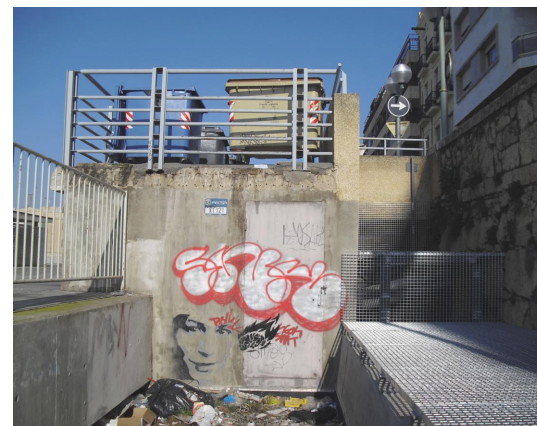
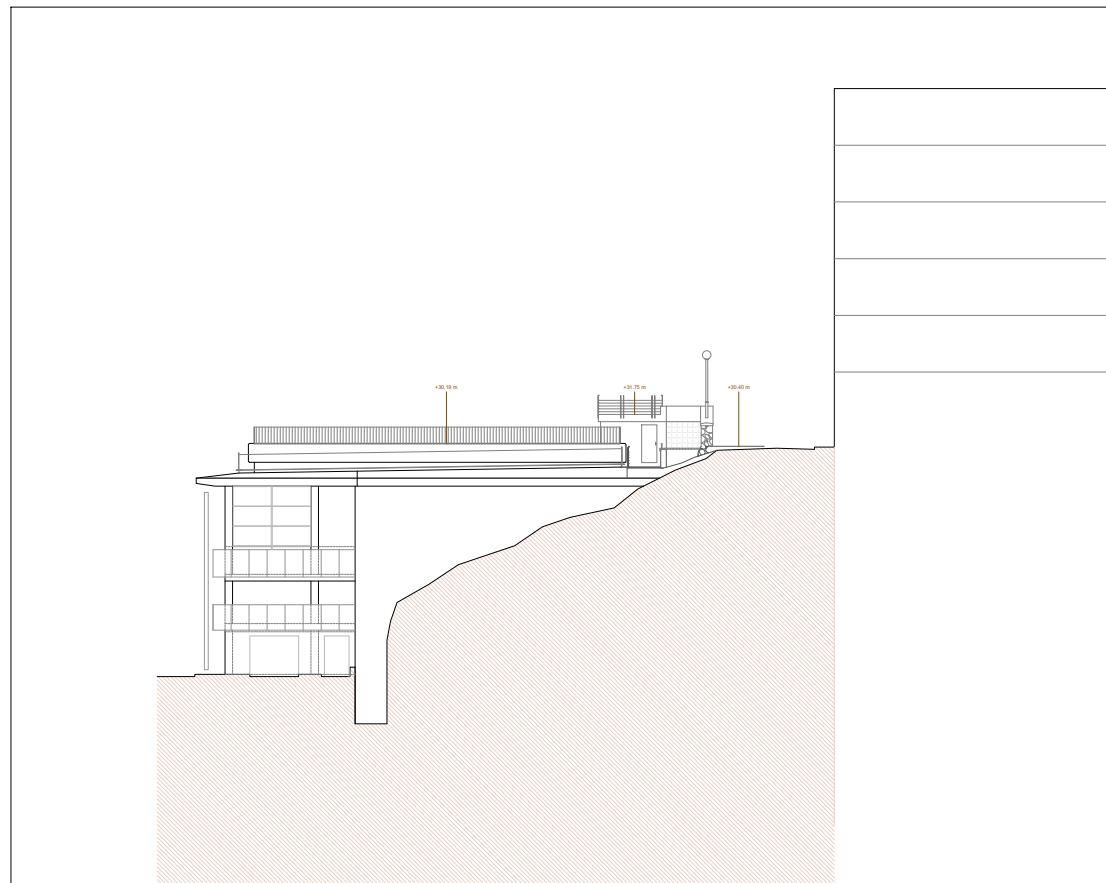
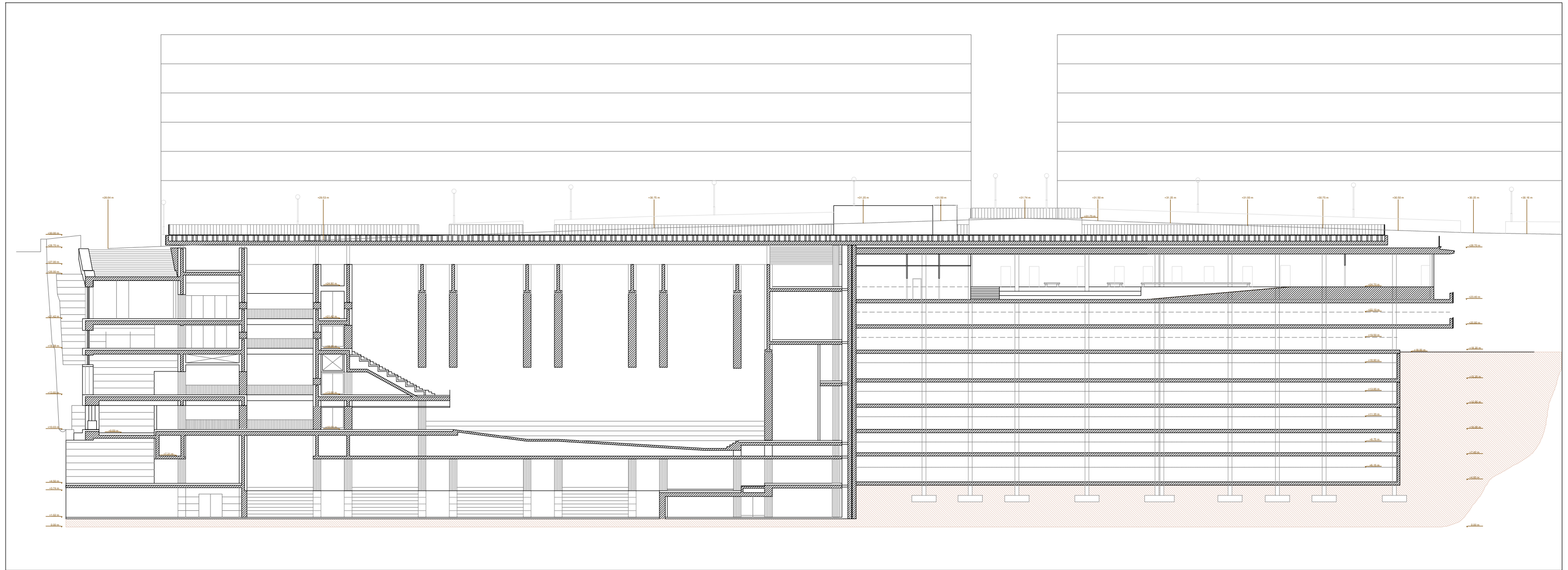
EA01

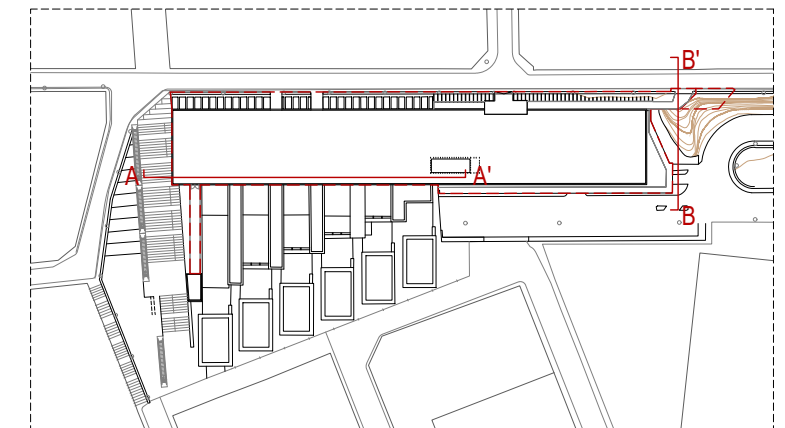
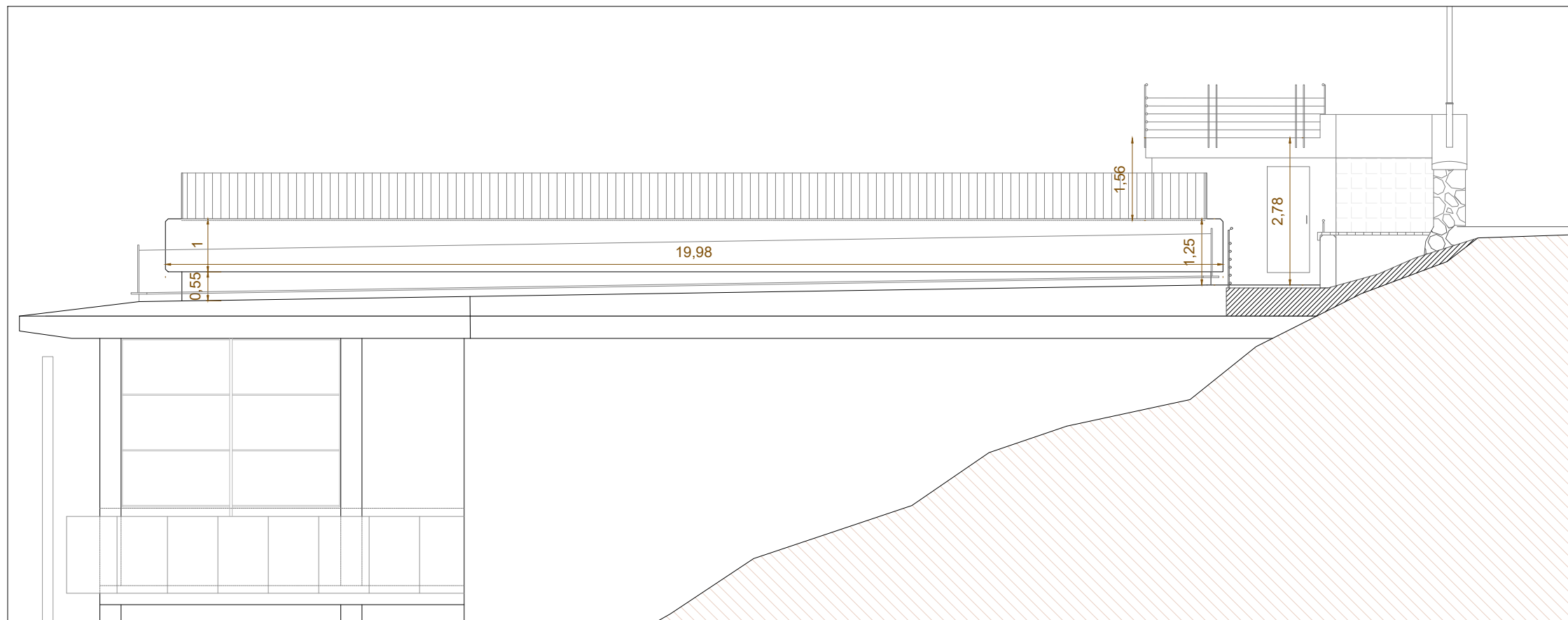
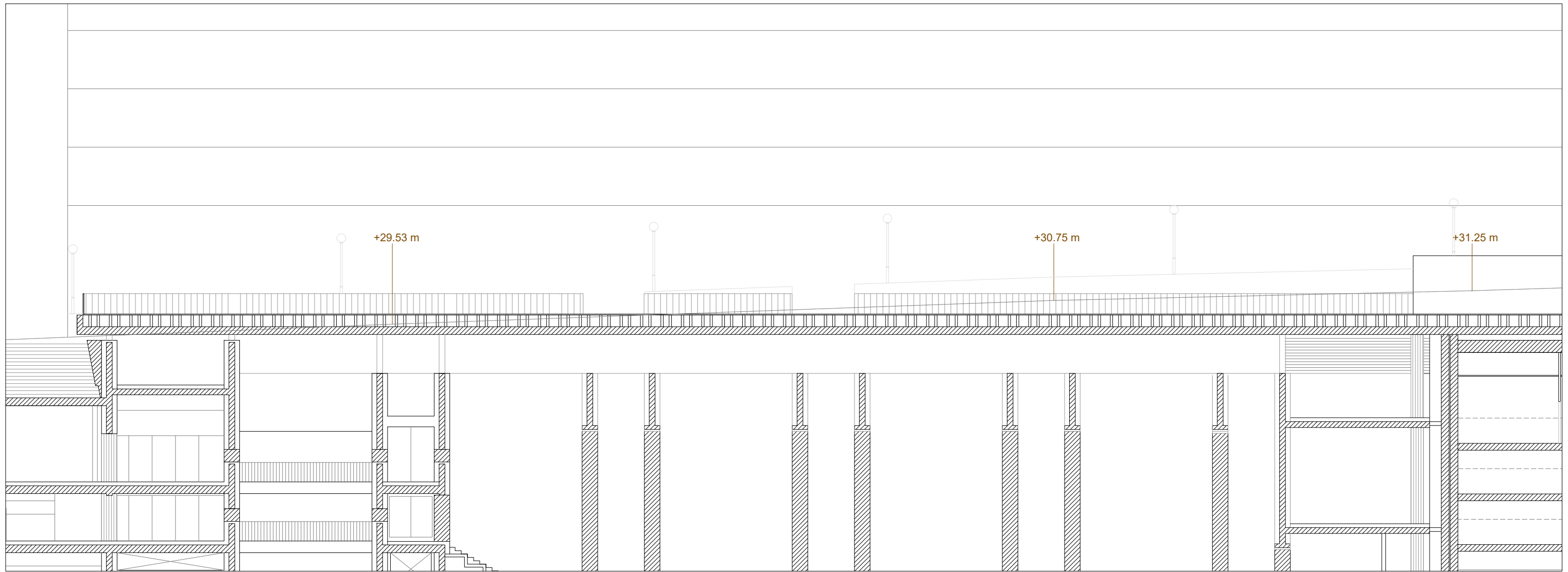
Full 2 de 3

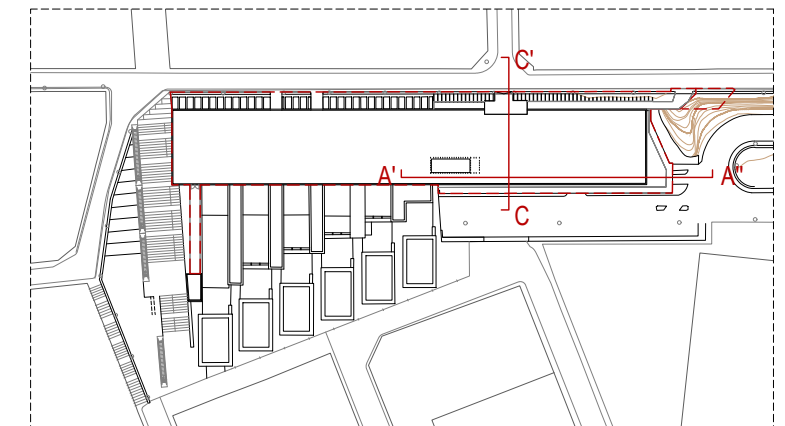
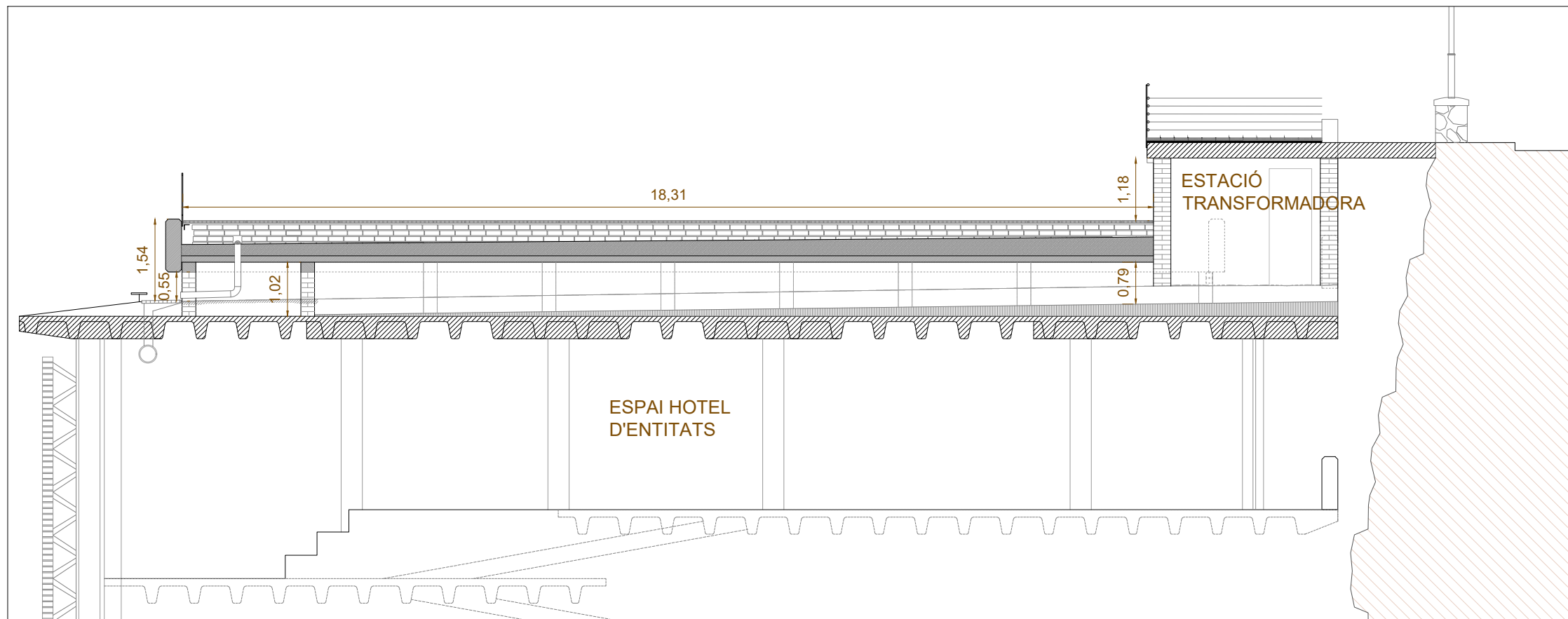
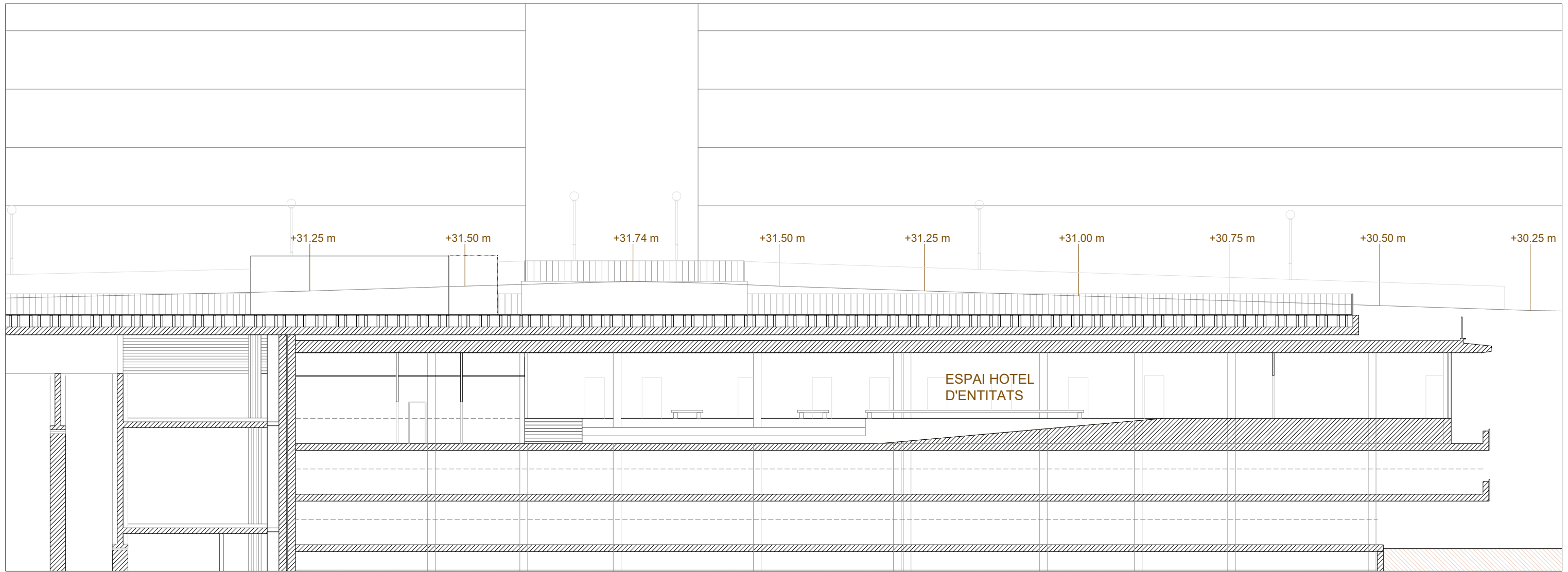
GENER 2025

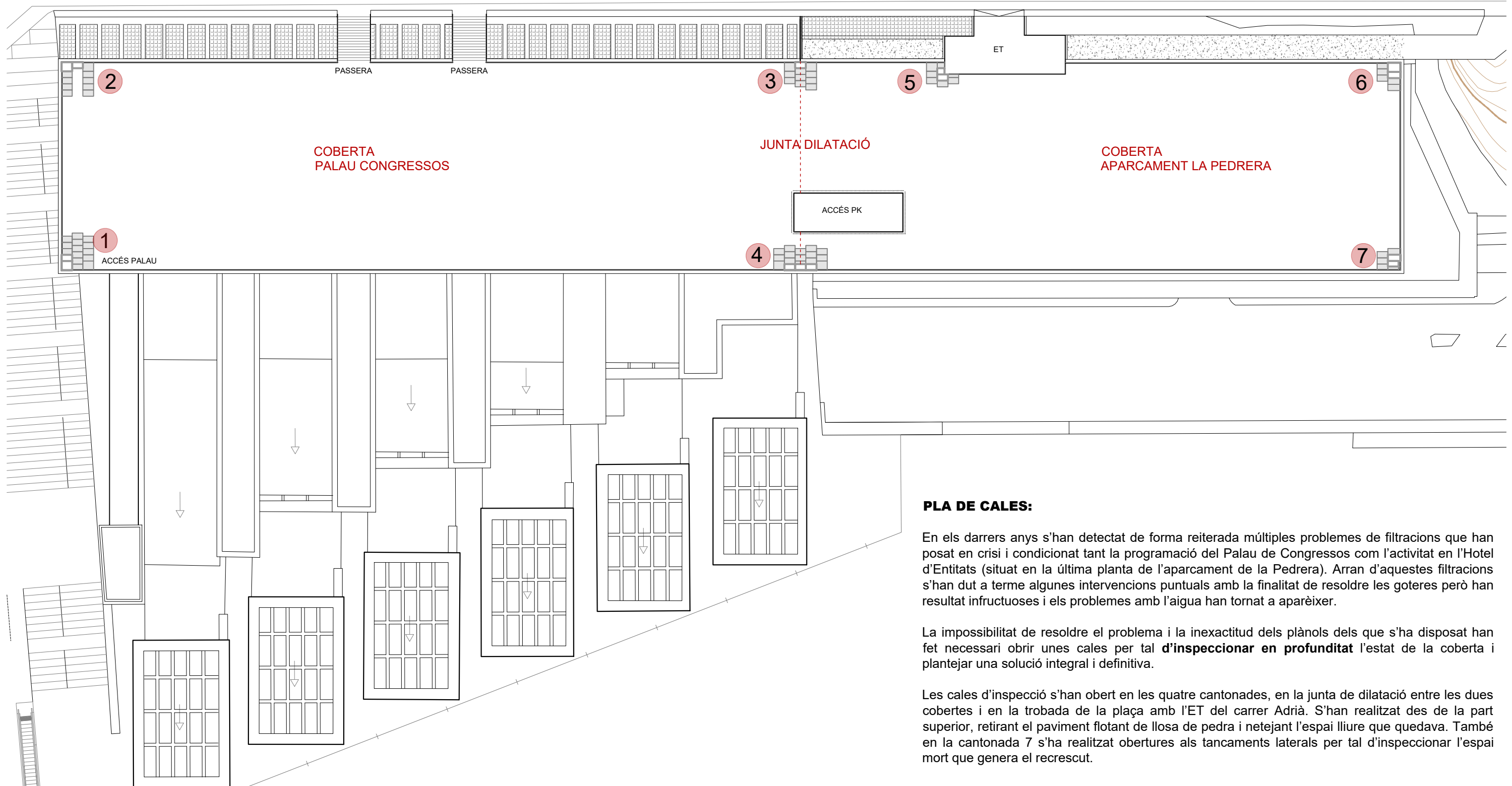
Document electrònic / Còpia, incorporat el dia 18/09/2025 a l'Arxíu d'Informació de l'edifici mitjançant el codi de verificació 15704635250251151214 a <https://seu.tarragona.cat/>











PLA DE CALES:

En els darrers anys s'han detectat de forma reiterada múltiples problemes de filtracions que han posat en crisi i condicionat tant la programació del Palau de Congressos com l'activitat en l'Hotel d'Entitats (situat en la última planta de l'aparcament de la Pedrera). Arran d'aquestes filtracions s'han dut a terme algunes intervencions puntuals amb la finalitat de resoldre les goteres però han resultat infructuoses i els problemes amb l'aigua han tornat a aparèixer.

La impossibilitat de resoldre el problema i la inexactitud dels plànols dels que s'ha disposat han fet necessari obrir unes cales per tal **d'inspeccionar en profunditat** l'estat de la coberta i plantejar una solució integral i definitiva.

Les cales d'inspecció s'han obert en les quatre cantonades, en la junta de dilatació entre les dues cobertes i en la trobada de la plaça amb l'ET del carrer Adrià. S'han realitzat des de la part superior, retirant el paviment flotant de llosa de pedra i netejant l'espai lliure que quedava. També en la cantonada 7 s'ha realitzat obertures als tancaments laterals per tal d'inspeccionar l'espai mort que genera el recrescut.

DEFICIÈNCIES DETECTADES:

- **Deficiències en la làmina impermeable:** es detecta una mala subjecció perimetral de la làmina impermeable agreujada al fet que aquesta ha superat la seva vida útil i es troba en obsoleta, estant en diversos punts disgregada, esquinçada o essent inexistent.

- **Humitats:** l'aigua és el principal problema que s'ha detectat, tant a causa de les filtracions reiterades com degut a l'acumulació i condensació. S'ha vist floridures i vegetació en les juntes i racons, tolls i condensació en tota la cambra del recrescut de la zona de l'aparcament, restes de puntals de fusta dels encofrats trencats per podridura i completament ennegrits, tots els suports de les baranes oxidat, ...

- **Presència generalitzada de brutícia, obturació de les canals de desaiquat i insalubritat:** el sistema de pavimentació flotant que cobreix la plaça genera uns espais buits de grans dimensions que, afegit-se a la dificultat tècnica de retirada de les peces de paviment i la fragilitat d'aquestes, provoca l'entrada de brutícia i obturació dels canals de desaiquat i baixants.

- **Intervencions deficientes:** amb el pas del temps s'han executat intervencions que generen dubtes sobre la seva eficàcia i bona execució. S'han sobreposat nous suports d'envanets per al paviment que inhabiliten les canals de desaiquat, s'ha reparat puntualment la impermeabilització desplaçant el problema a altres zones de la plaça, ...

- **Envelliment generalitzat, manca de manteniment i vandalisme:** s'ha constatat un estat de degradació material generalitzat, impermeabilització ineficaç, brutícia, corrosió... degut a una reiterada manca de manteniment, i agreujat pel pas del temps, la inactivitat o ineficiència d'acció per a resoldre-les i les accions vandàliques que ha sofert l'espai amb el pas del temps.

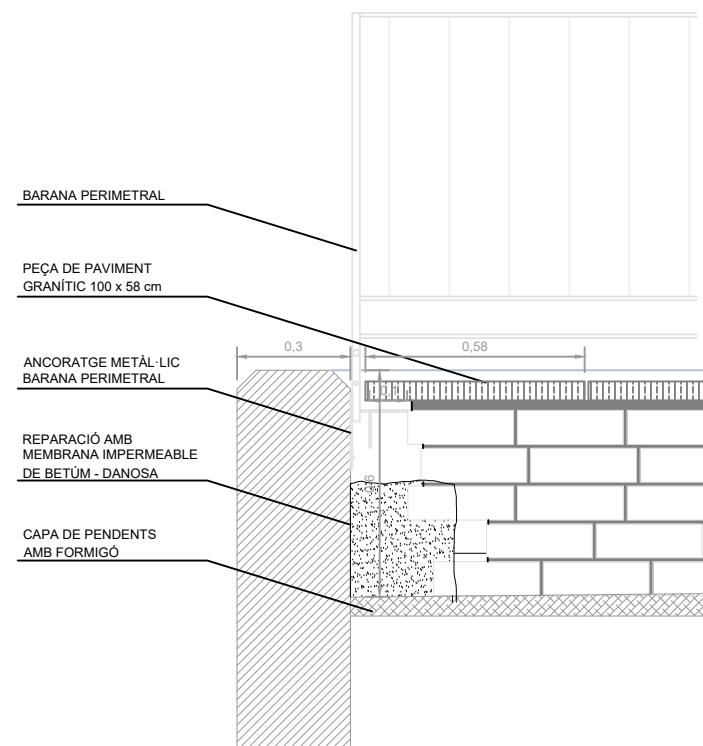
CONCLUSIONS:

Vista la situació deficient generalitzada de la plaça, la solució que es proposa recau en intervenir de forma integral i substituir l'actual sistema constructiu obsolet per un de nou que garanteixi l'estanqueïtat dels dos edificis afectats per les filtracions i el correcte accés i ús de la plaça.

És necessari el desmuntatge de totes les capes que conformen el sistema constructiu actual, la substitució dels elements deteriorats i la recuperació dels nivells originals dels projectes respectius, assumint un únic espai públic en planta coberta que garanteixi la independència de funcionament dels dos edificis i alhora resolgui totes les patologies i deficiències que s'han anat localitzant.

També s'ha detectat mancances en el sistema d'evacuació d'aigües: actualment el nombre d'embornal és inferior al requerit per la superfície a evacuar i aquests es troben deteriorats i envellits. Serà necessari l'ampliació i millora del sistema de d'evacuació d'aigua de la plaça.

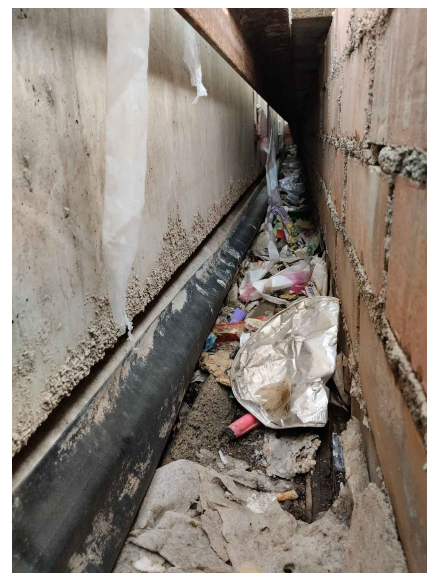
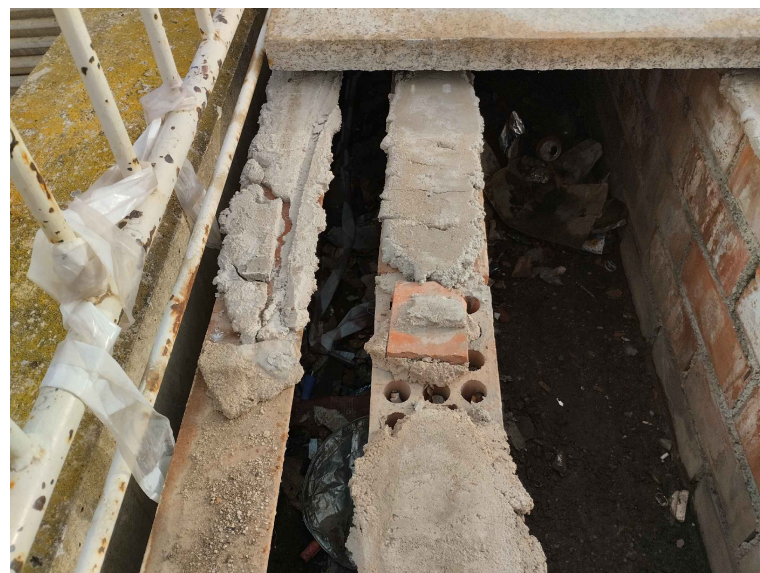
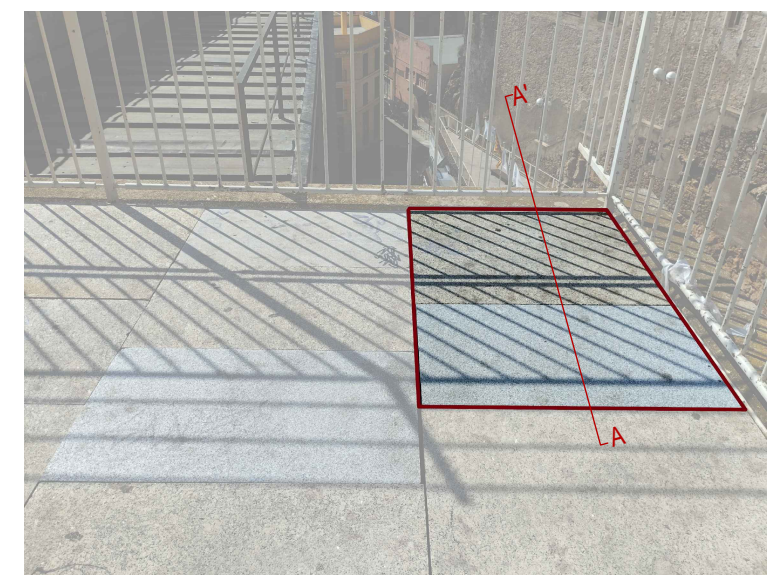
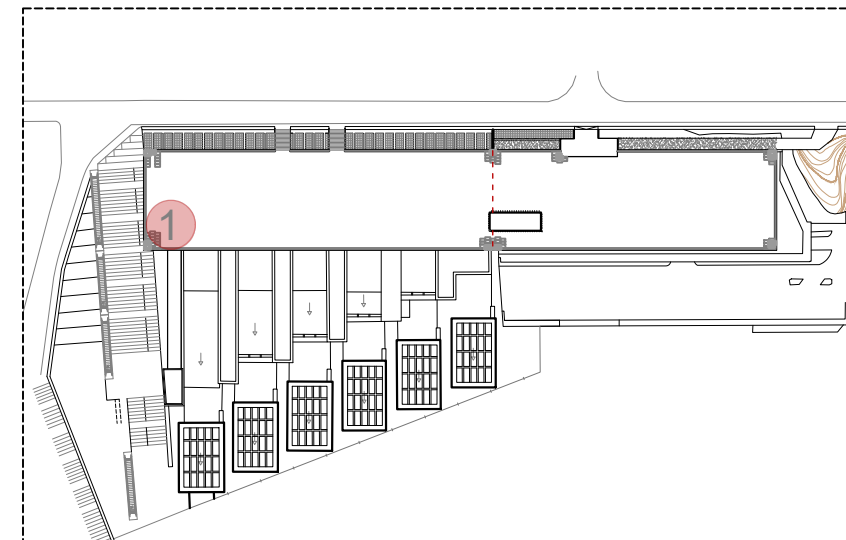
CALA 1 : CANTONADA OEST



SECCIÓ A-A' E: 1/20

DESPERFECTES DETECTATS :

1. BRUTÍCIA I OBTURACIÓ DELS CANALS
2. SUPLEMENTACIÓ PARCIAL EN LA IMPERMEABILITZACIÓ
3. ENVELLIMENT GENERALITZAT DEL SISTEMA
4. OXIDACIÓ DELS ELEMENTS METÀL·LICS



CALA 2 : CANTONADA NORD

DESPERFECTES DETECTATS :

1. BRUTÍCIA I ENVELLIMENT GENERALITZATS
2. MALA SUBJECCIÓ EN L'EXECUCIÓ DE LA LÀMINA IMPERMEABLE
3. CORROSI, DISGREGACIÓ I TRENCAMENT DELS ELEMENTS METÀL·LICS

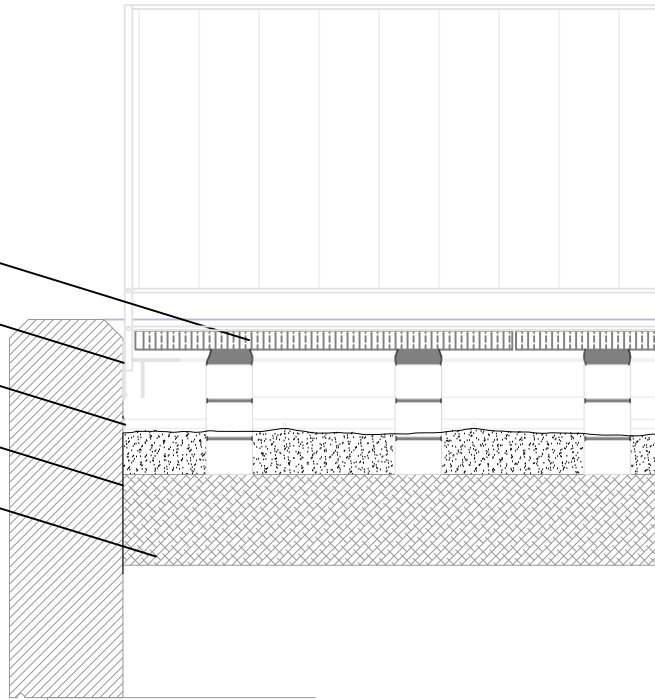
PEÇA DE PAVIMENT
GRANÍTIC 100 x 58 cm

ANCORATGE METÀL·LIC
BARANA PERIMETRAL

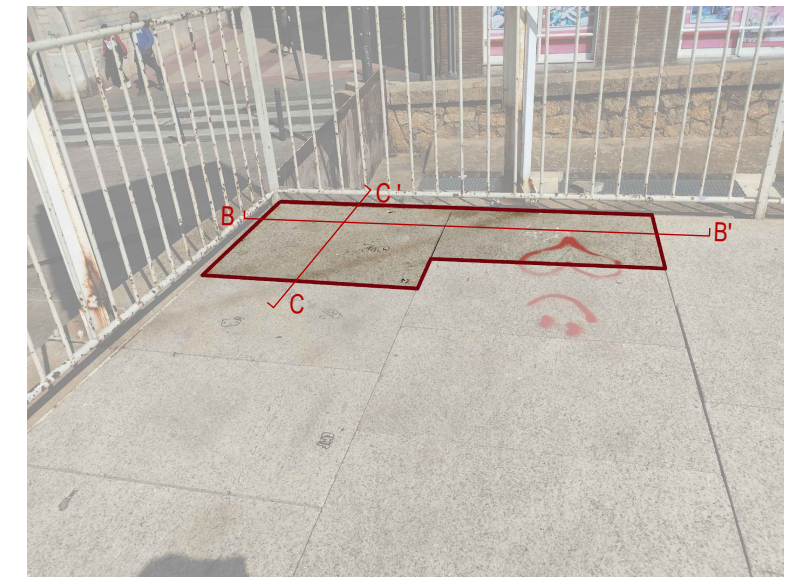
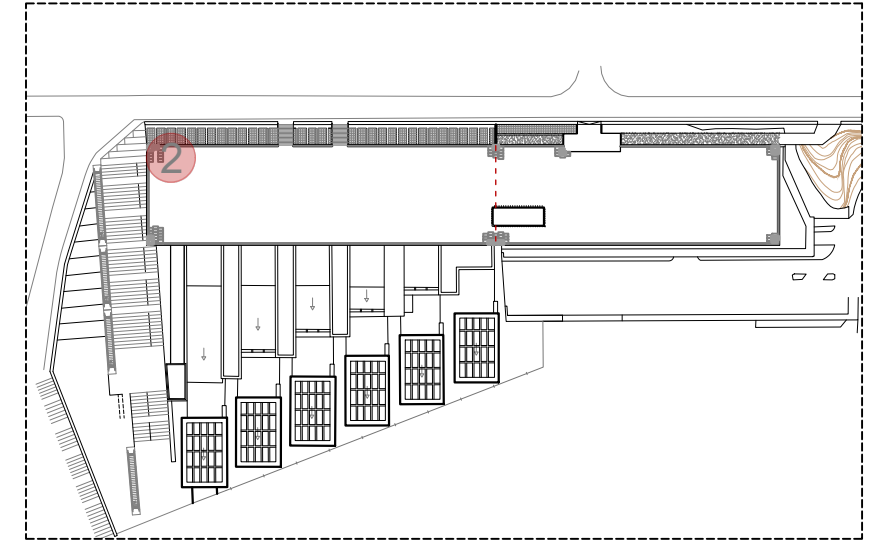
PLETINA DE FIXACIÓ
SEGELLADA I ANCORADA

MEMBRANA IMPERMEABLE
PVC - EPDM

CAPA DE PENDENTS AMB
FORMIGÓ



SECCIÓ B-B'
E: 1/20



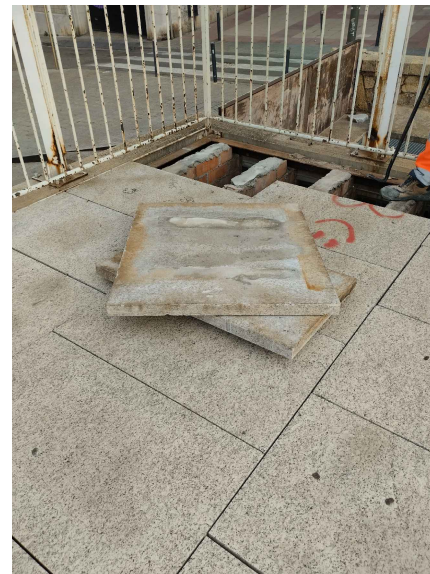
PLETINA DE FIXACIÓ
SEGELLADA I ANCORADA

MEMBRANA IMPERMEABLE
PVC - EPDM

CAPA DE PENDENTS AMB
FORMIGÓ

REIXA METÀL·LICA DE
PROTECCIÓ

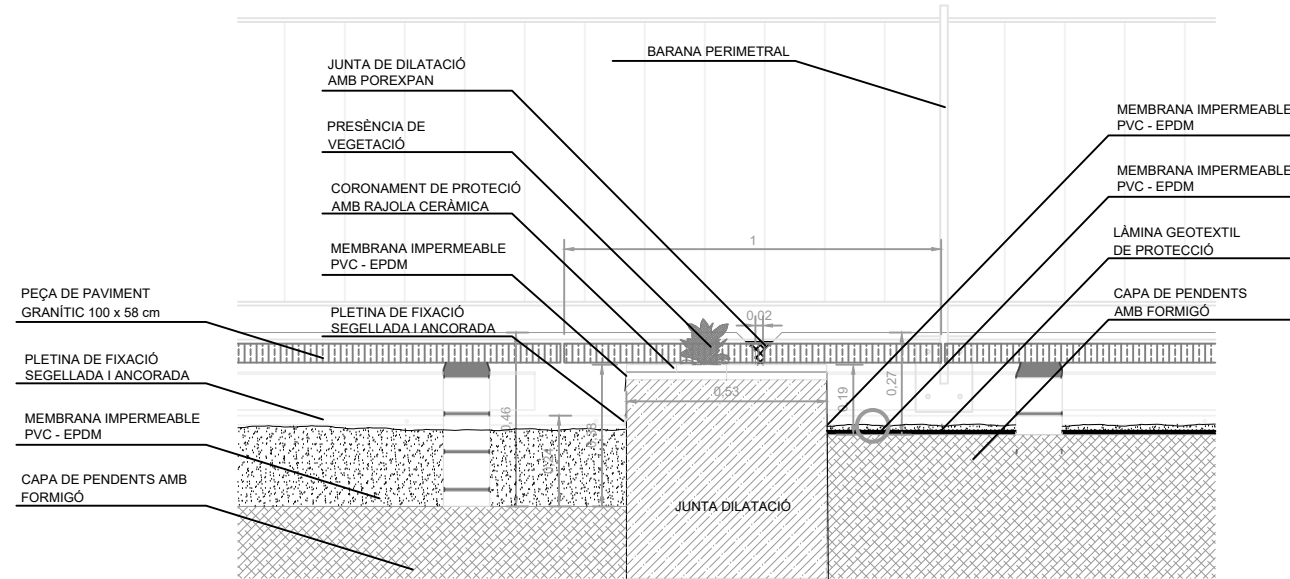
SECCIÓ C-C'
E: 1/20



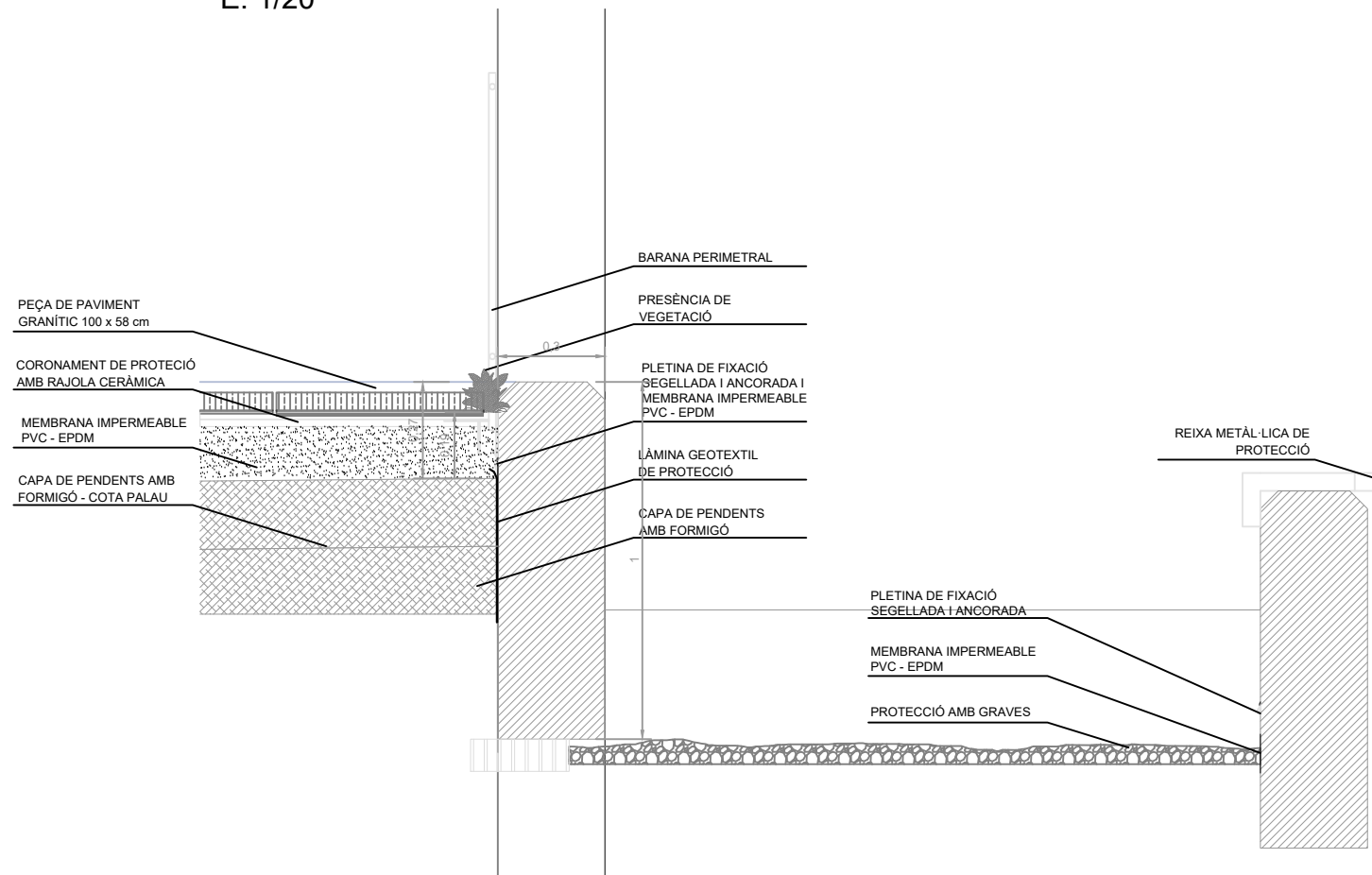
CALA 3 : JUNTA DE DILATACIÓ NORD

DESPERFECTES DETECTATS :

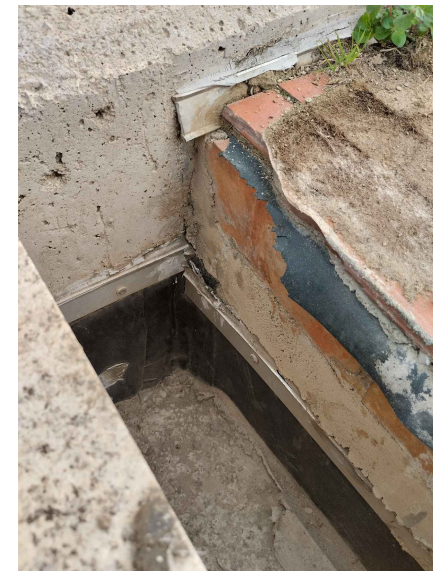
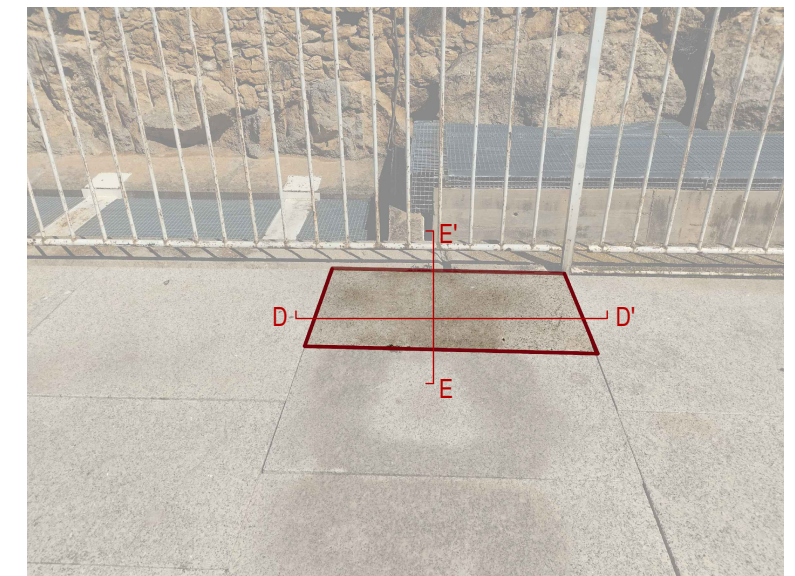
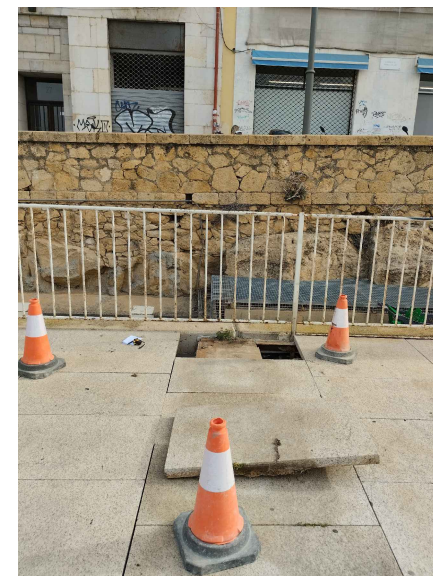
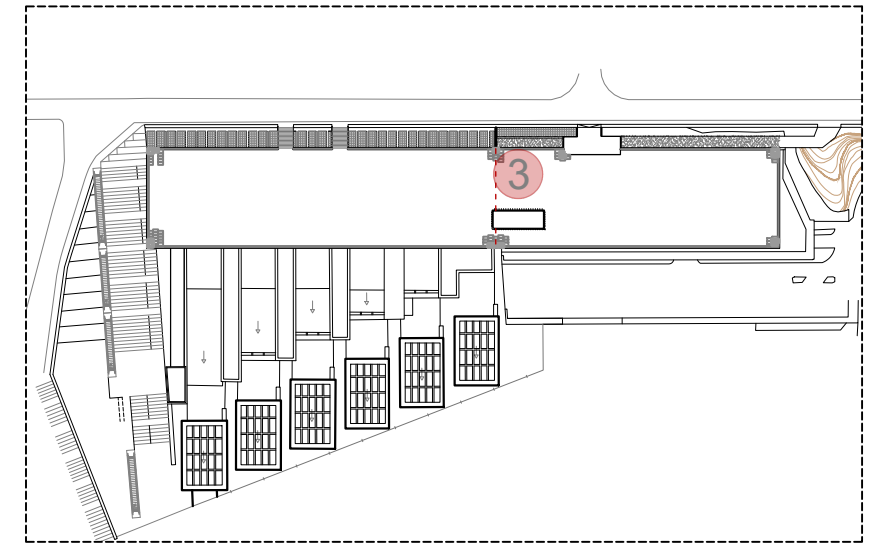
1. PRESENCIA DE VEGETACIÓ
2. TRENCAMENT I DISGREGACIÓ DE LA LÀMINA IMPERMEABLE
3. OXIDACIÓ DELS ELEMENTS METÀL·LICS
4. DETERIORAMENT GENERALITZAT DELS MATERIALS



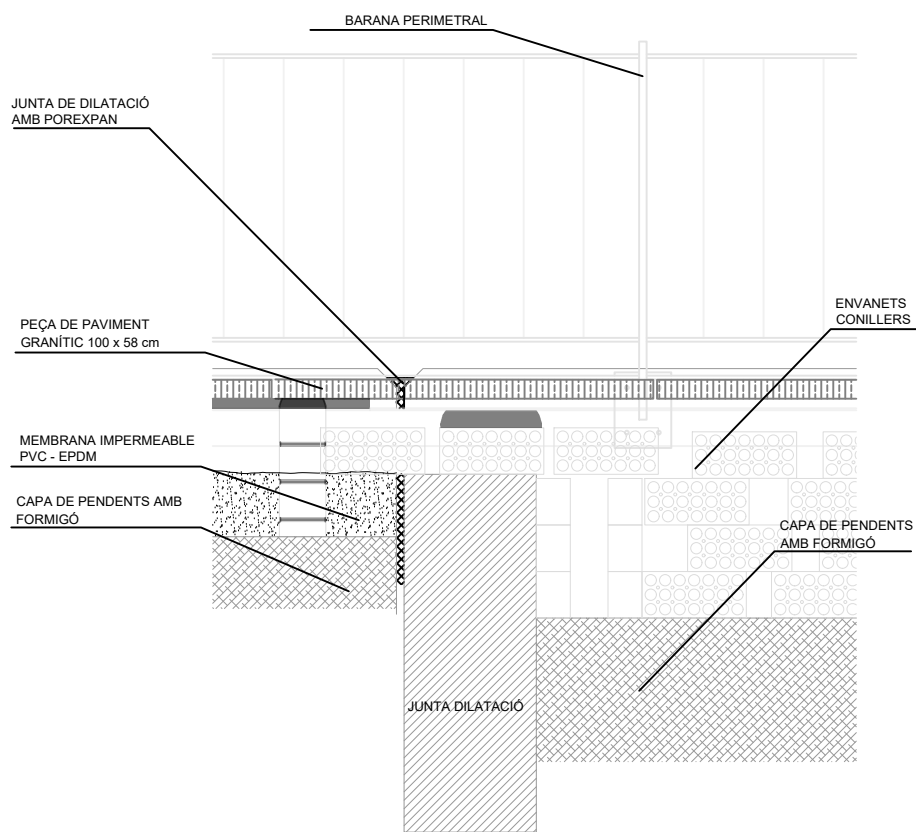
SECCIÓ D-D'
E: 1/20



SECCIÓ E-E'
E: 1/20



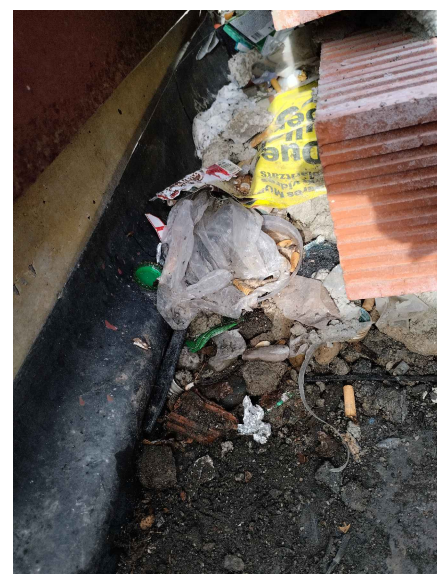
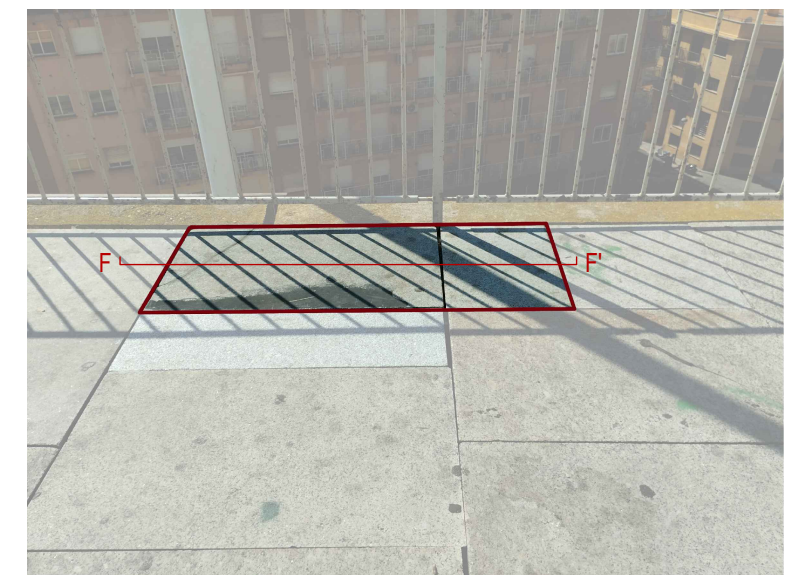
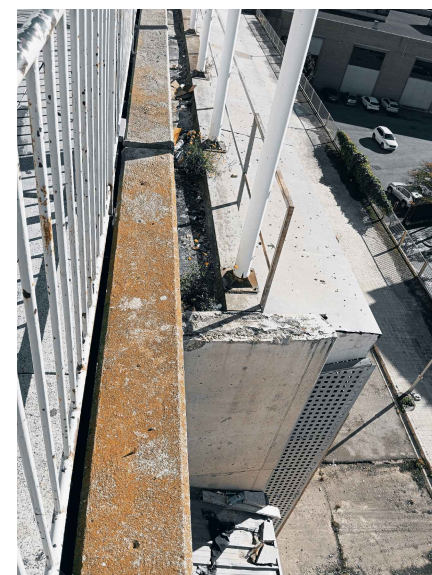
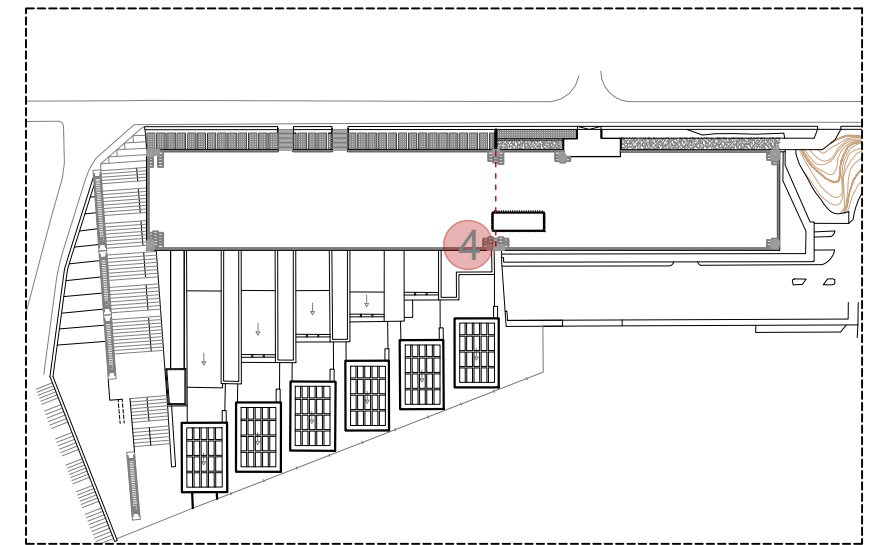
CALA 4 : JUNTA DE DILATACIÓ SUD



SECCIÓ F-F'
E: 1/20

DESPERFECTES DETECTATS :

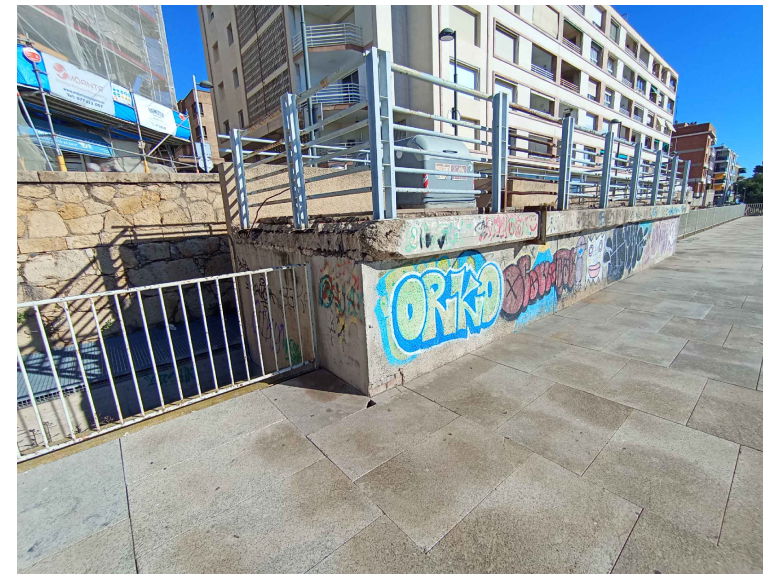
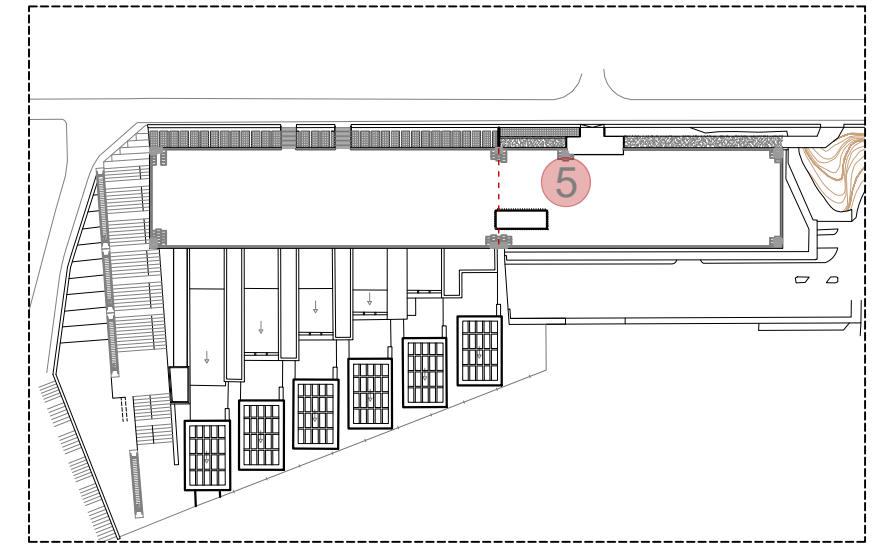
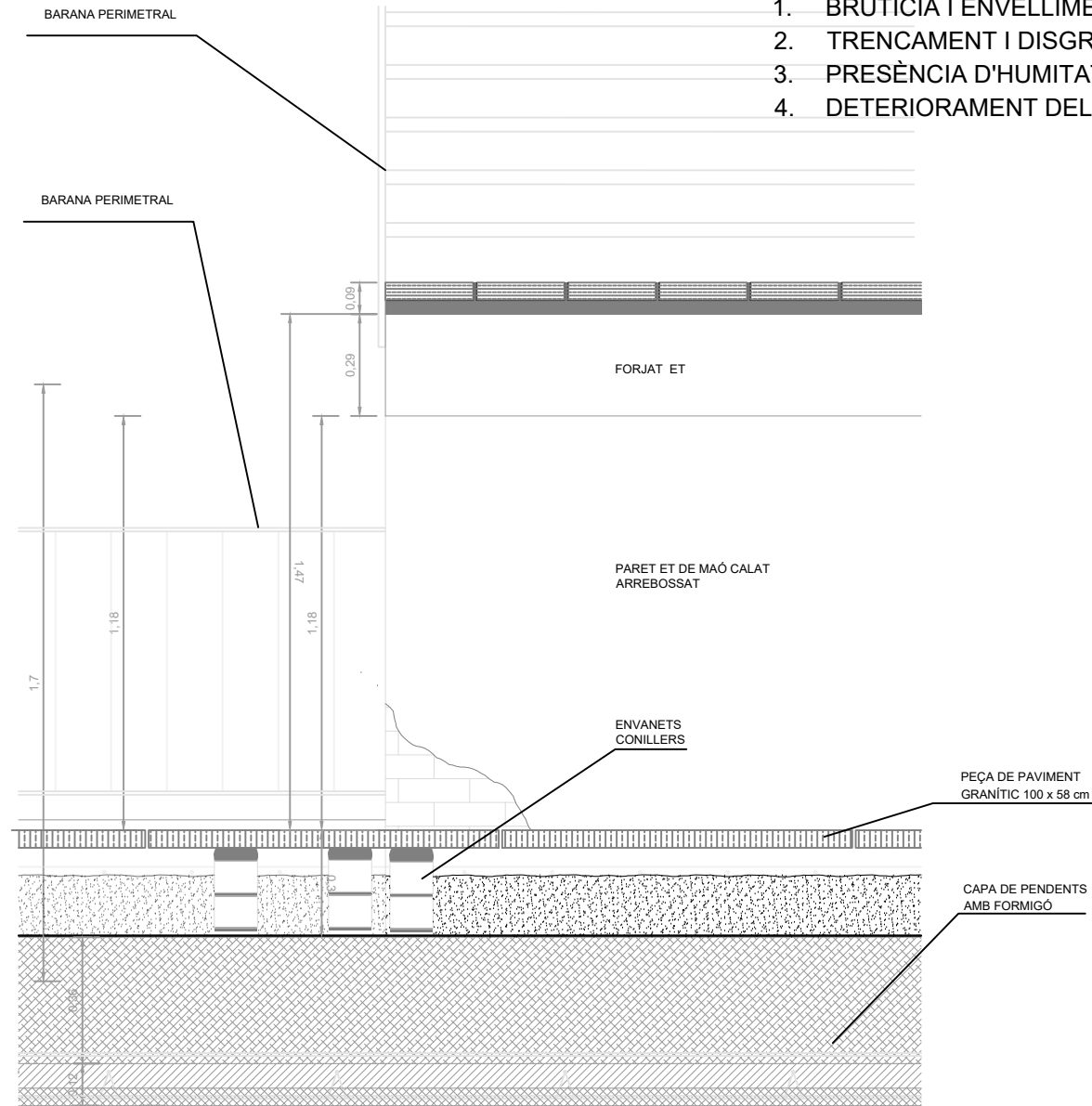
1. BRUTÍCIA I OBTURACIÓ COMPLETA DELS CANALS
2. ENVANETS CONILLERS POSTERIORS QUE INVALIDEN LA FUNCIONALITAT DE DRENATGE DEL SISTEMA CONSTRUCTIU
3. CORROSIÓ, DISGREGACIÓ I TRENCAMENT DELS ELEMENTS METÀL·LICS
4. DETERIORAMENT GENERALITZAT DELS MATERIALS
5. MALA SUBJECCIÓ EN L'EXECUCIÓ DE LA LÀMINA IMPERMEABLE



CALA 5 : TROBADA ET G-G'

DESPERFECTES DETECTATS :

1. BRUTÍCIA I ENVELLIMENT GENERALITZATS
2. TRENCAMENT I DISGREGACIÓ DE LA LÀMINA IMPERMEABLE
3. PRESENCIA D'HUMITATS I CONDENSACIÓ EN LA CAMBRA INFERIOR
4. DETERIORAMENT DEL SISTEMA I MALA EXECUCIÓ



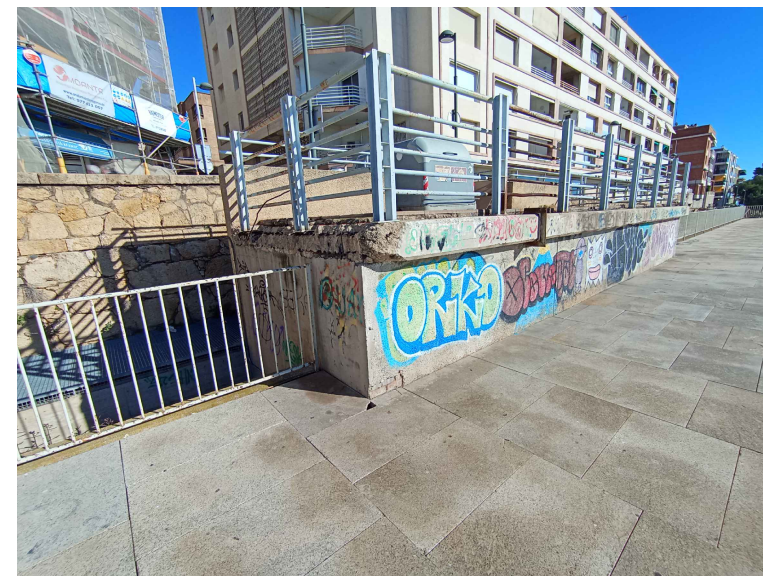
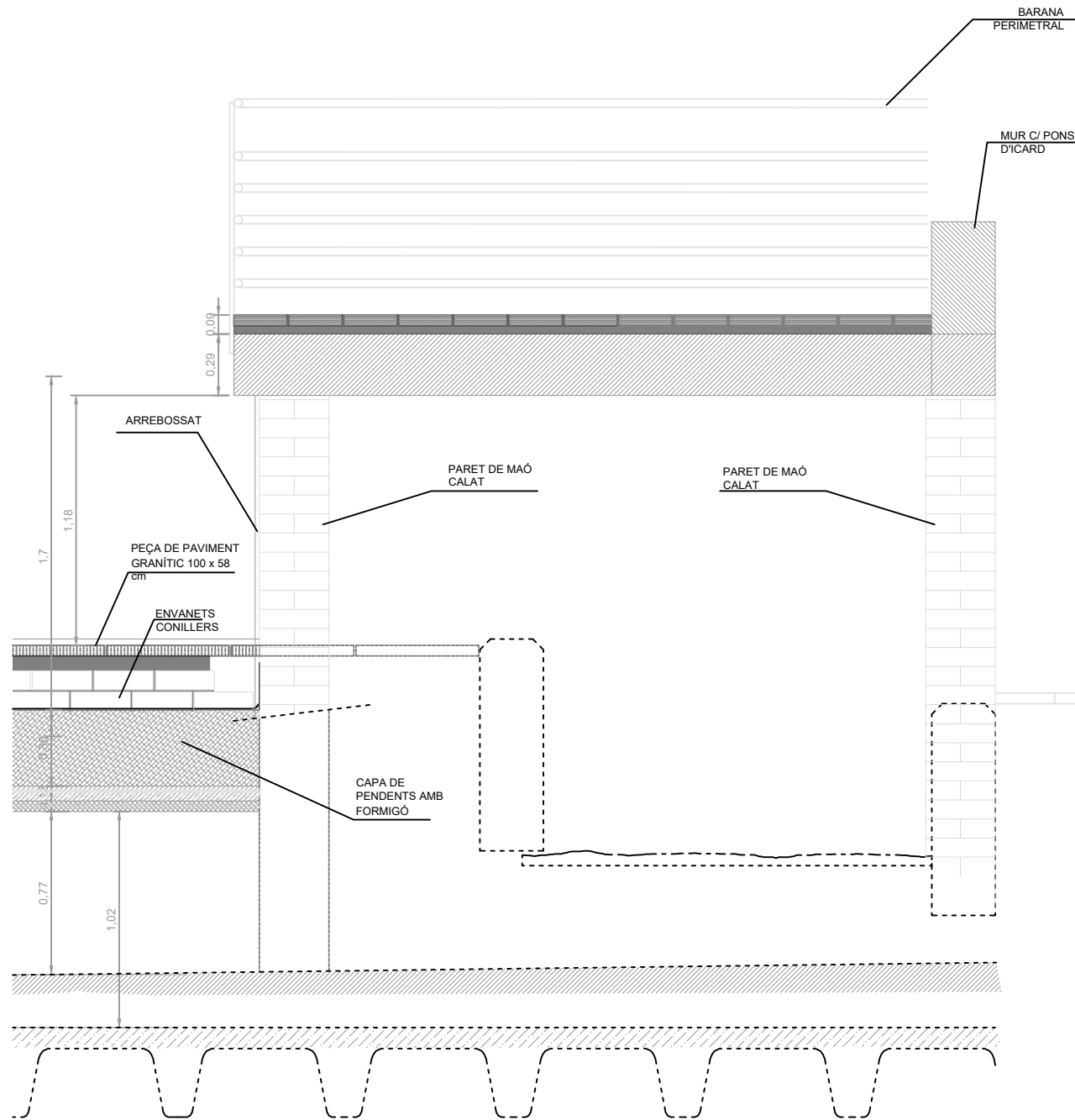
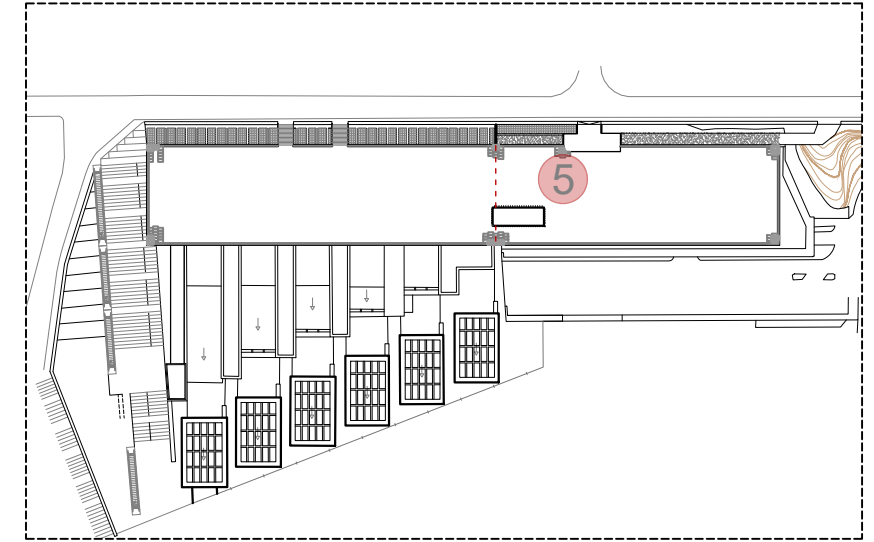
SECCIÓ G-G"
E: 1/20



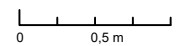
CALA 5 : TROBADA ET H-H'

DESPERFECTES DETECTATS :

1. BRUTÍCIA I ENVELLIMENT GENERALITZATS
2. TRENCAMENT I DISGREGACIÓ DE LA LÀMINA IMPERMEABLE
3. PRESÈNCIA D'HUMITATS I CONDENSACIÓ EN LA CAMBRA INFERIOR
4. DETERIORAMENT DEL SISTEMA I MALA EXECUCIÓ



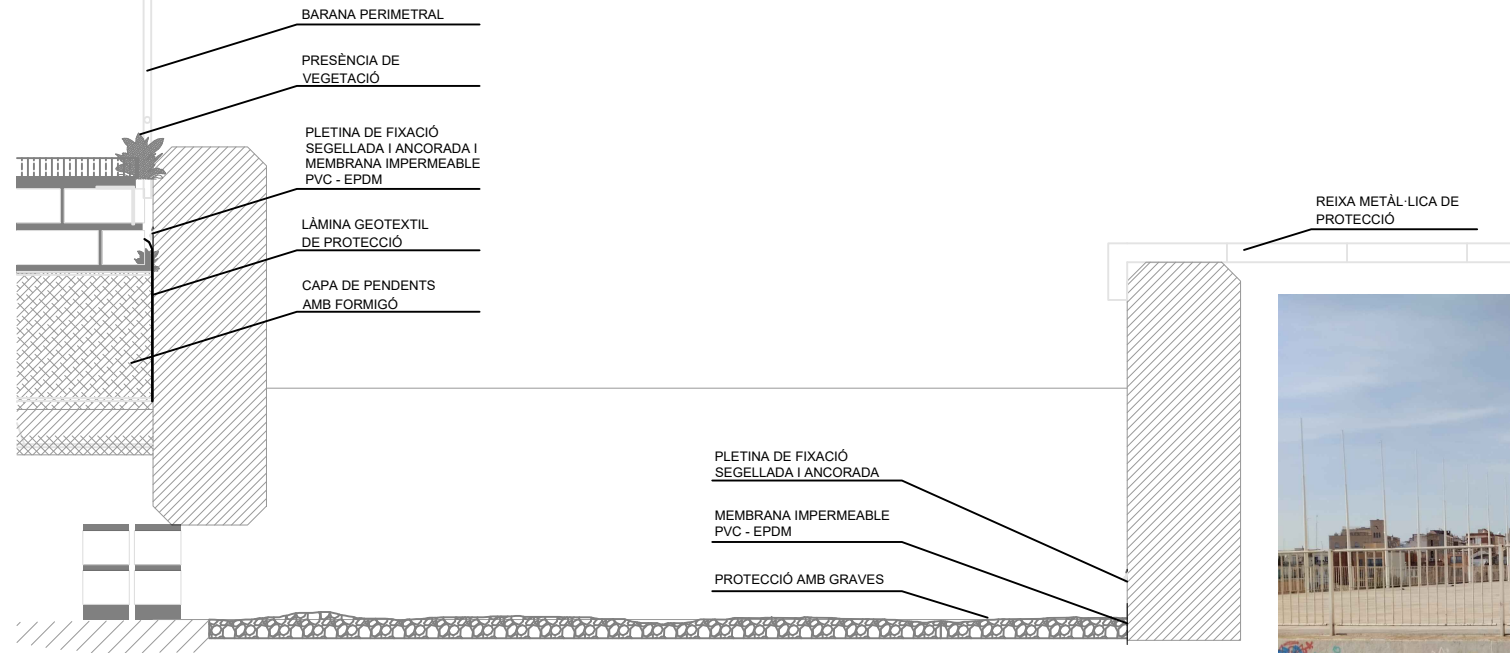
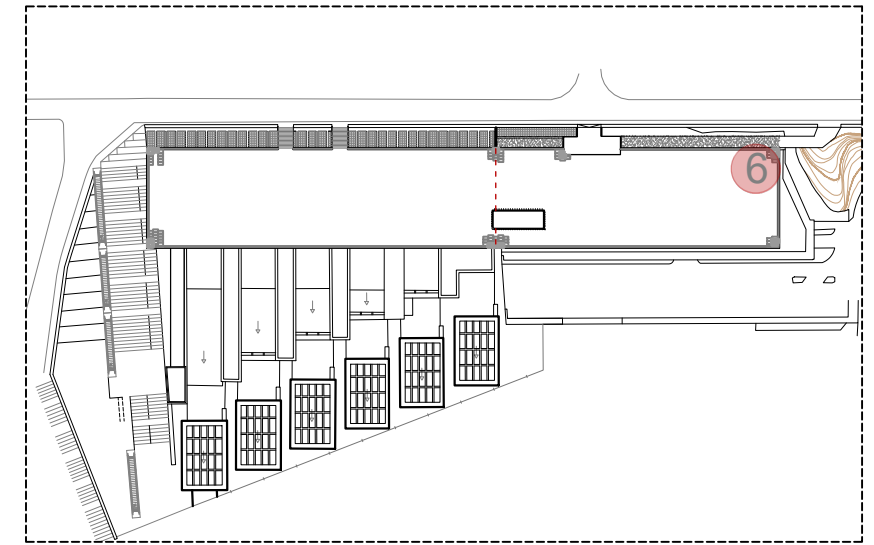
SECCIÓ H-H'
E: 1/30



CALA 6 : CANTONADA EST

DESPERFECTES DETECTATS :

1. BRUTÍCIA I OBTURACIÓ DELS CANALS
2. PRESENCIA DE VEGETACIÓ
3. CORROSIÓ, DISGREGACIÓ I TRENACAMENT DELS ELEMENTS METÀL·LICS
4. DETERIORAMENT DE LA CAPA DE PROTECCIÓ I PRESENCIA DE MALLA DE PROTECCIÓ OXIDADA
5. MALA SUBJECCIÓ EN L'EXECUCIÓ DE LA LÀMINA IMPERMEABLE I TRENCAMENT I DISGREGACIÓ D'AQUESTA (PRÀCTICAMENT INEXISTENT)



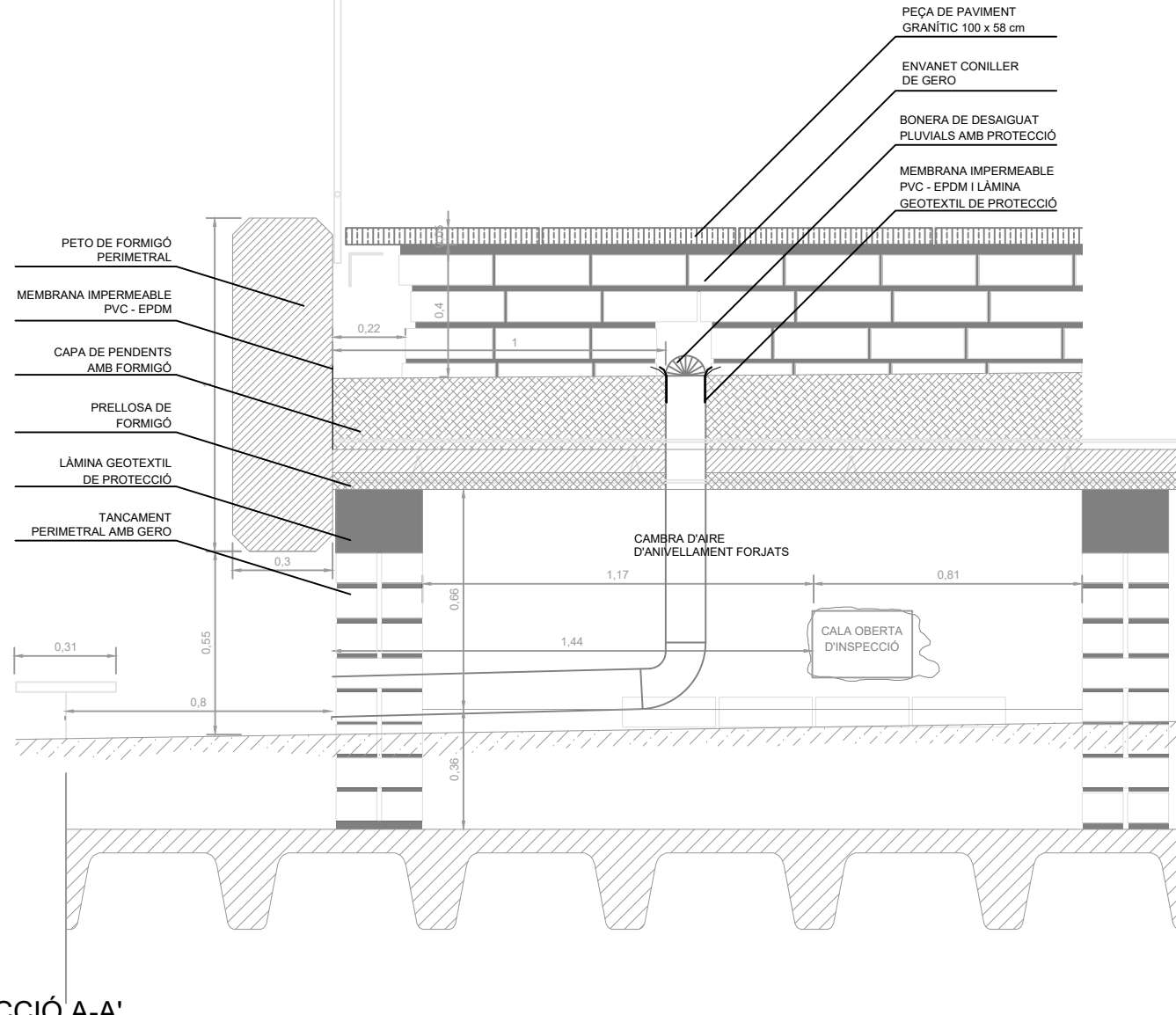
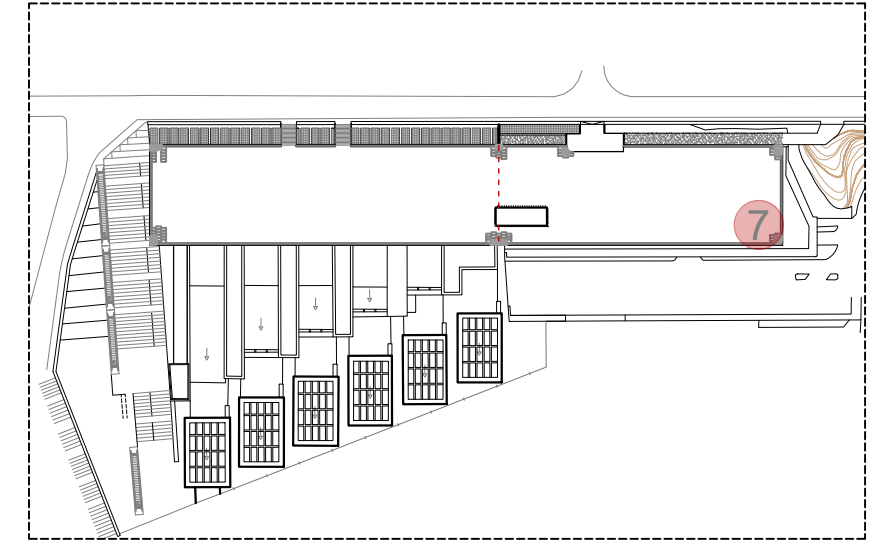
SECCIÓ J-J'
E: 1/20



CALA 7 : CANTONADA SUD
i obertura lateral cambra inferior

DESPERFECTES DETECTATS :

1. BRUTÍCICA I OBTURACIÓ DELS CANALS
2. MALA SUBJECCIÓ DE LA LÀMINA IMPERMEABLE, TRENCAMENT I DISGREGACIÓ DE LA LÀMINA EN LES BAIXANTS
3. INTERVENCIÓ POSTERIOR QUE INTERFEREIXEN AMB EL SISTEMA
4. CORROSIÓ, DISGREGACIÓ I TRENACAMENT DELS ELEMENTS METÀL·LICS
5. DETERIORAMENT DE LA CAPA DE PROTECCIÓ I PRESENCIA DE MALLA DE PROTECCIÓ OXIDADA

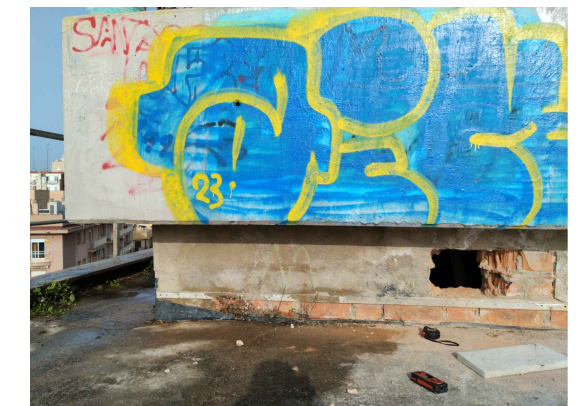
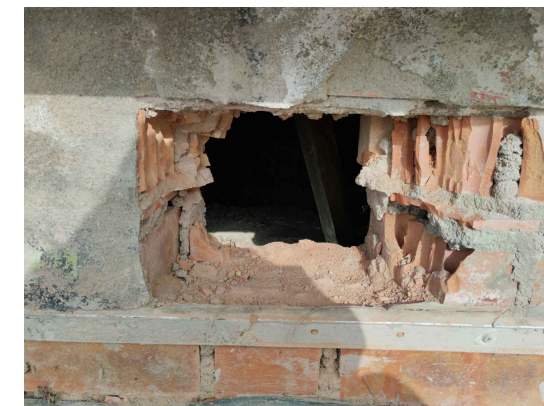
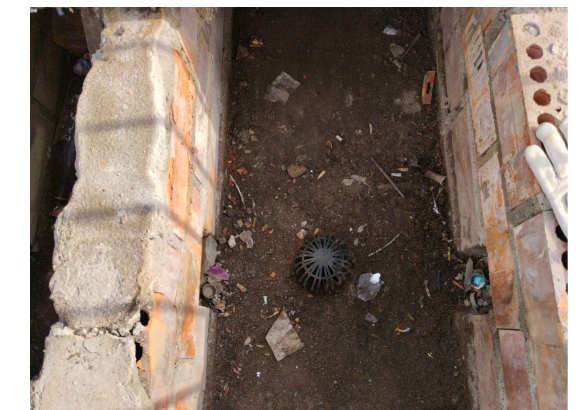
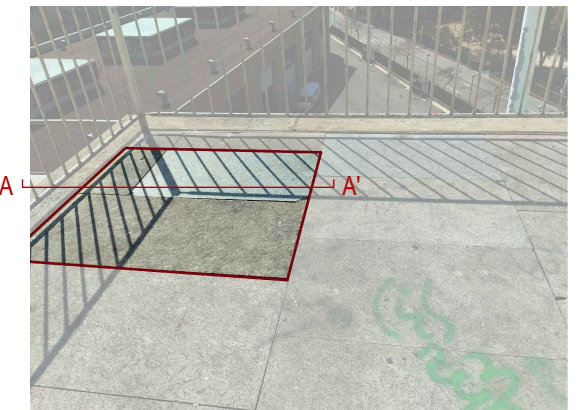


SECCIÓ A-A'
E: 1/20

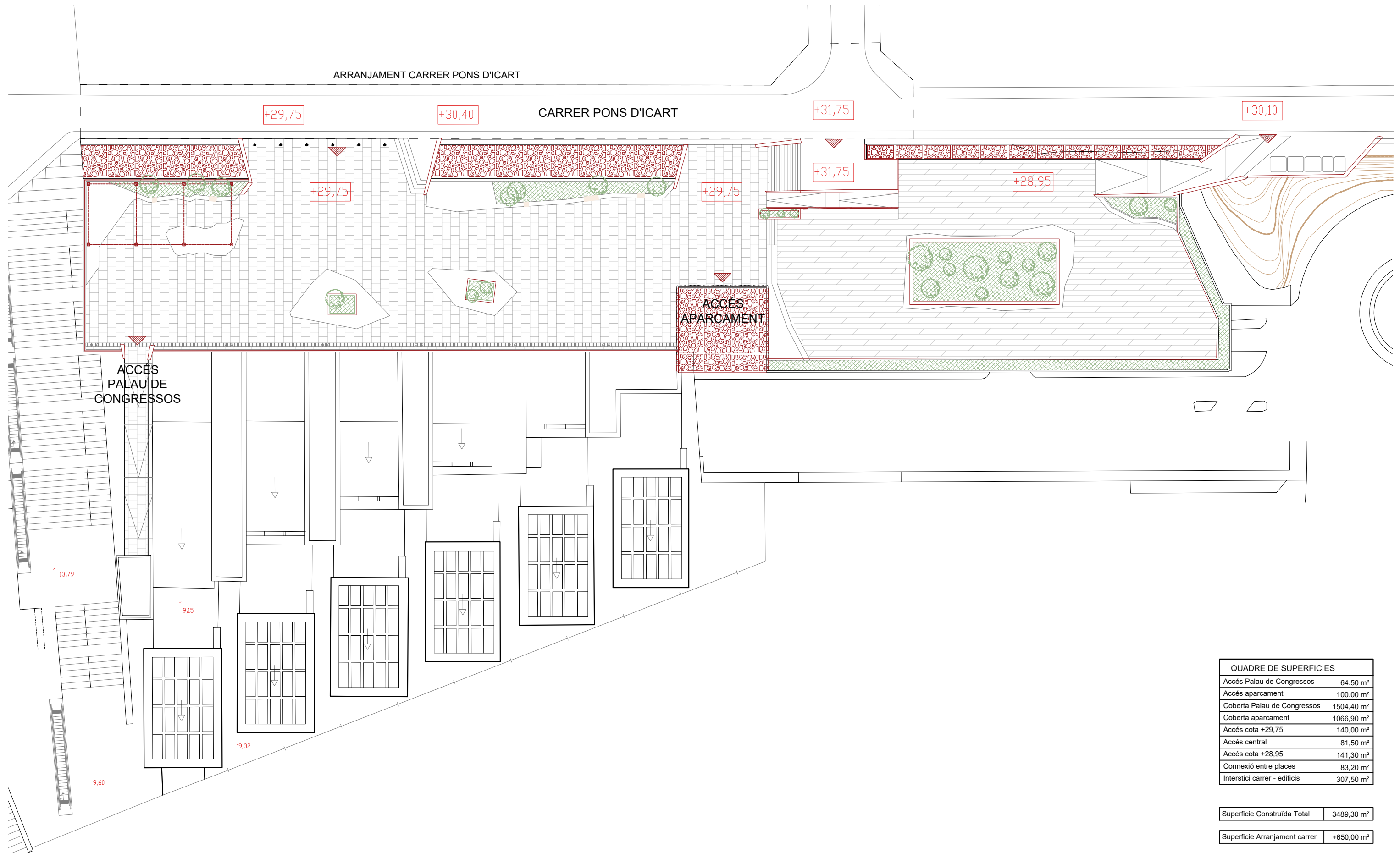
OBERTURA LATERAL CAMBRA INFERIOR

DESPERFECTES DETECTATS :

1. PRESENCIA D'HUMITAT, FILTRACIONS I CONDENSACIONS
2. PRESENCIA DE VEGETACIÓ
3. FALTA DE MANTENIMEN I ENVELLIMENT I DETERIORAMENT GENERALITZAT DEL SISTEMA



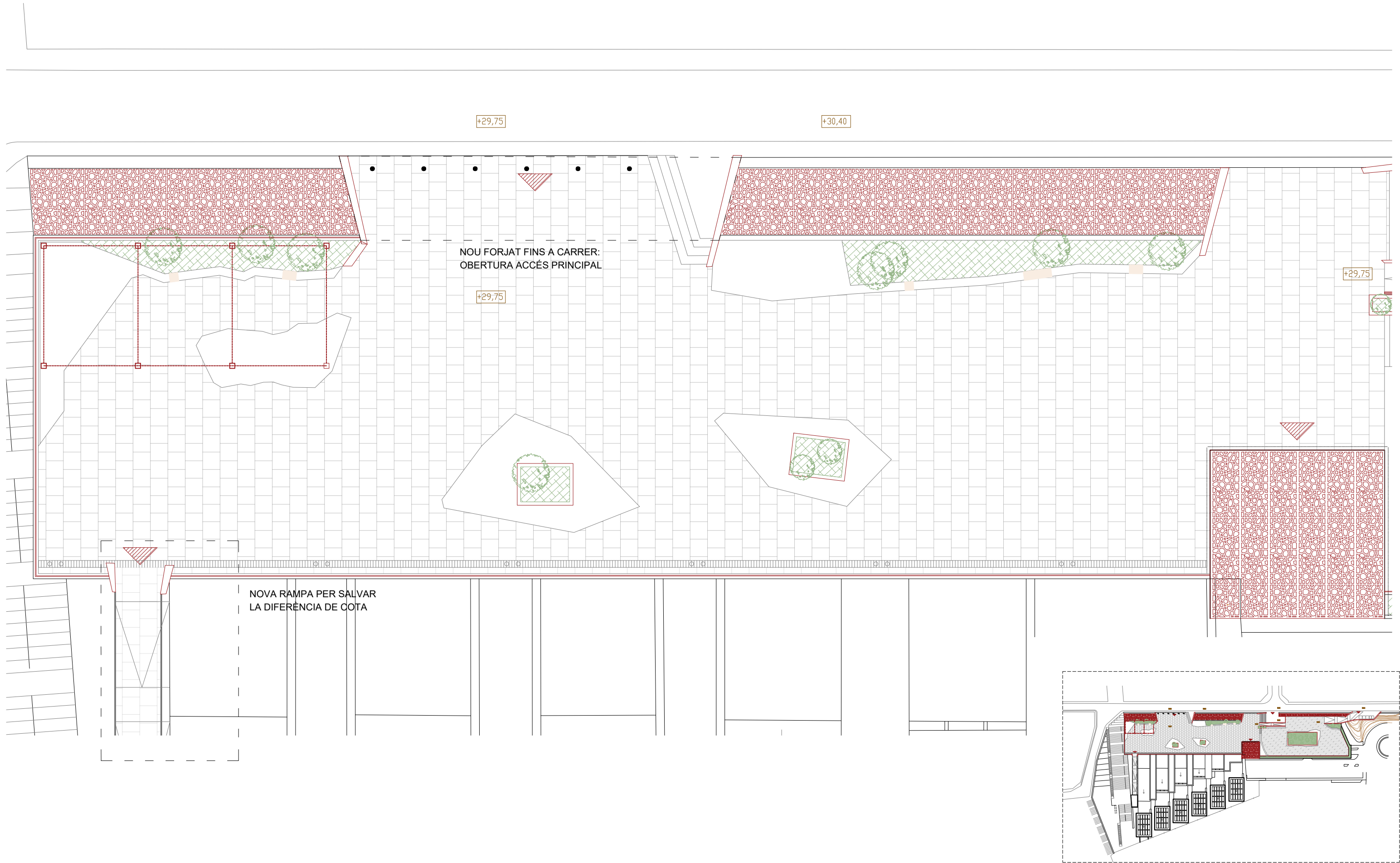
ARRANJAMENT CARRER PONS D'ICART

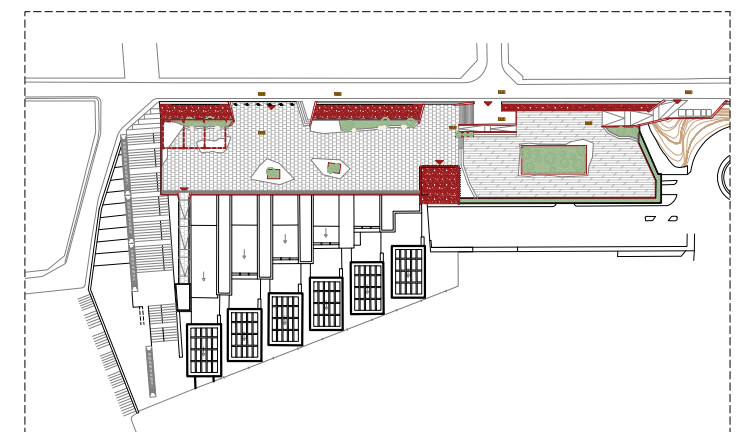
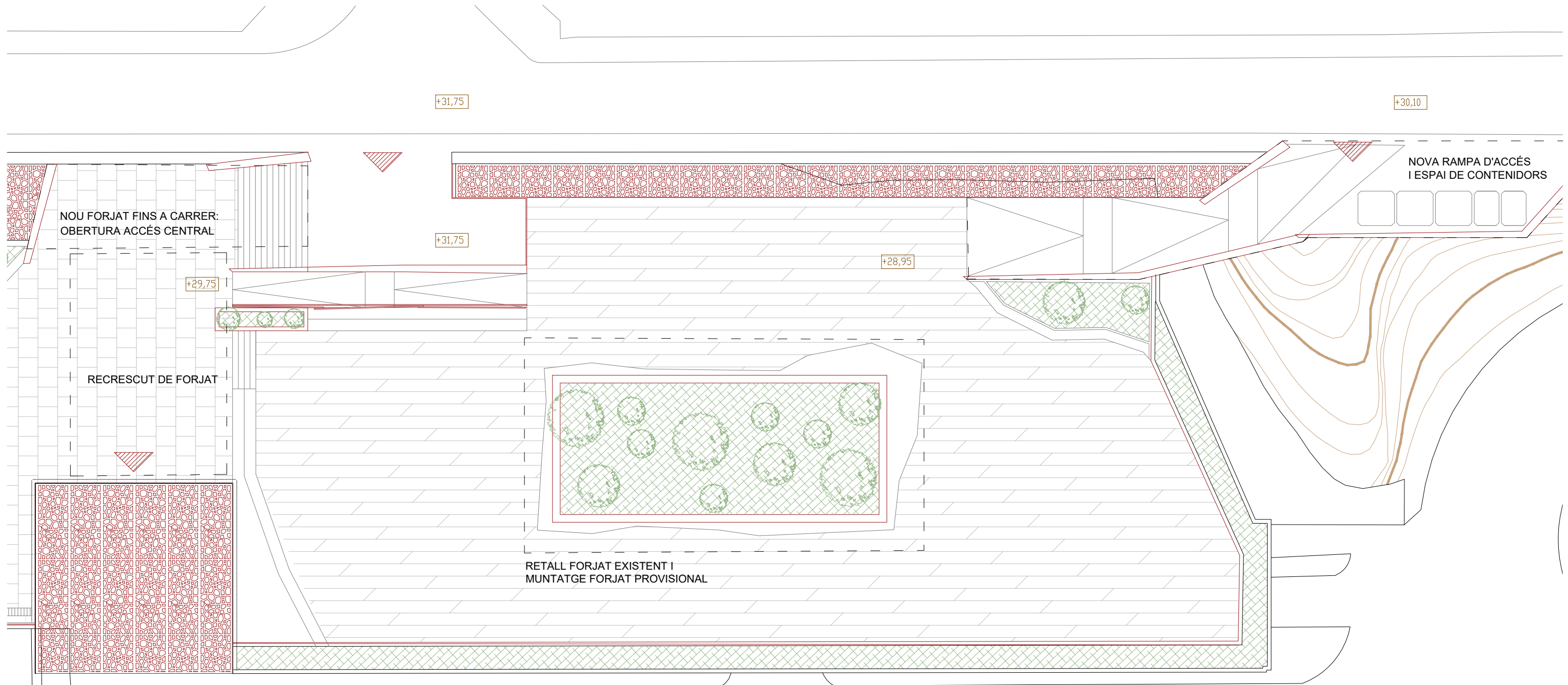


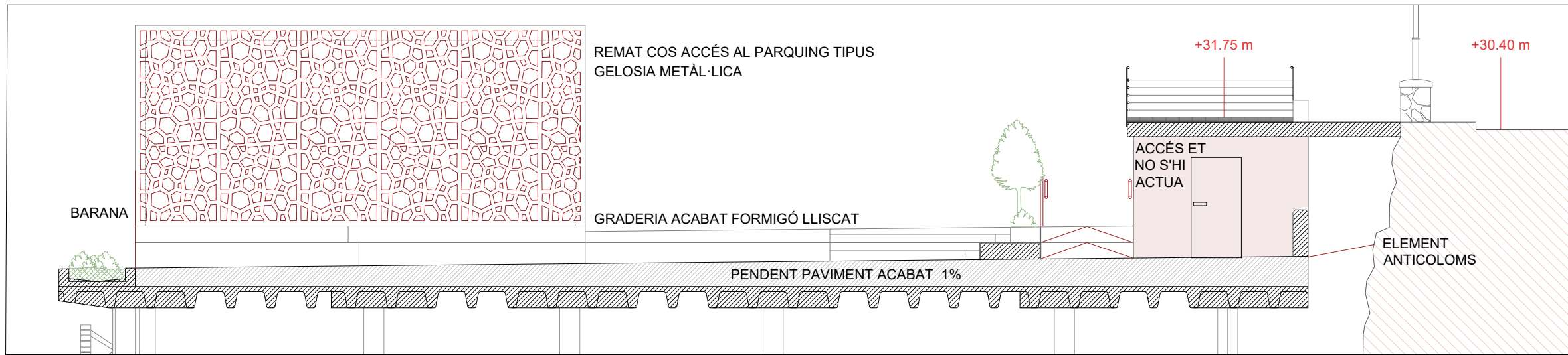
QUADRE DE SUPERFÍCIES	
Accés Palau de Congressos	64,50 m ²
Accés aparcament	100,00 m ²
Coberta Palau de Congressos	1504,40 m ²
Coberta aparcament	1066,90 m ²
Accés cota +29,75	140,00 m ²
Accés central	81,50 m ²
Accés cota +28,95	141,30 m ²
Connexió entre places	83,20 m ²
Interstici carrer - edificis	307,50 m ²

Superfície Construïda Total 3489,30 m²

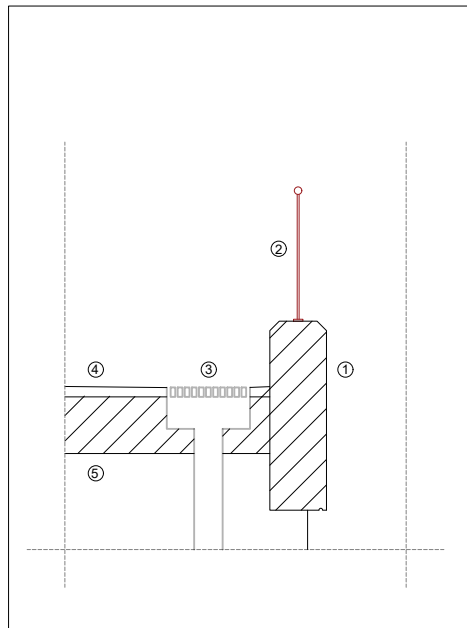
Superfície Arranjament carrer +650,00 m²



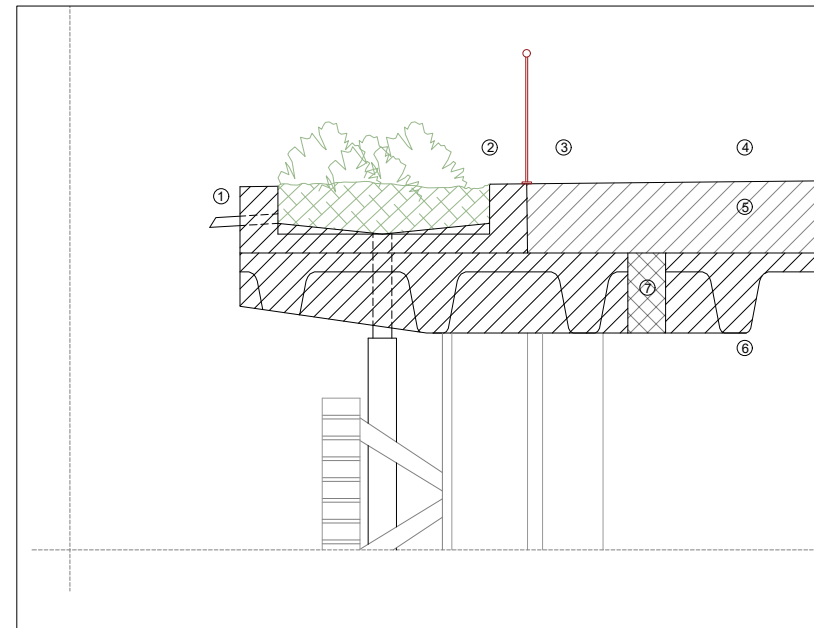




SECCIÓ TRANSVERSAL (ESCALA 1 / 100)



DETALL 3



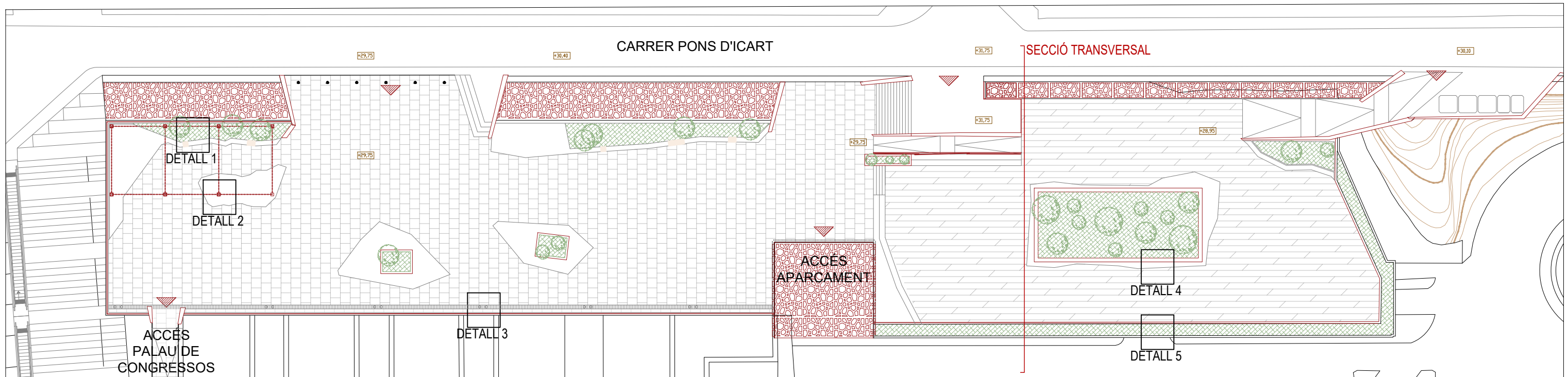
DETALL 5

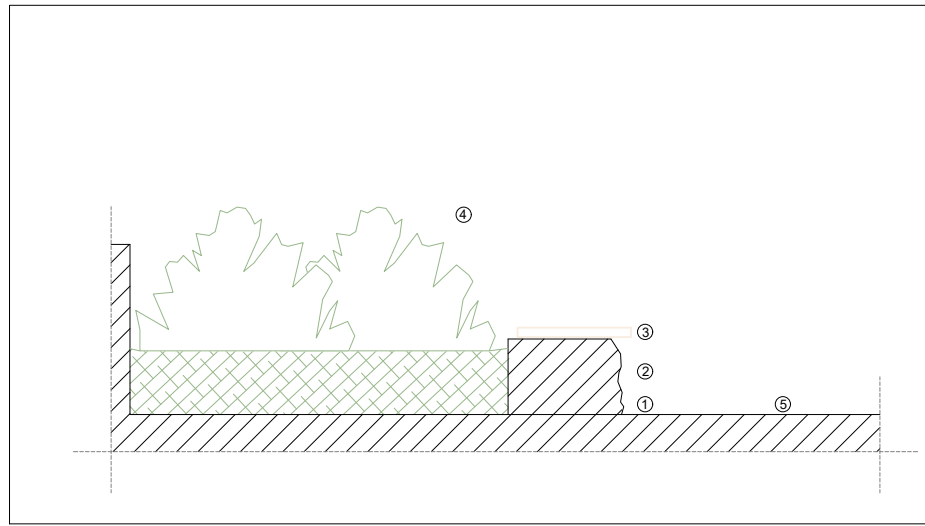
DETALL 3 (ESCALA 1 / 40)

- 1.- faixa perimetral existent de formigó
- 2.- barana amb alçada màxima 110cm
- 3.- canal amb reixa de recollida d'aigües amb baixant doblat de Ø110 mides aproximades 40x20m
- 4.- paviment acabat (pendent global 1%)
- 5.- forjat existent

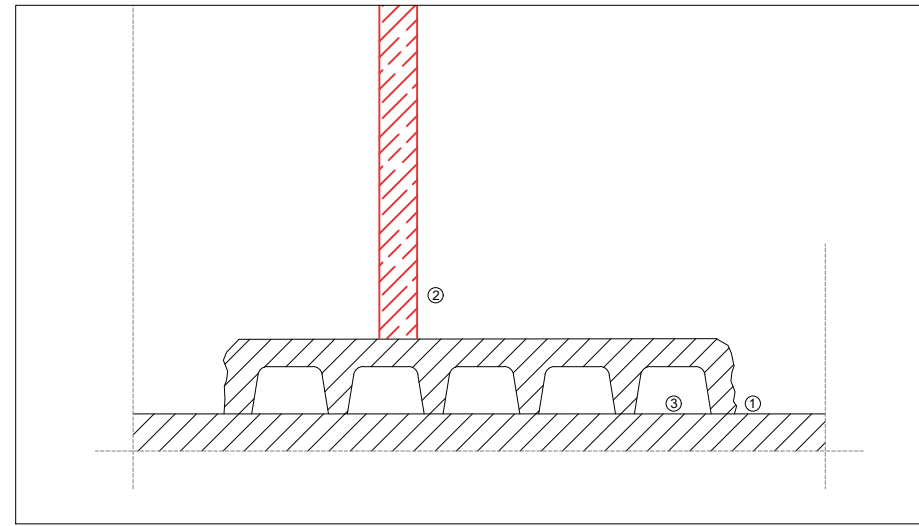
DETALL 5 (ESCALA 1 / 40)

- 1.- jardinera feta in situ sobre el voladís existent. Desaiguarà als baixants necessaris situats a l'interior de la gelosia existent
- 2.- vegetació mediterrània
- 3.- barana amb alçada màxima 110cm
- 4.- paviment acabat (pendent global 1%)
- 5.- solució constructiva a determinar des de forjat fins cota paviment acabat (ha d'aïllar i impermeabilitzar)
- 6.- forjat existent reticular amb cassetons perduts
- 7.- reomplert de forjat per anul·lar antics baixants que recorrien per l'interior de l'edifici





DETALL 1



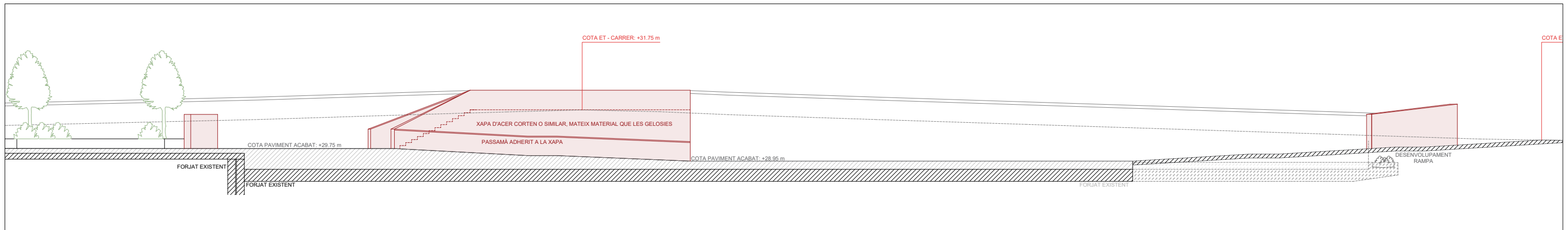
DETALL 2

DETALL 1 (ESCALA 1 / 40)

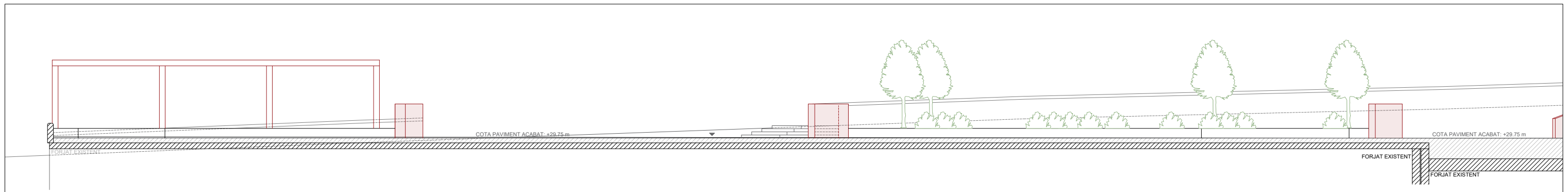
- 1.- sortida puntual de les jardineres Ø10cm
- 2.- banc realitzat in situ de formigó amb acabat desigual simulant el parament vertical existent de roca
- 3.- seients de fusta alternats
- 4.- vegetació mediterrània de baix manteniment
- 5.- paviment acabat

DETALL 2 (ESCALA 1 / 40)

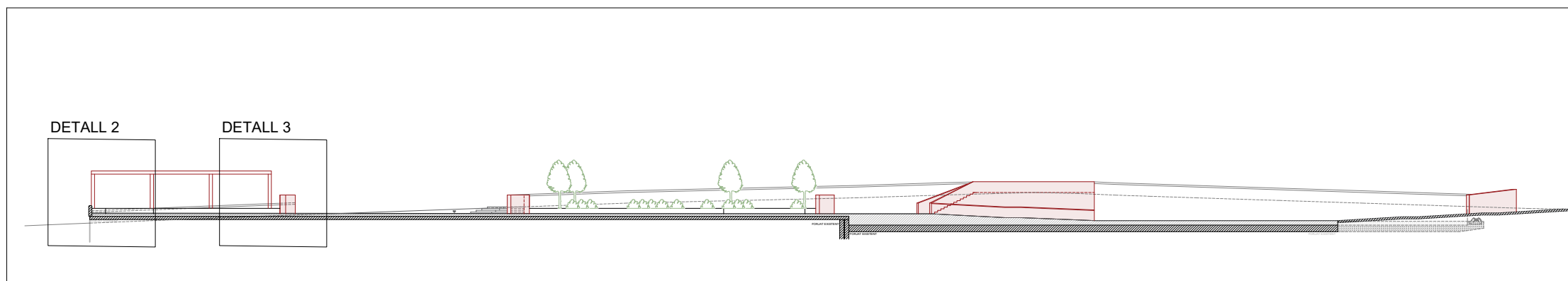
- 1.- banc realitzat in situ de formigó amb acabat desigual simulant el parament vertical existent de roca
- 2.- muntant de pèrgola de fusta
- 3.- cassetons o similar per alleugerir el pes del banc de formigó



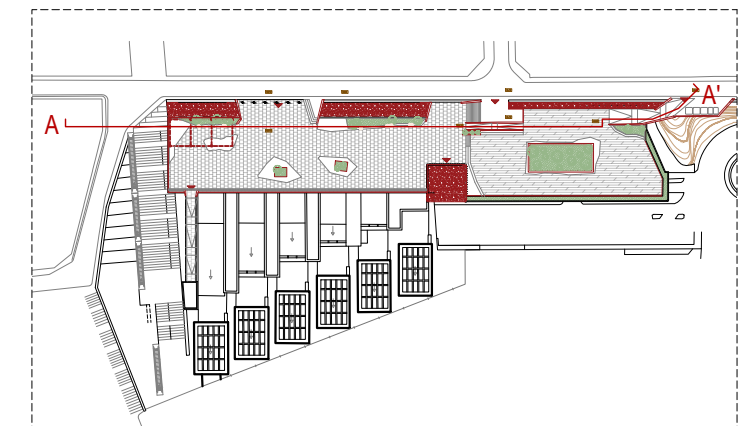
SECCIÓ AA' ÀMBIT PLAÇA COTA 29,75m (ESCALA 1/200)

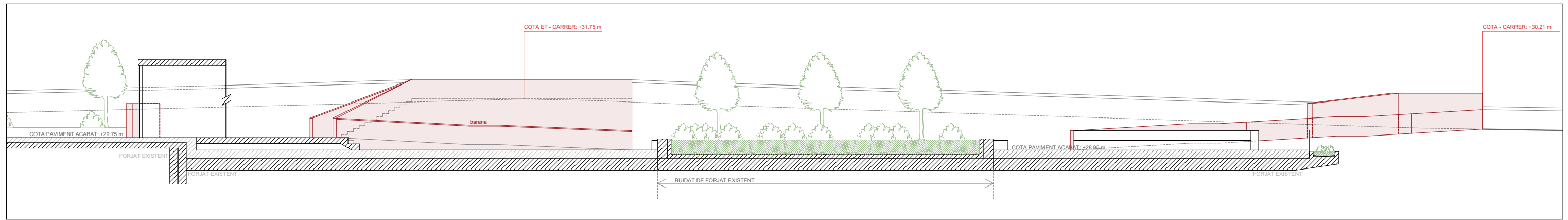


SECCIÓ AA' ÀMBIT PLAÇA COTA 28,95m (ESCALA 1/200)

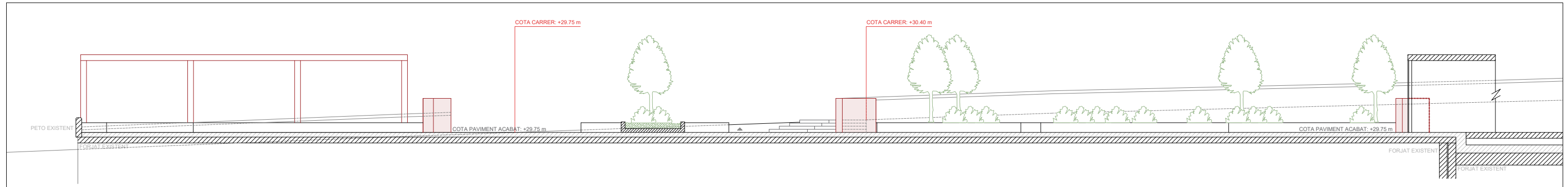


SECCIÓ GENERAL AA' PLAÇA (ESCALA 1/500)

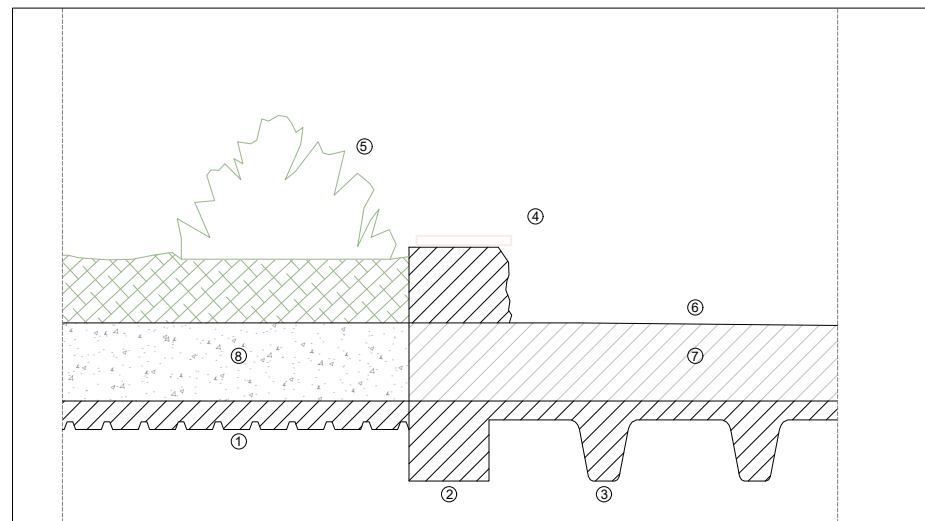




SECCIÓ BB' ÀMBIT PLAÇA COTA 29,75m (ESCALA 1/200)



SECCIÓ BB' ÀMBIT PLAÇA COTA 28,95m (ESCALA 1/500)



DETALL 4 - SECCIÓ -

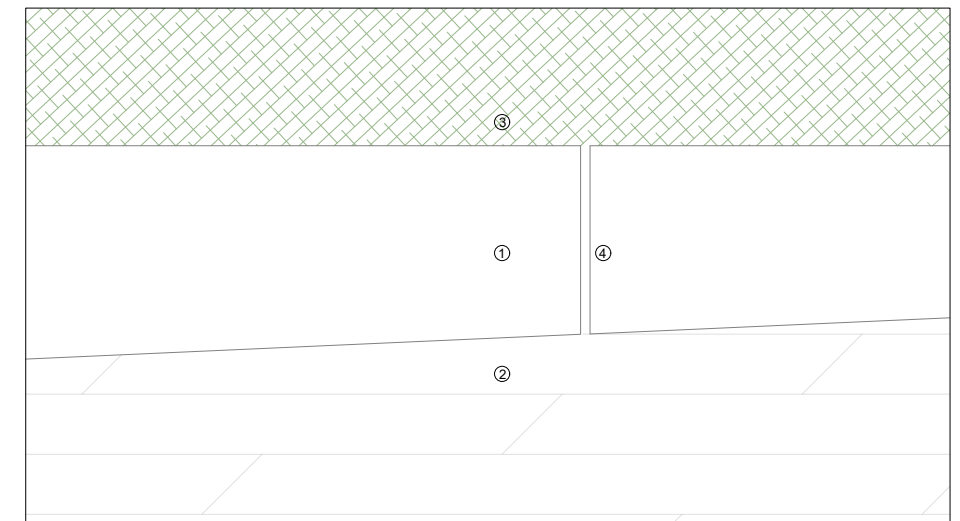
DETALL 4 - SECCIÓ - (ESCALA 1 / 40)

- 1.- forjat provisional fins obertura posterior
- 2.- cercol perimetral del buidat del forjat
- 3.- forjat existent reticular amb cassetons perduts
- 4.- seients de fusta alternats
- 5.- vegetació mediterrània de baix manteniment
- 6.- paviment acabat
- 7.- solució constructiva a determinar des de forjat fins cota paviment acabat (ha d'aïllar i impermeabilitzar)
- 8.- regreix amb element alleugerit perquè pugui desaiugar l'aigua de la jardinera

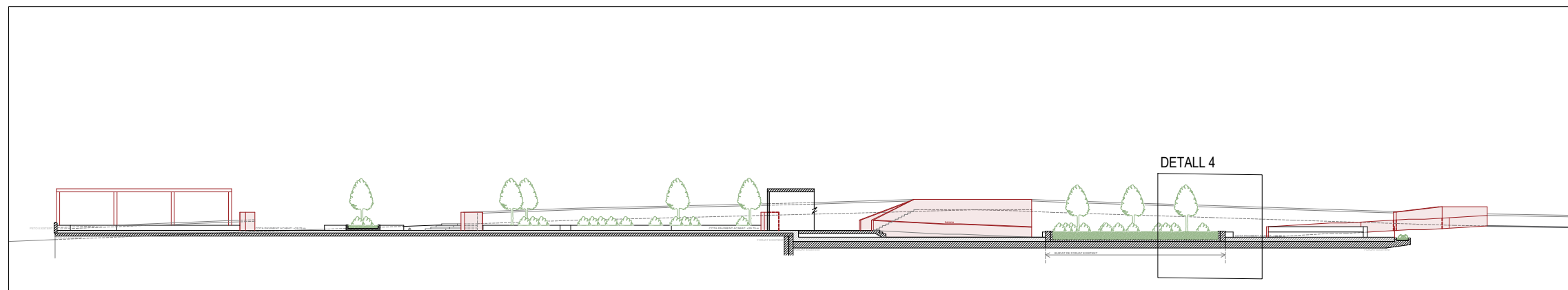
DETALL 4 - PLANTA - (ESCALA 1 / 40)

S'aprofitarà la junta que es genera en la creació dels bancs prefabricats per a desaiugar les jardineres

- 1.- banc
- 2.- paviment
- 3.- jardinera
- 4.- desguàs aigua jardinera



DETALL 4 - PLANTA -



SECCIÓ GENERAL BB' PLAÇA (ESCALA 1/500)

