

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS a incloure a la licitació de la redacció del Projecte Executiu de SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA CONSTRUCTIU I NOVA PLAÇA A LA COBERTA DEL PALAU DE CONGRESSOS.

ÍNDIX DE CONTINGUTS

1.	SERVEI A CONTRACTAR / DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ	1
2.	OBJECTE DEL CONTRACTE	1
3.	COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR I MITJANS.....	2
4.	DESENVOLUPAMENT DEL CONTRACTE	2
4.1	SEGUIMENT, CONTROL I APROVACIÓ DELS TREBALLS.....	2
4.2	PLANIFICACIÓ I LLIURAMENT DE L'ENCÀRREC	3
4.3	DOCUMENTACIÓ A ELABORAR	4
4.4	LLIBRE D'ESTIL	5
5.	DIRECTRIUS DEL PROJECTE	12
5.1	PROGRAMA FUNCIONAL.....	12
5.2	CRITERIS D'INTERVENCIÓ.....	13
6.	COST ORIENTATIU DEL PROJECTE	18
7.	DOCUMENTACIÓ ANNEXA:.....	20

1. SERVEI A CONTRACTAR / DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

L'objecte del present plec és fixar les condicions tècniques que han de regir l'execució del servei de redacció de Projecte Executiu amb el corresponent estudi de seguretat i salut i demás documentació relacionada amb les obres de SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA CONSTRUCTIU I NOVA PLAÇA A LA COBERTA DEL PALAU DE CONGRESSOS.

El projecte a redactar està ubicat a l'Eixample de Tarragona, al carrer Pons d'Icart 20, i intervé sobre la coberta de dos edificis:

- Coberta del Palau de Congressos: 3330702CF5533A0001YA
- Coberta de l'aparcament de La Pedrera i antic Hotel d'Entitats: 3330748CF5533A0001DA

La superfície de l'actuació és de 3.500m², inclosos els accessos i adaptacions dels elements existents i els 650m² de via pública confrontant.

En el punt 5 d'aquest plec de prescripcions es plantegen les Directrius a seguir en la redacció del projecte que des del departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Tarragona s'han considerat més adients, així com els criteris d'intervenció i els requisits que caldrà complir en el planteig d'aquest nou espai públic.

En el punt 7 de Documentació Annexa s'adjunta el Projecte Bàsic a partir del qual s'han de desenvolupar els treballs. D'igual manera s'adjunta un pla de cales realitzat, documentació de l'estat actual i proposta, un recull fotogràfic i demás informació complementària.

En el punt 4 del present Plec també s'estableixen els terminis i condicions de lliurament dels documents que es generin com a producte dels treballs que es volen contractar.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la redacció del **Projecte Executiu** per a la substitució del sistema constructiu actual i nova plaça a la coberta del Palau de Congressos per tal de tenir un nou espai públic a l'Eixample de la ciutat. Caldrà redactar el Projecte Executiu i tota la documentació que sigui necessària que servirà de base per a la licitació i adjudicació de l'obra.

El present plec es focalitza en la intervenció destinada a l'enderroc de l'actual sistema constructiu de la plaça que presenta problemes de filtracions i manteniment, la recuperació de les cotes de forjat originals dels dos edificis i la configuració d'aquest nou espai públic com a centre de relacions del barri, accessible i plural.

És fonamental treballar sobre les noves cotes de la plaça, millorar l'accessibilitat i connexió des de la via pública i amb els equipaments existents i la projecció d'aquest nou espai per a sostenir la vida quotidiana del barri, millorar les actuals condicions de seguretat, il·luminació i habitabilitat.

Els treballs de redacció inclouran el projecte executiu complert i tota la documentació tècnica que sigui necessària per a l'execució de l'obra, així com la compatibilitat de les adaptacions amb l'activitat dels dos equipaments que es troben actualment en ús: el Palau de Congressos i l'aparcament de la

Pedrerà.

3. COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR I MITJANS

Atesa la naturalesa de l'objecte del servei, les persones interessades hauran de constituir un EQUIP TÈCNIC REDACTOR que haurà d'integrar els tècnics idonis en titulació i experiència per a la bona marxa dels treballs i la responsabilitat requerida.

Un professional amb el grau o llicenciatura en Arquitectura de l'EQUIP TÈCNIC REDACTOR actuarà com a PROJECTISTA, amb funcions directives de l'equip tècnic i persona de contacte amb l'Ajuntament.

El PROJECTISTA serà l'Autor del Projecte i haurà d'estar capacitat suficientment com a representant davant l'Ajuntament durant el període de vigència del Contracte, és a dir, que no perdi l'habilitació per exercir durant tota la durada del contracte, tenir capacitat d'obrar.

L'EQUIP TÈCNIC REDACTOR proposat comptarà alhora amb la resta de TÈCNICS COL·LABORADORS adscrits en el contracte.

Qualsevol canvi en el personal assignat a la redacció del Projecte haurà d'ésser comunicat i acceptat per part de la persona responsable del contracte.

L'adjudicatària s'obliga a disposar de tots els mitjans i instal·lacions necessaris (telèfon, correu electrònic, aparells específics, mobiliari, etc.) per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats; especialment els que es refereixen a eines informàtiques, tant de càlcul, com de gestió i disseny gràfic interactiu, així com algun dels perifèrics recomanats per a l'intercanvi d'informació.

4. DESENVOLUPAMENT DEL CONTRACTE

4.1 SEGUIMENT, CONTROL I APROVACIÓ DELS TREBALLS

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del projecte aniran a càrrec de l'Ajuntament de Tarragona, de la persona responsable del contracte.

La persona responsable del contracte marcarà i definirà les línies de treball, farà el seguiment de tot el procés de redacció i esmenarà o validarà les propostes que es vagin rebent fins a l'aprovació administrativa del projecte. També validarà els lliuraments parcials del projecte, de documentació de treball etc. que es puguin sol·licitar de cara a l'estudi, modificació, correcció, o fins i tot desestimació.

Durant la redacció del corresponent projecte executiu, l'EQUIP TÈCNIC REDACTOR ha de mantenir entrevistes periòdiques què es concretaran en el protocol de seguiment proposat per l'adjudicatari.

L'arquitecte redactor del projecte exercirà la figura del Delegat de l'adjudicatària i en serà l'interlocutor amb l'Ajuntament, havent d'assistir a les reunions de seguiment així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca de l'EQUIP TÈCNIC REDACTOR desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg del procés de redacció segons el marc de requeriments i la normativa actual que li és d'aplicació.

L'Ajuntament es reserva el dret de comprovar, per ell mateix o mitjançant tercers, la bondat dels amidaments obtinguts a través dels plànols i cas de produir-se desacords en més d'un 4%, per causes atribuïbles al PROJECTISTA, les despeses de l'esmentada comprovació seran a càrrec del projectista, el qual haurà de refer els documents afectats per les disconformitats amb les dades correctes i sense cap càrrec addicional. Serà d'aplicació allò establert en els articles 314 i 315 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic quan s'hagin d'esmenar errors, indemnitzar i determinar responsabilitats en el contracte d'elaboració d'obres.

El Projecte Executiu encarregat s'entendrà apte per a ser aprovat en el moment que sigui supervisat favorablement pels SERVEIS TÈCNICS municipals. En cas que s'observin deficiències o defectes en la documentació presentada es donarà un termini per esmenar-la o completar-la i es facilitaran els informes que ho detallin. No es donarà la conformitat al projecte fins que tota la documentació hagi estat esmenada.

4.2 PLANIFICACIÓ I LLIURAMENT DE L'ENCÀRREC

Es considera com a data inicial dels treballs a tots els efectes la data de signatura de l'acta d'inici del servei i es preveu un termini total de **16 setmanes** per al lliurament del projecte executiu, amb les prèvies entregues parcials en la setmana 4 i la setmana 10 a comptar des de l'inici del servei.

A l'inici dels treballs s'aprovarà un calendari de trobades entre els SERVEIS TÈCNICS municipals i l'EQUIP TÈCNIC redactor, on com a mínim cada setmana es realitzarà una reunió de seguiment del projecte.

Els SERVEIS TÈCNICS poden preveure altres lliuraments parcials de documentació a més dels acordats, si es donessin causes justificades.

El lliurament final del Projecte Executiu es realitzarà pel registre telemàtic establert a la web de l'Ajuntament de Tarragona. A més es lliuraran tots els documents generats en format editable i PDF mitjançant memòria USB i una còpia impresa del Projecte en format A3.

Tota la documentació es lliurarà almenys en català i seguint les directrius recollides en el punt 4.4 Llibre d'Estil.

4.3 DOCUMENTACIÓ A ELABORAR

Els continguts del projecte han d'ajustar-se a la "Guia de contingut documental del projecte bàsic i d'execució" del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. A més, sense perjudici dels continguts mínims anteriors, ha de constar la documentació i els treballs

següents:

4.3.1 Documentació escrita

- a) Antecedents: estudis previs de l'entorn, estat actual construcció, patologies detectades, xarxes existents de subministraments...
- b) Memòria de la proposta d'intervenció arquitectònica incloent aspectes conceptuals, funcionals i formals.
- c) Descripció de les actuacions i justificació de les mateixes. Haurà d'incloure totes les unitats d'actuació principals:
 - Estructura
 - Revestiments i pavimentació
 - Mobiliari
 - Descripció de les instal·lacions proposades i de la seva connexió amb les xarxes existents, etc.
 - Descripció de fases i terminis en què es preveu desglossar l'obra amb calendari valorat.
- d) Pla de Manteniment.
- e) Estudi de Seguretat i Salut.
- f) Annexes a la memòria:
 - Annex de les instal·lacions
 - Annex del projecte d'il·luminació de l'espai públic
 - Annex de mesures per facilitar el manteniment de l'obra
 - Annex estructural: comprovació estat actual, càrregues, càlculs, intervencions...
 - Gestió de residus
 - Programa de desenvolupament dels treballs de l'obra i Planning amb les possibles afectacions als edificis i activitats que es troben en funcionament
 - Programa de control de qualitat
 - Justificació de preus
- g) Plec de prescripcions tècniques particulars per a l'execució de l'obra.
- h) Pressupost:
 - Estat d'amidaments descomposts (incloure llistats auxiliars per als amidaments, criteris que s'han emprat, etc..).
 - Quadre de preus núm. 1. Descripció de la partida i el preu.
 - Quadre de preus núm. 2. Descomposició de les partides en material, mà d'obra i maquinària.
 - Pressupostos per fases. Aplicació dels amidaments als preus unitaris obtenint el pressupost

d'execució material, que inclourà les partides alçades i la part corresponent de seguretat i salut.

- Pressupost d'execució per contracte

4.3.2 Documentació gràfica

- ☐ Plànols de situació i emplaçament
- ☐ Plantes d'emplaçament amb alçats dins de l'àmbit d'actuació
- ☐ Estat actual:
 - Plànols de planta, alçats i seccions actuals
 - Plànols acotats i superfícies
 - Fotografies estat actual
- ☐ Proposta actuació:
 - Plànols de planta
 - Plànols de planta amb cotes i superfícies
 - Plànols de seccions longitudinals i transversals suficients per a la descripció total
 - Plànols d'alçats i façanes
 - Plànols dels elements arquitectònics i/o solucions remarcables: detalls constructius
 - Plànols i càlculs d'estructures
 - Plànols d'instal·lacions
 - Plànols de connexions amb serveis existents

4.3.3 Imatges renderitzades:

Un mínim de cinc imatges renderitzades exteriors des de diferents punts.

4.4 LLIBRE D'ESTIL

4.4.1 Introducció

Aquest treball de normalització neix de la necessitat d'establir unes normes comunes per a tots els implicats en el desenvolupament dels projectes d'edificació.

Atès que els plànols són modificats diverses vegades i són tractats per diferents persones és necessari que tothom tingui una forma comuna de treballar.

Per una banda s'especifica la part relacionada amb els documents de text i de dades i per altra banda amb els documents de planimetria i relació de plànols del projecte.

4.4.2 Informació general CONTROL DE QUALITAT

L'Ajuntament de Tarragona realitzarà un control de qualitat dels fitxers retornant els projectes que no s'ajustin a les especificacions. El fet de no ajustar-se a les especificacions pot suposar la no adjudicació de nous projectes i obres.

FORMAT I IDIOMA

Tota la documentació es lliurarà en format A3, tant la planimetria com el text.

Tota la documentació es lliurarà en català. Els rètols en els plànols també es faran almenys en català.

TIPUS DE SUPORTS DIGITALS

Hi hauran dos tipus de suports digitals:

- o Suport Informàtic original editable (documents Word, Excel, DWG, IFC, TCQ, ...)
- o Suport Format PDF

4.4.3 Estructuració de la informació digital dels projectes SUPORT INFORMÀTIC ORIGINAL EN FORMAT EDITABLE

Pels fitxers de documents de text s'utilitzarà el format DOCX o equivalent.

Pels fitxers de documents de full de càlcul s'utilitzarà el format XLSX o equivalent. Pels fitxers de dibuix assistit per ordinador s'utilitzarà el format DWG o equivalent. S'haurà de lliurar una maqueta virtual en model BIM en extensió IFC.

S'utilitzarà el programa TCQ per a la realització del pressupost general de l'obra. S'adjuntarà el fitxer que genera el propi programa en format BC3 que haurà d'incloure el Pressupost íntegre de l'obra, així com els amidaments i els desglossats dels preus que generin els quadres de preus 1 i 2 i la justificació de preus.

S'utilitzarà el mòdul de qualitat del programa TCQ per a la realització del pressupost del Pla de control de qualitat de les obres i s'adjuntarà el fitxer TCQ corresponent.

Respecte als possibles fitxers ràsters (documents escanejats i imatges diverses) s'utilitzarà el format TIFF per als fitxers de plànols en blanc i negre i JPEG pels fitxers de fotografies en color.

Hi pot haver altres formats de fitxers tals com fitxers d'eines de suport del COAC, CAATB, dels programes de càlcul d'estructura, d'instal·lacions, ASCII, o similars. Caldrà consensuar amb l'Equip de Supervisió del Projecte la possible modificació d'aquests formats i la inclusió de nous tipus de fitxer.

En tot moment la informació i els documents estaran estructurats segons aquest document.

SUPORT FORMAT PDF

A partir dels fitxers informàtics originals per confeccionar el projecte es construirà el document en format PDF.

L'organització de l'estructura de les carpetes entregades seguirà la descrita a l'apartat següent: ORGANITZACIÓ DELS FITXERS EN DIRECTORIS.

ORGANITZACIÓ DELS FITXERS EN DIRECTORIS

Tots els fitxers es lliuraran en una memòria USB i s'estructurarà la informació digital del projecte seguint el següent arbre de carpetes general:

- 01. MEMÒRIA
 - 01.1. MEMÒRIA
 - 01.2. NORMATIVA APLICABLE
 - 01.3. ANNEXES MEMÒRIA
- 02. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
 - 02.1. DWG
 - 02.1.1.REFX

- 02.1.2. PROJECTE
- 02.1.3. PLOMETES I CAPES
- 02.1.4. BLOCS
- 02.2. BIM
- 02.3. PDF
- 03. AMIDAMENTS I PRESSUPOSTOS
 - 03.1. AMIDAMENTS
 - 03.2. QUADRE DE PREUS 1
 - 03.3. QUADRE DE PREUS 2
 - 03.4. JUSTIFICACIÓ DE PREUS
 - 03.5. PRESSUPOST
- 04. PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES
 - 04.1. CONDICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES
 - 04.2. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS
 - 04.3. CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
- 05. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA
- 06. ÍNDEX I PORTADES

En cada carpeta hi haurà subcarpetes en les quals s'organitzi la documentació editable en els formats d'origen segons el programa amb el que s'hagi desenvolupat i una subcarpeta amb la documentació definitiva en PDF de cada apartat.

S'inclourà un document que indexi tota la documentació continguda en cada carpeta i l'estructura que segueix. Pel que fa a la documentació gràfica, aquest document també inclourà informació sobre l'escala i la nomenclatura dels plànols.

Caldrà consensuar amb els SERVEIS TÈCNICS encarregats de la supervisió del projecte la possible modificació d'aquesta estructura per tal d'adaptar-la a situacions o casuístiques específiques del treball objecte del present encàrrec.

ESTRUCTURACIÓ DELS DOCUMENTS NO GRÀFICS EN FORMAT DIGITAL

- ELS FITXERS DE TEXT

Pels fitxers de documents de text s'utilitzarà el format DOCX o equivalent.

En cas de que en els fitxers de text s'hi adjuntin imatges, taules o similars, caldrà comptar amb una carpeta on s'incloguin tots aquests elements de manera independent amb els formats originals en que s'hagin creat.

- ELS FITXERS DE PRESSUPOST

El fitxer del pressupost ha de ser el propi generat pel programa TCQ amb els preus corresponents al banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC) de l'any de lliurament del projecte

d'acord amb:

- Àmbit de preus: Tarragona
- Àmbit de plecs: Catalunya
- Variació segons el volum d'obra nova i de rehabilitació: Edificació PEM 4,004 M euros
- Percentatge de despeses indirectes (DI): 10%
- Percentatge de despeses generals (DG): 13%
- Percentatge de benefici industrial (BI): 6% S'entregarà per part de l'adjudicatari/a:
- Pressupost ITEC: Aplicació dels amidaments als preus unitaris obtenint el pressupost d'execució de material (PEM).
- Resum pressupost ITEC
- Amidaments ITEC: estat d'amidaments desglossat en cada un dels apartats que correspongui a un pressupost parcial.
- Justificació de preus ITEC
- Quadre de preus nº1 ITEC: Descripció de cada partida, així com el preu corresponent en números i lletres.
- Quadre de preus nº2 ITEC: Figuren els mateixos preus que el quadre nº1 descomposts segons:
 - o Materials: amb accessoris, als preus resultants a peu d'obra que queden integrats en la unitat de que es tracti o siguin necessaris per la seva execució.
 - o Mà d'obra: amb carregues, seguretat social, gratificacions, dietes...que intervenen en la execució d'obra.
 - o Altres: la maquinària, despeses de personal, combustible, energia, amortització, conservació...que en el seu cas es prevegi utilitzar a l'execució de la unitat d'obra.
- Full últim resum pressupost

Caldrà gravar directament aquests fitxers (.TCQ) a l'USB.

ORGANITZACIÓ DELS FITXERS EN DIRECTORIS.

Dins de la carpeta DOCUMENTACIÓ GRÀFICA > DWG > PROJECTE s'inclourà la següent classificació de la documentació:

CONTINGUTS MÍNIMS - DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

UI. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ (UI)

UI.01. Situació UI.02. Emplaçament

UI.03. Ordenació urbanística UI.04. Topogràfic. Estat Actual

UI.05. Àmbit d'implantació i proposta UI.06. Serveis i àrees afectades UI.07. Instal·lacions i escomeses afectades

EA. ESTAT ACTUAL (EA)

EA.01. Plantes EA.02. Façanes EA.03. Seccions

EA.04. Paviments actuals EA.05. Fusteria existent EA.06. Estructura actual EA.07. Patologies

EA.08. Cales EA.09. Afectacions

EN. ENDERROCS (EN)

EN.01. Plantes EN.02. Façanes EN.03. Seccions

PR. PROPOSTA (PR)

PR.01. Plantes

PR.02. Alçats i seccions PR.03. Replanteig PR.04. Divisòries

PR.05. Acabats interiors PR.05.01. Paviments PR.05.02. Revestiments PR.05.03. Sostres PR.06. Mobiliari

PR.07. Fusteria i serralleria PR.08. Detalls PR.09. Vistes virtuals PR.010. Urbanització

IN. INSTAL·LACIONS (IN)

IN.01. Coordinació

IN.02. Electricitat i il·luminació IN.03. Esquema unifilar IN.04. Comunicació i telecomunicacions

IN.05. Sanejament IN.06. Reg

IN.07. Instal·lacions pci IN.08. Il·luminació exterior IN.09. Urbanització

ES. ESTRUCTURA (ES)

ES.01. Enderrocs

ES.02. Intervenció proposada ES.03. Detalls

Caldrà consensuar amb els SERVEIS TÈCNICS encarregats de la supervisió del projecte la possible modificació d'aquesta estructura per tal d'adaptar-la a situacions o casuístiques específiques del treball objecte del present encàrrec.

Tot i les modificacions que pugui tenir aquesta proposta d'organització, serà necessari que la nomenclatura dels fitxers editables es correspongui amb la dels documents .PDF, seguint l'estructura amb coherència.

Dins de la carpeta hi haurà també un document Excel on s'hi reflecteixi l'índex dels plànols generats, les característiques de cada un dels documents i un seguiment de les revisions que es vagi realitzant.

CONFIGURACIÓ DE CAPES I PLOMETES

Tots els fitxers de configuració de les plomes han de constar sempre dins el directori corresponent en la carpeta de DOCUMENTACIÓ GRÀFICA > DWG > PLOMETES I CAPES.

FITXERS DE PLÀNOLS (DWG)

Els fitxers corresponents als plànols s'estructuraran seguint l'índex de plànols proporcionat. Aquesta estructura es plasmarà en un índex que estarà recollit en el primer PLÀNOL ÍNDEX i en un document Excel.

PLÀNOL ÍNDEX

Seguirà l'estructuració del present document i es configurarà en forma de taula que permetrà relacionar el número del plànol amb la denominació de plànol corresponent. La taula tindrà cinc columnes relatives a: Codi de plànol, Títol del grup, Denominació de plànol, Escala i Número de fulles del plànol.

- o Codi de plànol: És refereix al codi del número del plànol com per exemple:
- o En urbanització: UI01, UI02...
- o En estat actual: EA01, EA02, EA03...
- o ...
- o Grup de plànols: Corresponent al grup
- o En urbanització: Situació, Emplaçament, Urbanístic...
- o En estat actual: Plantes, Façanes, Seccions...
- o Denominació de plànol: Títol i subtítol del plànol.
- o Escala: Escala predominant al plànol.
- o Fulles del plànol: Número de fulles que conté aquell grup de plànols

Exemple Estat Actual:

PLA NT ES	PLANTA BAIXA	E 1:150	1 / 3
PLA NT ES	PLANTA PRIMERA	E 1:150	2 / 3
PLA NT ES	PLANTA COBERTA	E 1:150	3 / 3
FAÇ AN ES	FAÇANA SE	E 1:150	1 / 4
...	...	...	...

NOMENCLATURA PELS FITXERS DE PLÀNOLS

Els fitxers s'anomenaran segons el seu CODI DE PLÀNOL (UI, EA, EN...) + el número de plànol dins el GRUP (01,02,...).

ESTRUCTURACIÓ DELS DOCUMENTS GRÀFICS.

Aquest llistat es pot ampliar o modificar acordant-ho amb els SERVEIS TÈCNICS encarregats de la supervisió del projecte i segons les característiques específiques del projecte sempre i quan aporti la informació necessària per a la posterior execució de l'obra.

NORMES DE REALITZACIÓ DE PLÀNOLS

Per a unificar estils de treball i obtenir un resultat harmònic en la realització del projecte i la seva planimetria se seguiran les normes següents per a la realització de la planimetria del projecte.

- Ús de referències externes com a base

L'ús de referències externes serà obligat per a tots aquells plànols que utilitzin la planta o secció de l'edifici com a base.

Per tant, tots els plànols realitzats amb les plantes com a base de treball tindran el plànol de REFX de la planta o la secció referenciada amb referència externa. El que es vulgui indicar o ressaltar en el plànol s'hi dibuixarà amb les capes corresponents.

- Dimensions, escales i unitats internes dels fitxers

Tots els plànols es dibuixaran per poder ésser impresos en format DIN A3 a l'escala que resulti més adequada per a l'entesa i lectura de la informació que s'hi reculli.

Els objectes es representaran amb les seves unitats reals, és a dir, una unitat de representació interna del programa de dibuix assistit voldrà dir un metre de la realitat.

- Caixetí i informació que hi ha de constar

Els plànols realitzats tindran el caixetí proporcionat juntament amb la resta de documentació facilitada per l'Ajuntament de Tarragona en els documents REFX_CAIXETÍ i REFX_CAIXETÍ_BLOC TEXT i caldrà que se n'acabi d'actualitzar la informació corresponent.

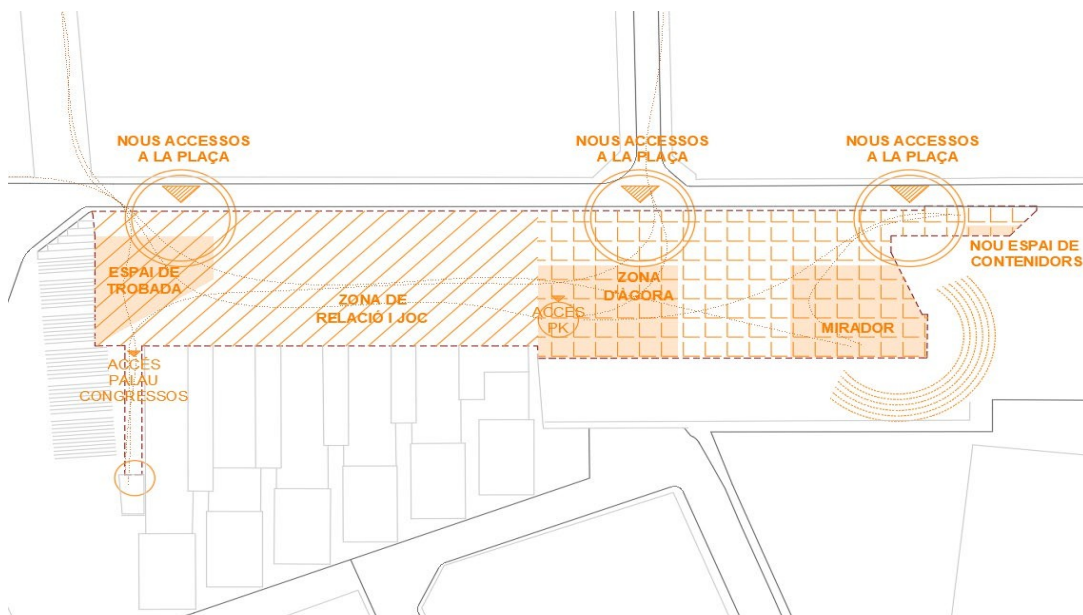
IDIOMA I ACOMPLIMENT DE LES NORMATIVES LINGÜÍSTIQUES I DE POLÍTICA DE GÈNERE

D'acord amb el punt 1 de l'article 4 del Reglament per a l'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament de Tarragona, la documentació s'haurà de lliurar almenys en català.

Així mateix, la persona adjudicatària assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que en resultin per assegurar que es podrà donar atenció personal en català.

El document generat haurà de tenir en compte les directrius municipals vigents quant a perspectiva de gènere, accessibilitat, eficiència i eficàcia.

En tot cas, l'empresa contractista, i si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.



5. DIRECTRIUS DEL PROJECTE

A partir dels estudis inicials que s'han realitzat s'ha pogut elaborar la present proposta d'intervenció orientativa, que caldrà ser estudiada en profunditat i desenvolupada per part de l'EQUIP TÈCNIC.

Es podran plantejar modificacions o ser rectificada si es considera necessari per al bon disseny i funcionament dels espais requerits, sempre amb la prèvia supervisió i consens per part dels tècnics municipals.

5.1 PROGRAMA FUNCIONAL

En aquest encàrrec es pretén definir i detallar tots els treballs necessaris per dur a terme l'adequació de l'espai públic esmentat. Per tal de generar una nova plaça que actuï com a suport urbà de la vida al barri es planteja el següent programa funcional i de necessitats a tenir en compte:

1. Tres nous accessos a la plaça que millorin la connexió amb la via pública
2. Millorar i adaptar els accessos als equipaments actius a partir de les instal·lacions existents (ascensor del Palau de Congressos i caixa d'escaleres i ascensor de l'aparcament de La Pedrera).
3. Dues cotes de plaça en consonància amb les cotes de forjat dels edificis
4. Itinerari accessible complet en tot l'espai
5. Zona de trobada i descans
6. Zona de relació i joc
7. Zona d'àgora
8. Zona de mirador
9. Nou espai de contenidors

5.2 CRITERIS D'INTERVENCIÓ

L'objecte de l'encàrrec és la redacció del projecte executiu de la remodelació de la plaça que hi ha sobre el Palau de Congressos i l'aparcament de La Pedrera.

Després de la diagnosi de les actuals problemàtiques i mancances que hi ha en l'espai, des dels Serveis Tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Tarragona es defineixen els següents criteris per tal d'arribar a una proposta el més satisfactòria possible:

SISTEMA CONSTRUCTIU:

L'actual sistema constructiu que compon la plaça es troba obsolet i presenta moltes deficiències de funcionament i manteniment:

La làmina impermeable ha exhaurit la seva vida útil i els baixants es troben en mal estat, de manera que les filtracions i humitats tant al Palau de Congressos com a l'antic Hotel d'Entitats son constants.

La pavimentació de lloses de granit flotant es trenca sovint, propiciant l'acumulació de deixalles en l'espai lliure sota, i el pes i les dimensions de les peces en dificulta el manteniment i la manipulació.

Alhora hi ha tot un recrescut sobre el pàrquing de La Pedrera que genera una cambra tancada de més d'un metre d'altura que no ventila i acumula humitat i brutícia, essent impossible l'accés a l'espai per al manteniment i les reparacions.

Per tot això l'objectiu principal de la intervenció és recuperar les cotes de forjat originals dels dos edificis i substituir el sistema de paviment flotant per dues cobertes planes independents, transitables i convencionals, redimensionant el sanejament de les aigües pluvials i millorant els materials en l'acabat de la plaça.

Criteris:

- Recuperar cotes originals de forjat: caldre baixar la cota del paviment de la plaça, que actualment es troba d'entre 0,8m i 1,80m per sobre dels forjats i eliminar la cambra confinada buida de recrescut que hi ha sobre de l'aparcament de La Pedrera. Això generarà dues cotes de plaça: la situada immediatament sobre l'edifici del Palau de Congressos i la que baixarà fins al forjat de l'antic Hotel d'Entitats, situat en l'última planta de l'aparcament de La Pedrera. Cal que els dos nous nivells de plaça es trobin connectats entre si i vinculats al carrer mitjançant itineraris accessibles i universals.
- Nova coberta transitable: es constituïran dues cobertes planes transitables convencionals i independents, totes dues amb accés directe des de la via pública i connectades entre si mitjançant una grada-escala i una rampa. Els materials d'acabat seran de bona qualitat, aprofitant part de les lloses de granit actuals en el paviment de sobre del Palau de Congressos (que hauran sigut retirades i netejades) i optant per noves peces de fàcil neteja i manteniment en la resta de l'espai. La recollida d'aigües pluvials es realitzarà mitjançant una reixa embornal correguda al llarg de tota la longitud sud-oest de la plaça i s'evacuarà per fora dels edificis passada la línia de façana, augmentant el diàmetre i doblant el nº de baixants actuals.

- Intervenció estructural: per tal de garantir la viabilitat de la proposta caldrà realitzar l'estat de càrregues i comprovacions pertinents de l'estat actual de l'estructura. Alhora, es realitzaran unes perforacions en la part central del forjat de l'antic Hotel d'Entitats i es forjarà els dos nous accessos laterals de la plaça fins al carrer, per la qual cosa caldrà realitzar els estudis i càlculs corresponents que quedaran recollits en la memòria estructural.

ESPAI PÚBLIC:

La plaça actual és un cul-de-sac sense ús ni cap tipus d'element urbà que en propiciï l'activitat, únicament s'utilitza per accedir a l'ascensor del Palau de Congressos i el nucli d'escaleres del pàrquing de La Pedrera.

La connexió des de la via pública es realitza mitjançant dos petits passos molt pròxims entre sí i situats a més de 80m. del final de la plaça.

No hi ha mobiliari urbà ni espais d'estada o ombra i la il·luminació nocturna és deficient.

L'objectiu de la nova plaça és que pugui ser un espai públic de qualitat, ben connectat amb el carrer i que inclogui la perspectiva de gènere per tal d'oferir un disseny divers, inclusiu, segur i universal.

Cal també preveure l'accés de petits vehicles de neteja dins del nou espai públic i limitar l'accés d'altres vehicles particulars o no autoritzats.

Criteris:

- Activitats i diversitat d'experiències: la nova proposta preveu que amb la recuperació de les cotes originàries de forjat es generin dos espais diferents i complementaris.

El primer espai és el situat immediatament sobre el Palau de Congressos i disposa d'uns 1.500m². destinats a la circulació, l'activitat de relació i el joc.

Amb una obertura de pas de més de 20m. d'amplada per la cantonada nord (1) que allargui el forjat existent fins a la cota de carrer es facilita l'arribada del flux peatonal des del carrer Méndez Nuñez i de l'escola Pau del Clos, situada a escassos 60m. Aquesta primera plaça contindrà bancs i jardineres (2) que generin punts de trobada, elements de joc infantil i un umbracle (3) que millori l'habitabilitat de l'espai i faci de zona d'estada i relació. Des d'aquesta cota s'accedirà mitjançant un itinerari accessible senyalitzat en el paviment i el mobiliari fins a l'ascensor del Palau de Congressos (4) i al nou nucli d'escaleres i ascensor de l'aparcament de La Pedrera (5), l'accés als quals caldrà que sigui adaptat a la nova cota de plaça.

El segon espai generat és el situat sobre l'antic Hotel d'Entitats, que queda més recollit i disposa d'uns 1.000m² lliures i una gran jardineria central de 150m² (6).

Aquesta segona plaça es trobarà en una cota inferior i quedarà vinculada a la primera mitjançant una rampa (7) i una petita escala-graderia en forma d'U que configurarà un espai d'agora d'uns 280m² (8) i podrà acollir activitats de col·loqui i espectacle de petit format per a 100 persones. En la cantonada oposada, orientat a sud, s'hi preveu una esplanada-mirador (9). En la cantonada est es replantejarà la rampa existent que donava accés a l'ET des del carrer (10) per tal d'ampliar-ne la part forjada, fent-la part de l'itinerari accessible de la plaça i podent-hi

reubicar els contenidors que actualment ocupen l'espai de sobre de l'ET.

- Previsió nou espai cívic: des del tancament de l'Hotel d'Entitats l'any 2019, l'ús de la última planta de l'aparcament de La Pedrera s'ha estat considerant com a possible equipament de la zona Eixample. En els estudis preliminars realitzats s'apunta a la necessitat de noves entrades de llum zenital i una nova connexió vertical directa a carrer diferenciada de l'existent a través de l'accés a l'aparcament. Per tal de no condicionar la viabilitat del possible projecte futur es planteja deixar uns forats en el forjat en previsió de les futures obertures de l'equipament. Aquests forats es cobriran de manera provisional mitjançant la jardineria central. Caldrà acabar d'estudiar l'encaix d'aquestes obertures segons les possibilitats estructurals del forjat reticular de l'antic Hotel d'Entitats.
- Seguretat i il·luminació: actualment la il·luminació de la plaça està encastada al paviment flotant i no funciona. Caldrà replantejar el sistema d'il·luminació general, tant de la plaça com del carrer Pons d'Icart i evitar els espais cecs que es generen actualment al darrera del badalot del nucli d'escalas de l'aparcament.

Per tot això es considera la necessitat de comptar amb un estudi lumínic de l'espai que treballi conjuntament amb la proposta arquitectònica i tingui en compte els nous usos i els recorreguts proposats per tal d'incorporar tires led d'il·luminació, així com elements que reforcin la seguretat i visibilitat en l'espai tant en el paviment com en els elements urbans.

El nou tancament de la caixa d'escalas es farà arribar fins al límit de la plaça per tal que no tingui una esquena cega i alhora es construirà amb materials translúcids o en forma de gelosia metàl·lica per a que funcioni com a llum nocturna que il·lumini amb llum difusa la plaça (11). També serà necessari substituir totes les reixes tipus tramex que tanquen l'espai vertical que hi ha entre la plaça i la paret de pedra (12), evitant la intromissió d'aus i millorant la salubritat d'aquest espai intersticial. Aquestes tindran un acabat similar al de la caixa d'escalas, tipus gelosia metàl·lica, que deixi passar la llum natural cap a les plantes inferiors de l'equipament i amb la possible incorporació d'elements d'il·luminació tipus focus o panells que remarquin per la nit l'escletxa entre el mur de pedra i l'edifici.

Pel que fa les baranes de les escalas i rampes, així com els recobriments dels talls transversals que connectaran la plaça amb el carrer (13), es planteja utilitzar xapes metàl·liques de corten similars a les utilitzades en la caixa d'escalas i en el tancament del lluernari corregut que hi ha entre els equipaments i la paret vertical.

- Zones verdes: l'actual plaça és una superfície dura i erma de 2.500m². Es proposa la incorporació de zones amb elements vegetals que afavoreixin la permeabilitat de la plaça i millorin les condicions de sobreescalfament i l'habitabilitat de l'espai.

En la zona de sobre del Palau de Congressos s'opta per la instal·lació d'un parell d'elements autònoms de mobiliari urbà que incorporin un arbre singular autòcton (tipus alzina, llorer, olivera, garrofer...) o arbust de mida mitjana-gran (14). També es preveuen unes jardineres per a vegetació de mida mitjana-petita en la franja que limita amb el carrer que li facin d'esquena a l'espai i generin un banc corregut (15), quedant alliberat tot el frontal sud-oest de la plaça. En

l'espai que queda sobre de l'edifici de l'aparcament es preveu una gran jardinera central que recobrirà la previsió de forats feta per als patis i obertures verticals del futur equipament cívic (16). També es cobrirà tot el voladís de l'aparcament amb un tapís de vegetació de port baix, que recollirà l'aigua de la coberta i tancarà el perímetre de la plaça (17).

Tota la vegetació seleccionada serà d'origen autòcton, amb alta resistència a la radiació solar i una exigència en el manteniment mitja-baixa, adaptada a les condicions climàtiques peninsulars i que puguin afavorir a la biodiversitat i al confort higrotèrmic de l'espai sense requerir de grans consums d'aigua.

- Sostenibilitat: en la definició material del projecte executiu es vetllarà per seleccionar materials sostenibles i de baix impacte ambiental, tant en la seva fabricació com execució i manteniment posterior. Caldrà definir el sistema d'enllumenat a partir de models de baix consum i eficiència energètica.
- Mobiliari i elements urbans: una de les principals mancances de l'actual espai urbà és la falta d'elements que sostinguin la vida i activitats quotidianes en la plaça.

És necessària la presència de bancs correguts, seients i plataformes de descans, especialment en el perímetre de l'espai situat sobre el Palau de Congressos destinat a les activitats de trobada i relació.

També cal preveure elements de joc infantil, ja sigui a partir d'estructures aïllades com d'elements incorporats o pintats en el mateix mobiliari o paviment de la plaça.

En la cantonada nord de l'espai es preveu la presència d'un element de pèrgola que proveeixi d'ombra l'espai. Aquesta estructura és la única que es proposa com a pòrtic metàl·lic de corten coronat amb una gelosia similar a la dels lluernaris i la caixa d'escapes per a que faci d'umbracle. Finalment, en la trobada dels dos nivells de plaça es planteja una escala-graderia que serveixi d'agora en forma d'U i la gran jardinera central rectangular confinada amb un banc corregut perimetral.

Tot aquest format de mobiliari es proposa que sigui realitzat amb formigó in situ a partir d'encofrats irregulars que apel·lin a la morfologia de les pedres d'una cantera, fent referència al tall vertical de paret en el que s'emplaça el projecte. Així doncs, partir d'un mateix sistema constructiu s'ha de generar elements que serveixin com a seient, com a instal·lació de joc per a la canalla o com estructures de contenció del substrat vegetal. Cal que siguin elementssenzills però alhora que incloguin diversitat d'ús i polivalència, així com que puguin ser oportunitat de joc i de formes de relació. En les superfícies extenses de formigó es preveu que les estructures es trobin internament alleugerides amb cassetons perduts per tal de minimitzar el pes que suporti l'estructura.

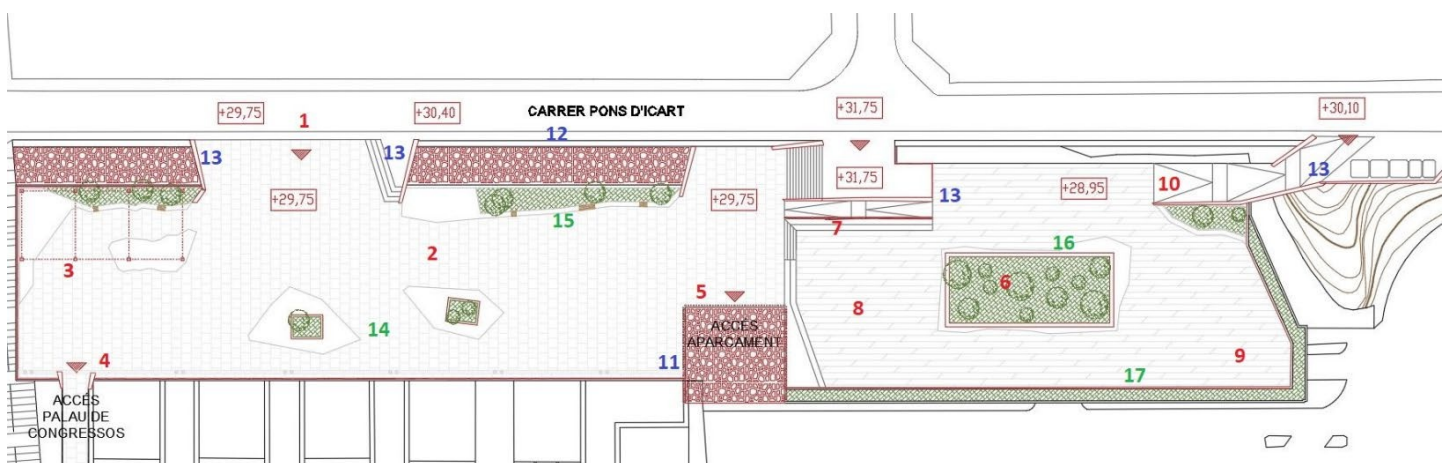
En alguns punts concrets aquests bancs de formigó corregut han d'incorporar sobreafegits de seients de fusta que disposin de recolzadors laterals i respatller. També han d'aparèixer de

forma integrada papereres i algun punt d'aigua de boca.

- Afectacions equipaments actuals: els canvis de nivell de la plaça produeixen una afectació sobre els dos nuclis d'accés als equipaments existents. Tant la rampa d'accés a l'ascensor del Palau de Congressos com el nucli d'escaleres i ascensors de l'aparcament de la Pedrera hauran d'ajustar-se en el projecte per tal de ser compatibles amb les noves cotes de l'espai públic resultant i procurant que no en resultin afectats els projectes d'activitat de cap dels dos equipaments en actiu.

ACCESSIBILITAT:

- Millorar la connexió de l'espai amb la via pública: s'enderrocarà part del mur perimetral de la plaça i del carrer per tal d'ampliar els punts de connexió amb la via pública i s'habilitaran dues rampes als extrems de la plaça per facilitar el flux de peatons des dels carrers Pons d'Icart i Méndez Núñez. Tots aquests talls transversals de connexió entre la plaça i el carrer aniran folrats de xapa metàl·lica de corten que incorporarà els passamans necessaris per tal de facilitar els itineraris. També es donarà continuïtat al carrer Adrià mitjançant unes escales centrals que salvin la cota de carrer des de l'estació transformadora.
- Recorregut accessible universal: s'adaptaran tots els elements i senyalització a fi de crear itineraris accessibles fins a l'ascensor del Palau de Congressos i al nucli d'escaleres de l'aparcament de la Pedrera, utilitzant recursos de pavimentació podotàctil i il·luminació per tal de facilitar l'autonomia de les persones.
- Adaptació de la via d'accés: el carrer Pons d'Icart on confronta l'espai del projecte ha sigut parcialment arranjat com a plataforma única des de la Baixada del Toro fins a l'estació transformadora. Caldrà desenvolupar els 650m² del tram restant de carrer per d'unificar la intervenció i crear un itinerari accessible que no tingui discontinuïtats i disposi de senyalització en tot el seu recorregut des de l'accés als equipaments existents fins a la trobada amb el carrer Méndez Nuñez.



6. COST ORIENTATIU DEL PROJECTE

D'acord amb l'emplaçament del projecte i els criteris d'intervenció indicats, la superfície total d'actuació és de 3.500,00 m² d'edificació que es corresponen a la plaça, els accessos immediats i l'arranjament de les connexions als equipaments existents, i 650m² d'urbanització del tram que queda pendent per executar del carrer Pons d'Icart.

D'acord amb aquesta superfície, i amb un preu de construcció de 300€/m² per a la plaça i 150€/m² per urbanització, s'ha estimat el següent pressupost d'execució material de l'obra:

EXECUCIÓ COMPLETA PLAÇA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.050.000,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (BI)	6%
DESPESES GENERALS (DG)	13%
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	1.249.500,00 €
IVA	21%
PRESSUPOST BÀSIC LICITACIÓ OBRES	1.511.895,00 €

ARRANJAMENT CARRER

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	97.500,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (BI)	6%
DESPESES GENERALS (DG)	13%
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	116.025,00 €
IVA	21%
PRESSUPOST BÀSIC LICITACIÓ OBRES	140.390,00 €

La modificació, alteració i ajustatge del pressupost estimat orientatiu i les superfícies d'intervenció, com a conseqüència de noves necessitats sorgides durant la redacció, no suposaran un increment en els honoraris oferts.

CONFIDENCIALITAT I ÚS CIENTÍFIC DEL TREBALL CONTRACTAT

☐ Tots els estudis i documents elaborats per formar part del projecte seran propietat de l'Ajuntament de Tarragona que podrà reproduir-los, publicar-los o divulgar-los, totalment o parcialment, o fer-ne l'ús que consideri més convenient, esmentant sempre els autors/res.

☐ La propietat intel·lectual quedarà garantida i recolzada en tot moment, segons el que

estableix la legislació actual de la Propietat intel·lectual al respecte, així com el Reglament Deontològic del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

□ L'adjudicatari no podrà fer ús o divulgació d'aquests documents i estudis amb forma total, parcial, directa, indirecta o extractada, sense la prèvia autorització i/o conformitat de l'Ajuntament sempre en el marc del respecte a la legislació vigent sobre la Propietat Intel·lectual. En cas d'autorització, l'adjudicatari haurà de lliurar 2 exemplars de la publicació i el document original en suport digital amb un format editable (Word, Autocad, Excel, etc.) i també en format Pdf. Si és el cas, l'Ajuntament prioritzaria la publicació de les dades en mitjans propis.

□ Tots els arxius producte de l'encàrrec, (memòries, plànols, imatges, etc.) s'integraran en les bases de dades municipals, fent constar les autories.

7. DOCUMENTACIÓ ANNEXA:

De la següent documentació únicament s'entrega amb el present plec la que disposa de (*). La resta es facilitarà a l'adjudicatari del servei una vegada formalitzat el contracte.

La documentació facilitada en el present plec i Annexes ha de servir de base de treball. L'EQUIP REDACTOR haurà de fer els estudis i comprovacions que consideri adients per tal de desenvolupar l'encàrrec. En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest Plec per justificar l'omissió d'estudis o descripcions que a judici dels serveis tècnics municipals han d'integrar el projecte.

ANNEX 1: PROJECTE BÀSIC (*)

ANNEX 2: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (*) ANNEX 3: RECURS FOTOGRAFIC (*)

ANNEX 4: PROJECTE ORIGINAL PALAU DE CONGRESSOS ANNEX 5: PROJECTE ORIGINAL APARCAMENT LA PEDRERA ANNEX 6: INFORME PATOLOGIES COBERTA (*)

ANNEX 2: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (*)

UI. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ (UI)

UI.01. Anàlisi context urbà -> 1:5000 / 1:1000 UI.02. Situació i emplaçament -> 1:5000 / 1:1000

UI.03. Urbanístic -> 1:1000

EA. ESTAT ACTUAL (EA)

EA.01. Plantes

Planta General -> 1:400

Planta Coberta Congressos -> 1:200 Planta Coberta Hotel Entitats -> 1:200

EA.02. Seccions

Secció General A-A'' i B-B' -> 1:400 Secció A-A' i B-B' -> 1:200 / 1:100 Secció A'-A'' i C-C' -> 1:200 / 1:100

EA.03. Cales

Pla de Cales -> 1:350

Cala 1: Cantonada oest -> 1:20

Cala 2: Cantonada nord -> 1:20 Cala 3: Junta dilatació nord -> 1:20 Cala 4: Junta dilatació sud -> 1:20

Cala 5: Trobada Estació Transformadora G-G' -> 1:30 Cala 5: Trobada Estació Transformadora H-H' -> 1:20 Cala 6: Cantonada est -> 1:20

Cala 7: Cantonada sud -> 1:20

EN. ENDERROCS (EN)

EN.01. Plantes

Planta General -> 1:400

Planta Coberta Congressos -> 1:200 Planta Coberta Hotel Entitats -> 1:200

EN.02. Seccions

Secció General A-A'' i B-B' -> 1:400 Secció A-A' i B-B' -> 1:200 / 1:100 Secció A'-A'' i C-C' -> 1:200 / 1:100

PR. PROPOSTA (PR)

PR.01. Plantes

Planta General -> 1:400

Planta Plaça Cota +29,75m -> 1:200 Planta Plaça Cota +28,95 -> 1:200

PR.02. Seccions i detalls

Secció Transversal i detalls 3 i 5 -> 1:100 i 1:40

Secció A-A' i detalls 1 i 2 -> 1:200 / 1:40

Secció B-B' i detall 4 -> 1:500 / 1:40

ANNEX 3: RECULL FOTOGRÀFIC (*)

ANNEX 4: PROJECTE ORIGINAL PALAU DE CONGRESSOS

Es facilitarà a l'adjudicatari del servei

ANNEX 5: PROJECTE ORIGINAL APARCAMENT LA PEDRERA

Es facilitarà a l'adjudicatari del servei

ANNEX 6: INFORME PATOLOGIES COBERTA (*)

Es facilitarà a l'adjudicatari del servei

