

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - Informe Tècnic de contractació

EXPEDIENT: Licitació de les obres de renovació de les finestres de l'Escola Bertí

Procediment: OBERT

Tramitació: ORDINÀRIA

1.- Antecedents, necessitat i idoneïtat del contracte.

Atès a la petició de l'equip docent de l'Escola Bertí, i després d'haver realitzat múltiples actuacions puntuals de reparació dels tancaments durant els darrers anys, l'any 2024 es va realitzar inspecció a l'equipament emplaçat al Carrer Antic Camí de Caldes, de L'Ametlla del Vallès per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, per valorar el seu estat general.

Es va detectar que la gran part de les fusteries són d'origen i algunes presenten deficiències funcionals, de salubritat i/o en matèria energètica. Pràcticament totes les obertures, exceptuant-ne algunes que s'han anat substituint de manera puntual, tenen fusteria metàl·lica sense ruptura de pont tèrmic i vidre simple. Les persianes, tot i les reparacions puntuals, es troben en mal estat de conservació degut a la seva antiguitat.

Es creu convenient, doncs, la renovació de les obertures que han superat la seva vida útil i no responen a les necessitats actuals de l'equipament, provocant problemàtiques especialment en matèria d'eficiència energètica.

Atesa la petició del regidor Marc Palau per a la substitució, en una primera fase, de part de les finestres de l'Escola Bertí, l'estiu del 2024 es va procedir a canviar les finestres i persianes d'una part de l'Escola Bertí, quedant pendent d'executar la major part, objecte del present expedient.

Es fa constar la insuficiència dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats que es tracten de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de:

- Renovació de les 123 obertures (finestres i portes) que no es van substituir en la fase inicial, incloent les 81 persianes corresponents i la seva motorització.
- Motorització de les 22 persianes existents, renovades en la fase inicial.

Aquesta informació es detalla al Plec de Prescripcions tècniques adjunt.



No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

3.- Divisió per lots

No es divideix per lots, atesa la naturalesa del contracte, ja que a nivell tècnic seria inviable dividir en lots els treballs a realitzar, sent tots ells del mateix ram especialista.

4. - CPV

45421100-5

TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ. Instal·lació de portes, finestres i elements afins.

5.- Dades econòmiques del contracte. Pressupost base de licitació i Valor Estimat del Contracte. Terminis de pagament

5.1.- Estudi de mercat

Per determinar el valor del contracte s'han pres de referència els imports de l'obra ja executada en primera fase, a més d'efectuar-se consultes a diverses empreses del sector.

5.2.- Imports

Pressupost: 245.000€ sense IVA

Pressupost de licitació: 296.450€ IVA inclòs

5.2.- Períodes de facturació (Mensual, Trimestral, Anual ...)

Les factures s'emetran segons certificació i hauran d'estar conformada pel tècnic responsable d'aquest Ajuntament.

5.3.- Finançament i existència de crèdit

L'obra s'imputarà a la partida pressupostària:

55 1522 63227 Rehabilitació escoles

6.- Terminis del contracte

La durada del contracte serà de 3 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig que s'haurà d'efectuar durant els 15 dies següents a la signatura d'aquest contracte.

7.- Solvència i Classificació empresarial

Les empreses hauran d'acreditar els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la forma següent:

7.1.- La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel següent medi:



-Volum anual de negocis a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys per import igual o superior a 245.000,00€ (IVA exclòs).

7.2.- Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, en els termes establerts a l'article 88 de la LCSP, mitjançant l'aportació dels documents següents:

- Relació de les obres d'igual o similar naturalesa, executades en el curs dels 10 darrers anys, que inclogui dates, destinatari (públic o privat) d'aquests, segons el quadre adjunt, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esments els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent:

<i>Descripció detallada del tipus de serveis o treballs</i>	<i>Entitat adjudicatària</i>	<i>Data adjudicació/ execució</i>	<i>Import adjudicació</i>	<i>Aportació de certificat o documentació acreditativa</i>

7.3.- També, es pot acreditar la **solvència econòmica i financera i la solvència tècnica** o professional mitjançant la presentació del certificat emès per un Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que acrediti la classificació del contractista en el grup, subgrup i categoria següents:

GRUP C) EDIFICACIONS

Subgrup 8) Fusteria

Categoria 2 (quantia del contracte entre 150.000€ i 360.000€)

8.- Criteris d'adjudicació

Criteris de valoració OBJECTIVA (100 punts)

- Oferta econòmica (70 punts)

La fórmula recomanada per la valoració de l'oferta econòmica és la següent:

$V_p \times P_m / P_e$ = Valoració Preu

V_p = Valoració màxima per preu (punts màxims)



Pm = Preu menor de les ofertes presentades

Pe = Preu empresa

Justificació de la fórmula: Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. La jurisprudència i la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa han establert que les fórmules de valoració econòmica han de ser senzilles i atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui.

Es considera que aquesta fórmula compleix la totalitat dels requisits abans exposats i que, especialment, garanteix el criteri de proporcionalitat.

- Temps d'execució (30 punts)

Finalitat: Minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, especialment pel funcionament normal de l'equipament. S'atorgarà la puntuació següent:

Es comptaran 10 punts per cada 5 dies de reducció del termini de les obres fins un màxim de 30 punts.

9. -Responsable del contracte

El responsable del contracte serà l'Arquitecta Tècnica Municipal, als efectes de l'article 62 de la LCSP.

10.- Garantia adicional

No s'estableix cap garantia adicional.

11.- Condicions especials d'execució

En cas de ser necessària la contractació de personal per a dur a terme l'objecte del contracte, compromís d'incorporar a la seva plantilla personal amb especial dificultat per a accedir al mercat laboral (aturats de llarga durada, persones amb risc d'exclusió social i dones víctimes de violència de gènere).

12.- Previsió de modificació del contracte

El que procedeixi legalment.

13.- Revisió de preus

No es contempla la revisió de preus.

14. - Termini de garantia

El termini de garantia serà mínim d'un any des de l'acta de recepció de l'obra.



15.- Penalitats

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.

a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 1 % del preu del contracte.

b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.
- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 3 % del preu del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 7 % del preu del contracte.

Multes Coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari imposar multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 1.000€.

17.- Dades de Caràcter Personal

No procedeix.

18.- En cas de subministrament i/o serveis de software i/o hardware caldrà omplir aquest apartat.

No procedeix.



L'Ametlla del Vallès a la data de la signatura

L'Arquitecta Tècnica Municipal

