

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE I ACORD D'INCOACIÓ I**  
**APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT**

|                                                                                                                                                                                  |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Contracte de serveis</b>                                                                                                                                                      | <b>Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya</b> |
| <b>Expedient:</b> ICGC-2026-22 (S-225/26)                                                                                                                                        | <b>Procediment obert</b>                            |
| <b>Títol:</b> Servei de monitorització i d'enginyeria de suport al control del manteniment de les instal·lacions i de la flota de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya |                                                     |

**1. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte**

El pressupost base de licitació del present contracte és de cinquanta-tres mil vuit-cents seixanta-nou euros amb vint cèntims (53.869,20 €), i es desglossa de la manera següent:

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| Pressupost                                | 44.520,00 € |
| Import total de l'IVA (21%)               | 9.349,20 €  |
| Pressupost base de licitació (IVA inclòs) | 53.869,20 € |

El desglossament per conceptes és el que s'indica a continuació:

| CONCEPTE                                                                                                                                      | IMPORT      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Servei mensual de monitorització i d'enginyeria de suport al control del manteniment de les instal·lacions i de la flota de l'ICGC (12 mesos) | 38.520,00 € |
| Dedicació especial per incidències                                                                                                            | 6.000,00 €  |
| Total sense IVA                                                                                                                               | 44.520,00 € |
| IVA (21%)                                                                                                                                     | 9.349,20 €  |
| Pressupost base de licitació (IVA inclòs)                                                                                                     | 53.869,20 € |

\* L'import de dedicació especial és una estimació que es facturarà de conformitat amb el preu/hora, proposat per l'empresa contractista de conformitat amb l'apartat 4.a.2) de l'annex 4 del PCA.

Atès que el contracte preveu la possibilitat de prorrogar anualment, amb un màxim de tres anualitats, de conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), el valor estimat del contracte és de 178.080,00 € (IVA no inclòs), corresponent 44.520,00 € per a cadascuna de les anualitats previstes.

Mètode de càlcul pressupost de licitació: s'han tingut en compte els conceptes de l'article 100 de la LCSP, essencialment el pressupost base de licitació.

Pel càlcul de l'import de licitació del servei de monitorització d'enginyeria de suport al control del manteniment de les instal·lacions i de la flota de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya es fa una previsió de dedicació anual de 600 hores de tècnic superior, 400 hores de tècnic mig i 40 hores d'oficial administratiu. Les despeses de personal han estat calculades en base al XX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (codi de conveni n.º 99002755011981), al que fa referència la RESOLUCIÓ de 27 de febrer de 2023, publicada al BOE Núm. 59, de 10 de març de 2023. Les despeses de personal inclouen tots els costos salarials directes com ara l'antiguitat i els costos de seguretat social.

Pel que fa a la despesa del material a emprar, es contempla per una banda la quota anual corresponent a la llicència de l'eina informàtica a aportar per l'empresa adjudicatària i, d'altra banda, altres despeses directes del servei, com per exemple les derivades dels desplaçaments als diferents centres de l'ICGC repartits pel territori català.

En relació als costos d'estructura esmentar que, s'han calculat d'acord amb l'establert en l'article 131.a) del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Segons l'informe 40/19 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa i la Resolució 683/2016 del TACR s'aplica aquesta referència analògicament, en absència d'altres normes.

En darrer terme s'ha aplicat el benefici industrial considerat l'habitual en el mercat.

Finalment, s'estima un import anual de 6.000,00 € per dedicació a tasques addicionals derivades d'incidències, no incloses en el servei mensual. Pel càlcul d'aquest import s'han considerat, aproximadament, 85 hores de dedicació d'un tècnic/a superior, comptades al preu de licitació de 70,00 €/hora (IVA no inclòs), preu en el que s'inclou la repercussió de tots els altres conceptes que conformen el preu del servei (material, desplaçaments, despeses indirectes, etc.).

L'import total de licitació és la suma de l'import de licitació pel servei de monitorització d'enginyeria de suport al control del manteniment de les instal·lacions i de la flota de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, més l'import de licitació per dedicació a tasques addicionals derivades d'incidències no incloses al servei.

El desglossament del càlcul del pressupost de licitació és el que s'adjunta com Annex d'aquesta memòria justificativa.

## **2. Necessitat, idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació**

Aquesta Unitat d'Infraestructures i Manteniment considera necessària i idònia la celebració del contracte mencionat a l'encapçalament, en base a les justificacions següents:

- L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, d'ara en endavant ICGC, és una entitat pública de la Generalitat de Catalunya, destinada a oferir serveis de cartografia, geodèsia, geologia, geofísica i sòls tant a la pròpia Generalitat de Catalunya com a d'altres empreses i a particulars.
- Actualment, l'ICGC disposa de diferents edificis i locals per a desenvolupar la seva activitat. Un correcte manteniment del mateixos i de les seves instal·lacions, pel que fa les revisions de manteniment preventiu, a la reparació de les avaries que es presenten i també a les inspeccions reglamentàries que puguin aplicar a les diferents instal·lacions, és imprescindible per al compliment de la normativa legal i reglamentària al respecte.
- Així mateix, el correcte manteniment de les instal·lacions també afecta al bon estat de conservació dels centres, allarga la seva vida (i, per tant, també optimitza les inversions realitzades) i, també incideix en la seguretat del personal de l'ICGC i dels possibles visitants, atès que es minimitza el factor de risc degut a incidents i/o accidents derivats d'elements mancats del seguiment i control del seu estat de conservació i funcionament.
- A més, el continu increment i sofisticació de les instal·lacions així com la cada cop més exigent normativa que cal aplicar per tal d'assolir millors nivells d'eficiència energètica, sostenibilitat i seguretat laboral, demanden alhora uns també més alts nivells de planificació i control del manteniment que l'ICGC encarrega a empreses externes.
- El personal de l'ICGC es desplaça arreu del territori amb vehicles de flota pròpia, que requereixen de manteniment i inspeccions que necessiten ser planificades i controlades per tal de garantir la seguretat, el correcte funcionament i la disponibilitat dels vehicles.

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa la contractació, mitjançant el procediment que legalment correspongui, del SERVEI DE MONITORITZACIÓ I D'ENGINYERIA DE SUPORT AL CONTROL DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS I DE LA FLOTA de l'ICGC.

### **3. Insuficiència de mitjans**

D'altra banda, l'ICGC no disposa de recursos propis suficients per dur a terme els nivells exigibles de planificació i de control del manteniment conductiu, normatiu, preventiu, correctiu i evolutiu dels seus centres, raó per la qual pel que necessita contractar-les a empreses externes que disposin dels recursos i la capacitat suficient per poder-les abordar.

### **4. Condicions especials d'execució**

De conformitat amb allò previst a l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució en el marc del present contracte, la consideració mediambiental.

En aquest sentit, el servei de monitorització i d'enginyeria de suport al control del manteniment de les instal·lacions i de la flota tindrà en compte, en la planificació del manteniment dels diferents centres, els objectius i totes les actuacions derivades del sistema de gestió ambiental ISO 14001 implantat a l'ICGC. Aquest servei també haurà d'aportar, sempre que sigui possible, els indicadors que els sistema de gestió ambiental requereixi, encaminant sempre les seves accions cap a la millor eficiència energètica dels diferents centres de l'ICGC i cercant en tot moment les opcions que resultin més sostenibles pel planeta.

Així mateix, de conformitat amb l'apartat Z del quadre de característiques del contracte, en relació amb la clàusula trenta-tresena del PCA, també es consideren condicions especials d'execució les previsions indicades en l'esmentada clàusula.

**Aquestes condicions d'execució tenen la consideració d'obligació essencial del contracte de tal manera que el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte atenent a allò previst a l'article 211.1 f) de la LCSP.**

### **5. Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera**

Els criteris de solvència exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'ha fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte, i, alhora perquè es pugui

donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives.

Concretament s'ha previst que les empreses acreditin els següents requeriments:

- Solvència econòmica:

- 1) La solvència econòmica haurà d'acreditar-se mitjançant el volum anual de negoci dels darrers tres anys, d'acord amb els requeriments indicats a l'apartat G.2 del quadre de característiques del contracte en el PCA.

- Solvència tècnica o professional:

Per tal de garantir el compliment dels objectius de qualitat del servei a oferir, que són objecte del present contracte, s'ha considerat la solvència següent:

- 1) Empreses especialitzades en l'àmbit dels serveis de monitorització i d'enginyeria de suport al control del manteniment de les instal·lacions i de la flota [art. 90.1a) LCSP]. El paràmetre requerit per a considerar que la solvència queda correctament acreditada en aquest punt és el que s'estableix en l'apartat G.2 del quadre de característiques del contracte inclòs en el PCA.
- 2) Experiència tècnica del personal que executarà el contracte [art. 90.1b) LCSP]. Presència de personal tècnic amb expertesa en gestió d'instal·lacions. El paràmetre requerit per a considerar que la solvència queda correctament acreditada en aquest punt és el que s'estableix en l'apartat G.2 del quadre de característiques del contracte inclòs en el PCA.

## **6. Criteris de valoració**

En els criteris de valoració que s'han determinat per aquest procediment de licitació, s'ha tingut en compte l'aplicació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

La major part dels criteris d'adjudicació establerts en aquest procediment s'avaluaran automàticament o mitjançant fórmules (fins a 62 punts) i la resta (fins 38 punts), s'avaluaran mitjançant judicis de valor.

La ponderació de la part de la proposta avaluable subjectivament o mitjançant judicis de valor, s'ha establert en 38 punts. Atès que una puntuació baixa afectaria a la qualitat del servei objecte d'aquest contracte, s'ha fixat una puntuació mínima de 24 punts en la memòria tècnica. Aquelles proposicions que no arribin a la puntuació mínima s'entendrà que no tenen una qualitat tècnica suficient per portar a terme el contracte i no podran passar a la fase següent (valoració automàtica). La resta de la puntuació s'assignarà als criteris de valoració automàtic:

Els aspectes valorables automàticament o mitjançant fórmules són els indicats a continuació:

**6.1) Proposta econòmica (1):** la puntuació màxima a obtenir per al **servei de monitorització i d'enginyeria de suport al control del manteniment de les instal·lacions i de la flota de de l'ICGC** és de **40 punts**, a assignar d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{1,40} \right) \right] \times 40$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.

Om = Oferta millor.

Ov = Oferta a valorar.

IL = Import de licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

Aquesta fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre totes les empreses licitadores, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

**6.2) Proposta econòmica (2):** la puntuació màxima a obtenir pel **preu/hora de dedicació especial** és de **2 punts**, que s'assignaran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{1,02} \right) \right] \times 2$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.

Om= Oferta millor.

Ov = Oferta a valorar.

IL = Import de licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

Aquesta fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre totes les empreses licitadores, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat

6.3) **Opcions addicionals de l'eina informàtica:** la puntuació màxima a obtenir per a la incorporació d'opcions addicionals a l'eina informàtica és de **14 punts**, a assignar d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = OJ_v \times 2$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.

OJv = Opcions justificades de l'oferta a valorar.

6.4) **Certificats acreditant l'experiència de la persona destinada a l'execució del contracte:** la puntuació màxima a obtenir és de **6 punts**, que s'assignaran d'acord amb els requeriments indicats a l'apartat O del quadre de característiques del contracte, inclòs en el PCA.

Els aspectes valorables subjectivament o mitjançant judicis de valor són els indicats a continuació:

- **Memòria descriptiva del servei proposat:** la puntuació màxima a obtenir és de 20 punts, a assignar de conformitat amb els criteris indicats en l'apartat O del quadre de característiques del contracte, inclòs en el PCA.
- **Metodologia dels requisits documentals:** la puntuació màxima a obtenir és de 14 punts, a assignar de conformitat amb els criteris indicats en l'apartat O del quadre de característiques del contracte, inclòs en el PCA.

- **Millores addicionals a l'execució del contracte:** la puntuació màxima a obtenir és de 4 punts, a assignar de conformitat amb els criteris indicats en l'apartat O del quadre de característiques del contracte, inclòs en el PCA.

## **7. Justificació sobre la manca de divisió en lots del contracte**

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, les raons principals per les quals l'objecte del contracte no es divideix en lots són les següents:

- El servei de control i seguiment del manteniment dels edificis i centres de l'ICGC és el punt de connexió dels diferents contractes de manteniment que es requereixen pels centres de l'ICGC, pel que és essencial que tant els criteris de funcionament i els objectius aconseguir, com els procediments operatius que s'estableixin i fluxos d'informació que es defineixin per aquest control i seguiment siguin unitaris per tots els centres.
- A més, el servei de control i seguiment del manteniment de les instal·lacions dels centres de l'ICGC es recolza i gestiona a través de l'eina informàtica aportada per l'empresa adjudicatària, pel que és bàsic que sigui una única eina per a tots els centres.

Per tot l'exposat, aquesta Àrea tècnica considera necessària i adequada la contractació dels serveis indicats anteriorment.

Ignasi Santiveri i Mestre  
Cap de la Unitat d'Infraestructures  
i Manteniment

Tais Arza i Félez  
Subdirectora de Serveis Generals

## **8. Iniciació i contingut de l'expedient administratiu**

1. Vist l'informe justificatiu anterior sobre la necessitat del contracte i les dades incloses a l'encapçalament, d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, (en endavant, "LCSP"), aquesta Direcció considera necessària i idònia la celebració del contracte exposat a l'encapçalament del present document.

2. Així mateix, d'acord amb l'establert per l'article 116 LCSP, s'acorda INCOAR l'expedient administratiu al que s'incorporen els documents següents:

- Memòria justificativa del contracte.
- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de prescripcions tècniques
- Comanda justificativa de l'existència i retenció de crèdit adequat i suficient.

3. Justificació del procediment de contractació: de conformitat amb allò que disposen els articles 156 a 158 de la LCSP.

## **9. Aprovació de l'expedient administratiu**

Finalment, completat l'expedient administratiu a la vista de totes les actuacions anteriors, i d'acord amb l'article 117 LCSP, aquesta Direcció, acorda

- APROVAR l'expedient i tota la documentació adjunta al mateix.
- DISPOSAR l'obertura del procediment de licitació.
- APROVAR la despesa.

Antonio Magariños Varo  
Director

P.D. 23 gener de 2025 (DOCG núm. 9349, de 12 de febrer de 2025)

## Annex. Càlcul del pressupost base de licitació

| CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL SERVEI DE MONITORIZACIÓ D'ENGINYERIA DE SUPORT AL CONTROL DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS I DE LA FLOTA DE L'ICGC<br>EXPEDIENT: ICGC-2026-22 (S-220/26) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| CÀLCUL DE COSTOS DEL SERVEI |                                               |                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Típus                       | Concepte                                      | Percentatge respecte a l'import de licitació | Import (IVA exclòs) | Font d'obtenció de dades i mètode de càlcul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Costos directes             | Despeses de personal                          | 64,89%                                       | 23.047,19 €         | Pel càlcul de l'import de licitació del servei de monitorització d'enginyeria de suport al control del manteniment de les instal·lacions i de la flota de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya es fa una previsió de dedicació anual de 600 hores de tècnic superior, 400 hores de tècnic mig i 40 hores d'oficial administratiu. Les despeses de personal han estat calculades en base al XX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (codi de conveni n.º 99002755011981), al que fa referència la RESOLUCIÓ de 27 de febrer de 2023, publicada al BOE Núm. 59, de 10 de març de 2023. Les despeses de personal inclouen tots els costos salarials directes com ara l'antiguitat i els costos de seguretat social. |
|                             | Despeses directes incloses al preu del servei | 16,76%                                       | 5.952,36 €          | Aquí s'inclou la quota anual de la llicència de l'eina informàtica a aportar per l'empresa adjudicatària, així com altres despeses directes del servei, com per exemple les derivades dels desplaçaments als diferents centres de l'ICGC repartits pel territori català.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Costos indirectes           | Costos d'estructura                           | 13,06%                                       | 4.639,93 €          | En absència de major informació, els costos estructurals es situen en la forquilla establerta en l'article 131.a) del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Segons l'informe 40/19 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa i la Resolució 683/2016 del TACR, s'aplica aquesta referència analògicament, en absència d'altres normes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                             | Benefici industrial                           | 5,29%                                        | 1.880,53 €          | En absència de normes que determinin el percentatge de benefici industrial normativament admissibles en contractes diferents al d'obres, generalment s'admet una forquilla situada entre el 5% i el 6%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                             | Total càlcul                                  | 100,00%                                      | 35.520,00 €         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| LICITACIÓ                                                     |  |  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|--|--|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SERVEI D'ENGINYERIA DE PLANIFICACIÓ I CONTROL DEL MANTENIMENT |  |  | 38.520,00 € | L'import de licitació s'arrodoneix a un import total de 38.520 €, equivalent a 3.210€/mes                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DEDICACIÓ ESPECIAL PER INCIDÈNCIES                            |  |  | 6.000,00 €  | Estimació de l'import anual per dedicació a tasques addicionals derivades d'incidències, no incloses al servei mensual. Càlcul en base al preu de licitació de 70€/hora de dedicació d'un tècnic superior, incloent en aquest preu la repercussió de tots els altres conceptes que conformen el preu del servei (material, desplaçaments, despeses indirectes, etc.). |
| Import base de licitació                                      |  |  | 44.520,00 € |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IVA                                                           |  |  | 9.349,20 €  | 21%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Import total de licitació                                     |  |  | 53.869,20 € |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |