

Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria ICC		
Codi de verificació  6N0F0Z2A1X3G383L00NC		
Document SEC1AI00F0	Expedient 38841/2025	Data 09-03-2026

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 09 de març de 2026, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

9 .- Adjudicació del contracte d'obres de reurbanització del carrer Esplugues al barri de la Barceloneta del Prat de Llobregat (exp. 38841/25).

Antecedents:

La Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2025 va aprovar l'expedient de contractació relatiu al Projecte de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta del Prat de Llobregat, segons estableixen els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) mitjançant procediment obert simplificat, regulat a l'article 159 de la LCSP, amb un pressupost per coneixement de l'administració és de 1.287.276,27 €, 21% IVA inclòs, amb el següent desglossament:

- Obres a executar per l'adjudicatari: 967.422,80 € IVA exclòs (1.170.581,59 €, 21% IVA inclòs)
- Altres despeses: 116.694,68 €, 21% IVA inclòs.

En data 12 de desembre de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), l'anunci de licitació corresponent al contracte d'obres per a l'execució del Projecte de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta del Prat de Llobregat, amb una data límit de presentació d'ofertes el 29 de desembre de 2025.

Tal com consta a l'acta de la Mesa de Contractació (CON1AI0024), de data 8 de gener de 2026, es va procedir a l'obertura del sobre A, (documentació general i criteris avaluable mitjançant judici de valor), i es va fer constar el següent:

- A la licitació de les obres es van presentar nou empreses, totes elles en termini, tal i com es detalla a continuació:

1	B25845728	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L.
2	B59856351	COYNSA 2000 SL
3	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.
4	A08743098	OBRES I SERVEIS ROIG
5	B60009602	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.
6	A79189940	SERANCO S.A.U
7	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.
8	B01844570	SERVIAL, S.L.
9	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.

En data 22 de gener de 2026 els Serveis Tècnics de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat van emetre informe tècnic (POU1AI0012) en relació a la valoració dels criteris de judici de valor, on constava la següent taula amb la puntuació obtinguda:

EMPRESA	Criteri a) de 16 a 25 punts	Criteri b) de 6 a 15 punts	Criteri c) de 0 a 5 punts
Contruccions Urba Complet	---	10 punts	---
Coynsa 2000	---	---	2 punts
Izer Ingenieria y economia	---	---	0 punts
Obres i serveis Roig	---	15 punts	---
Oserma 1992 Obres i serveis	---	8 punts	---
Seranco	---	10 punts	---
Serveis i Projectes Begues	19 punts	---	---
Servial	---	15 punts	---
Vialser	17 punts	---	---

En data 29 de gener de 2026 la Mesa de Contractació (CON1AI007A) va procedir a l'obertura del sobre B (criteris automàtics). A continuació es detallen les ofertes econòmiques, i la acceptació de la presentació del AS BUILT, per les empreses admeses a la licitació:

Od	NIF	Empresa	preu (criteri automàtic) (60p)	AS BUILT (criteri automàtic) (fins a 15p)
1	B25845728	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L.	781.132,60 €	SI
2	B59856351	COYNSA 2000 SL	898.747,41 €	SI
3	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	884.058,22 €	SI
4	A08743098	OBRES I SERVEIS ROIG	883.171,17 €	SI
5	B60009602	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	904.540,33 €	SI
6	A79189940	SERANCO S.A.U	862.399,99 €	SI
7	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	938.104,25 €	SI
8	B01844570	SERVIAL, S.L.	891.216,45 €	SI
9	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	897.857,45 €	SI

En data 30 de gener de 2026 els Serveis Tècnics de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat, van emetre informe tècnic (POU1AI003I) en relació a la realització del càlcul d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, on consta el següent:

"Analitzades les propostes econòmiques presentades resulta la xifra de 871.078,74 €. Es troben en aquesta situació les següents empreses:

- CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L., NIF B25845728ç
- SERANCO S.A.U, NIF A79189940

Per tot el que s'ha fet constar, i abans de procedir a la valoració final de les ofertes presentades, correspon requerir a les empreses relacionades en l'apartat anterior, en considerar que les seves ofertes poden contenir valors presumptament anormals i/o desproporcionats.

En data 10 de febrer de 2026 els Serveis Tècnics de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat van emetre informe tècnic (POU1AI004Q), en relació a la documentació justificativa de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, així com el resultat final. En aquest informe es fa constar el següent:

"Per tot el que s'ha fet constar es proposa l'exclusió de les següents empreses:

- CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L., NIF B25845728, per no haver presentat justificació de la seva oferta incursa en presumpció d'anormalitat
- SERANCO S.A.U, NIF A79189940, per considerar els serveis tècnics que la justificació presentada no fa possible garantir la viabilitat de la seva oferta.

A continuació es detallen les puntuacions totals, ordenades de major a menor, de les empreses admeses a la licitació:

Od	NIF	Empresa	Preu (fins a 60p)	punts	As Built (fins a 15p)	punts	Judici de valor (fins a 25p)	TOTAL PUNTUACIÓ
4	A08743098	OBRES I SERVEIS ROIG SA	883.171,17 €	60	Si	15	15,00	90,00
8	B01844570	SERVIAL, S.L.	891.216,45 €	54,27	Si	15	15,00	84,27
9	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	897.857,45 €	49,54	Si	15	17,00	81,54
3	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	884.058,22 €	59,37	Si	15	0,00	74,37
5	B60009602	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	904.540,33 €	44,78	Si	15	8,00	67,78
2	B59856351	COYNESA 2000 SL	898.747,41 €	48,91	Si	15	2,00	65,91
7	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	938.104,25 €	20,88	Si	15	19,00	54,88

Davant dels antecedents de les puntuacions obtingudes per totes les empreses esmentades en els criteris automàtics i de judici de valor, es proposa a l'empresa Obres i Serveis Roig SA, NIF A08743098, per haver obtingut la màxima puntuació, amb un total de 90 punts, amb un import de 883.171,17 €, IVA exclòs (1.068.637,12 €, 21 % IVA inclòs), el que representa una baixa del 8,71 % respecte el pressupost de licitació, amb presentació del projecte As Built en format BIM i segons l'estudi d'implantació de l'obra, planificació i organització presentat a la licitació.

En data 12 de febrer de 2026 es va celebrar sessió de la Mesa de Contractació de proposta d'adjudicació (CON1AI00DV). La Mesa de Contractació va donar la seva conformitat als informes tècnics, i es va proposar l'adjudicació del contracte d'obres per a l'execució del Projecte de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta del Prat de Llobregat, a l'empresa Obres i Serveis Roig SA, NIF A08743098, per resultar la oferta més avantatjosa per als interessos municipals, amb un import de 883.171,17 €, IVA exclòs (1.068.637,12 €, 21 % IVA inclòs), el que representa una baixa del 8,71 % respecte el pressupost de licitació, amb presentació del projecte As Built en format BIM i segons l'estudi d'implantació de l'obra, planificació i organització presentat a la licitació.

En data 13 febrer de 2026 es va requerir a l'empresa Obres i Serveis Roig SA, NIF A08743098, per a la presentació de la documentació necessària per procedir a l'adjudicació, així com per la constitució de la garantia definitiva per l'import del 5% segons l'establert a la clàusula L del PCAP, i dipòsit pel 2% del preu del contracte amb

motiu de garantir el lliurament de la documentació final de l'obra i *l'as built*, tal i com consta a la clàusula 15 del Plec.

L'esmentada empresa va aportar la documentació requerida que consta a la clàusula 15 del PCAP, va dipositar la garantia definitiva en forma de valors en dipòsit, pel 5% del preu del contracte de 44.158,56 € (carta de pagament amb referència TRE1AI00G1), i va dipositar el 2% del preu del contracte 17.663,42 € en forma de valors en dipòsit (carta de pagament amb referència TRE1AI00FH), amb motiu de garantir el lliurament de la documentació final de l'obra i *l'as built*, tal i com consta a la clàusula 15 del Plec.

L'import d'adjudicació 1.068.637,12 €, 21 % IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 014 1532 619 d'Inversió en millora d'infraestructures i béns d'ús general. Centre de cost 401 304 Projectes i espai urbà. Projecte comptable ESPLUGUES.

Atès el Decret d'organització DEC/1378/2025, de 26 de febrer, publicat en el BOP el 5 de març de 2025, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la classificació, tal com es detalla a la part expositiva, d'acord amb la proposta de la Mesa de contractació en les sessions celebrades els dies 8 i 29 de gener de 2026, i 12 de febrer de 2026 (CON1AI0024, CON1AI007A i CON1AI00DV respectivament).

Segon.- Excloure de la classificació a les empreses, CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L., NIF B25845728, per no haver presentat justificació de la seva oferta incursa en presumpció d'anormalitat i SERANCO S.A.U, NIF A79189940, per considerar els serveis tècnics que la justificació presentada no fa possible garantir la viabilitat de la seva oferta.

Tercer.- Adjudicar a l'empresa Obres i Serveis Roig SA, NIF A08743098, el contracte d'obres per a l'execució del al Projecte de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta del Prat de Llobregat, per resultar la oferta més avantatjosa per als interessos municipals. L'import d'adjudicació es 883.171,17 €, IVA exclòs (1.068.637,12 €, 21 % IVA inclòs), el que representa una baixa del 8,71 % respecte el pressupost de licitació, amb presentació del projecte As Built en format BIM i segons l'estudi d'implantació de l'obra, planificació i organització presentat a la licitació.

El termini de les obres s'estableix en 9 mesos a comptar a partir de l'acta de replanteig.

Quart.- Aprovar la disposició de la despesa d'aquest contracte per un import total 883.171,17 €, IVA exclòs (1.068.637,12 €, 21 % IVA inclòs) a favor de Obres i Serveis Roig SA, NIF A08743098, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 014 1532 619 d'Inversió en millora d'infraestructures i béns d'ús general. Centre de cost 401 304 Projectes i espai urbà. Projecte comptable ESPLUGUES, amb la següent distribució:

○Anualitat 2026: 1.068.637,12 € (referència 2600300)

Cinquè.- Designar a la direcció facultativa, als efectes de l'establert a l'art. 62.1 de la LCSP, com a responsable del contracte qui supervisarà la seva execució, adoptarà les decisions i dictarà les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, els següents:

- Joan Rogés Figueras, arquitecte municipal, com a director de les obres.
- Marçal Castro Niubo, arquitecte tècnic municipal, com a director de l'execució de les obres.

Sisè.- Nomenar a Claudia Artal, de l'empresa QiQ Tècnics i Arquitectes, SLP, amb

NIF B67491001, com a coordinadora de seguretat i salut segons contracte de serveis 425/2025 adjudicat per acord de la JGL del dia 26 de gener de 2026.

Setè.- Formalitzar el corresponent contracte administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils.

Vuitè.- Publicar al Perfil del Contractant l'adjudicació i formalització del contracte dins del termini de 15 dies naturals a comptar des de la data d'adjudicació i formalització, respectivament, en compliment de l'art. 154.1 de la LCSP.

Novè.- Trametre la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes creat a l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que es disposa a la disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a l'art 346 de la LCSP.

Desè.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a la resta d'empreses licitadores, de conformitat amb l'art. 151.1 de la LCSP.

Onzè.- Notificar aquest acord a l'empresa QiQ Tècnics i Arquitectes, SLP.

Dotzè.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis Tècnics de Projectes Urbans i als departaments municipals de Prevenció de Riscos Laborals, Protecció Civil, Organització, Contractació i Patrimoni, Manteniment i Serveis, Policia Local, Via Pública, Mobilitat, Intervenció i Tresoreria.

El Prat de Llobregat