

INFORME

Núm. d'expedient	2025/4598
Registre	2026/860
Assumpte	Valoració judici de valor plec manteniment de clima
Localització	Ajuntament de Martorelles
Sol·licitant	Ajuntament de Martorelles
Activitat	Licitació del contracte de manteniment preventiu i correctiu d'aparells de clima 2026

INFORME

És competència del municipi vetllar pel bon funcionament dels edificis municipals i, per tant, cal fer un manteniment dels aparells i sistemes de climatització.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Martorelles no disposa ni del personal, ni dels elements necessaris per a realitzar aquest manteniment, i és per això que s'ha procedit a licitar-ne l'execució.

Així doncs, un cop finalitzat el termini de licitació, s'han presentat les següents empreses:

- Mastercold

Donades les característiques i el valor del servei, s'ha considerat com a més adequat per la seva adjudicació considerar una part subjectiva referent al coneixement de les instal·lacions actuals, valoració i identificació de les seves característiques, definició de procediments, processos d'execució, etc..., els quals, un cop obertes les propostes el tècnic que subscriu, en valoren el contingut a continuació:

Valoració dels coneixements de les instal·lacions i descripció de les actuacions compreses en l'àmbit del present contracte (fins a 50 punts):

- 1. Estudi sobre l'estat actual de les instal·lacions, valorant i identificant les seves característiques singulars, definició de procediments concrets per ser respectuosos amb la conservació del edifici, criteris estètics de la execució... (fins a 10 punts):**

Signatura 1 de 1
Armand Coloma Galzeran
12/02/2026

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	808e8b3bd53949ebb2eece1c1b07c03d001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'empresa Mastercold fa una descripció molt detallada i correctes dels procediments de manteniment i de l'estat actual de les instal·lacions, per lo que la seva puntuació és d'un 9 sobre 10.

2. Estudi de mesures de minimització d'afectació dels treballs de manteniment dins l'activitat pròpia de funcionament quotidià dels equipaments (Fins a 5 punts):

L'empresa Mastercold fa una valoració molt específica i tècnicament correcte sobre l'afectació dels treball de manteniment dins l'activitat pròpia del funcionament quotidià dels equipaments, per lo que es valora amb un 5 sobre 5.

3. Descripció detallada del procés d'execució dels treballs (planificació, mitjans auxiliars i humans específics per a cada activitat, justificacions de les fases, afectacions concretes, coordinació amb altres industrials...) (Fins a 5 punts):

L'empresa Mastercold fa una valoració molt específica i tècnicament correcte sobre l'afectació dels treball de manteniment dins l'activitat pròpia del funcionament quotidià dels equipaments, per lo que es valora amb un 5 sobre 5.

4. Per la descripció detallada del servei, diagrama per l'atenció de les actuacions de reparació, definició de tasques de verificació periòdica, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat al treball i a la interlocució amb l'Ajuntament (Fins a 5 punts):

L'empresa Mastercold fa una valoració molt específica i tècnicament correcte sobre l'afectació dels treball de manteniment dins l'activitat pròpia del funcionament quotidià dels equipaments, per lo que es valora amb un 5 sobre 5.

5. Definició sobre el grau coneixement de les instal·lacions sobre el manteniment de les quals cal executar el present contracte, fins a 10 punts a raó de 2 punts per pregunta (Fins a 20 punts):

5.1 – A l'edifici de de la Seu Consistorial: descripció del manteniment a dur a terme al sistema de calefacció. Es tindrà en compte, també que s'especifiquin les marques la quantitat i si pot ser els models (Fins a 5 punts):

L'empresa Mastercold especifica detalladament la instal·lació i aporta correctament les marques i models dels aparells instal·lats, per la qual cosa se li atorguen 5 punts sobre 5.



5.2 – Descripció i definició del sistema d'A.C.S. al pavelló esportiu municipal (Fins a 5 punts):

L'empresa Mastercold respon correctament a la marca i model dels aparells instal·lats al pavelló esportiu municipal, per la qual cosa se li atorguen 5 punts sobre 5.

5.3 – A l'escola Simeó Rabassa , la calefacció es produeix per calderes de gas Quin tipus de canonada i emissors te aquesta instal·lació ? Quants sectors te la instal·lació ? (Fins a 5 punts):

L'empresa Mastercold respon correctament a la marca, model dels aparells instal·lats a l'escola Simeó Rabassa, especificant-ne els tipus de canonades i el manteniment a dur-hi a terme, per la qual cosa se li atorguen 4 punts sobre 5.

5.4 – A l'edifici del Celler: Descripció de les instal·lacions que s'han de revisar, Explica la quantitat ,les marques i models (Fins a 5 punts):

L'empresa Mastercold respon correctament a la marca, model dels aparells instal·lats al Celler, tot i fent una correcte descripció de del tipus d'instal·lació, per la qual cosa se li puntua amb 5 punts sobre 5.

5.5 – A l'edifici la Vinya , quines instal·lacions de clima s'han de revisar ?. Explica la quantitat , les marques i models (Fins a 5 punts):

L'empresa Mastercold respon correctament a la marca, model dels aparells instal·lats la Vinya, tot i fent una correcte descripció de del tipus d'instal·lació, per la qual cosa se li puntua amb 5 punts sobre 5.

Així doncs, la valoració establerta per cada una de les propostes presentades es la següent.

Signatura 1 de 1
Armand Coloma Galzeran
12/02/2026

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	808e8b3bd53949ebb2eece1c1b07c03d001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



		MASTERCOLD	
Pregunta 1 (10p)	10	9	
Pregunta 2 (5p)	5	5	
Pregunta 3 (5p)	5	5	
Pregunta 4 (5p)	5	5	
Pregunta 5.1 (5p)	5	5	
Pregunta 5.2 (5p)	5	5	
Pregunta 5.3 (5p)	5	4	
Pregunta 5.4 (5p)	5	5	
Pregunta 5.6 (5p)	5	5	
TOTAL	50	48	

Del que s’informa als efectes oportuns.

Martorelles, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1

Armand Coloma Galzeran

12/02/2026

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	808e8b3bd53949ebb2eece1c1b07c03d001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

