



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AMB OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT CRITERIS A VALORAR AMB LA SIMPLE APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DEL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, XARXA D'AIGUA I FONTANERIA I INSTAL·LACIÓ RECEPTORA DE GASOS EN EDIFICIS MUNICIPALS

Martorelles, 18 de febrer de 2026

De forma telemàtica, a les 09:30 hores, es reuneix de nou la Mesa de Contractació per a la valoració de la documentació de la licitació del contracte del servei del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua i fontaneria i instal·lació receptora de gasos en edificis municipals, formada per:

President de l'Ajuntament:	Roger Parera Roca
Secretària accidental de l'Ajuntament:	Montserrat Torrents Pedragosa
Interventor accidental de l'Ajuntament:	Mario Gomez-Ogando Rodriguez
Secretaria de la Mesa	Meritxell Garcia Claver

Constituïda la mesa en la forma precedentment assenyalada, es procedeix tot seguit a traslladar i acceptar la puntuació realitzada pels experts dels criteris a valorar de forma subjectiva. Així la puntuació feta pels tècnics segons l'informe que figura a l'expedient és la següent:

- MASTERCOLD SL: 48 punts

L'informe del tècnic amb la puntuació forma part de l'expedient.

La Mesa de Contractació fa seva la puntuació i seguidament es procedeix a l'obertura del sobre C.

Els criteris valorables de forma automàtica que esmentaven els Plecs de Clàusules Administratives eren els següents:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN CRITERI MATEMÀTIC (fins a 100 punts)

CONCEPTE	PUNTUACIÓ
Manteniment preventiu (fins a 50 punts)	
Import total d'execució del contracte ofert pel licitador	0 - 50
$\text{Puntuació} = 50 \times \left[1 - \frac{1}{\sqrt[3]{B + 1}} \right]$	

Signatura 1 de 4	Regidor d'Hisenda	Signatura 2 de 4	Secretaria act.	Signatura 3 de 4	Interventor Actral.
Roger Parera Roca		Montserrat Torrents Pedragosa		Mario Gomez-Ogando Rodriguez	
Signatura 4 de 4					
Meritxell Garcia Claver					

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	65f3615041ef43bbb7a2959218fca77d001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





On B és la baixa en format numèric i arrodonida a dos decimals. (ex. baixa de 2,50%, B=2,50)	
Manteniment correctiu i treballs eventuais: Respecte al llistat de preus d'aquest plec i la base de dades de preus compostos de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (fins a 30 punts) A raó d'un punt per cada 1% de baixa.	0 - 30
Disposar de com a mínim un vehicle elèctric tipus furgoneta per a les tasques de manteniment - 15 punts	15
Bossa econòmica (fins a 5 punts) S'assignarà 1 punt per cada 100,00 €, IVA inclòs, que s'ofereixin pel licitador/a per dotar d'una bossa econòmica per atendre imprevistos d'obra a justificar sense càrrec addicional al preu d'adjudicació. No es tindran en compte les fraccions inferiors a 100,00 euros a l'hora de ser puntuats.	0 - 5

Les ofertes són les següents:

EMPRESA	BAIXA ECONÒMICA MANT. PREVENTIU	BAIXA ECONÒMICA MANT. CORRECTIU	VEHICLE ELÈCTRIC	BOSSA ECONÒMICA
MASTERCOLD, SL	30 %	30 %	SÍ	500 €

I, per tant, la puntuació dels criteris objectius és la següent:

EMPRESA	BAIXA ECONÒMICA MANT. PREVENTIU	BAIXA ECONÒMICA MANT. CORRECTIU	VEHICLE ELÈCTRIC	BOSSA ECONÒMICA
MASTERCOLD, SL	34	30	15	5

I el total de puntuació és:

EMPRESA	CRITERIS SUBJECTIUS	CRITERIS OBJECTIUS	TOTAL
MASTERCOLD, SL	48 punts	84 punts	132,00 punts

L'empresa, doncs, que ha fet la millor oferta en relació qualitat preu l'empresa MASTERCOLD, SL, per això la Mesa de Contractació fa suggeriment d'adjudicació a l'esmentada empresa un cop hagi lliurat la documentació que resulti preceptiva.

Signatura 1 de 4 Roger Parera Roca	18/02/2026	Regidor d'Hisenda	Signatura 2 de 4 Montserrat Torrents Pedragosa	18/02/2026	Secretaria actal.	Signatura 3 de 4 Mario Gomez-Ogando Rodriguez	19/02/2026	Interventor Actral.
---------------------------------------	------------	-------------------	---	------------	-------------------	--	------------	---------------------

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	65f3615041ef43bbb7a2959218fca77d001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





President
Roger Parera Roca

Secretària accidental de l'Ajuntament
Montserrat Torrents Pedragosa

Interventor accidental de l'Ajuntament
Mario Gomez-Ogando Rodriguez

Secretaria de la Mesa
Meritxell Garcia Claver

Signatura 1 de 4		Signatura 2 de 4		Signatura 3 de 4	
Roger Parera Roca	18/02/2026	Regidor d'Hisenda	Montserrat Torrents Pedragosa	Mario Gomez-Ogando Rodriguez	19/02/2026
Signatura 4 de 4		Responsable unitat de contractació		Secretaria actal.	
Meritxell Garcia Claver	19/02/2026			18/02/2026	

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	65f3615041ef43bbb7a2959218fca77d001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

