



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

EXPEDIENT: 2026/299

ASSUMPTE: PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES FASE 01, D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Que s'emet de conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre (d'ara endavant LCSP)

Josep Peralta Sánchez, Responsable de la unitat espai públic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Cardedeu, redacta la següent memòria justificativa:

1. ANTECEDENTS, NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

a) Antecedents

El 19 d'octubre de 2024, per decret de la Regidoria d'Obres i Serveis, va acordar aprovar inicialment el PROJECTE EXECUTIU FASE 01, D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU. (Exp. 2024/2818), amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) previst de l'obra de 248.074,08 € (21% d'IVA inclòs), i es va sotmetre l'expedient a exposició pública durant el termini de 30 dies hàbils, mitjançant anuncis corresponents publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i a l'e-tauler el 24 d'octubre de 2024.

Atès que no es van presentar al·legacions dins el termini d'exposició pública, l'acord inicial va esdevenir definitiu i es va publicar al BOP en data 6 de maig de 2025, i al DOGC en data 26 de maig de 2025.

b) Necessitat

L'Ajuntament de Cardedeu, mitjançant la regidoria d'Obres i Serveis , vol impulsar la primera Fase de l'adequació i renaturalització dels espais exteriors dels cinc centres educatius públics de Cardedeu. El projecte preveu actuacions en les diverses escoles per tal d'adequar l'espai d'esbarjo actual fent-lo coherent amb el projecte educatiu dels centres i alhora tenint en compte la voluntat d'esdevenir un espai públic de coaprenentatge social i ecològic obert a l'ús de la ciutadania en horari extraescolar. En termes generals el projecte global pretén transformar, adequar i desnaturalitzar gran part dels patis de les cinc escoles.

Per tal d'arribar en aquest objectiu, és necessària la realització de les obres adequar i renaturalitzar els patis de les cinc escoles de Cardedeu.

2026/299

Pàgina 1 de 16

Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

16/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	870006c15ef143ab8e3a93b4cd831315001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

c) Idoneïtat del contracte

Es planteja solucions crucials d'adaptació i mitigació als efectes presents del canvi climàtic als nuclis urbans, aplicant estratègies com ara l'augment de la cobertura vegetal en diferents estrats per afavorir la biodiversitat; la gestió de l'aigua mitjançant recollida i emmagatzematge de pluvials; l'augment de les superfícies permeables; la implementació de sistemes urbans de drenatge sostenible; la recuperació de les superfícies permeables per evitar aigües torrencials i afavorir la infiltració. A la vegada, l'objectiu del projecte és millorar les zones de joc i crear espais protegits del sol i del vent i condicionats amb mobiliari, imprescindibles per dur a terme activitats educatives amb els infants a l'exterior. Les cinc escoles públiques de Cardedeu han dut a terme un procés de reflexió sobre l'estat actual i potencial dels espais exteriors del centre. Així, sota l'oportunitat dels pressupostos participatius de l'Ajuntament de Cardedeu.

D'acord amb article 236 de la LCSP, aprovat el projecte i prèviament de l'expedient de contractació de l'obra es farà l'acta de replanteig d'aquest. Està previst signar aquesta acta abans de l'aprovació de la licitació l'expedient de contractació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte són les obres del projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les 5 escoles públiques de primària de Cardedeu.

El document tècnic de referència:

PROJECTE EXECUTIU Fase 01 LES OBRES FASE 01, D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU.

Tot seguit s'especifiquen un resum de les actuacions que es realitzaran:

Pati escola Dolor Granés:

La franja Nord del recinte, que proposa la transformació de l'actual aparcament de bicicletes en una aula a l'aire lliure/espai d'espera per a famílies, i la definició de la zona de rotllanes, el sorral, la zona de lectura i la zona d'infiltració.

- El pati central del recinte, que correspon a la fase 1 del projecte executiu descrit en aquest document i que contempla l'àgora, la zona de bosc, la zona d'infiltració i el joc de cal·listènia. Els tendals representats al plànol no s'inclouen al present projecte executiu.
- La franja central enfront de la façana Sud de l'edifici d'educació infantil, que preveu una gran superfície permeable de sauló i la definició de la zona de manualitats, d'experimentació i les zones de joc simbòlic, de joc d'aigua, el sorral, les pèrgoles verdes i la zona de trobada.
- Els patis a Sud que delimiten amb el carrer Dolors Granés contemplen dues zones d'enjardinament amb l'aportació d'espècies vegetals que es complementen amb les existents, la modificació suau de la topografia per a la zona de la muntanyeta i la definició dels horts.

2026/299

Pàgina 2 de 16

Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

16/02/2026





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Es recomana la instal·lació de dipòsits d'aigua pluvial de les teulades dels dos edificis com representat a la documentació gràfica general.

Pati escola Mil·lenari:

La cantonada Nord-Est del recinte, que correspon a la fase 1 del projecte descrit en aquest document. Contempla un bosquet, la zona de descans i lectura, l'aula a l'aire lliure, la zona d'infiltració i l'àgora.

- La franja que delimita amb la gran pista esportiva a Nord. Planteja una zona d'infiltració, una aula a l'aire lliure i la zona de joc de cal·listènia.
- L'illa d'enjardinament central. Contempla diverses subzones com ara el túnel verd, el tipi, l'espai de contes i la caseta de fusta existent.
- La superfície permeable de sauló al voltant de la pista esportiva. Preveu diverses àrees de jocs, així com una franja d'infiltració i una aula a l'aire lliure.
- Les illetes d'hort i bosc comestible situades als límits Est i Sud del recinte.
- Es recomana la instal·lació de dipòsits d'aigua pluvial de les teulades dels dos edificis com representat a la documentació gràfica general.

Pati escola Les Aigües:

La franja Est del recinte. Contempla una gran superfície d'enjardinament que inclou moviment de terres i diversos espais que acullen diferents usos com ara la caseta natura, l'aula a l'aire lliure, l'hort, el bosc comestible.

- Les dues illes centrals que corresponen a la fase 1 del projecte descrit en aquest document. Contemplen zones d'enjardinament amb la plantació de diverses espècies arbustives i arbòries i la definició de diferents sub-espais de joc que responen a diferents paviments permeables.
- La zona central d'infiltració a la façana Sud de l'edifici.
- L'adequació del porxo existent a l'Est de la pista esportiva mitjançant la instal·lació de mobiliari i tarimes per a la zona de descans i lectura.
- L'adequació dels marges Est i Sud de la pista esportiva amb mobiliari de fusta versàtil que permeti l'estada.
- Es recomana la instal·lació de dipòsits d'aigua pluvial de les teulades dels dos edificis com representat a la documentació gràfica general.

Pati escola Can Manent:

- La franja Sud del recinte. Contempla una àrea d'enjardinament amb la plantació de noves espècies arbustives i arbòries que es complementen amb les actuals, així com diferents subzones que es vinculen a diferents usos com ara: els diferents jocs existents, la caseta natura, l'espai de contes, la muntanyeta, el bosc comestible, l'àgora i el sorral.
- La transformació de la façana Sud de l'edifici en una zona d'estar amb la col·locació de tarimes i de taules d'exterior per a l'aula a l'aire lliure.
- L'adequació de la cantonada Sud-Est del recinte.
- La construcció de la illeta a la cantonada Nord-Est, amb diferents subzones com ara el sorral, l'espai de rotllanes, la zona d'infiltració.
- La transformació de la zona de la pista central, que correspon a la fase 1 del projecte descrit en aquest document, mitjançant la permeabilització del sòl, l'enjardinament i la construcció de l'àgora.
- L'adequació de la franja Oest de la pista esportiva mitjançant la plantació d'arbres i la col·locació d'una pèrgola.

2026/299

Pàgina 3 de 16

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

870006c15ef143ab8e3a93b4cd831315001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

16/02/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
cardedeu@cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- La transformació de la franja Nord del recinte mitjançant la permeabilització del sòl, l'enjardinament i la definició dels horts, l'espai de mikado i la caseta natura.
- Es recomana la instal·lació de dipòsits d'aigua pluvial de les teulades dels dos edificis com representat a la documentació gràfica general.

Pati escola Germans Corbella:

- L'enjardinament de les franges límit Sud i Oest mitjançant la plantació d'espècies arbustives i arbòries, la construcció de jardins de rocalla i la definició de diferents subespais que es vinculen a diferents usos com ara: el túnel vegetal, la zona de contes, el riu de pedres, les cabanyes, els horts, les pèrgoles i el bosc comestible.
- La transformació de l'àrea central amb l'aula a l'aire lliure, la zona d'infiltració i les grades de fusta per a la pista esportiva.
- La definició de la illeta central que contempla el dipòsit d'aigües pluvials soterrat i diverses subzones com ara el sorral, la font-riu i l'àgora.
- La construcció de tarimes de fusta per a propiciar l'estada entre els mòduls de l'edifici Sud.
- Es recomana la instal·lació de dipòsits d'aigua pluvial de les teulades dels dos edificis com representat a la documentació gràfica general.

Obra civil:

- Moviments de terres.
- Enderroc paviments exteriors.
- Aportacions de graves i àrids en general.
- Ram de paleta.
- Paviments de formigó.
- Paviments de panots.
- Paviments terra estabilitzada.
- Manyeria (portes i tanques).
- Rocalles.
- Rases i canalitzacions.
- Treballs de fusta per exteriors (tarimes, jardineres, porxos, etc.).

Instal·lacions:

- Instal·lació d'aigua.
- Instal·lació elèctrica.
- Instal·lació de reg.
- Instal·lació de dipòsits de recollida d'aigua pluvial.

Jardineria:

- Aportacions terres vegetal.
- Plantació arbustives, aromàtiques, enfiladisses.
- Plantació arbòries
- Enjardinaments de rocalla.
-

Mobiliari:

- Taules de pícnic.
- Aparcament de bicicletes.
- Jocs de cal·listènia.
- Tipi.

2026/299

Pàgina 4 de 16

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

870006c15ef143ab8e3a93b4cd831315001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

16/02/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Casetes de fusta.
- Troncs de fusta.
- Armaris.
- Equipament esportiu.
- Pèrgoles.

Codi CPV: 45112500-0. Moviments de terres.

Codi CPV: 45200000-9. Treballs generals de construcció.

Codi CPV: 45112712-9. Treballs de paisatgisme en jardins

Codi CPV: 45310000-3. Treballs de instal·lació elèctrica

Codi CPV: 45330000-9. Treballs de fontaneria.

Codi CPV: 45233250-6. Treballs de paviments.

Codi CPV: 45422100-2. Treballs en Fusta.

Codi CPV: 45262670-8. Treballs de manya

3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

La tramitació es farà pel procediment obert simplificat, atès que el valor estimat del contracte de 205.019,90 € (IVA no inclòs) no és igual o superior a 2.000.000 d'euros (en tractar-se d'un contracte d'obres) i no hi ha criteris sotmesos a judici de valor.

4. LOTS.

L'objecte de la contractació no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria des del punt de vista tècnic la seva correcta execució. La divisió en lots del contracte implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions per una pluralitat de contractistes diferents, cosa que suposaria un risc per a la seva correcta execució, ja que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte, atès que les obres han de ser executada per un sol industrial responsable.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es fa difícil poder coordinar l'execució, els treballs s'han d'executar en una única fase i dins del termini màxim de dos mesos, per causar el mínim d'incidències en el funcionament de les escoles.





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

5. DADES ECONÒMIQUES I DURADA DEL CONTRACTE.
6.

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	172.285,63
Despeses generals 13%	22.397,13
Benefici industrial 6%	10.337,14
SUBTOTAL	205.019,90
Import sobre el valor afegit 21%	43.054,18
TOTAL	248.074,08

Pressupost base de licitació (segons l'art. 100 LCSP): 205.019,90 € + 43.054,18 € (IVA al 21%) = **248.074,08€ (IVA inclòs)**.

Valor estimat del contracte (VEC), segons l'art. 101 LCSP és de **205.019,90 € (IVA exclòs)**.

Finançament amb càrrec a l'aplicació per l'exercici 2026 partida pressupostària 33 32300 62301.

Aquest contracte es finançarà d'acord el que estableix la disposició addicional tercera de la LCSP, en el seu apartat 2, "*Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.*"

El termini d'execució de les obres és de 2 mesos, i començarà l'endemà de la signatura de conformitat de l'acta de comprovació del replanteig o segons la data d'inici que es pugui assenyalar o determinar en l'esmentada acta.

7. JUSTIFICACIÓ QUE NO EXISTEIX FRACCIONAMENT

Les obres del projecte executiu Fase 01 de les obres del projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les 5 escoles públiques de primària de Cardedeu s'executaran d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament de Cardedeu de manera complerta. Per tant, no s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

7. SOLVÈNCIA/CLASSIFICACIÓ

Els mitjans per acreditar la solvència, s'ha realitzat d'acord amb allò establert a l'art 86.1 de la LCSP. "La solvència econòmica i financera i tècnica o professional per un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinen per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la llei".

7.1. Solvència econòmica i financera

Per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari, s'ha optat per l'acreditació mitjançant **l'apartat 1.a) de l'article 87**. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs i l'import de l'obra a licitar.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar amb el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, d'un import igual o superior del valor estimat del contracte (205.019,90 €), l'import serà de **205.019,90 €** anuals referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Per tal de garantir la solvència econòmica i financera sense limitar la concurrència a aquest contracte i atesa la duració de l'obra i el seu cost, es considera que no és necessari arribar a demanar 1,5 vegades el valor estimat del contracte (VEC), fent ús de la facultat de ponderació de l'article 92 LCSP.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

7.2 Solvència tècnica o professional

Per l'acreditació de la solvència tècnica o professional, per un contracte d'obres, s'ha optat pel mitjà que s'estableix **l'apartat 1 de l'article 88**. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs.

En aquest cas, la solvència tècnica s'acreditarà, amb la relació de les obres executades d'obres similars a la renaturalització d'espais (obres de renaturalització d'espais escolars, intervencions en espais verds o jardins públics o privats, etc.) en el curs dels cinc darrers anys, avalada per **certificats de bona execució**; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

2026/299

Pàgina 7 de 16

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

870006c15ef143ab8e3a93b4cd831315001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

16/02/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

S'hauran d'aportar **un mínim de 3 certificats de bona execució** d'obres similars a l'objecte del contracte, renaturalització d'espais escolars, intervencions en espais verds o jardins públics o privats, etc, executades en el curs dels darrers cinc anys i per un import mínim de 150.000,00 € IVA inclòs cadascuna d'elles.

7.3. Classificació.

En tractar-se d'un contracte d'obres amb un import inferior a 500.000€, d'acord amb l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, **la classificació no és exigible**. Tot i així, per aquelles licitadores que hagin obtingut classificació i vulguin acreditar la solvència mitjançant aquest mitjà, la classificació necessària serà qualsevol de les següents:

Grup K - Especials

Subgrup: Subgrup 6. Jardineria i plantacions.

Categoria: Categoria 2, si la seva quantia és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

Grup G – Vials i pistes

Subgrup 6 – Obres vials sense qualificació específica

7.4. Empreses de nova creació

D'acord amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, quan el contractista sigui una empresa de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys), la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans següents:

1. Mitjans personals.

Declaració indicant el personal tècnic del qual es disposarà per a l'execució del contracte, acompanyada del compromís d'adscripció corresponent signat pel licitador.

L'equip tècnic mínim estarà integrat per:

Un/a tècnic/a responsable o director/a tècnic/a del contracte, amb alguna de les següents titulacions o equivalent que habiliti per a la direcció d'obres:

- Grau en Arquitectura.
- Grau en Arquitectura Tècnica / Enginyeria d'Edificació.
- Enginyeria Agrònoma.
- Enginyeria Civil o equivalent.

Amb una experiència mínima de tres anys en direcció o gestió d'obres de naturalesa similar (urbanització, adequació d'espais exteriors, jardineria o renaturalització).

Aquest tècnic actuarà com a interlocutor amb l'Ajuntament i la Direcció Facultativa. L'acreditació documental d'aquests requisits només serà requerida al licitador proposat com a adjudicatari.

L'acreditació documental d'aquests requisits només serà requerida al licitador proposat com a adjudicatari.





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

2. Mitjans materials.

Declaració responsable relativa als mitjans materials disponibles per a l'execució del contracte, ja siguin en propietat o mitjançant compromís de lloguer o posada a disposició.

Com a mínim:

a) Maquinària d'obra

- Maquinària de moviment de terres de petites dimensions (miniexcavadora o equivalent).
- Mitjans de transport de materials.
- Compactadora o mitjans equivalents per a paviments.

b) Equipaments específics

- Eines i maquinària per a treballs de jardineria i plantació.
- Equipament per a execució de sistemes de drenatge.
- Mitjans per a la col·locació de paviments tous o drenants.

En cas de mitjans no propis, s'haurà d'aportar compromís de posada a disposició signat pel tercer corresponent.

La documentació acreditativa serà requerida únicament a l'empresa proposada com a adjudicatària.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les ofertes es valoraran segons els següents criteris, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (fins a **100 punts**):

a) Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

a.1) Criteris econòmics: millor preu (fins a 90 punts)

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de licitació s'atorgarà la màxima puntuació de 90 punts. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obté aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta valorada}) \times 90$$

Es tindran en compte dos decimals.

La puntuació que es dona a la oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sàtietat.





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

a.2) Criteris qualitatius: ampliació garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (fins a 10 punts)

El termini de garantia de l'obra serà d'un any mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP.

Tenint en compte les característiques de l'obra, es creu convenient valorar l'augment del termini de garantia per assegurar una millor execució d'obra i allargar la possibilitat de poder detectar i esmenar els possibles vicis ocults de l'obra executada, mes allà del període establert d'un 1 any.

Es valorarà de la següent forma:

- 1 any addicional d'ampliació garantia = 2 punts
- 2 anys addicionals d'ampliació garantia = 4 punts
- 3 anys addicionals d'ampliació garantia = 6 punts
- 4 anys addicionals d'ampliació garantia = 8 punts
- 5 anys addicionals d'ampliació garantia = 10 punts

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

870006c15ef143ab8e3a93b4cd831315001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

9. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

CRITERIS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. __, amb NIF núm. __, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum compartit al pavelló d'esports municipal de Cardedeu, Exp. 2026/299 per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

A _____, a _____ de _____ de 20____.

Signatura del candidat, Signat: .»

b) Criteris qualitatis.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____ núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, assabenta/da de l'expedient
per a la contractació de les obres instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum
compartit al pavelló d'esports municipal de Cardedeu, Exp. 2024/928 per
procediment obert simplificat anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que
conec els Plecs i el projecte que serveixen de base al contracte i els accepto

2026/299

Pàgina 11 de 16

Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

16/02/2026





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte presentant la següent oferta per que fa als criteris d'adjudicació diferents del preu:

CRITERI	OFERTA	PUNTS
AMPLIACIÓ GARANTIA	☐ 1 any ☐ 2 anys ☐ 3 anys ☐ 4 anys ☐ 5 anys	(a omplir per l'administració)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 870006c15ef143ab8e3a93b4cd831315001
Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiar/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte segons l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP):

- Com a mesura per prevenir la sinistralitat laboral, s'exigeix que l'empresa presenti una declaració responsable conforme tot el personal que executarà l'obra té una formació de prevenció de riscos laborals de 20 hores de durada mínima.

Amb caràcter previ a l'inici de l'execució de l'obra l'empresa adjudicatària presentarà la documentació acreditativa corresponent d'haver realitzat aquesta formació. En cas de substitució del personal, el nou personal de disposar com a mínim de la mateixa formació que la persona que ha estat substituïda.

11. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE NO PREVISTES

No es preveuen modificacions respecte al projecte constructiu, excepte per causes de força major o cas fortuït a causa d'errors o omissions en la redacció del projecte, o millores tècniques segons el criteri del Director de les Obres o imprevistos derivats de la companyia distribuïdora.

12. SUBCONTRACTACIÓ

No es permet la subcontractació del cap d'obra ni de l'encarregat general, que hauran de ser personal propi de plantilla de l'empresa adjudicatària. Atesa la complexitat de les obres objecte del contracte, es consideren justificades aquestes condicions per tal de tenir millor garantia que les obres s'executin correctament.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat. El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. No s'admet el pagament directe al subcontractista

13.- PAGAMENT DE LES FACTURES

A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.





cardedeu@cardedeu.cat

14.- TERMINI DE GARANTIA

15.- CONSEQÜÈNCIES INCOMPLIMENT: causes de resolució i règim de penaltats

L'incompliment de qualsevol de les Prestacions que segons el PPT i clàusules del PCAP s'estableixen com obligatòries comportarà que per part del responsable del contracte s'estableixi un advertiment per escrit a l'adjudicatària per tal de que porti a terme la prestació establerta en els plecs en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Si en el termini previst de l'advertiment no es complissin les prestacions, s'aplicaran les penalitats previstes.

Tindran consideració **D'INCOMPLIMENTS MOLT GREUS**, que comportaran una PENALITAT del 10% del preu del contracte:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les obligacions contractuals.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.

2026/299

Pàgina 14 de 16

Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

16/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

Tindran consideració **D'INCOMPLIMENTS GREUS**, que comportaran una PENALITAT del 5% del preu del contracte:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

Tindran consideració **D'INCOMPLIMENTS LLEUS**, que comportaran una **PENALITAT** del 3% del preu del contracte:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'ocupació indequada d'espais de domini públic.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les penalitats imposades no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

16. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requereix la cessió de dades de caràcter personal al contractista:

☒ SÍ ☐ NO

17. SEGUIMENT DEL CONTRACTE.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial de l'Ajuntament de Cardedeu

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, serà el tècnic competent que es designi com a Director Facultatiu de les Obres.

D'acord amb la legislació vigent, s'haurà de nomenar el Director Facultatiu i el coordinador de seguretat i salut prèviament a l'inici de les obres. Està prevista la contractació aquestes tasques mitjançant el corresponent expedient de contractació.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi convenient.

Responsable d'Espai Públic /arquitecte tècnic municipal
Josep Peralta Sánchez

(signat electrònicament a peu de pàgina)

