



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu



Ajuntament de Cardedeu

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE  
D'OBRES ANOMENAT "FASE 01, D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ  
DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE  
CARDEDEU"**

**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**Expedient: 2025/299**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES  
DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 1 de 54



Signatura 1 de 1

|                        |            |           |
|------------------------|------------|-----------|
| Manel Martínez<br>Mira | 19/02/2026 | SECRETARI |
|------------------------|------------|-----------|



Plaça de Sant Joan, 1      T 938 444 004      www.cardedeu.cat      cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu      F 938 711 477      NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

|                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| CLÀUSULA PRIMERA. Antecedents i necessitat del contracte .....                                                    | 5  |
| Antecedents.....                                                                                                  | 5  |
| Necessitat.....                                                                                                   | 5  |
| Idoneïtat del contracte.....                                                                                      | 5  |
| CLÀUSULA SEGONA. Objecte del contracte.....                                                                       | 6  |
| El document tècnic de referència:.....                                                                            | 6  |
| Pati escola Dolor Granés:.....                                                                                    | 6  |
| Pati escola Mil·lenari:.....                                                                                      | 7  |
| Pati escola Les Aigües:.....                                                                                      | 7  |
| Pati escola Can Manent:.....                                                                                      | 8  |
| Pati escola Germans Corbella:.....                                                                                | 9  |
| CLÀUSULA TERCERA. Divisió en lots de l'objecte del contracte.....                                                 | 10 |
| CLÀUSULA QUARTA. Procediment d'adjudicació. Tipus de contracte.....                                               | 11 |
| CLÀUSULA CINQUENA. Perfil del contractant.....                                                                    | 13 |
| CLÀUSULA SISENA. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte ..... | 14 |
| CLÀUSULA SETENA. Existència de crèdit.....                                                                        | 14 |
| CLÀUSULA VUITENA. Revisió de preus.....                                                                           | 15 |
| CLÀUSULA NOVENA. Termini d'execució i termini de garantia.....                                                    | 15 |
| CLÀUSULA DESENA. Acreditació de l'aptitud per contractar .....                                                    | 15 |
| 1. Capacitat d'obrar.....                                                                                         | 15 |
| 2. Solvència.....                                                                                                 | 16 |
| 2.1. Solvència econòmica i financera .....                                                                        | 16 |
| 2.2 Solvència tècnica o professional.....                                                                         | 17 |
| 2.3 Classificació.....                                                                                            | 18 |
| 2.4 Empreses de nova creació.....                                                                                 | 18 |
| 2.4.1. Mitjans personals.....                                                                                     | 18 |
| 2.4.2. Mitjans materials.....                                                                                     | 19 |
| CLÀUSULA ONZENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa.....                                   | 20 |
| 1 Condicions prèvies.....                                                                                         | 20 |
| 2 Lloc i termini de presentació d'ofertes.....                                                                    | 20 |
| 3 Informació a les licitadores .....                                                                              | 22 |
| 4 Contingut de les proposicions .....                                                                             | 23 |

Pàgina 2 de 54

| Metadades | Origen: Origen administració | Estat d'elaboració: Original |
|-----------|------------------------------|------------------------------|
|-----------|------------------------------|------------------------------|



**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

|                                                                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.1. Documentació Administrativa. Declaració Responsable de la licitadora indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració..... | 24 |
| 4.2. proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica .....                                                                                                    | 27 |
| 4.2.1.Proposició econòmica.....                                                                                                                                                     | 27 |
| 4.2.2. Criteris qualitatius.....                                                                                                                                                    | 28 |
| CLÀUSULA DOTZENA. Criteris d'adjudicació .....                                                                                                                                      | 28 |
| Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (fins a 100 punts) .....                                                                                           | 29 |
| a.1) Criteris econòmics: millor preu (fins a 90 punts) .....                                                                                                                        | 29 |
| a.2) Criteris qualitatius: ampliació garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (fins a 10 punts) .....                                                           | 29 |
| CLÀUSULA TRETZENA. Admissibilitat de variants.....                                                                                                                                  | 30 |
| CLÀUSULA CATORZENA. Ofertes anormalment baixes.....                                                                                                                                 | 30 |
| CLÀUSULA QUINZENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats.....                                                                                                                  | 31 |
| CLÀUSULA SETZENA. Mesa de contractació.....                                                                                                                                         | 31 |
| CLÀUSULA DISSETENA. Obertura de proposicions.....                                                                                                                                   | 33 |
| CLÀUSULA DIVUITENA. Requeriment de documentació.....                                                                                                                                | 34 |
| CLÀUSULA DINOVENA. Garantia definitiva.....                                                                                                                                         | 35 |
| CLÀUSULA VINTENA. Garantia definitiva.....                                                                                                                                          | 36 |
| CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Formalització del contracte .....                                                                                                                            | 36 |
| CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Condicions especials d'execució del contracte .....                                                                                                         | 37 |
| CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Drets i obligacions de les parts.....                                                                                                                      | 37 |
| 1. Abonaments al contractista .....                                                                                                                                                 | 37 |
| 2. Pla de Seguretat i Salut.....                                                                                                                                                    | 38 |
| 3. Obligacions laborals, socials i de transparència .....                                                                                                                           | 38 |
| 4. Recepció i termini de garantia .....                                                                                                                                             | 39 |
| 5. Despeses exigibles a la contractista.....                                                                                                                                        | 41 |
| 6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions .....                                                                                                 | 41 |
| 7. Clàusula ètica .....                                                                                                                                                             | 41 |
| CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Subcontractació .....                                                                                                                                     | 43 |
| CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Modificacions contractuals .....                                                                                                                          | 45 |
| CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Successió en la persona del contractista.....                                                                                                               | 45 |
| CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Cessió del contracte .....                                                                                                                                  | 45 |
| CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Penalitats per incompliment .....                                                                                                                          | 46 |
| CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Resolució del contracte .....                                                                                                                               | 51 |
| CLÀUSULA TRENTENA. Director facultatiu de l'obra .....                                                                                                                              | 52 |

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 3 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1      T 938 444 004      www.cardedeu.cat      cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu      F 938 711 477      NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CLÀUSULA TRENTA UNENA. Unitat encarregada del seguiment i execució i responsable del contracte.....53

CLÀUSULA TRENTA DOSENA. Confidencialitat i tractament de dades.....53

CLÀUSULA TRENTA TRESENA. Règim jurídic del contracte.....54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001  
Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>  
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

|                                                                                    |            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
|  |            |           |
| Signatura 1 de 1                                                                   |            |           |
| Manel Martínez Mira                                                                | 19/02/2026 | SECRETARI |



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1      T 938 444 004      www.cardedeu.cat      cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu      F 938 711 477      NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "FASE 01, D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU", PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**CLÀUSULA PRIMERA. Antecedents i necessitat del contracte**

**Antecedents**

El 19 d'octubre de 2024, per decret de la Regidoria d'Obres i Serveis, es va acordar aprovar inicialment el Projecte executiu fase 01, d'adequació i renaturalització dels patis de les 5 escoles públiques de primària de Cardedeu. (Exp. 2024/2818), amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) previst de l'obra de 248.074,08 € (21% d'IVA inclòs), i es va sotmetre l'expedient a exposició pública durant el termini de 30 dies hàbils, mitjançant els anuncis corresponents publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i, a l'e-tauler el 24 d'octubre de 2024.

Atès que no es van presentar al·legacions dins el termini d'exposició pública, l'acord inicial va esdevenir definitiu i es va publicar al BOP en data 6 de maig de 2025, i al DOGC en data 26 de maig de 2025.

**Necessitat**

L'Ajuntament de Cardedeu, mitjançant la regidoria d'Obres i Serveis, vol impulsar la primera Fase de l'adequació i renaturalització dels espais exteriors dels cinc centres educatius públics de Cardedeu. El projecte preveu actuacions en les diverses escoles per tal d'adequar l'espai d'esbarjo actual fent-lo coherent amb el projecte educatiu dels centres i alhora tenint en compte la voluntat d'esdevenir un espai públic de coaprenentatge social i ecològic obert a l'ús de la ciutadania en horari extraescolar. En termes generals el projecte global pretén transformar, adequar i desnaturalitzar gran part dels patis de les cinc escoles.

Per tal d'arribar en aquest objectiu, és necessària la realització de les obres adequar i renaturalitzar els patis de les cinc escoles de Cardedeu.

**Idoneïtat del contracte**

Es planteja solucions crucials d'adaptació i mitigació als efectes presents del canvi climàtic als nuclis urbans, aplicant estratègies com ara l'augment de la

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001  
Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>  
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

|                                                                                                        |            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 1                                                                                       |            |           |
|  Manel Martínez Mira | 19/02/2026 | SECRETARI |



|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

cobertura vegetal en diferents estrats per afavorir la biodiversitat; la gestió de l'aigua mitjançant recollida i emmagatzematge de pluvials; l'augment de les superfícies permeables; la implementació de sistemes urbans de drenatge sostenible; la recuperació de les superfícies permeables per evitar aigües torrencials i afavorir la infiltració. A la vegada, l'objectiu del projecte és millorar les zones de joc i crear espais protegits del sol i del vent i condicionats amb mobiliari, imprescindibles per dur a terme activitats educatives amb els infants a l'exterior. Les cinc escoles públiques de Cardedeu han dut a terme un procés de reflexió sobre l'estat actual i potencial dels espais exteriors del centre. Així, sota l'oportunitat dels pressupostos participatius de l'Ajuntament de Cardedeu.

L'objecte del contracte són les obres del projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les 5 escoles públiques de primària de Cardedeu.

PROJECTE EXECUTIU Fase 01 LES OBRES FASE 01, D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU.

### Pati escola Dolor Granés:

La franja Nord del recinte, que proposa la transformació de l'actual aparcament de bicicletes en una aula a l'aire lliure/espai d'espera per a famílies, i la definició de la zona de rotllanes, el sorral, la zona de lectura i la zona d'infiltració.

- El pati central del recinte, que correspon a la fase 1 del projecte executiu descrit en aquest document i que contempla l'àgora, la zona de bosc, la zona d'infiltració i el joc de cal·listènia. Els tendals representats al plànol no s'inclouen al present projecte executiu.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

**Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web**

88dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

**Origen: Origen administració      Estat d'elaboració: Original**

Codi Segur de Validació

**Url de validació**

## Metadades



**Signatura 1 de 1**

**Manel Martínez Mira**

19/02/2026

SECRETARI



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- La franja central enfront de la façana Sud de l'edifici d'educació infantil, que preveu una gran superfície permeable de sauló i la definició de la zona de manualitats, d'experimentació i les zones de joc simbòlic, de joc d'aigua, el sorral, les pèrgoles verdes i la zona de trobada.
- Els patis a Sud que delimiten amb el carrer Dolors Granés contemplen dues zones d'enjardinament amb l'aportació d'espècies vegetals que es complementen amb les existents, la modificació suau de la topografia per a la zona de la muntanyeta i la definició dels horts.
- Es recomana la instal·lació de dipòsits d'aigua pluvial de les teulades dels dos edificis com representat a la documentació gràfica general.

### Pati escola Mil·lenari:

La cantonada Nord-Est del recinte, que correspon a la fase 1 del projecte descrit en aquest document. Contempla un bosquet, la zona de descans i lectura, l'aula a l'aire lliure, la zona d'infiltració i l'àgora.

- La franja que delimita amb la gran pista esportiva a Nord. Planteja una zona d'infiltració, una aula a l'aire lliure i la zona de joc de cal·listènia.
- L'illa d'enjardinament central. Contempla diverses subzones com ara el túnel verd, el tipi, l'espai de contes i la caseta de fusta existent.
- La superfície permeable de sauló al voltant de la pista esportiva. Preveu diverses àrees de jocs, així com una franja d'infiltració i una aula a l'aire lliure.
- Les illetes d'hort i bosc comestible situades als límits Est i Sud del recinte.
- Es recomana la instal·lació de dipòsits d'aigua pluvial de les teulades dels dos edificis com representat a la documentació gràfica general.

### Pati escola Les Aigües:

La franja Est del recinte. Contempla una gran superfície d'enjardinament que inclou moviment de terres i diversos espais que acullen diferents usos com ara la caseta natura, l'aula a l'aire lliure, l'hort, el bosc comestible.

- Les dues illes centrals que corresponen a la fase 1 del projecte descrit en aquest document. Contemplen zones d'enjardinament amb la plantació de

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 7 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

diverses espècies arbustives i arbòries i la definició de diferents sub-espais de joc que responen a diferents paviments permeables.

- La zona central d'infiltració a la façana Sud de l'edifici.
- L'adequació del porxo existent a l'Est de la pista esportiva mitjançant la instal·lació de mobiliari i tarimes per a la zona de descans i lectura.
- L'adequació dels marges Est i Sud de la pista esportiva amb mobiliari de fusta versàtil que permeti l'estada.
- Es recomana la instal·lació de dipòsits d'aigua pluvial de les teulades dels dos edificis com representat a la documentació gràfica general.

### Pati escola Can Manent:

- La franja Sud del recinte. Contempla una àrea d'enjardinament amb la plantació de noves espècies arbustives i arbòries que es complementen amb les actuals, així com diferents subzones que es vinculen a diferents usos com ara: els diferents jocs existents, la caseta natura, l'espai de contes, la muntanyeta, el bosc comestible, l'àgora i el sorral.
- La transformació de la façana Sud de l'edifici en una zona d'estar amb la col·locació de tarimes i de taules d'exterior per a l'aula a l'aire lliure.
- L'adequació de la cantonada Sud-Est del recinte.
- La construcció de la illeta a la cantonada Nord-Est, amb diferents subzones com ara el sorral, l'espai de rotllanes, la zona d'infiltració.
- La transformació de la zona de la pista central, que correspon a la fase 1 del projecte descrit en aquest document, mitjançant la permeabilització del sòl, l'enjardinament i la construcció de l'àgora.
- L'adequació de la franja Oest de la pista esportiva mitjançant la plantació d'arbres i la col·locació d'una pèrgola.
- La transformació de la franja Nord del recinte mitjançant la permeabilització del sòl, l'enjardinament i la definició dels horts, l'espai de mikado i la caseta natura.
- Es recomana la instal·lació de dipòsits d'aigua pluvial de les teulades dels dos edificis com representat a la documentació gràfica general.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 8 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

### Pati escola Germans Corbella:

- L'enjardinament de les franges límit Sud i Oest mitjançant la plantació d'espècies arbustives i arbòries, la construcció de jardins de rocalla i la definició de diferents subespais que es vinculen a diferents usos com ara: el túnel vegetal, la zona de contes, el riu de pedres, les cabanyes, els horts, les pèrgoles i el bosc comestible.
- La transformació de l'àrea central amb l'aula a l'aire lliure, la zona d'infiltració i les grades de fusta per a la pista esportiva.
- La definició de la illeta central que contempla el dipòsit d'aigües pluvials soterrat i diverses subzones com ara el sorral, la font-riu i l'àgora.
- La construcció de tarimes de fusta per a propiciar l'estada entre els mòduls de l'edifici Sud.
- Es recomana la instal·lació de dipòsits d'aigua pluvial de les teulades dels dos edificis com representat a la documentació gràfica general.
- Obra civil:
  - Moviments de terres.
  - Enderroc paviments exteriors.
  - Aportacions de graves i àrids en general.
  - Ram de paleta.
  - Paviments de formigó.
  - Paviments de panots.
  - Paviments terra estabilitzada.
  - Manyeria (portes i tanques).
  - Rocalles.
  - Rases i canalitzacions.
  - Treballs de fusta per exteriors (tarimes, jardineres, porxos, etc.).
- Instal·lacions:
  - Instal·lació d'aigua.
  - Instal·lació elèctrica.
  - Instal·lació de reg.
  - Instal·lació de dipòsits de recollida d'aigua pluvial.
- Jardineria:

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 9 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/ax/idi/ax/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Aportacions terres vegetal.
- Plantació arbustives, aromàtiques, enfiladisses.
- Plantació arbòries
- Enjardinaments de rocalla.
- 
- Mobiliari:
  - Taules de pícnic.
  - Aparcament de bicicletes.
  - Jocs de cal·listènia.
  - Tipi.
  - Casetes de fusta.
  - Troncs de fusta.
  - Armaris.
  - Equipament esportiu.
  - Pèrgoles.

Codi CPV: 45112500-0. Moviments de terres.  
Codi CPV: 45200000-9. Treballs generals de construcció.  
Codi CPV: 45112712-9. Treballs de paisatgisme en jardins  
Codi CPV: 45310000-3. Treballs de instal·lació elèctrica  
Codi CPV: 45330000-9. Treballs de fontaneria.  
Codi CPV: 45233250-6. Treballs de paviments.  
Codi CPV: 45422100-2. Treballs en Fusta.  
Codi CPV: 45262670-8. Treballs de molta

### CLÀUSULA TERCERA. Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte de la contractació no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria des del punt de vista tècnic la seva correcta execució. La divisió en lots del contracte implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions per una pluralitat de contractistes diferents, cosa que suposaria un risc per a la seva correcta execució, ja que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte, atès que les obres han de ser executada per un sol industrial responsable.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es fa difícil poder coordinar l'execució, els treballs s'han d'executar en una única fase i

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 10 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

dins del termini màxim de dos mesos, per causar el mínim d'incidències en el funcionament de les escoles.

#### CLÀUSULA QUARTA. Procediment d'adjudicació. Tipus de contracte

El procediment mitjançant el qual es portarà a terme la licitació és el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte no és igual o superior als llindars marcats per aquest procediment (2.000.000 euros, en tractar-se d'un contracte d'obres) i no es preveuen criteris sotmesos a judici de valor.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

El tipus de contracte és el d'obra, d'acord amb el que preveu l'article 13 de la LCSP, segons el qual:

"1. Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.

b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

2. Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

3. Els contractes d'obres es refereixen a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què pugui ser objecte posteriorment, i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra. No obstant això, es poden contractar obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 11 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

Codi Segur de Validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

El contracte té caràcter administratiu, d'acord amb l'article 25 LCSP i es regeix pel present plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i la memòria justificativa. En cas de discrepància entre els documents que regeixen el contracte prevaldrà el que s'estableixi al plec de clàusules administratives particulars. D'igual manera, el contracte es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 12 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001 |
|-------------------------|-------------------------------------|

| Url de validació                                                                                                                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |

**Origen: Origen administració      Estat d'elaboració: Original**



**Signatura 1 de 1**

**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1      T 938 444 004      www.cardedeu.cat      cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu      F 938 711 477      NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- g) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- h) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- i) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- j) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic

Supletòriament, al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat. La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que d'escaure's durant l'execució del contracte les modifiquin, substitueixin o complementin.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat>

**CLÀUSULA SISENA. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

**Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web**

88dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

**Origen: Origen administració      Estat d'elaboració: Original**



Signatura 1 de 1

**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

| Concepte                         | Quantia (en euros) |
|----------------------------------|--------------------|
| Pressupost d'execució material   | 172.285,63         |
| Despeses generals 13%            | 22.397,13          |
| Benefici industrial 6%           | 10.337,14          |
| <b>SUBTOTAL</b>                  | <b>205.019,90</b>  |
| Import sobre el valor afegit 21% | 43.054,18          |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>248.074,08</b>  |

**Pressupost base de licitació** (segons l'art. 100 LCSP): 205.019,90 € + 43.054,18 € (IVA al 21%) = **248.074,08€ (IVA inclòs)**.

**Valor estimat del contracte (VEC)**, segons l'art. 101 LCSP és de **205.019,90 € (IVA exclòs)**.

#### CLÀUSULA SETENA. Existència de crèdit

Finançament amb càrrec a l'aplicació per l'exercici 2026 partida pressupostària 33 32300 62301.

Aquest contracte es finançarà d'acord el que estableix la disposició addicional tercera de la LCSP, en el seu apartat 2, "Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent."

#### CLÀUSULA VUITENA. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

#### CLÀUSULA NOVENA. Termini d'execució i termini de garantia

El termini d'execució previst tenint en compte les actuacions a realitzar és de **DOS MESOS**, i començarà a l'endemà de la signatura de conformitat de l'acta de comprovació del replanteig o segons la data de inici que es pugui assenyalar o determinar en l'esmentada acta.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 14 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/axabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El termini de garantia serà d' **UN ANY** des de la signatura de l'acta de recepció de les obres (amb l'increment que correspongui, de conformitat amb el termini de garantia addicional ofert per l'empresa que resulti adjudicatària, si escau).

### CLÀUSULA DESENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

#### 1. Capacitat d'obrar

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la seva inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o Registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma o estatal.

En relació a les contractistes no espanyoles, la capacitat d'obrar s'acreditarà:

- A) De les contractistes no espanyoles que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- B) De les altres contractistes estrangeres, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 15 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

Codi Segur de Validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Url de validació

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar podrà realitzar-se mitjançant testimoni atorgat judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

## 2. Solvència

Els mitjans per acreditar la solvència, s'ha realitzat d'acord amb allò establert a l'art 86.1 de la LCSP. "La solvència econòmica i financera i tècnica o professional per un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinen per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la llei".

### 2.1. Solvència econòmica i financera

Per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari, s'ha optat per l'acreditació mitjançant **l'apartat 1.a) de l'article 87**. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs i l'import de l'obra a licitar.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar amb el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, d'un import igual o superior del valor estimat del contracte (205.019,90 €), l'import serà de **205.019,90 €** anuals referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Per tal de garantir la solvència econòmica i financera sense limitar la concurrència a aquest contracte i atesa la duració de l'obra i el seu cost, es considera que no és necessari arribar a demanar 1,5 vegades el valor estimat del contracte (VEC), fent ús de la facultat de ponderació de l'article 92 LCSP.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 16 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

## 2.2 Solvència tècnica o professional

Per l'acreditació de la solvència tècnica o professional, per un contracte d'obres, s'ha optat pel mitjà que s'estableix **l'apartat 1 de l'article 88**. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs.

En aquest cas, la solvència tècnica s'acreditarà, amb la relació de les obres executades d'obres similars a la renaturalització d'espais (obres de renaturalització d'espais escolars, intervencions en espais verds o jardins públics o privats, etc.) en el curs dels cinc darrers anys, avalada per **certificats de bona execució**; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

S'hauran d'aportar **un mínim de 3 certificats de bona execució** d'obres similars a l'objecte del contracte, renaturalització d'espais escolars, intervencions en espais verds o jardins públics o privats, etc, executades en el curs dels darrers cinc anys i per un import mínim de 150.000,00 € IVA inclòs cadascuna d'elles.

## 2.3 Classificació

En tractar-se d'un contracte d'obres amb un import inferior a 500.000€, d'acord amb l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, **la classificació no és exigible**. Tot i així, per aquelles licitadores que hagin obtingut classificació i vulguin acreditar la

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 17 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

solvència mitjançant aquest mitjà, la classificació necessària serà qualsevol de les següents:

Categoria: Categoria 2, si la seva quantia és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

Subgrup 6 – Obres vials sense qualificació específica

D'acord amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, quan el contractista sigui una empresa de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys), la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans següents:

Declaració indicant el personal tècnic del qual es disposarà per a l'execució del contracte, acompanyada del compromís d'adscripció corresponent signat pel licitador.

Un/a tècnic/a responsable o director/a tècnic/a del contracte, amb alguna de les següents titulacions o equivalent que habiliti per a la direcció d'obres:

- Grau en Arquitectura.
- Grau en Arquitectura Tècnica / Enginyeria d'Edificació.
- Enginyeria Agrònoma.
- Enginyeria Civil o equivalent.

Amb una experiència mínima de tres anys en direcció o gestió d'obres de naturalesa similar (urbanització, adequació d'espais exteriors, jardineria o renaturalització).

Aquest tècnic actuarà com a interlocutor amb l'Ajuntament i la Direcció Facultativa.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

|                     |
|---------------------|
| Manel Martínez Mira |
|---------------------|

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

L'acreditació documental d'aquests requisits només serà requerida al licitador proposat com a adjudicatari.

L'acreditació documental d'aquests requisits només serà requerida al licitador proposat com a adjudicatari.

#### 2.4.2. Mitjans materials.

Declaració responsable relativa als mitjans materials disponibles per a l'execució del contracte, ja siguin en propietat o mitjançant compromís de lloguer o posada a disposició.

Com a mínim:

##### a) Maquinària d'obra

- Maquinària de moviment de terres de petites dimensions (miniexcavadora o equivalent).
- Mitjans de transport de materials.
- Compactadora o mitjans equivalents per a paviments.

##### b) Equipaments específics

- Eines i maquinària per a treballs de jardineria i plantació.
- Equipament per a execució de sistemes de drenatge.
- Mitjans per a la col·locació de paviments tous o drenants.

En cas de mitjans no propis, s'haurà d'aportar compromís de posada a disposició signat pel tercer corresponent.

La documentació acreditativa serà requerida únicament a l'empresa proposada com a adjudicatària.

### CLÀUSULA ONZENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

#### 1 Condicions prèvies

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 19 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Les proposicions de les licitadores hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva de cap tipus.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ella subscriïtes.

## 2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Les licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina Sobre Digital, de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

### Plataforma de Serveis de Contractació Pública

Les licitadores poden trobar el suport per a la presentació de les seves ofertes a la web del consorci AOC:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca\\_ES](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES)

Les empreses licitadores, un cop accedeixin a l'eina web de sobre Digital a través de l'enllaç: Perfiles de contratante | Plataforma electrónica de contratación pública (gencat.cat) hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el model de presentació

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 20 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

d'ofertes per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'E-NOTUM.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Així mateix la plataforma Sobre Digital, requereix de forma automàtica, diàriament, la paraula clau, fins a la data establerta per a l'obertura del sobre xifrat.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

A l'endemà del moment en que es compleixin les **24 hores des del termini de presentació d'ofertes**, l'eina Sobre Digital enviarà un correu automàtic a les licitadores que hagin presentat oferta, per tal de sol·licitar la introducció de la paraula clau que desxifrarà els documents. Addicionalment, les persones amb rol de custodi de la licitació, **podran sol·licitar-les manualment**, des del mateix enllaç a l'eina d'obertura. La paraula clau es pot demanar en qualsevol moment a partir del moment definit anteriorment i fins a la data d'obertura del sobres xifrats.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 21 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

Codi Segur de Validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Url de validació

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

En cas que alguna licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït la licitadora la paraula clau, de manera que no s'admetrà la proposició d'aquesta licitadora.

Una vegada completada tota la documentació de l'oferta i annexats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. Així, és obligació de les licitadores passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques o del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig de la Generalitat.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **VINT DIES naturals**, comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica.

### 3 Informació a les licitadores

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de vuit dies respecte d'aquella data.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 22 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic [contractacions@cardedeu.cat](mailto:contractacions@cardedeu.cat), i haurà de formular-se emplenant el següent model.

|                                                                                                  |  |                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|
| Nom empresa licitadora                                                                           |  |                               |  |
| Document en relació es genera el dubte                                                           |  | Pàgina o apartat del document |  |
| <input type="checkbox"/> PCAP                                                                    |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> PPT                                                                     |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> ALTRES (assenyalar quin)                                                |  |                               |  |
| Dies naturals (inclosos dissabtes diumenges i festius que resten per a la presentació d'ofertes) |  | ..... dies                    |  |
| Dubte que es planteja                                                                            |  |                               |  |
| Dades de contacte                                                                                |  |                               |  |

Aquest quadre s'emplenarà per cada pregunta que es faci.

## 4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació, de conformitat amb l'article 159.4 d) de la LCSP, es presentaran en un únic arxiu electrònic, signat per la licitadora, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda **"Fase 01, d'adequació i renaturalització dels patis de les 5 escoles públiques de primària de Cardedeu"**, mitjançant procediment obert simplificat. Expedient: 2025/299.

## MODEL DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

## ARXIU ELECTRÒNIC ÚNIC

**4.1. Documentació Administrativa. Declaració Responsable de la licitadora** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al següent model:

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 23 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació  
8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

Url de validació

| Metadades | Origen: Origen administració | Estat d'elaboració: Original |
|-----------|------------------------------|------------------------------|
|-----------|------------------------------|------------------------------|



Signatura 1 de 1

**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1      T 938 444 004      www.cardedeu.cat      cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu      F 938 711 477      NIF P-0804500-G

“ \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notifikacions a  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, amb NIF núm.  
\_\_\_\_\_, en el seu propi nom/en representació de l'Entitat  
\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva  
participació en la licitació del contracte anomenat **“Fase 01, d'adequació i  
renaturalització dels patis de les 5 escoles públiques de primària de  
Cardedeu”**, mitjançant procediment obert simplificat Expedient:  
2025/299.

**PRIMER.** Que es disposa a participar en la licitació del contracte d' "**Fase 01, d'adequació i renaturalització dels patis de les 5 escoles públiques de primària de Cardedeu**", mitjançant procediment obert simplificat Expedient: 2025/299.

**(caldrà marcar totes les caselles que corresponguin mitjançant una x)**

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica
- ☐ Que disposa de representació en la persona de..... (aportació de poder)
- ☐ Que, està degudament classificada • que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional establerts en el plec de clàusules administratives particulars.
- ☐ Que no està incursa en una prohibició de contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de

Pàgina 24 de 54

**Origen: Origen administració      Estat d'elaboració: Original**



**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

☐ Que es sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

[Solament en cas d'empreses estrangeres].

☐ Que, DESIGNA I ACCEPTA: Que s'utilitzi, per a totes les notificacions i comunicacions electròniques la següent adreça de correu electrònic (@): .....

☐ Que existeix el compromís a què es refereix l'article 75.2.

☐ Que està inscrita en el RELI i/o ROLECSP o en Registre equivalent de la següent comunitat autònoma\_\_\_\_\_ (En el darrer cas és preceptiu aportar certificats on constin les dades relatives als requisits exigits en el Plec de clàusules administratives per a la seva acreditació).

\*La marcació d'aquesta opció és obligatòria en els procediments oberts simplificats i voluntària en la resta de procediments

En el cas de procediment simplificat i en defecte de l'opció anterior:

☐ Que es troba pendent d'inscripció en el RELIC i/o ROLECSP, havent fet la sol·licitud perquè aquesta es porti a terme en data\_\_\_\_\_. S'aporta comprovant de la presentació.

☐ Que les dades que hi consten en el RELI o ROLECSP o Registre equivalent de la comunitat autònoma estan actualitzades. En cas de no ser així els canvis a prendre en consideració

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 25 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

són\_\_\_\_\_ i annexa a fi i efecte d'acreditar-ho la següent documentació\_\_\_\_\_

- ☐ Que l'empresa té la condició de petita i mitjana empresa
- ☐ Que l'empresa no té més de 50 treballadors

Escollir una de les següents opcions:

☐ En cas de resultar adjudicatària no subcontractarà el tractament de dades de caràcter personal i els serveis associats i declararà, abans de la formalització del contracte, la ubicació dels servidors on es farà el tractament de les dades personals objecte del contracte i dels serveis associats als mateix.

☐ En cas de resultar adjudicatària subcontractarà el tractament de les dades de caràcter personal i els serveis associats amb l'empresa \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_  
L'empresa subcontractada, abans de la formalització del contracte, declararà la ubicació dels servidors on es farà el tractament de les dades personals objecte del contracte i dels serveis associats als mateix

Que, AUTORITZA A L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU:

☐ a sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari/ària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte;

☐ a sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 26 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1  
08440 Cardedeu

T 938 444 004  
F 938 711 477

www.cardedeu.cat  
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari/ària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte;

(Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les qual la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable).

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Signatura de la licitadora,

Signat: .»

## 4.2. proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica

#### 4.2.1.Proposició econòmica.

«\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, núm. \_\_, amb NIF núm. \_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres **"Fase 01, d'adequació i renaturalització dels patis de les 5 escoles públiques de primària de Cardedeu"**, Exp. 2026/299 per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de

| Import sense IVA | IVA % | IVA en euros | Import IVA inclòs |
|------------------|-------|--------------|-------------------|
|                  |       |              |                   |

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

Signatura del candidat, Signat: .»

#### 4.2.2. Criteris qualitatis.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 27 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001 |
|-------------------------|-------------------------------------|

**Url de validació**

| Metadades | Origen: Origen administració | Estat d'elaboració: Original |
|-----------|------------------------------|------------------------------|
|-----------|------------------------------|------------------------------|



**Signatura 1 de 1**

|                     |
|---------------------|
| Manel Martínez Mira |
|---------------------|

19/02/2026

SECRETARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001  
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp  
Metadades  
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Es presentarà conforme al següent model:

«\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ núm. , amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabenta/da de l'expedient per a la contractació de les obres de la **"Fase 01, d'adequació i renaturalització dels patis de les 5 escoles públiques de primària de Cardedeu"**, mitjançant procediment obert simplificat Expedient: 2025/299 per procediment obert simplificat anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec els Plecs i el projecte que serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte presentant la següent oferta per que fa als criteris d'adjudicació diferents del preu:

| CRITERI            | OFERTA                                                                                                                                                                     | PUNTS                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| AMPLIACIÓ GARANTIA | <input type="checkbox"/> 1 any<br><input type="checkbox"/> 2 anys<br><input type="checkbox"/> 3 anys<br><input type="checkbox"/> 4 anys<br><input type="checkbox"/> 5 anys | (a omplir per l'administració) |

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura de la candidata, Signat: \_\_\_\_\_.»

**CLÀUSULA DOTZENA. Criteris d'adjudicació**

Les ofertes es valoraran segons els següents criteris, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (fins a **100 punts**):

**Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (fins a 100 punts)**

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

### a.1) Criteris econòmics: millor preu (fins a 90 punts)

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de licitació s'atorgarà la màxima puntuació de 90 punts. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta valorada}) \times 90$$

Es tindran en compte dos decimals.

La puntuació que es dona a la oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sacietat.

### a.2) Criteris qualitatius: ampliació garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (fins a 10 punts)

El termini de garantia de l'obra serà d'un any mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP.

Tenint en compte les característiques de l'obra, es creu convenient valorar l'augment del termini de garantia per assegurar una millor execució d'obra i allargar la possibilitat de poder detectar i esmenar els possibles vicis ocults de l'obra executada, mes allà del període establert d'un 1 any.

Es valorarà de la següent forma:

- 1 any adicional d'ampliació garantia = 2 punts
- 2 anys addicionals d'ampliació garantia = 4 punts
- 3 anys addicionals d'ampliació garantia = 6 punts
- 4 anys addicionals d'ampliació garantia = 8 punts
- 5 anys addicionals d'ampliació garantia = 10 punts

### CLÀUSULA TRETZENA. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

### CLÀUSULA CATORZENA. Ofertes anormalment baixes

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 29 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1      T 938 444 004      www.cardedeu.cat      cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu      F 938 711 477      NIF P-0804500-G

Quan, en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà a les licitadores afectades un termini màxim de 5 dies hàbils des de la recepció de la corresponent notificació perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquelles condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats es determinarà en funció dels límits i els paràmetres objectius següents, de conformitat amb allò previst en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

1. L'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%, si només es presenta una licitadora.
2. Una oferta sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta, si es presenten dues licitadores.
3. Les ofertes inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten tres licitadores. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
4. Les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten quatre o més licitadores. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a aquesta mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restant ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 30 de 54

**Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web**

Codi Segur de Validació  
8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

Url de validació

| Metadades | Origen: Origen administració | Estat d'elaboració: Original |
|-----------|------------------------------|------------------------------|
|-----------|------------------------------|------------------------------|



Signatura 1 de 1

**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

### **CLÀUSULA QUINZENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats**

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes de les empreses licitadores, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes. D'acord amb l'article 147.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic els criteris de desempat són els següents:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses, donant prioritat, en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixes amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- c) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cada una de les empreses.
- d) En cas de persistir l'empat un cop aplicats els anteriors criteris d'adjudicació específics, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

## CLÀUSULA SETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme a allò previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquestes s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 31 de 54

**Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web**

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

**Origen: Origen administració      Estat d'elaboració: Original**



Signatura 1 de 1

**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1      T 938 444 004      [www.cardedeu.cat](http://www.cardedeu.cat)      [cardedeu@cardedeu.cat](mailto:cardedeu@cardedeu.cat)  
08440 Cardedeu      F 938 711 477      NIF P-0804500-G

Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari/ària un funcionari de la Corporació.

Es designen els següents membres de la Mesa de contractació:

- Sr. Josep Peralta, Cap d'Espai Públic  
Suplent: Sr. Jordi Alabau Corbera, Cap de Gabinet de Gestió de Territori, Enginyer industrial

- Sra. Rosa M<sup>a</sup> Pinós Martín, Cap d'Unitat administrativa Serveis Generals  
Suplent: Sra. Carolina Gutiérrez Cabrera, administrativa de Serveis Generals

- Sr. Manel Martínez Mira, Secretari de la Corporació  
Suplent: Sra. Marian Gallardo Ballesteros TAE de Serveis Generals-Serveis Jurídics
- Sr. Manuel Vázquez Díaz, Interventor de la Corporació

Pàgina 32 de 54

**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

Suplent: Sr. Josep Vivancos Monter, Tresorer accidental de la Corporació.

- ## CLÀUSULA DISSETENA. Obertura de proposicions

Atès que el procediment de licitació es realitzarà de forma electrònica a través del sistema d'arxius electrònics, la mesa de contractació es constituirà de manera electrònica i actuarà en acte no públic en totes les fases en les quals calgui la seva intervenció, i es publicarà al perfil del contractant el resultat de la valoració que es duqui a terme.

Només en aquells supòsits en què, de manera sobrevinguda, sigui impossible fer l'obertura de l'arxiu com s'ha dit en el paràgraf anterior, els arxius que incloguin criteris objectius o de fórmula s'obriran en acte públic, prèvia publicació de la convocatòria en el perfil del contractant.

La Mesa de contractació, en l'obertura de l'arxiu de les licitadores, comprovarà l'existència i correcció de la declaració que han de contenir. Si la Mesa observa defectes o errors en aquesta documentació ho comunicarà a les licitadores afectades perquè els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació en el termini màxim que aquesta atorgui. Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, ha de determinar les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Posteriorment la Mesa procedirà a avaluar i classificar les ofertes. La Mesa classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Per realitzar aquesta classificació, tindrà en compte els criteris d'adjudicació.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 33 de 54

| Origen: Origen administració | Estat d'elaboració: Original |
|------------------------------|------------------------------|
|------------------------------|------------------------------|



**Signatura 1 de 1**

**Manel Martínez Mira**

19/02/2026

SECRETARI



|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

La Mesa farà la proposta d'adjudicació a favor de la candidata amb la millor puntuació. I realitzada la proposta, la Mesa comprovarà en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, que disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i que no està incursa en cap prohibició de contractar.

Als efectes anteriors, els serveis corresponents requeriran a la licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per tal que, en un termini de set dies hàbils (article 159.4.e)), a comptar de l'endemà al dia en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140, si no s'hagués aportat abans.

## CLÀUSULA DIVUITENA. Requeriment de documentació

Dins el mateix termini establert en el paràgraf anterior, set dies hàbils des de l'endemà al dia en què hagi rebut el requeriment, es requerirà a la licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP, si escau.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte la candidata proposada com a adjudicatària no presenti la garantia definitiva (i si s'escau la documentació requerida), s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de la següent candidata en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva (i si s'escau, aportar la resta de documentació). En aquest cas, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

## CLÀUSULA D'INOVENA. Garantia definitiva

La licitadora que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% sobre preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 34 de 54

**Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web**

88dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

**Origen: Origen administració      Estat d'elaboració: Original**



**Signatura 1 de 1**

**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà dels conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 35 de 54

**Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web**

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001 |
|-------------------------|-------------------------------------|

| Url de validació                                                                                                                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |

| Metadades | Origen: Origen administració | Estat d'elaboració: Original |
|-----------|------------------------------|------------------------------|
|-----------|------------------------------|------------------------------|



**Signatura 1 de 1**

**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

## CLÀUSULA VINTENA. Garantia definitiva

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà a les licitadores, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies naturals.

## CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Formalització del contracte

La contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan, per causes imputables a l'adjudicatària, no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li puguí ocasionar.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 36 de 54

**Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web**

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

**Origen: Origen administració      Estat d'elaboració: Original**



**Signatura 1 de 1**

**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

De conformitat amb l'article 153.3 LCSP, si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, conforme a l'article 44 LCSP, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació a les candidates. En aquest cas, es requerirà l'adjudicatària per a què formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini legal establert sense que s'hagués interposat recurs.

La formalització d'aquest contracte es publicarà en un termini no superior a quinze dies posteriors al seu perfeccionament en el perfil del contractant.

#### CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte segons l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP):

- Com a mesura per prevenir la sinistralitat laboral, s'exigeix que l'empresa presenti una declaració responsable conforme tot el personal que executarà l'obra té una formació de prevenció de riscos laborals de 20 hores de durada mínima.

Amb caràcter previ a l'inici de l'execució de l'obra l'empresa adjudicatària presentarà la documentació acreditativa corresponent d'haver realitzat aquesta formació. En cas de substitució del personal, el nou personal de disposar com a mínim de la mateixa formació que la persona que ha estat substituïda.

#### CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Drets i obligacions de les parts

##### 1. Abonaments al contractista

Per tal de fer efectiu el pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compruguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 37 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1      T 938 444 004      [www.cardedeu.cat](http://www.cardedeu.cat)      [cardedeu@cardedeu.cat](mailto:cardedeu@cardedeu.cat)  
08440 Cardedeu      F 938 711 477      NIF P-0804500-G

La contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

- La denominació del contracte: "Fase 01, d'adequació i renaturalització dels patis de les 5 escoles públiques de primària de Cardedeu".
- Referència de l'expedient 2026/299

## 2. Pla de Seguretat i Salut

En compliment del que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual es s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, la contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

### 3. Obligacions laborals, socials i de transparència

La contractista està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligada al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

**88dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001**

<https://seu.cadedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

**Origen: Origen administració      Estat d'elaboració: Original**



Signatura 1 de 1

**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

discapacitat i de la seva inclusió social, ha de complir el Reial Decret Llei 6/2019, d'1 de març de mesures urgents per a garantia de la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en el treball i l'ocupació, sobre l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes i conveni col·lectiu d'aplicació; la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i el Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions, salarials i no salarials, fixades en el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatària del contracte està obligada a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en la fase d'execució del contracte.

### 4. Recepció i termini de garantia

Finalitzada l'obra, la contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense necessitat de cap neteja suplementària.

La contractista comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció d'obra, en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i la contractista, assistida, si ho desitja, del seu facultatiu.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 39 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia, que serà d'un any des de la signatura de l'acta de recepció de les obres, sens perjudici que, si s'hagués establert com a criteri d'adjudicació l'ampliació del termini de garantia, caldrà estar a l'ampliació oferta per l'adjudicatària.

Rebudes les obres, es procedirà al seu mesurament general amb assistència de la contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats des de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada a la contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar a la contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, la contractista quedarà exonerada de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents, que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions a la contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini a l'efecte, durant el qual continuarà encarregada de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap import per ampliació del termini de garantia.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

88dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

**Origen: Origen administració      Estat d'elaboració: Original**



**Signatura 1 de 1**

**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

## 5. Despeses exigibles a la contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

## 6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

La contractista restarà obligada, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així li faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establerts en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament de les obres, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

La contractista queda obligada a instal·lar, a la seva costa, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

## 7. Clàusula ètica

D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que han de seguir les empreses licitadores són els que es detallen a continuació.

Les licitadores han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents de forma immediata qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment.

Addicionalment, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les licitadores i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 41 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que intervinguin per a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.

b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.

c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.

d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.

e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

f) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

g) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

h) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un benefici econòmic en interès propi.

i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i de contractes del sector públic imposin als adjudicataris, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 42 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

j) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.

k) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.

l) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

m) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment per part de les licitadores o les contractistes serà causa de resolució, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

#### CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No es permet la subcontractació del cap d'obra ni de l'encarregat general, que hauran de ser personal propi de plantilla de l'empresa adjudicatària. Atesa la complexitat de les obres objecte del contracte, es consideren justificades aquestes condicions per tal de tenir millor garantia que les obres s'executin correctament.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia (després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució) i per escrit a l'Ajuntament de les dades següents en relació amb cada subcontracte que l'adjudicatària pretengui realitzar:

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 43 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni sense capacitat, solvència i habilitació professional necessària per a executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) La contractista que subcontracti haurà de comprovar, amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors i/o treballadores que realitzin els treballs en qüestió, en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) La contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal, qui assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb submissió estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva de la contractista principal.

f) La contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin, com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. No s'admet el pagament directe al subcontractista.

### CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Modificacions contractuals

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 44 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs, conforme al règim establert a l'article 205 de la LCSP, en el present contracte no es preveuen modificacions.

### CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes, continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions derivades d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació de la contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de la contractista.

### CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent hagi executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 45 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari del contracte i el cessionari, en escriptura pública.

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 en quant a les obligacions socials, mediambientals i laborals.

L'incompliment de qualsevol de les prestacions que segons el PPT i clàusules del PCAP s'estableixen com obligatòries comportarà que per part del responsable del contracte es realitzi un advertiment per escrit a l'adjudicatària per tal de que porti a terme la prestació establerta en els plecs en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Si en el termini previst de l'advertiment no es complissin les prestacions, s'aplicaran les penalitats previstes.

Tindran consideració **D'INCOMPLIMENTS MOLT GREUS**, que comportaran una PENALITAT del 10% del preu del contracte:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.

Pàgina 46 de 54

**Signatura 1 de 1**

**Manel Martínez  
Mira**

19/02/2026

SECRETARI



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les obligacions contractuals.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

Tindran consideració **D'INCOMPLIMENTS GREUS**, que comportaran una PENALITAT del 5% del preu del contracte:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 47 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

Tindran consideració **D'INCOMPLIMENTS LLEUS**, que comportaran una **PENALITAT** del 3% del preu del contracte:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les penalitats imposades no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

### Imposició de penalitats:

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 48 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

Per a la imposició d'aquestes penalitats es faran requeriments en el correu assenyalat a l'efecte per l'adjudicatària i es remetrà un missatge al telèfon mòbil assenyalat indicat també per la mateixa.

El requeriment esmentat donarà un termini o bé disposarà una data concreta per tal de que es rectifiqui i es produeixi el compliment de les obligacions. Si s'establís un termini, aquest es començarà a computar a l'endemà de la darrera notificació, ja sigui la del missatge del correu electrònic o la del telèfon mòbil, amb independència de la seva recepció.

El motiu d'aquesta previsió és que l'execució del contracte, sobretot atès el curt termini amb el qual es compta per a dur-la a terme, exigeix que existeixi prou agilitat en les notificacions com perquè l'adjudicatària faciliti els mitjans adients per a realitzar-les.

S'entén com a mitjà adient aquell al qual es recorre habitualment per a la seva consulta de manera que es pugui garantir que tindrà o podrà tenir un coneixement immediat de les notificacions que es facin pel responsable del contracte o bé per la unitat encarregada del seguiment del contracte, sens perjudici que aquesta adreça o número de telèfon mòbil pugui ser modificat durant l'execució del contracte, prèvia notificació a l'Ajuntament.

Un cop fet el requeriment i transcorregut el termini, que no podrà ser inferior a quatre dies hàbils (llevat que concorrin circumstàncies d'urgència o emergència), o arribada la data sense que s'hagi produït el compliment o remès justificació per la qual no es porti a terme, s'emetrà informe tècnic relatiu a la imposició de la penalitat.

L'informe tècnic emès pel responsable del contracte en base al qual el responsable del contracte proposi la imposició de la penalitat haurà d'assenyalar:

- L'incompliment que s'ha produït (on és prevista l'obligació que no s'ha dut a terme -Apartat de la memòria, del PCAP o de la Normativa aplicable que ha estat infringida-).
- La data en què s'ha produït.
- Quin tipus d'incompliment és (molt greu, greu o lleu).
- Quin tipus de penalitat correspon, amb fixació de la quantia.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 49 de 54

<https://seu.cardededu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>



**Signatura 1 de 1**

|                     |
|---------------------|
| Manel Martínez Mira |
|---------------------|

19/02/2026

SECRETARI



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Data en què s'ha fet el primer i, si s'escau, successius requeriments.
- Si existeixen o no al·legacions i quines són.
- Altres danys que s'hagin produït (descripció dels mateixos i relació amb la infracció comesa) i quina és la seva valoració econòmica.
- Justificació de la urgència o emergència (si s'escau, perquè el termini sigui inferior a quatre dies hàbils).

Aquest informe es notificarà a l'adjudicatària per la via ordinària (no l'assenyalada en el primer paràgraf d'aquest apartat) i a serveis jurídics, que emetrà informe en un període no superior a 5 dies.

Acordada la imposició de la penalitat, es detraurà de la garantia, de conformitat amb l'article 110.b) de la LCSP, i se sol·licitarà la reposició de la mateixa, de conformitat amb l'article 109.2 de la LCSP.

Les al·legacions es poden fer fins que acabi el termini per a la restitució de la garantia.

Les al·legacions no tenen efectes suspensius de la penalitat acordada.

Si es fessin al·legacions, el responsable del contracte o la unitat encarregada del seu seguiment emetran un nou informe en un termini no superior a 5 dies, i remetran aquest informe a serveis jurídics perquè alhora informi jurídicament i l'òrgan de contractació resolgui el que consideri escaient.

Si les al·legacions fossin estimades, es deixarà sense efecte la penalitat acordada.

També es deixarà sense efectes la penalitat si finalment es produeix el compliment de l'obligació, sempre i quan aquest compliment fos possible amb total i absoluta indemnitat de l'Ajuntament.

Si la garantia no fos suficient per l'import de la penalitat o perquè no s'hagi produït la seva restitució a temps, les penalitats es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendent d'abonar a la contractista.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 50 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

Si ja no existissin quantitats pendents de pagament es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment, per considerar-se ingrés de dret públic.

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Adicionalment, el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats, de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte, a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra de la contractista. Serà necessària la citació de la contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa de la contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia

El Director facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable del seguiment i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant la contractista.

Pàgina 51 de 54

**Origen: Origen administració      Estat d'elaboració: Original**

## Metadades



|                     |
|---------------------|
| Manel Martínez Mira |
|---------------------|

19/02/2026

SECRETARI



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions previstes en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte establertes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per a constatar que la contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatària en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, si escau, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar a la contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reportin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatària, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 52 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1      T 938 444 004      www.cardedeu.cat      cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu      F 938 711 477      NIF P-0804500-G

**CLÀUSULA TRENTA UNENA. Unitat encarregada del seguiment i execució i responsable del contracte**

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte serà el tècnic competent que es designi com a Director Facultatiu de les Obres. D'acord amb la legislació vigent, s'haurà de nomenar el Director Facultatiu prèviament a l'inici de les Obres.

Atès que per a l'execució del contracte no és necessària la cessió de dades, les previsions en relació al tractament de les mateixes es refereixen només a les dades personals de les licitadores. En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, les licitadores queden informades de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractades per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals de les licitadores, queden informades de les següents dades:

|                     |                                                                                              |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | <b>Informació Bàsica</b>                                                                     |
| Responsable         | Ajuntament de Cardedeu                                                                       |
| Finalitat Principal | Garantir el manteniment, compliment i control del contracte                                  |
| Legitimació         | Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, art. 35 i 65                 |
| Destinatari         | No se cediran a tercers, excepte obligació legal                                             |
| Drets               | Accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació, oposició i retirada de consentiment |

Pàgina 53 de 54

| Metadades | Origen: Origen administració | Estat d'elaboració: Original |
|-----------|------------------------------|------------------------------|
|-----------|------------------------------|------------------------------|



|                     |            |           |
|---------------------|------------|-----------|
| Manel Martínez Mira | 19/02/2026 | SECRETARI |
|---------------------|------------|-----------|



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Informació  
Addicional

Consulteu informació addicional i detallada a [seu.cardedeu.cat](http://seu.cardedeu.cat) a l'apartat *Protecció de Dades*.  
També podeu contactar a [protecciodades@cardedeu.cat](mailto:protecciodades@cardedeu.cat)

### CLÀUSULA TRENTA TRESENA. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El present plec, juntament amb el projecte i la memòria justificativa del contracte, revesteixen caràcter contractual. En cas de discrepància entre ells o entre aquests i els restants documents contractuals, **prevaldrà el que es disposa en el present plec de clàusules administratives particulars.**

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual, de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2026/299 / OBRES D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES 5 ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA DE CARDEDEU (FASE 01)

Pàgina 54 de 54

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8dd83e8857e94e5a881f1dace50a8566001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdlax/tdlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Manel Martínez  
Mira

19/02/2026

SECRETARI