

Expedient núm.: 3379/2025

Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura dels Sobres A i B

Procediment: Contracte de Serveis

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTIUS,
OBERTURA DELS CRITERIS OBJECTIUS I VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

Reunits a l'Ajuntament d'Ascó, el dia 5 de març de 2025, a les 10:43 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

**SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS JARDINS I ZONES VERDES DEL
NUCLI URBÀ D'ASCÓ**

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

LOT 1: serveis de manteniment i conservació dels jardins i zones verdes

LOT 2: serveis de manteniment i conservació de la gespa natural de l'estadi municipal i de la gespa artificial del camp annex

Procediment: Obert, subjecte a
regulació harmonitzada

Tramitació: Ordinària

Tipus de contracte: Serveis

Pressupost màxim de licitació (PL): 319.425,85 €

LOT 1:

Pressupost de licitació: 208.385,42 €

IVA (21%): 43.760,94 €

Pressupost màxim de licitació: 252.146,36 €

LOT 2:

Pressupost de licitació: 55.602,88 €

IVA (21%): 11.676,61 €

Pressupost màxim de licitació: 67.279,49 €

La composició de la Mesa és la següent:

President	Josep Jaimot Jiménez
Interventor de la Corporació (Vocal)	Eduard Ferran Ena Forné
Secretari Acctal. de la Corporació (Vocal)	Juan Miguel Monté Ferrús
Vocal	Montserrat Córcoles Martí
Vocal	Enric Morelló Elies
Secretari de la Mesa	Núria Màdico Vilella

Actuen com a custodis la Sra. Montserrat Córcoles Martí i el Sr. Joan M. Monté Ferrús, Funcionaris adscrits a l'Àrea de Secretaria.

Punts a tractar:

- 1) Valoració dels criteris subjectius –sobres 2-



- 2) Obertura i valoració de la documentació a valorar amb criteris objectius –sobres 3-
- 3) Suma de les valoracions i ordre d'empreses licitadores per ordre decreixent
- 4) Requeriment, si és el cas, de documentació necessària per a l'adjudicació del contracte
- 5) Proposta d'adjudicació del contracte

Inici de la sessió

1) VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTIUS –SOBRES 2-

La mesa de contractació procedeix a la lectura de l'informe tècnic de valoració elaborat pels serveis tècnics municipals en relació a l'estudi i anàlisi de la documentació aportada per l'empresa licitadora i acorda, per unanimitat, acceptar-lo i subscriure'l íntegrament.

L'informe, queda annexat a la present acta.

► La mesa de contractació, per unanimitat, acorda valorar els criteris subjectius de la següent forma, d'acord amb l'informe:

LOT 1: EMIS MANTENIMENT I SERVEIS, SL

- Mitjans i organització dels serveis: 7 punts
- Planificació operativa itineraris i cronograma de les tasques: 7 punts

Valoració dels criteris subjectius: 14 punts

LOT 2: EMIS MANTENIMENT I SERVEIS, SL

- Mitjans i organització dels serveis: 9 punts
- Cronograma de les tasques: 4 punts

Valoració dels criteris subjectius: 13 punts

2) OBERTURA I VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ A VALORAR AMB CRITERIS OBJECTIUS (sobre 3)

A continuació els dos custodis els Srs. Joan Monté Ferrús i Montserrat Córcoles Martí, funcionaris de la Corporació, procedeixen a acreditar-se a l'eina de Sobre Digital i s'obren els sobres de l'empresa licitadora, EMIS MANTENIMENT I SERVEIS, SL

LOT 1: SERVEI MANTENIMENT I CONSERVACIÓ JARDINS I ZV		
número plica		1
Empresa	(Màxim)	EMIS MANTENIMENT I SERVEIS, SL
1. OFERTA ECONÒMICA		207.145,30
Oferta econòmica any 1		102.547,18 €
Oferta econòmica any 2		104.598,12 €
Punts oferta econòmica	70 punts	70,00
2. ALTRES CRITERIS		
a. augment de mitjans personals		
valoració	10 punts	10,00



Total CRITERIS AUTOMATICS	<i>80 punts</i>	80,00
----------------------------------	-----------------	-------

LOT 2: SERVEI MANTENIMENT I CONSERVACIÓ GESPA ESTADI I CAMP ANNEX		
número plica		1
Empresa	(Màxim)	EMIS MANTENIMENT I SERVEIS, SL
1. OFERTA ECONÒMICA		55.060,85
Oferta econòmica any 1		27.257,85 €
Oferta econòmica any 2		27.803,00 €
Punts oferta econòmica	75 punts	75,00
2. ALTRES CRITERIS		
a. augment de mitjans personals		
valoració	10 punts	10,00
Total CRITERIS AUTOMATICS	<i>80 punts</i>	85,00

En cap dels dos lots hi ha valors anormals o desproporcionats.

3) SUMA DE LES VALORACIONS I ORDRE D'EMPRESES LICITADORES PER ORDRE DECREIXENT

Es procedeix a la suma de les valoracions obtingudes per les empreses en el procediment de licitació, ordenades per ordre decreixent:

LOT 1

Posició	Empresa	Valoració criteris subjectius	Valoració criteris objectius	VALORACIÓ TOTAL
1	EMIS MANTENIMENT I SERVEIS, SL	14	80	94

LOT 2

Posició	Empresa	Valoració criteris subjectius	Valoració criteris objectius	VALORACIÓ TOTAL
1	EMIS MANTENIMENT I SERVEIS, SL	13	85	98

4) REQUERIMENT, SI ÉS EL CAS, DE DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

4.1. LOT 1 MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES ZONES VERDES

D'acord amb els antecedents descrits, la Mesa de contractació, per unanimitat, proposa a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte DE SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS JARDINS I ZONES VERDES DEL NUCLI URBÀ. LOT 1: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES ZONES VERDES a l'empresa EMIS MANTENIMENT I SERVEIS, SL (EMIS) (NIF B43343813) d'acord amb la seva proposta de data 24 de febrer de 2026.

D'acord amb l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 20 del PCAP, la mesa de contractació, per unanimitat, acorda requerir a l'empresa EMIS MANTENIMENT I SERVEIS, SL (EMIS), per a què dins del termini de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de l'enviament de la



notificació del requeriment presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs:

- Acreditació de la solvència tècnica i professional, i econòmica i financera, d'acord amb l'apartat F del QCC del PCAP
- Acreditació de l'aptitud per contractar d'acord amb el que estableix l'apartat 12 del PCAP
- Constitució de la garantia definitiva per import de 10.419,27 € corresponent al 5% del pressupost màxim de licitació, d'acord amb l'apartat K del QCC del PCAP

4.2. LOT 2 SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA GESPA NATURAL DE L'ESTADI MUNICIPAL I DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP ANNEX

D'acord amb els antecedents descrits, la Mesa de contractació, per unanimitat, proposa a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte DE SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS JARDINS I ZONES VERDES DEL NUCLI URBÀ. LOT 2: SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA GESPA NATURAL DE L'ESTADI MUNICIPAL I DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP ANNEX a l'empresa EMIS MANTENIMENT I SERVEIS, SL (EMIS) (NIF B43343813) d'acord amb la seva proposta de data 24 de febrer de 2026.

D'acord amb l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 20 del PCAP, la mesa de contractació, per unanimitat, acorda requerir a l'empresa EMIS MANTENIMENT I SERVEIS, SL (EMIS), per a què dins del termini de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de l'enviament de la notificació del requeriment presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs:

- Acreditació de la solvència tècnica i professional, i econòmica i financera, d'acord amb l'apartat F del QCC del PCAP
- Acreditació de l'aptitud per contractar d'acord amb el que estableix l'apartat 12 del PCAP
- Constitució de la garantia definitiva per import de 2.780,14 € corresponent al 5% del pressupost màxim de licitació, d'acord amb l'apartat K del QCC del PCAP

5) PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

5.1. LOT 1: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES ZONES VERDES

Una vegada l'empresa aporti la documentació i aquesta sigui comprovada pels serveis municipals, la Mesa de contractació per unanimitat, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte objecte de licitació a l'empresa EMIS MANTENIMENT I SERVEIS, SL (EMIS) (NIF B43343813), d'acord amb la seva proposta del dia 24 de febrer de 2026, i amb les següents condicions:

- A) Oferta econòmica: 250.645,81 €
Detall:

Any 1: 102.547,18 €

Any 2: 104.598,12 €

IVA (21%): 43.500,51 €

El preu es determina per preus unitaris, d'acord amb el detall que consta en la oferta presentada pel licitador.

Els imports de les pròrrogues, en el seu cas, seran els imports consignats en la oferta presentada pel licitador.



- B) Altres millores: s'incrementarà el servei amb un peó jardiner, sense cost addicional, a raó de 3 dies a la setmana amb un total de 1.050 hores/any
- C) Les condicions presentades pel licitador en el sobre 2, de criteris subjectius i que han estat valorades.

5.2. LOT 2: SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA GESPA NATURAL DE L'ESTADI MUNICIPAL I DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP ANNEX

Una vegada l'empresa porti la documentació i aquesta sigui comprovada pels serveis municipals, la Mesa de contractació per unanimitat, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte objecte de licitació a l'empresa EMIS MANTENIMENT I SERVEIS, SL (EMIS) (NIF B43343813), d'acord amb la seva proposta del dia 24 de febrer de 2026, i amb les següents condicions:

- A) Oferta econòmica: 66.623,63 €
Detall:

Any 1: 27.257,85 €

Any 2: 27.803,00 €

IVA (21%): 11.562,78 €

El preu es determina per preus unitaris, d'acord amb el detall que consta en la oferta presentada pel licitador.

Els imports de les pròrrogues, en el seu cas, seran els imports consignats en la oferta presentada pel licitador.

- B) Altres millores: s'incrementarà el servei amb un peó jardiner, sense cost addicional, a raó de 2 dies a la setmana amb un total de 700 hores/any
- C) Les condicions presentades pel licitador en el sobre 2, de criteris subjectius i que han estat valorades.

L'Acta un cop signada serà publicada al Perfil del contractant i es remetrà a tots els membres de la Mesa a través de mitjans electrònics.

El President dóna per acabada la reunió a les 10:56 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto l'Acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

