

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document: ES_L01081108_2026_100164914

Data d'impressió: 10/03/2026 09:49:54

Pàgina 1 de 6

SIGNATURES

1.- ARTUR LLANSA (R: B65804932), 09/03/2026 08:42
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 09/03/2026 10:57
3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 09/03/2026 11:19

**Ajuntament de
Malgrat de Mar****CONTRACTE ADMINISTRATIU PER REDACTAR EL PROJECTE
D'URBANTZACIÓ I EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PA-4
"PIRINEUS-1"**

A Malgrat de Mar, a la data de la firma digital

REUNITS TELEMÀTICAMENT

D'una banda, la **Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda**, alcaldessa de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, amb DNI núm. [REDACTAT], amb domicili a efectes de notificacions al [REDACTAT].

D'altra banda, el **Sr. Artur Llansà Martí**, amb DNI núm. [REDACTAT], amb domicili a efectes de notificacions [REDACTAT].

INTERVENEN

La Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda, en nom i representació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, fent ús de les atribucions que li atorga a l'Alcaldia l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local./

El Sr. Artur Llansà Martí, en nom i representació de l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES, SL, amb plena capacitat per fer-ho, segons les dades que consten al *Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI)*, amb CIF núm. B65804932./

Ambdues parts, amb l'assistència del Sr. Emili Tapias Sola, secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, en qualitat de fedatari públic local, d'acord amb el contingut de l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local, amb habilitació de caràcter nacional, i manifesten i es reconeixen mútua capacitat legal per obligar-se, i

EXPOSEN

A.- Acord de la Junta de Govern Local, de 26.02.2026, que literalment diu:

Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 30.10.2025 acordà l'inici de la licitació per adjudicar la redacció del projecte d'urbanització i projecte de reparcellació del Polígon d'actuació PA-4 "Pirineus 1", amb un tipus de licitació total de 54.450,00 €, amb l'IVA inclòs.

Publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant, en data 31.10.2025 obrint-se el període per presentar propostions, fins el dia 17.11.2025.

Dins d'aquest període, s'han presentat les següents empreses:

- ENIGEST, SL
- DEURZA CONSULTING, SL
- GRUPO DAYHE DEVELOPEMENT & INVESTMENT, SL
- INLOBA GROPU ASESORES, SL
- VERTICAL PROXET, SL
- ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL
- PLIKUM, SL

Acta de la Mesa de Contractació, de 20.11.2025, d'obertura dels sobres, amb el següent resultat;

Ofertes econòmiques (Amb IVA)

✓ ENIGEST, SL	42.351,21 €
✓ DEURZA CONSULTING, SL	43.439,00 €
✓ GRUPO DAYHE DEVELOPEMENT & INVESTMENT, SL	40.837,50 €
✓ INGLOBA GROUP ASESORES, SL	29.947,50 €
✓ VERTICAL PROXER, SL	34.265,99 €
✓ ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL	49.005,00 €
✓ PLIKUM, SL	32.670,00 €

Experiència i formació

.. ENIGEST, SL
Documentació acreditativa de l'experiència i de la formació

.- DEURZA CONSULTING, SL
Documentació acreditativa de l'experiència i de la formació de l'equip del licitador

.. GRUPO DAYHÉ DEVELOPEMENT & INVESTMENT, SL
Documentació acreditativa de l'experiència i de la formació

INGLOBA GROUP ASESORES, SL
Documentació acreditativa de l'experiència (14) i de la formació

VERTICAL PROXER, SL
Documentació acreditativa de l'experiència i de la formació

ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL
Documentació acreditativa de l'experiència (14) i de la formació (7)

PLIKUM, SL
Documentació acreditativa de l'experiència (18) i de la formació (6)

Informe del tècnic superior en arquitectura de l'Ajuntament, de 02.12.2025, conforme l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES, SL es troba en baixa anormal o desproporcionada.

Requerida, en temps i forma, en data 16.12..2025 (RE núm. 28.238) l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES, SL, presenta la documentació acreditativa de la viabilitat de la seva oferta econòmica.



Ajuntament de Malgrat de Mar

Informe del Tècnic Superior en Arquitectura de l'Ajuntament, de 26.01.2026, on manifesta la justificació suficient de l'empresa en baixa anormal o desproporcionada.

A més,. Procedeix a la valoració de les proposicions presentades, amb el següent resultat:

Valoració dels licitadors d'acord amb els criteris d'adjudicació

Criteri preu

LICITADOR	Oferta IVA inclòs.	Puntuació 45 punts
ENIGEST SL	42.351,21 €	32
DEURZA CONSULTING SL	43.439,00 €	30
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	40.837,50 €	34
INGLOBA GROUP ASESORES SL	29.947,50 €	45
VERTICAL PROXER SL	34.265,99 €	41
ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL	49.005,00 €	21
PLIKUM SL	32.670,00 €	42

Criteri Expertesa

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics competents que s'han declarat nominativament com a equip responsable de la gestió del contracte del licitador.

En cas de no acreditar els treballs amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei, no s'han considerat en la puntuació. No s'han considerat treballs o actuacions que no són equivalents a un projecte d'urbanització i tampoc en cas de no definir el tipus d'obra, o si el pressupost d'execució per contracte sense iva sigui inferior a 300.000 €. No s'han considerat els projectes de reparcel·lació de menys de 10 finques.

S'ha valorat primer els projectes de reparcel·lació i després els projectes d'urbanització, en qualsevol cas, fins al límit de la puntuació de l'apartat expertesa, essent de 45 punts.

LICITADOR	P. Urbanització 5 punts	P. Reparcel·lació 5 punts
ENIGEST SL	30	0
DEURZA CONSULTING SL	20	25
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	35	10
INGLOBA GROUP ASESORES SL	35	10
VERTICAL PROXER SL	5	0
ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL	30	15
PLIKUM SL	30	0

Criteri formació

En cas de no acreditar la realització de la formació amb Diplomes d'expert, Postgraus i/o Màsters, no s'han considerat en la puntuació.

Nomes s'ha considerat en la puntuació, aquella formació relacionada amb els treballs a desenvolupar, i la formació acreditada ha de ser nivell de Màster, Postgrau o Diploma d'expert.

LICITADOR	FORMACIÓ 10 punts
ENIGEST SL	5
DEURZA CONSULTING SL	9
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	8
INGLOBA GROUP ASESORES SL	10
VERTICAL PROXER SL	3
ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL	10
PLIKUM SL	2

Classificació
:

LICITADOR	Oferta IVA inclòs.	PREU 45 punts	EXPERTESA 45 punts	FORMACIÓ 10 punts	RESULTAT	POSICIO
INGLOBA GROUP ASESORES SL	29.947,50 €	45	45	10	100	1r
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	40.837,50 €	34	45	8	87	2n
DEURZA CONSULTING SL	43.439,00 €	30	45	9	84	3r
ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL	49.005,00 €	21	45	10	76	4t
PLIKUM SL	32.670,00 €	42	30	2	74	5è
ENIGEST SL	42.351,21 €	32	30	5	67	6è
VERTICAL PROXER SL	34.265,99 €	41	5	3	49	7è

La Mesa de Contractació en data 02.02.2026 ratificà l'informe tècnic, que s'ha donat aquí per reproduït, i procedí a l'examen de les dades que consten en el RELI de l'empresa GRUPO INGLOBA GROUP ASESORES SL i es posà de manifest que no acredita la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil exigida (solvència econòmica i financera), i les certificacions d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Requerida en temps i forma, en data 11.02.2026, l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL presentà la pòlissa d'assegurances requerida, les certificacions de l'AEAT i de la Seguretat Social i diposità la garantia definitiva, per un import de 1.237,50 €

Informe d'intervenció.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Adjudicar la “Redacció del projecte d'urbanització i projecte de reparcellació del Polígon d'actuació PA-4 “Pirineus 1” a favor de l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL, de conformitat amb els plecs de clàusules tècniques o facultatives, amb el plec de condicions administratives particulars, amb el plec de condicions administratives generals (en la part que en resulti aplicable), i amb la seva oferta presentada.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració

Identificador document: ES_L01081108_2026_100164914

Data d'impressió: 10/03/2026 09:49:54

Pàgina 5 de 6

SIGNATURES

1.- ARTUR LLANSA (R: B65804932), 09/03/2026 08:42
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 09/03/2026 10:57
3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 09/03/2026 11:19

**Ajuntament de
Malgrat de Mar**

Segon. Com a contraprestació, l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà a l'empresa adjudicatària INGLOBA GROUP ASESORES SL el preu de 24.750,00 €, més l'IVA legalment aplicable, (del 21%), la qual cosa representa un total de **29.947,50 €**, IVA inclòs,

Tercer. Aprovar una disposició de despesa de 29.947,50 € a l'aplicació pressupostària 21.1510.64000 dels Pressupostos Generals dels següents exercicis i segons el següent:

Quart. Notificar el present acord a l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL pel seu coneixement, i per a la formalització del contracte segons l'article 153 de la LCSP.

Cinquè. Designar com a responsable del contracte, al Tècnic Superior en Arquitectura de l'Ajuntament, amb les atribucions establerts a l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic

Sisè. Fer públic la present adjudicació en el Perfil del Contractant.

Setè. Notificar els presents acords a la resta de licitadors i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

L'empresa adjudicatària, en data 11.02.2026 ha dipositat la garantia definitiva, per un import de 1.237,50 €

Els intervinents en la qualitat esmentada, procedeixen de forma expressa a la formalització del present contracte administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. L'empresa INGLOBA GROUP ASESORES, SL amb la representació detallada, es compromet a La redacció del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA-4 "Pirineus- 1", de conformitat amb els plecs de clàusules tècniques amb el plec de clàusules administratives particulars, plec de condicions administratives generals, (en la part que en resulti aplicable) i amb la seva oferta presentada./

Segona. Com a contraprestació l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà a l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES, SL un preu de 24.750,00 €, més l'IVA legalment aplicable del 21%, la qual cosa representa un total de 29.947,50 €, amb l'IVA inclòs./

Tercera. Imputar un reconeixement de despesa, per un import de 29.947,50 € a l'aplicació pressupostària 21.1510.64000 del Pressupost general pel 2026./

Quarta. El termini per presentar el projecte d'urbanització es de QUATRE MESOS, des de l'encàrrec. El termini per presentar el projecte de reparcel·lació es de VUIT MESOS, des de l'encàrrec

Cinquena. L'empresa INGLOBA GROUP ASESORES, SL assumeix plenament i declara que es sotmet, en tot allò no previst en aquest document, al contingut dels plecs de clàusules tècniques, del plec de condicions administratives particulars, del plec de condicions administratives generals publicades en el BOPB de data 04.02.2014 (correcció d'errades al BOPB de 26.02.2014) en tot allò que en resulti aplicable i de l'oferta presentada, com a part del contracte, i s'annexen al present document amb els següents Codis Segurs de Verificació:/

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000151
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100164914 Data d'impressió: 10/03/2026 09:49:54 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- ARTUR LLANSA (R: B65804932), 09/03/2026 08:42 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 09/03/2026 10:57 3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 09/03/2026 11:19	

Plecs clàusules tècniques: [REDACTED]
Plec de condicions administratives particulars: [REDACTED]
Oferta Econòmica: [REDACTED]

I per deixar-ne constància, en prova de conformitat, els atorgants, assabentats del contingut del present contracte, s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'ha exposat i el signen telemàticament, davant meu, que com a secretari ho certifico./

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldeessa de l'Ajuntament
de Malgrat de Mar

Emili Tapias Sola
Secretari General

Artur Llansà Martí
en representació de l'empresa
INGLOBA GROUP ASESORES, SL

[REDACTED] Firmado
digitalmente por [REDACTED] ARTUR
LLANSA (R:
B65804932)
Fecha: 2026.03.09
08:42:05 +01'00'