



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
6/3/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

Decret

Assumpte: Adjudicació del contracte de les obres del nou mòdul de vestidors pel nou pavelló municipals de Torroella de Montgrí.

Relació de fets

Mitjançant Decret d'alcaldia número 4551/2025, de data 9 de desembre de 2025, es va aprovar l'expedient del contracte administratiu de les obres del nou mòdul de vestidors pel nou pavelló municipals de Torroella de Montgrí, juntament amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, mitjançant procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació, l'import del qual ascendeix a la quantitat de 808.767,30 euros (pressupost base de licitació) més 169.841,13 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%, comportant un pressupost d'execució per contracte de 978.608,43 euros (IVA inclòs). El valor estimat del contracte ascendeix a 808.767,30 €.

La licitació es va iniciar amb la publicació del corresponent anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en data 10 de desembre de 2025, i el termini de presentació d'ofertes va finalitzar en data 15 de gener de 2026. Durant aquest període s'han presentat les empreses següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres del projecte executiu del nou mòdul de vestidors del nou pavelló municipal de Torroella de Montgrí" amb el codi d'expedient "171614D" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 15/01/2026, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	14/01/2026	09:22:22	17199/2026/E/000572
RAS, 21, S.L.	B60775616	15/01/2026	13:39:37	17199/2026/E/000727

En data 19 de gener de 2026 es va procedir a la constitució de la Mesa, i els seus membres van manifestar que no es trobaven en cap situació de conflicte d'interessos que els impedis i impossibilités formar-ne part. Posteriorment es va procedir l'obertura del sobre únic digital que contenia les ofertes presentades per les empreses licitadores, de conformitat amb el PCAP.

Es procedeix a l'obertura del SOBRE ÚNIC, que d'acord amb la clàusula 11 del PCAP ha de contenir la declaració responsable, i la oferta avaluable automàticament. Amb caràcter previ, es comprova també que totes les empreses presentades en aquest lot es troben inscrites en el RELIC o en el ROLECE, de conformitat amb el que estableix l'article 159.4 a) LCSP.

La Mesa acorda declarar admeses a totes les empreses presentades, sense perjudici que en fase de requeriment previ a l'adjudicació s'hagi d'acreditar tots els requisits de capacitat i solvència exigits en la licitació. Es procedeix, a la lectura de les ofertes presentades per les



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
6/3/2026

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUFY HKZE JNN4 7EJW

Decret N° 930 de 06/03/2026 "Decret d'adjudicació " - SEGRA 39642

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 5



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
6/3/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D

empreses, d'acord amb els criteris d'adjudicació detallats al PCAP, i la puntuació que s'atorga queda tal i com es recull a la taula següent:

Empresa	Oferta econòmica (70)	Puntuació	Ampliació garantia (30)	Puntuació	TOTAL
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	762.667,56 €	66,21	5	30	96,21
RAS, 21, S.L.	718.832,38 €	70	5	30	100

D'acord amb les puntuacions obtingudes, es classifiquen les ofertes per ordre decreixent amb el següent resultat:

Empresa	Oferta econòmica (70)	Puntuació	Ampliació garantia (30)	Puntuació	TOTAL
RAS, 21, S.L.	718.832,38 €	70	5	30	100
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	762.667,56 €	66,21	5	30	96,21

Seguidament es comprova que les ofertes presentades no incorren en valors anormals o desproporcionats segons preveu la clàusula 13.4 del PCAP.

La Mesa de contractació, previ requeriment per aportar al documentació acreditativa prèvia a l'adjudicació - tal i com preveu la clàusula 14 del PCAP i l'article 140 de la LCSP-, va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres del projecte executiu del nou mòdul de vestidors del nou pavelló municipal de Torroella de Montgrí, promogut per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, a l'empresa **RAS, 21, S.L.**, amb NIF B60775616, per la quantitat ofertada de 718.832,38 € (IVA no inclòs) més la quantitat de 150.954,80 euros en concepte del 21% d'IVA, essent l'import total del contracte IVA inclòs de 869.787,18 euros, i amb una ampliació de 5 anys del termini legal de la garantia de les obres.

En data 23 de gener de 2026, es va practicar el requeriment a l'empresa proposada com adjudicatària **RAS, 21, S.L.**, perquè en el termini de set dies hàbils a comptar des de la data de notificació del requeriment acredités i aportés la documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació per import de **35.941,92€**.

Transcorregut el termini de 7 dies hàbils atorgat, que va finalitzar el dia 11 de febrer de 2026, l'empresa RAS 21, S.L. no ha aportat la documentació requerida ni ha esmenat en termini.

D'acord amb els plecs i amb l'article 150.2 de la LCSP, aquesta falta d'atenció al requeriment comporta entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, procedint requerir la mateixa documentació al licitador següent segons l'ordre de classificació.

Fonaments de dret:

Article 150 de la LCSP. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
6/3/2026

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUFY HKZE JNN4 7EJW

Decret N° 930 de 06/03/2026 "Decret d'adjudicació" - SEGRA 39642La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 5



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
6/3/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
6/3/2026

2. Una vegada l'òrgan de contractació hagi acceptat la proposta de la mesa, els serveis corresponents han de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'ha aportat amb anterioritat, tant del licitador com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que estableix el segon paràgraf de l'apartat 3 de l'article esmentat; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que els plecs estableixin una altra cosa.

En el cas del procediment obert simplificat el termini per constituir la garantia definitiva és de 7 dies hàbils, en aplicació de l'article 159.4.f).4.

Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedeix a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'ha constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit que assenyalat el paràgraf anterior, s'ha de procedir a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

El plec de clàusules administratives particulars del contracte a la seva clàusula 14.2 paràgraf 4rt disposa el següent:

En el cas que de les dades obtingudes del registre d'empreses licitadores no concordi l'aptitud de contractar (personalitat jurídica o capacitat d'obrar) amb la documentació presentada, en el cas que de les dades obtingudes no s'arribin als mínims de solvència establerts en els plecs, en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a comprovar la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 501/2026, de data 12 de febrer, es va acordar tenir per retirada l'oferta presentada per l'empresa RAS 21, S.L., per no haver complert en el termini el requeriment de documentació efectuat a l'empareda de l'article 150.2 de la LCSP i del PCAP.

En la mateixa resolució es va requerir a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte i de conformitat amb el que preveu la clàusula 14) del PCAP i l'article 159.4.f) de la LCSP, perquè en un termini de **set dies hàbils** a comptar des del dia següent a la data de notificació del requeriment acreditat i porti la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació per import de **38.133,38 €** de conformitat amb el que estableix l'apartat L del quadre de característiques i la clàusula 15 del PCAP.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUFY HKZE JNN4 7EJW

Decret N° 930 de 06/03/2026 "Decret d'adjudicació " - SEGRA 39642

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 5



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
6/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
6/3/2026

En data 25 de febrer de 2026, amb RE/3494, l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L va presentar l'aval que justificava la constitució de la garantia definitiva requerida, per import 38.133,38 euros, d'acord amb el PCAP, i amb número o referència 10001313757 i entitat garant Banc Sabadell. Tot i haver tingut entrada al registre municipal en data 25/02/2026 (posterior a la finalització del termini de presentació), de la verificació de la signatura electrònica/CSV/segell de temps del document d'aval resulta acreditat que la seva emissió/constitució és de data 24/02/2026 a les 14:30, és a dir, dins del termini concedit per complir el requeriment.

Atès que consta incorporada a l'expedient la carta de pagament acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva amb número de rebut 2122189554.

Atès que l'acta de la mesa que motiva el procés de licitació s'ha publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les obligacions econòmiques que es deriven d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària núm. 33 34200 60900 Execució vestidors pavelló

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

- Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que regeixen el contracte de les obres del projecte executiu del nou mòdul de vestidors del nou pavelló municipal de Torroella de Montgrí.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i normativa concordant.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP relativa a l'atribució de competències en matèria de contractació a les entitats locals.

En base la relació de fets i fonaments de dret exposats,

RESOLC:

PRIMER.- CLASSIFICAR les ofertes admeses i valorades de conformitat amb l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars que regulen el contracte de les obres del projecte executiu del nou mòdul de vestidors del nou pavelló municipal de Torroella de Montgrí, segons el quadre següent:

Empresa	Oferta econòmica (70)	Puntuació	Ampliació garantia (30)	Puntuació	TOTAL
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	762.667,56 €	66,21	5	30	96,21



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUFY HKZE JNN4 7EJW

Decret N° 930 de 06/03/2026 "Decret d'adjudicació " - SEGRA 39642

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 5



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
6/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 171614D



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
6/3/2026

SEGON.- ADJUDICAR a favor de l'empresa **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.** amb NIF **B63411466**, el contracte de les obres del projecte executiu del nou mòdul de vestidors del nou pavelló municipal de Torroella de Montgrí, pel preu de 762.667,56 euros (iva exclòs), més la quantitat de 160.160,19 euros en concepte del 21% d'IVA, essent l'import total del contracte IVA inclòs de 922.827,75 euros, per una durada de nou mesos, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars.

TERCER.- DISPOSAR i COMPROMETRE la despesa necessària per fer front a les obligacions econòmiques que es derivin del present contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm 33 34200 60900 Execució vestidors pavelló.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment.

CINQUÈ.- Requerir a l'empresa adjudicatària, perquè en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte de conformitat amb el que estableix l'article 153.3 LCSP.

Dins aquest termini caldrà també presentar la fitxa de proveïdor amb l'Ajuntament de Torroella de Montgrí: [Seu Electrònica - AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ \(sedipualba.es\)](http://Seu_Electrònica_-_AJUNTAMENT_DE_TORROELLA_DE_MONTGRÍ_(sedipualba.es))

SISÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en el termini de 15 dies, de conformitat amb l'article 151.1 LCSP.

SETÈ.- Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 154.1 de la LCSP, en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUFY HKZE JNN4 7EJW

Decret N° 930 de 06/03/2026 "Decret d'adjudicació " - SEGRA 39642

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 5