



Expedient de contractació PRBB-2026-3

REUNITS

D'una banda, el senyor Jordi Medrano Taltavull, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, carrer del Doctor Aiguader, 88.

I de l'altra, el senyor Carles Bermudo Milla, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Calaf, carretera de Manresa, 50.

INTERVENEN

El primer, en nom i representació del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (en endavant, Consorci PRBB), amb NIF núm. Q0801357E, i domicili al carrer del Doctor Aiguader 88 de Barcelona. El Sr. Medrano actua en la seva qualitat de gerent del Consorci PRBB. Està facultat per aquest acte en virtut de l'acord del seu nomenament per part del Consell Rector de data 19 de març de 2024 i delegació de facultats per actuar com a òrgan de contractació en els expedients en què la Comissió Executiva hagi delegat aquesta facultat en el gerent.

El segon, en nom i representació de CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U., amb NIF A08153900 i domicili a Carretera de Manresa, 50, 08280 Calaf, que ha estat nomenada Gerent única de la unió temporal CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U. – SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.U. – SURIS, S.L. – AGEFRED, S.L.U. Y SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982 (en endavant UTE PRBB CIUTADELLA), amb NIF núm. U-26847764, i domicili a Carretera de Manresa, 50, 08280 Calaf. El Sr. Bermudo actua en la seva qualitat de persona física representant de la gerent única, CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U., segons escriptura de constitució de la Unió Temporal d'Empreses atorgada davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Javier Martínez Lehmann, el dia 24 de febrer de 2025 amb el número 377 de protocol.

Manifesten que tenen plena capacitat per a contractar i que no estan sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents i es reconeixen capacitat legal per obligar-se.

EXPOSEN

I. El Consorci PRBB és una entitat de dret públic integrada per l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant els departaments amb competències en les matèries de recerca, d'economia i de salut, l'Ajuntament de Barcelona i la Universitat Pompeu Fabra, que es va constituir per Resolució UNI/2703/2005, de 12 de setembre per la qual es dona publicitat a l'Acord del Govern de 26 de juliol de 2005 (DOGC núm. 4477 de 27 de setembre de 2005). Es regeix pel dret públic i per les disposicions dels seus Estatuts (Acord GOV/256/2025 de 4 de novembre, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci Parc de Recerca Biomèdic de Barcelona i se n'aprova el text íntegre, DOGC núm. 9536 de 6 de novembre de 2025), per la reglamentació interna i per les disposicions legals de caràcter general que li siguin aplicables.

D'acord amb els Estatuts del Consorci són finalitats específiques del Consorci, entre d'altres, la construcció, l'equipament, l'explotació i la gestió d'edifici científics i la realització d'obres vinculades a aquestes finalitats.

II. Per Acord del Govern de 25 de març de 2025 es van adoptar mesures per a la construcció d'un *hub* referent de recerca de frontera i innovació en medicina de precisió, ubicat en els terrenys de l'antic Mercat del Peix de Barcelona, i s'autoritza l'inici del procés de modificació dels Estatuts del Consorci PRBB, per encarregar-li el desenvolupament arquitectònic.

Per acord del Consell d'Administració de l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, de 22 d'octubre de 2025, es va autoritzar al Consorci la gestió directa de les obres de l'edifici *hub* en l'antic Mercat del Peix de Barcelona, per raons d'especificitat tècnica i criticitat, d'acord amb l'excepcionalitat prevista en l'apartat sisè de la disposició addicional segona del text refós de l'Estatut de l'empresa pública catalana, aprovat per Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre.

Per Acord del Govern d'11 de novembre de 2025 es va autoritzar el Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB) a contractar les obres de construcció de l'edifici PRBB Ciutadella (Antic Mercat del Peix), com a equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió, amb un pressupost base de licitació de 93.781.687,27 euros, IVA inclòs, i un valor estimat del contracte de 77.505.526,67 euros, IVA exclòs.

III. El Projecte executiu corresponent a l'encàrrec esmentat va ser aprovat per la Comissió Executiva del Consorci, en la seva qualitat d'òrgan de contractació, amb el títol "Construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió – Edifici PRBB Ciutadella"

IV. En compliment de l'encàrrec rebut i en exercici de les facultats delegades per l'òrgan de contractació el gerent del Consorci va aprovar l'expedient de contractació de les obres de construcció de l'edifici PRBB Ciutadella (expedient PRBB-2026-3) i va aprovar la despesa corresponent, per import de 77.505.526,67 euros (sense IVA), essent el pressupost base de licitació de 93.781.687,27€ (IVA inclòs), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries pluriennals del Consorci per al període 2026-2028. L'aplicació de l'IVA, així com la determinació del tipus impositiu corresponent, es regirà per allò establert a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, incloses les disposicions de l'article 84.Un.2n.f), relatiu a la inversió del subjecte passiu en les execucions d'obra vinculades a la construcció o rehabilitació d'edificis.

Es deixa constància de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost del Consorci.

L'anunci de licitació va ser publicat al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil de contractant del Consorci.

V. Atès l'informe tècnic emès pel Comitè Tècnic d'Avaluació en relació amb els criteris subjectes a judici de valor, així com la valoració dels criteris automàtics efectuada per la Mesa de contractació, aquesta va formular proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades incurses en baixa anormal, per ordre decreixent de puntuació.

VI. Per resolució del gerent de 26 de gener de 2026 es va aprovar la classificació resultant, essent com a millor oferta la presentada per UTE SEROM-CALAF-AGEDRED-SOGESA-SURIS.

VII. Per acord de la Comissió Executiva del Consorci de data 11 de febrer de 2026 el contracte d'obres esmentat fou adjudicat a UTE SEROM-CALAF-AGEDRED-SOGESA-SURIS prèvia acreditació de les seves condicions d'aptitud per contractar, no incursió en cap causa de prohibició per contractar, de la capacitat d'obrar i personalitat per contractar i obligar-se, solvència econòmica i financera, solvència tècnica i classificació, i d'estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i prèvia constitució de la garantia definitiva exigida al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, a disposició del Consorci, d'acord amb el detall següent:

- Fiança amb número de registre 255726, per import de 1.065.122,29 euros, dipositada a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya per l'empresa CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.
- Fiança amb número de registre 255743, per import de 1.065.122,29 euros, dipositada a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya per l'empresa SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.
- Fiança amb número de registre 255746, per import de 580.975,80 euros, dipositada a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya per l'empresa SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.
- Fiança amb número de registre 255797, per import de 580.975,80 euros, dipositada a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya per l'empresa AGEFRED, S.L.
- Fiança amb número de registre 255862, per import de 580.975,80 euros, dipositada a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya per l'empresa SURIS S.L.

VIII. En compliment del què estableix l'article 153 LCSP les parts formalitzen aquest contracte, el qual es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE

1.1. És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres del projecte executiu per a la construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió – Edifici PRBB Ciutadella, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i al Projecte executiu, amb la finalitat de lliurar-lo completament acabat, equipat i en condicions de plena operativitat i ocupació, d'acord amb les especificacions tècniques i funcionals establertes.

1.2. L'objecte del contracte es troba definit pels següents documents, tots ells de caràcter contractual:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars
- Plec de Prescripcions Tècniques
- Projecte executiu de les obres, que comprèn els plànols, la memòria, l'estat d'amidaments i pressupost, el Plec de condicions tècniques, l'estudi de seguretat i salut, pla de control de

qualitat i documentació gràfica (aquest ordre de prelació serà d'aplicació en cas de contradicció, divergència o dubte interpretatiu entre els diferents documents que conformen el projecte)

- Oferta presentada per la UTE contractista que, en tot allò que no resulti discordant o contradictori amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de la UTE contractista.

Ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació indicada, que forma part integrant del contracte i en regiran l'execució.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents citats, seran d'aplicació preferent els documents annexos d'acord amb l'ordre de llur numeració.

La UTE contractista els accepta de forma expressa i manifesta en aquest acte la seva total conformitat amb els documents esmentats, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig del projecte.

1.3. La UTE contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, la interpretació i definició dels detalls de la qual correspondrà a la direcció facultativa de les obres i, si s'escau, a la persona responsable del contracte del Consorci o qui el Consorci designi, en els àmbits de les seves competències respectives, i pel preu que es detalla en la clàusula segona d'aquest document.

1.4. També és objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, que s'haurà d'anar adaptant al llarg de l'execució de les obres per a la coordinació de treballs amb les obres confrontants i/o simultànies.

SEGONA. PREU

El preu d'aquest contracte ascendeix a la quantitat total de 77.463.439,42€ (sense IVA).

L'aplicació de l'IVA, així com la determinació del tipus impositiu corresponent, es regirà per allò establert a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, incloses les disposicions de l'article 84.Un.2n.f), relatiu a la inversió del subjecte passiu en les execucions d'obra vinculades a la construcció o rehabilitació d'edificis.

Aquest preu inclou totes les despeses generals i el benefici industrial, sense que cap dels conceptes esmentats pugui ser repercutit com a partida suplementària.

Seran a càrrec de la UTE contractista totes les despeses (incloses les previstes a la clàusula 7 del Plec de Prescripcions Tècniques i a la clàusula trentena del Plec de Clàusules Administratives Particulars), taxes, pagaments, impostos, treballs auxiliars i complementaris, incloent el transport, legalitzacions, etc. derivats del compliment del contracte i necessaris per a la total execució del contracte.

La forma de pagament serà la indicada a la clàusula catorzena d'aquesta contracte i la clàusula vint-i-vuitena del Plec de Clàusules Administratives Particulars. L'import de les obres executades

s'acreditarà mitjançant certificacions d'obra executada expedides pel director de l'obra segons el que estableix l'article 240 LCSP en cas que l'empresa així o sol·liciti a la Direcció Facultativa i es presentaran segons el model de l'annex XI del RGLCAP.

Els abonaments a la UTE contractista resultants de les certificacions tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final, sense que suposin aprovació ni recepció de l'obra certificada.

L'excés d'amidaments previst a l'article 242.4 LCSP no té la consideració de modificació del contracte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial i, si escau, serà recollit en el certificat final de l'obra. Tampoc no té aquesta consideració la inclusió de preus nous fixats contradictòriament pels procediments establerts a la LCSP i normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del 3% del pressupost inicial del contracte.

D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars no es preveuen modificacions en el contracte.

D'acord amb l'article 103.2 LCSP i el Plec de Clàusules Administratives Particulars no procedeix la revisió de preus.

TERCERA. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEJAMENT, INICI DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb la clàusula 3 del Plec de Prescripcions Tècniques i amb l'article 237 LCSP, l'execució del contracte començarà el dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replantejament i inici dels treballs, que tindrà lloc el dia 17 de març de 2026.

Per tant, l'endemà de l'acte de comprovació del replantejament és el dia d'inici del termini per a l'execució de les obres, que tindran una durada màxima de 24 mesos naturals, dins el qual les obres hauran de quedar totalment finalitzades i en estat de ser rebudes.

Sense perjudici del termini total, la UTE contractista està subjecta al compliment dels terminis parcials i final que es derivin del Pla de Treballs. Aquest pla i la documentació de planificació forma part de les obligacions d'execució i és exigible i verificable durant l'obra. La demora per causa imputable a la UTE contractista donarà dret al Consorci bé a la resolució del contracte, amb la pèrdua de la garantia, bé a la imposició de les penalitzacions corresponents previstes a la clàusula vint-i-tresena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'import de les penalitzacions no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret el Consorci com a conseqüència de la demora.

Si el retard fos produït per motius no imputables a la UTE contractista, s'estarà al què disposa l'apartat 2 de l'article 195 LCSP.

En qualsevol cas, la constitució en mora de la UTE contractista no requerirà la prèvia intimació per part del Consorci.

La UTE contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs i l'edificació existent on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries que es consideren aptes per la correcta execució de les obres. Així mateix, manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com les clàusules del contracte i tots els seus annexos, tot això sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replantejament del projecte.

La UTE contractista es declara coneixedora que s'estan duent a terme obres actualment en els espais contigus, i que durant l'execució del contracte es desenvoluparan de forma simultània i paral·lela altres obres en aquests espais dins l'àmbit de l'Antic Mercat del Peix, per la qual cosa la UTE contractista manifesta conèixer i acceptar aquest fet i que no podrà demanar, per aquest motiu, cap cost addicional o indemnització ni sol·licitar pròrroga del termini de finalització de les obres. S'aplicaran les condicions especials d'execució previstes a la clàusula 9 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Dins el termini de 24 mesos establert, les obres hauran d'estar completament finalitzades, incloent-hi els treballs de repàs, entrega de legalitzacions i validacions, així com l'entrega de tota la documentació tècnica requerida per la Direcció Facultativa i pels responsables del Consorci. Un cop finalitzats els treballs, la UTE contractista disposarà d'un màxim de 30 dies per lliurar la documentació final d'obra que es detalla a la clàusula 3 del Plec de Prescripcions Tècniques.

QUARTA. DESIGNACIÓ DEL PERSONAL ADSCRIT PER LA UTE CONTRACTISTA

Per garantir l'adequada execució del contracte la UTE contractista està obligada a adscriure i mantenir durant tota la durada del contracte l'equip que s'indica a continuació:

Funcions	Nom i cognoms
Delegat d'obra	Roger Bernades Alfaro
Cap d'obra	Carles Bermudo Milla
Cap de producció – obra civil	Ivan Coviella Carreras
Cap de producció – instal·lacions	Josep Maria Sánchez Pelaez
Responsable de seguretat i salut	Raiza Botini Guevara
Responsable de qualitat i ambiental	Artur Carles Miró Samsot
Tècnica BIM	M ^a Begoña Carrera Carrillo
Encarregat d'obra	Fco. Javier Calvo Fernández

Qualsevol canvi en la composició d'aquest equip haurà de ser autoritzat prèviament per la direcció facultativa i validat per l'òrgan de contractació. El nou personal proposat en substitució haurà d'acreditar una formació i experiència igual o superior a la de la persona substituïda.

L'incompliment d'aquesta obligació podrà donar lloc a l'aplicació de penalitats, d'acord amb l'article 192 de la LCSP o, si escau, a la resolució del contracte segons l'article 211.1. f de la LCSP.

CINQUENA. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives Particulars la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és la Direcció d'Obra i la Direcció d'Execució del Projecte en coordinació amb l'àrea d'Infraestructures del Consorci.

La Comissió de seguiment del contracte regulada a la clàusula 10 del Plec de Prescripcions Tècniques serà l'encarregada de la inspecció, comprovació i vigilància per a la realització correcta de l'obra contractada.

SISENA. ASSEGURANCES

Les empreses que conformen la UTE mantindran contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, amb una cobertura mínima de 6.000.000€ per sinistre/any i amb un sublímit per víctima no inferior a 100.000€ durant tot el període d'execució de l'obra.

La UTE contractista haurà de subscriure una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció" per l'import de 77.463.439,42 € amb cobertura durant tot el període d'execució de l'obra. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a la formalització de la fi del període de garantia.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, la UTE contractista serà plena i íntegrament responsable dels riscos no assegurats. El Consorci podrà subscriure directament el contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents a la UTE contractista deduint de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

A les esmentades pòlisses d'assegurances figurarà com a beneficiari el Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.

SETENA. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions de subcontractació són les assenyalades als articles 215 i següents de la LCSP, en el Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la Construcció i normes que la desenvolupen, i en la clàusula trenta-sisena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Es permet la cessió del contracte si es compleixen els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP per a tal efecte.

VUITENA. SUSPENSIO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

Les condicions de la suspensió del contracte són les assenyalades a l'article 208 de la LCSP i en la clàusula trenta-tresena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

NOVENA. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

La recepció i la liquidació del contracte es realitzaran conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP, i els articles 163 a 169 del RGLCAP, i la clàusula trenta-vuitena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

DESENA. PENALITZACIONS

Durant l'execució del contracte s'atendrà a les penalitzacions establertes en la clàusula vint-i-tresena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquest contracte, que inclouran penalitats per incompliments parcials de la planificació de l'obra de caràcter trimestral, del termini de lliurament de la documentació final d'obra, del procés de replantejament i del procés de posada en marxa (clàusula 4.2. i 4.3. del Plec de Prescripcions Tècniques), de les obligacions de subcontractació i pagament a subcontractistes o subministradors, i del deure de pagament a subcontractistes o subministradors acreditat per resolució judicial o arbitral ferma.

S'establirà un sistema de penalitats amb caràcter trimestral aplicable en cas d'endarreriments injustificats respecte a les fites acordades o a la producció prevista (clàusula 3 del Plec de Prescripcions Tècniques).

ONZENA. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes i els efectes de la resolució del contracte són les assenyalades als articles 211 a 213, i 245 i 246 LCSP i en la clàusula quarantena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

DOTZENA. GARANTIA DEFINITIVA

Per respondre de les obligacions establertes la UTE contractista ha constituït la garantia definitiva a disposició del Consorci davant la Caixa General de Dipòsits, per l'import total de 3.873.171,97€, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, amb el desglossament indicat al paràgraf VI de l'expositiu.

El termini de garantia és de 36 mesos a partir de la data de recepció de les obres, d'acord amb l'apartat R del Quadre de Característiques del Contracte inclòs en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'oferta presentada per la UTE contractista.

La garantia definitiva no serà retornada o cancel·lada fins que hagi vençut el termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte o es resolgui sense responsabilitat de la UTE contractista.

TRETZENA. RESPONSABILITAT DE LA UTE CONTRACTISTA

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a

conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

CATORZENA. INFORMACIÓ RELATIVA A LA FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT.

Per a la facturació de les obres executades es tindrà en compte la clàusula 11 del Plec de Prescripcions Tècniques.

La UTE contractista facturarà el servei a:

CONSORCI PARC DE RECERCA BIOMÈDICA DE BARCELONA		CIF:	Q0801357E
Doctor Aiguader, 88 08003 Barcelona		VAT Num.	ESQ0801357E
OFICINA COMPTABLE	Consorti Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona	DIR 3	A09019040
ÒRGAN GESTOR	Consorti Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona	DIR 3	A09019040
UNITAT TRAMITADORA	Consorti Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona	DIR 3	A09019040

La UTE contractista haurà d'indicar, obligatòriament, les dades següents a la factura emesa:

- Número d'expedient: **PRBB-2026-3**
- Prestació contractada: Obres de construcció de l'edifici PRBB Ciutadella

El Consorci efectuarà el pagament de la factura un cop l'objecte del contracte s'hagi realitzat de forma parcial o total i registrada la factura corresponent. El pagament s'efectuarà mitjançant transferència bancària en un termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part del Consorci.

QUINZENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DE LA UTE CONTRACTISTA

La UTE contractista està sotmesa a les condicions especials d'execució previstes a l'apartat M. del Quadre de Característiques del contracte inclòs en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La UTE contractista ha de complir les estipulacions previstes a la clàusula trentena del Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la clàusula 6 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Les obligacions relatives a la coordinació operativa de les diferents prestacions i actuacions tant de totes les empreses integrants de la UTE, com de les empreses que es subcontractin, així com amb les altres obres simultànies adjacents i amb els altres serveis en funcionament (com per exemple l'aparcament), són essencials i seran objecte d'especial atenció i vigilància per part de la Direcció Facultativa i els representants del Consorci.

Cal tenir en compte que, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar al seu compte i càrrec, prèvia la conformitat del Consorci, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

SETZENA. DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEURETAT I SALUT EN EL TREBALL

La UTE constructora ha de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Es seguirà el que determina la clàusula vint-i-dosena del Plec de Clàusules Administratives Particulars en especial pel que fa al termini màxim per aprovar el Pla de seguretat i salut.

DISSETENA. PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

La UTE contractista, sense prèvia autorització escrita del Consorci, no podrà publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

El Consorci es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin per la UTE contractista.

DIVUITENA. PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT

La UTE contractista i el seu personal se sotmeten a la normativa de protecció de dades, en especial la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, segons s'especifica a la clàusula trentena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La UTE contractista està obligada al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial de tota la informació, dades o antecedents que no siguin públics ni notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tinguin coneixement amb ocasió del contracte, o que així sigui indicat de forma expressa pel Consorci, o que per la pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. No podrà divulgar de forma parcial o total, directa o extractada, el contingut d'informes, estudis, plànols i/o qualsevol informació relacionada amb aquest contracte, sense la prèvia autorització del Consorci.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret al Consorci a una indemnització pel perjudici causat.

DINOVENA. LEGISLACIÓ APLICABLE

Aquest contracte té caràcter administratiu. El Consorci té la facultat d'interpretar les seves clàusules i resoldre els dubtes que pugui presentar la seva execució i compliment. Contra les seves decisions procedeix recurs contenciós administratiu d'acord amb el que disposa la llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

A més, es regeix per la normativa següent:

- a. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- c. Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- d. Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- e. Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part, i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix la UTE contractista de l'obligació de complir-les.

VINTENA. JURISDICCIÓ COMPETENT

L'òrgan jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses derivades de l'execució d'aquest contracte. A aquests efectes serà competent el Jutjat



contenciós administratiu de Barcelona, renunciant les parts a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el contracte a la data que consta a la signatura electrònica.

Jordi Medrano Taltavull
Gerent
Consorci Parc de Recerca Biomèdica
de Barcelona

Carles Bermudo Milla
CONSTRUCTORA DE CALAF, S.AU., gerent única
de la UTE PRBB CIUTADELLA



Incorporació per referència

En aquest contracte s'incorporen per referència i en forma part integrant i indissociable, la documentació següent, ubicada a [Adjudicació](#) i identificada unívocament amb els indicadors i codis de seguretat següents:

NOM	HASH
Plec de Clàusules Administratives Particulars.pdf	4421736613931625D2CFAB65A5D866F8EA817158DA8A4D514585D9939D01AF3B
Plec de Prescripcions Tècniques.pdf	BDDCA9E129122FC109A9CC0E86A3F929201357C5DE3E267A5D86317F5A1EAC0
Projecte Plànols.pdf	21410A70F8FE61A742E7D0342BEAA6727191A06D55E6EFC5A162992EA07815F4
Projecte Memòria.7z	FA394BC43712F7350FDF0F1A942E42A595EBAD8EFF679D8FAE5525A4E86CC15C
Projecte Memòria.7z - MEMORIA.pdf	A99A8B8EA587C86CF4BA0FB0A2B61C7745FFE0F126678683C3F4DA7B814EEE31
Projecte Memòria.7z - MdP_PRBB_ARQ_Fitxa tècnica.zip	A3C023F294F8643DF8895CE182944209EBBFE07DA3E16D5080002468BCA17C98
Projecte Memòria.7z - MdP_PRBB_ENV_Fitxa tècnica.zip	D2BDFEED73DE340C156B9133748CD2F97DBDA135CEE7F22C2BFE1CA06098F6E8
Projecte Memòria.7z - MdP_PRBB_INS_Fitxa tècnica.zip	BE87E403A4A62B63762F729CAA8B497A93794F6366B065FE9C8C9E2A015DC069
Projecte Estat amidaments i pressupost.7z	6A7A26243537CEF2FA7563AFF9D03D53F91135D3835F2BAC157B6B20A257724D
Projecte Estat amidaments i pressupost.7z - Amidaments i pressupost.pdf	D0C3F1F26F805E17F92229AAB8ACA471C45CD06295F0AAA14E7CB8BFF0B76CF8
Projecte Estat amidaments i pressupost.7z - 1321 251107 PRBB Ciutadella FUSIÓ.TCQ	D05AF08C42EB01A32166400DC5D074029727DFA4BCAEA74C63FE8640BB8A2644
Projecte Estat amidaments i pressupost.7z - 1321 251107 PRBB Ciutadella MUT.TCQ	1D3E606E05F7102DF8509FE76A124424A92BF3ED742B55225217A4C2E1DEEEF6
Projecte Estat amidaments i pressupost.7z - PRESSUPOST MUT.xlsx	C11E83977B6B66A3ABFADEF665EC147BBC0371EFA58391795746731183C90FDF
Projecte Estat amidaments i pressupost.7z - PRESSUPOST.xlsx	37A4F08BB0FCDCA1162CD16BB8EB592BBDE229B78D86FCDA6208634D87481D63
Projecte Plecs_prescripcions_tècniques.pdf	D113892A222D26428FA0D00641643D8099C0F4B15908E9EF9DE0E20FFE759968
Projecte Estudi de seguretat i salut.pdf	291ECE9BE83F74D95F8C70CD798AB3A533B8373645B5291A9ED5974CFAE2294B
Projecte Pla de control de qualitat.pdf	5EAE61FE343B7A400B172D05E0682CE4486403ECB3E93E95BBB5E3A370E81152
Projecte Model BIM.7z	CEF6FB22F03B05369267E97B95589275631F20CF58FEED32116861B34E8B4B9E
Oferta Tècnica	7A279F8031C47B2CFBCEE656CE326C151BF5D83FF89B131B1E0EB750EB77275E
Oferta Econòmica	4AD476AC5CA30A7E83FE8C1B56D7A167C20E346973DECDF07E82BA0A161BC732