

Expedient: CT2026365

Entitat: Salut Terres de l'Ebre

Tipus: Obres

Procediment: Obert, simplificat

Tràmit: Ordinari

Objecte: Contractació de les obres de millora de la climatització de la Bugaderia i el Magatzem de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La present memòria s'emet de conformitat amb l'assenyalat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), per justificar els extrems que s'assenyalen en aquest document, en especial l'elecció del procediment de licitació, els criteris de solvència, i els criteris que es consideren per adjudicar el contracte.

Donant compliment a l'encàrrec rebut pel respectiu òrgan de contractació, s'elabora la present memòria justificativa, on es detalla la necessitat de contractar les obres de millora de la climatització de la Bugaderia i el Magatzem de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre.

En l'exercici de les seves funcions i per mantenir els estàndards de qualitat en les instal·lacions, es posa de manifest la necessitat de la contractació de les obres, d'acord amb les següents circumstàncies.

1. Objecte, necessitat i naturalesa del contracte.

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres de millora de la climatització de la Bugaderia i el Magatzem de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre, d'acord amb el projecte executiu aprovat (redactat per l'enginyer Xavier Ferré Tafalla amb data febrer del 2026), el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i la present memòria justificativa.

L'actuació preveu, principalment:

- La substitució de la Unitat de Tractament d'Aire (UTA) existent.
- La reforma dels sistemes de climatització i ventilació.
- L'adaptació de les instal·lacions elèctriques i de control associades.
- Les actuacions auxiliars necessàries per a la correcta execució i legalització de les instal·lacions.

La intervenció s'emmarca dins del criteri de l'ens promotor, Salut Terres de l'Ebre, de mantenir i modernitzar les instal·lacions hospitalàries amb la finalitat de garantir el correcte funcionament dels serveis de suport logístic del centre.

A prop teu per cuidar-te.

Actualment, els sistemes de climatització de les zones afectades presenten mancances derivades de l'antiguitat dels equips i de la seva eficiència limitada, fet que pot comprometre:

- El manteniment de condicions ambientals adequades.
- La qualitat de l'aire interior.
- L'eficiència energètica de les instal·lacions.
- La seguretat i confort del personal que hi presta serveis.

La contractació garanteix la seguretat, l'eficiència i la funcionalitat de les instal·lacions hospitalàries, assegurant un servei de qualitat i una gestió responsable dels recursos públics.

Les obres s'executaran a les dependències de la Bugaderia i el Magatzem situades a la planta baixa del centre hospitalari, ubicat al carrer de Benet Messeguer, s/n (43740, Móra d'Ebre – Tarragona).

D'acord amb l'anterior, es considera plenament justificada la necessitat d'iniciar el present expedient de contractació per a l'execució de les obres descrites.

Les actuacions objecte del contracte requereixen coneixements tècnics específics en instal·lacions tèrmiques, llauneria i climatització, elèctriques i sistemes de control, així com mitjans materials i humans especialitzats dels quals no disposa l'entitat promotora amb caràcter propi. Aquesta circumstància posa de manifest la insuficiència de mitjans personals i materials per executar directament les obres, essent necessari acudir a la contractació externa de conformitat amb l'article 116.4 de la LCSP.

El contracte que s'adjudiqui tindrà la naturalesa de contracte administratiu d'obres, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. Existència de lots

La realització de l'obra objecte d'aquest plec es configura com una prestació global des de l'inici a final de la seva execució. Així mateix, les característiques de la licitació no fan adequada la seva fragmentació en lots atès que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta execució i coordinació de les mateixes des del punt de vista tècnic. Per altra banda, la integració de totes les prestacions que conforma la realització de l'obra, juntament amb la seva posada en funcionament, permet que hi hagi una major eficàcia i eficiència en l'execució de la mateixa.

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, no es divideix en lots atès que la correcta execució de les instal·lacions tèrmiques, elèctriques i de control requereix una coordinació tècnica integral i responsabilitat única, la fragmentació de la qual podria comprometre la funcionalitat global del sistema.

Segons la justificació exposada, no procedeix la divisió en lots.

3. Responsable del contracte

Es designa a la Direcció de Serveis i Recursos de Salut Terres de l'Ebre com la responsable del contracte.

4. Termini de durada del contracte

Termini d'execució: L'execució de les obres s'ajustarà al calendari previst en el projecte executiu. Un cop formalitzat el contracte, i dins del termini màxim de quinze dies naturals, es procedirà a la signatura de l'**acta de comprovació del replanteig**. En aquest acte hi intervindran el contractista, la Direcció Facultativa i un representant de l'ens promotor (Salut Terres de l'Ebre).

El termini d'execució de les obres és de **9 setmanes**, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'esmentada acta de comprovació del replanteig.

Recepció de les obres: Un cop finalitzats els treballs a plena satisfacció de la propietat i verificat el correcte funcionament de les instal·lacions de climatització i control, es procedirà a l'**acte de recepció de les obres** d'acord amb l'article 243 de la LCSP. En aquest moment s'aixecarà l'acta de recepció oficial a favor de Salut Terres de l'Ebre.

Ampliació del termini d'execució: No es preveuen pròrroques ordinàries. No obstant això, es podrà concedir una ampliació del termini d'execució de manera proporcionada si concorre algun dels supòsits previstos a l'article 195 de la LCSP (causes de força major o causes no imputables al contractista), previ informe favorable de la Direcció Facultativa i autorització de l'òrgan de contractació.

5. Valor estimat del contracte i Pressupost base de licitació

5.1. Valor estimat:

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat d'aquest contracte ascendeix a 136.477,18 €. Aquest import coincideix amb el pressupost de licitació (base imposable), atès que no es preveuen pròrroques, modificacions ni eventualitats que n'augmentin el còmput.

5.2. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació ascendeix a 136.477,18 € (sense IVA) i 165.137,39 € (amb IVA), d'acord amb el resum de pressupost del projecte executiu definitiu.

Concepte	Import
Pressupost	136.477,18.-€
IVA (21%)	28.660,21.-€
Pressupost base de licitació	165.137,39.-€

Justificació: L'import d'execució de les obres és el previst en el pressupost del projecte constructiu corresponent, redactat per a portar a terme aquestes obres.

5.3. Sistema de determinació del preu:

El sistema de determinació del preu d'aquest contracte serà a **tant alçat** (preu tancat), d'acord amb el caràcter tancat del projecte executiu i la definició completa de les instal·lacions a realitzar.

L'import d'execució de les obres és el previst en el pressupost del projecte executiu de millora de la climatització de la bugaderia i el magatzem de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre, redactat per l'enginyer Xavier Ferré Tafalla (febrer del 2026). Els preus s'han calculat d'acord amb els preus de mercat actuals per a aquest tipus d'instal·lacions industrials i hospitalàries.

6. Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes)

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

Codi CPV principal:

- **45331210-1** Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat

Codi CPV secundaris:

- **45331000-6** Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.
- **45310000-3** Treballs d'instal·lació elèctrica

7. Revisió de preus

No es preveuen.

Aquest contracte no serà objecte de revisió de preus, d'acord amb el que s'indica en la disposició final tercera, apartat segon de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que s'estableix als articles 131 i 159 de la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs.

Es justifica l'ús del procediment obert simplificat atès que l'import és inferior als llindars establerts a l'art. 159.1.a) i que el 100% dels criteris d'adjudicació són mitjançant automàtics, complint així el límit de l'art. 159.4.d).

Aquest expedient es tramita per mitjans electrònics.

El valor estimat del contracte i la necessitat de disposar de la màxima concurrència

entre els potencials licitadors, amb la finalitat d'obtenir el millor preu possible, motiven l'elecció d'aquest tipus de procediment.

9. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació

a) Solvència econòmica i financera

1. Ràtio entre actius i passius, al tancament dels tres últims exercicis econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import superior a la unitat, en els termes d'allò establert a l'apartat 87 de la LCSP (la solvència total de l'empresa vindrà determinada per la relació entre aquestes dues magnituds: actiu total i passiu exigible (suma de les partides de creditors a llarg, mig i curt termini).
2. Volum anual de negocis mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte en, com a mínim, un dels tres darrers exercicis aprovats.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant l'aportació dels estats de comptes corresponents als tres darrers exercicis que tingui obligació d'haver presentat, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (si l'empresari està inscrit al Registre, en cas contrari pels que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit). Els empresaris individuals han de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència professional o tècnica

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.

c) Integració de la solvència amb mitjans externs (art. 75 LCSP):

Per acreditar la solvència necessària indicada, el licitador podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb aquestes, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària hagi optat per aquesta possibilitat, juntament amb la documentació indicada anteriorment haurà de presentar el compromís de disponibilitat de la solvència i mitjans d'aquesta entitat signat per ambdues parts, acompanyat de la documentació acreditativa dels elements de solvència compromesos.

d) Justificació dels criteris proposats

Els anteriors requisits de solvència s'han establert segons els requeriments assenyalats a l'article 74.2 de la LCSP.

Pel que fa als requisits de la solvència econòmica exigida es consideren proporcionats atès que l'objectiu principal consisteix en garantir que l'empresa sigui viable econòmicament, de manera que es vol evitar que s'estigui a punt d'incórrer en causa de dissolució, extrem que posaria en perill el contracte. I alhora també es vol garantir que l'empresa hagi tingut activitat relacionada amb l'objecte del contracte, extrem que s'analitzarà a través del seu volum anual de negocis (ingressos que una empresa ha obtingut per la seva activitat durant el període de temps que es demana). La xifra de l'import una vegada i mitja el valor estimat del contracte es considera proporcionada, alhora que es troba dins els marges màxims que permet la normativa d'aplicació.

Pel que fa al requisit que la solvència tècnica estigui vinculada a l'objecte del contracte, resulti proporcional a aquest i la seva acreditació a través del previst a l'article 88 de la LCSP, escau analitzar les característiques particulars de l'objecte del contracte.

Analitzant la descripció que es fa en aquest document, a l'apartat primer, sobre l'objecte del contracte, es constata que estem davant d'un contracte d'obres.

Vist l'objecte del contracte s'aprecia que l'exigència consistent en demanar que s'hagin prestat treballs de similar naturalesa pels imports anuals acumulats en l'any de major execució assenyalats, a més de respectar els llindars màxims legalment establerts, alhora és un requisit vinculat a l'objecte del contracte i a la capacitat tècnica de l'empresa per poder executar el contracte d'acord amb les exigències amb què s'ha configurat el plec de prescripcions tècniques.

10. Garantia

10.1. Garantia provisional

No s'exigeix.

10.2. Garantia definitiva

CINC (5) % de l'import final ofert, sense IVA.

11. Criteris d'adjudicació

11.1. Justificació

Des del punt de vista normatiu, des de l'Àrea de licitacions i contractació de Salut Terres de l'Ebre se'ns indica que la normativa en matèria de contractació estableix un llistat ampli de possibles criteris d'adjudicació a incorporar, quedant superat el concepte "oferta econòmicament més avantatjosa", i essent d'aplicació el criteri "millor relació qualitat-preu", i en qualsevol cas, essent recomanable que es doni major pes als criteris automàtics per damunt dels criteris avaluable mitjançant judici de valor.

En aquest context, i considerant que la llei de contractes no assenyala en cap cas ni en cap precepte que el preu ni que els criteris objectius avaluable de forma automàtica hagin de tenir una ponderació mínima obligatòria, considerant l'objecte del contracte (que ha estat àmpliament definit a l'apartat primer), i considerant la recomanació que els criteris objectius pesin més que els avaluable mitjançant judici de valor (per una qüestió de facilitar la tasca de valoració de les ofertes), es creu oportú ponderar el preu amb un total de 50 punts, la reducció del termini d'execució amb 10 punts, la reducció del termini de desconnexió UTA i posta en marxa amb 10 punts i les 2 millores previstes al QC amb 30 punts més (15 punts cada millora). Per tant, la ponderació màxima és de 100 punts.

En el seu conjunt, es dona compliment al que disposa l'article 145 de la LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar utilitzant una pluralitat de criteris en funció d'una millor relació qualitat-preu. Tots els criteris, basats en la qualitat-preu, estan vinculats a l'objecte del contracte i permeten mantenir condicions de competència efectiva.

11.2. Aspectes generals dels criteris d'adjudicació

- Qualsevol xifra s'haurà d'indicar amb dos decimals, si escau. Els decimals que resultin de qualsevol operació sempre s'arrodoniran de la següent manera: si el decimal és major o igual que cinc (5), s'augmentarà en una unitat; en cas contrari, es deixarà com està.
- Superar el pressupost de licitació serà causa d'exclusió.

11.3. Criteris d'adjudicació

La valoració de les proposicions objecte de la licitació es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris:

Criteris objectius avaluables de forma automàtica	Punts 100
1. Preu	50
2. Reducció del termini d'execució	10
3. Reducció termini desconnexió UTA i posta en marxa (a part del termini cal presentar un detall de l'execució d'aquests treballs identificant horaris i dies de treball i tasques per dia)	10
4. Millores	30

• CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (màxim 100 punts)

1. Preu (fins a 50 punts)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu ofert per cada empresa licitadora. S'entendran inclosos en aquest preu, si s'escau, totes les despeses associades a les obres (llevat l'IVA). Les propostes es valoraran segons els criteris de la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica" de la Direcció General de Contracció Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'aplicaran els criteris descrits en aquest apartat i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv: Puntuació de l'Oferta a Valorar
P: Punts del criteri econòmic (50)
Om: Oferta Millor (més econòmica)
Ov: Oferta a Valorar
IL: Import de Licitació (sense IVA)
VP = Valor de ponderació 1,5

El valor de ponderació és 1,5 d'acord amb el punt sisè de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

2. Reducció del termini d'execució (fins a 10 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres ofert en **dies**. S'atorgarà una puntuació proporcional en atenció a la següent fórmula:

$$V = P \times Oe / Ov$$

V: valor de la puntuació final de cada oferta

P: puntuació màxima del criteri (10 punts)

*Ov: millor oferta presentada (**major termini de reducció en dies**)*

*Oe: oferta que s'està valorant (**termini de reducció ofert en dies**)*

3. Reducció termini desconexió UTA i posta en marxa (fins a 10 punts)

A part del termini cal presentar un detall de l'execució d'aquests treballs identificant horaris i dies de treball i tasques per dia. Aquest detall tindrà caràcter de declaració responsable i serà vinculant per a l'execució.

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres ofert en **dies**. S'atorgarà una puntuació proporcional en atenció a la següent fórmula:

$$V = P \times Oe / Ov$$

V: valor de la puntuació final de cada oferta

P: puntuació màxima del criteri (10 punts)

*Ov: millor oferta presentada (**major termini de reducció en dies**)*

*Oe: oferta que s'està valorant (**termini de reducció ofert en dies**)*

4. Millores (fins a 30 punts)

Es valorarà fins a 15 punts cadascuna, l'empresa que executi sense cost per a STE les millores descrites següents.

- Millora 1. (15 Punts)

Instal·lar un fancoil a 4 tubs al despatx del administratiu de magatzem amb control independent de temperatura de la resta del magatzem.

- Millora 2. (15 Punts)

Instal·lar el cel·las de plaques desmuntables 60x60 des de l'entrada de bugadera i fins al encontre amb el passadís tècnic de planta baixa enlloc d'un de continu com es descriu al projecte.

12. Variants

No es preveuen.

13. Modificacions

No es preveuen modificacions contractuals de caràcter previst en els termes de l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant això, el contracte es podrà modificar en els supòsits no previstos expressament en aquesta memòria, sempre que concorrin les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP i amb el compliment dels requisits i límits previstos en la normativa aplicable.

En cap cas les eventuais modificacions podran alterar la naturalesa global del contracte ni superar els límits percentuals establerts legalment.

14. Cessió

Sí, es permet.

15. Subcontractació

Sí, es permet. Prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació, que la podrà denegar, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

16. Termini de garantia

Serà de 2 anys, a comptar des de la recepció de les obres, sens perjudici de l'obligació que té el contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que causi arran d'una defectuosa execució del contracte, en els termes i terminis establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

17. Programa de treball

No, excepte l'assenyalat de forma específica en el punt 7 del plec de prescripcions tècniques.

18. Tractament de dades

En el marc de l'assenyalat al Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, aquest contracte podrà requerir la cessió de dades al contractista en els termes que seran

exposats a la documentació de tractament de dades que es farà constar a l'expedient (article 116.1 de la LCSP).

19. Identificació de les persones que intervenen en el procediment

- Presidenta: Pilar Vernet Moya; Direcció Serveis i Recursos de Salut Terres de l'Ebre.
- Vocal: Ricard Peris Murria, Cap de Manteniment de Salut Terres de l'Ebre.
- Vocal: Montserrat Martori i Hostau, Cap Unitat Atenció al Client de Salut Terres de l'Ebre.
- Vocal jurídic: Eduard Fuster Ventosa, Responsable Àrea jurídica i Contractació de Salut Terres de l'Ebre.
- Representant de l'òrgan de control intern: Jordi Estrada Gutiérrez, Director de Gestió i Econòmic financer i Òrgan de control intern de Salut Terres de l'Ebre.
- Actuarà com a secretaria de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot: Virgínia González Alba, de l'Àrea jurídica i Contractació de Salut Terres de l'Ebre.

20. Petició d'inici de l'expedient

Es fa arribar a l'Àrea de Licitacions i Contractació de Salut Terres de l'Ebre aquesta petició, perquè es formalitzi la contractació descrita, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, un cop presentada la petició d'incoació de l'expedient i autoritzada per l'òrgan de contractació.

El que signo als efectes oportuns, a Móra d'Ebre, a la data de la signatura digital

Pilar Vernet Moya
Directora de Serveis i Recursos
SALUT TERRES DE L'EBRE