

CODI DE VERIFICACIÓ	 0J08 4U29 5A1R 063X 0UHY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0BOD	DATA	29-12-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

INFORME JURÍDIC

Assumpte:

Proposta d'adjudicació del contracte de serveis anomenat: “Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals”, tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari.

Antecedents de fet

1. Per Decret núm. 18134/2025, de 18 de novembre de 2025, de la tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat sumari, el plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives i el quadre resum (Annex 1 del PCAP) que regiran el contracte de serveis anomenat **Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals**, amb un valor estimat del contracte de 59.397,66 euros i un pressupost de licitació de 59.892,64 euros (inclòs l'IVA), dels quals 10.394,59 corresponen al 21% de l'IVA, amb una durada d'un any.
2. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en data 24 de novembre de 2025.
3. La Mesa de contractació, en data 11 de desembre de 2025, es va constituir i va procedir a l'obertura del sobre únic, basat en criteris de fórmula de les ofertes presentades, va valorar i classificar les proposicions presentades i va emetre proposta d'adjudicació, segons l'acta que es transcriu a continuació:

“ ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA SOBRE ÚNIC, CLASSIFICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

*A Sabadell, a les 11:30 hores del dia 11 de desembre de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “meet.google” i un cop acreditats els seus membres també en l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat sumari** per a la contractació administrativa del contracte de serveis anomenat: **Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals**.*

En virtut del nomenament efectuat per decret 18134/2025 de 18 de novembre de la Tinenta d'Alcaldesa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, la Mesa es constitueix amb els següents membres:

- *El Sr. **Fco. Javier Ruiz Nuñez**, en qualitat de cap del servei de Manteniments, que actua com a president.*

- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actua com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la secció de Serveis Jurídics, que actua com a vocal.
- El Sr. **Xavier Mayoral Martínez**, en qualitat de cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.
- La Sra. **Antonia Pozas Torres**, en qualitat de tècnica superior en dret de Serveis Jurídics, que actua com a vocal suplent en substitució de la Secretaria General i com a secretaria de la Mesa

Els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars Reguladores d'aquest contracte de serveis només consten criteris de valoració basats en fórmula, i per tant, de conformitat a l'article 159.6.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació "Pixelware" esmentada consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa" a l'obertura dels sobres únics d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació. De conformitat amb l'establert en els articles 141.2 i 149.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i demés documentació dels esmentats articles, així com que els licitadors constin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) del Ministerio de Hacienda.

Es procedeix a la comprovació de la documentació presentada per les empreses, d'acord amb els requeriments fets als Plecs, resultant el següent:

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (annex 3)	Proposta Econòmica (annex 4)	Adscripció de mitjans (annex 5)	Subcontractació (annex 6)	RELI/ROLECE
1	CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL (CIF B61824629)	SI	SI	SI	NO	RELI
2	MH MULTITÉCNIA, SL Unipersonal (CIF: B66767955)	SI	SI	NO	NO	RELI

Per tant, es declaren admeses en aquesta licitació les proposicions presentades per la **CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL** i per **MH MULTITÉCNIA, SLU**, tot indicant que caldrà fer requeriment dels annexos 5 i/o 6, a l'empresa que resulti adjudicatària.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0J08 4U29 5A1R 063X 0UHY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0BOD	DATA	29-12-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

D'acord amb la lletra X del quadre resum (Annex I) del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte els criteris de valoració són els següents:

<i>Criteris d'adjudicació</i>			
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		<i>Fórmula</i>	<i>Ponderació</i>
1.	<i>Baixa econòmica</i> Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa (amb un màxim de dos decimals) que s'aplicarà sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos, en aquest últim cas s'agafarà com a base la tarifa de preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, d'acord amb l'annex II del PPT.	$P_i = \frac{P_{m\grave{a}x}}{O_i/O_{m\grave{a}x}} *$ <i>(O_i/O_{màx})</i> <i>P_i: Punts obtinguts per l'Oferta i.</i> <i>P_{màx}: puntuació màxima a assignar (90 punts)</i> <i>O_i: Oferta a valorar, percentatge de descompte</i> <i>O_{màx}: Oferta màxima, percentatge de descompte més alt ofert</i>	<i>Fins a 90 punts</i>
2	<i>Disponibilitat de dos vehicles/taller híbrids o elèctrics assignats de forma continuada al contracte</i>	<i>Per cada vehicle:</i> -Euro 6 1 punts -Híbrid amb auto recàrrega, propulsat per gas natural (GNC), propulsat per gas (GNL), propulsat per gas liquat del petroli (GLP), híbrid amb endoll i autonomia inferior a 40km 2 punts -Híbrid amb endoll i autonomia superior a 40km 3 punts - Totalment elèctric, pila de combustible 5 punts	<i>Fins a 10 punts</i>
<i>Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:</i> Baixa econòmica			

S'ha escollit la fórmula proporcional atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Disponibilitat de vehicle/taller híbrid, o elèctric

Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació (SOBRE ÚNIC):

Quant a la baixa econòmica:

Annex 4

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa (amb un màxim de dos decimals) que s'aplicarà sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos, en aquest últim cas s'agafarà com a base la tarifa de preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, d'acord amb l'annex II del PPT.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa no s'aplicarà sobre la previsió global atès la consideració de límit màxim de despesa.

S'ha escollit la fórmula proporcional atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu.

A més, la baixa quant als preus unitaris, atès que es tracta d'un pressupost límit de despesa, permetrà incrementar el número d'actuacions.

En cas de no oferir baixa sobre els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.

Quant als vehicles/taller:

Annex 4

Compromís d'adscripció dels vehicles, signat pel representant legal, així com fitxes tècniques dels vehicles.

2. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES ADMESES

El contingut i puntuació de les ofertes presentades per les empreses és el següent:

Núm.	Empresa	Baixa sobre preus unitaris	Fins a 90 punts	Vehicle menor impacte ecològic	Fins a 10 punts	TOTAL
1	CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL (CIF B61824629)	5%	90	2 vehicles totalment elèctric	10	100
2	MH MULTITÉCNIA, SL Unipersonal (CIF: B66767955)	-	0	1 vehicle totalment elèctric	5	5

Es deixa constància que l'empresa **MH MULTITÉCNIA, SLU**, a l'annex 4 només marca un vehicle com a disponible, tot i que presenta la documentació de dos vehicles. **La Mesa de contractació acorda tenir normés en compte el que s'ha indicat a l'annex 4, és a dir un únic vehicle totalment elèctric.**

CODI DE VERIFICACIÓ	 0J08 4U29 5A1R 063X 0UHY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0BOD	DATA	29-12-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació valora i classifica les ofertes admeses per ordre decreixent, resultant el següent:

Núm.	Empresa	Baixa sobre preus unitaris	Fins a 90 punts	Vehicle menor impacte ecològic	Fins a 10 punts	TOTAL
1	CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL (CIF B61824629)	5%	90	2 vehicles totalment elèctric	10	100
2	MH MULTITÉCNIA, SL Unipersonal (CIF: B66767955)	-	0	1 vehicle totalment elèctric	5	5

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Proposar l'adjudicació del contracte de serveis anomenat "Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals" a la següent empresa i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL
NIF: B61824629

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%) com pressupost límit de despesa, atès que el contracte s'executa en funció de les necessitats i per preus unitaris	59.892,64 euros
Baixa a aplicar sobre els preus unitaris del Plec de prescripcions tècniques	5,00%
Disponibilitat de vehicles assignats de forma continuada al contracte	2 vehicles totalment elèctrics
Termini d'execució	Un any a comptar des de l' 1 de gener de 2026, o des de l'endemà de la formalització del contracte en cas que sigui posterior

REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ:

De conformitat amb la clàusula 35 del plec de clàusules, s'acorda requerir a l'empresa proposada com adjudicatària per a què presenti la següent documentació en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació electrònica:

- Declaració de la part del contracte a subcontractar (Annex 6 PCAP).

En cas que dins del termini indicat no es presenti la documentació requerida en qualsevol de les formes escollides, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 12:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

4. L'empresa proposada està inscrita en el RELI, s'ha comprovat que actualment compleix amb les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, i consta a l'expedient l'informe emès en data 23 de desembre de 2025, pel Tresorer municipal conforme l'empresa proposada compleix amb les obligacions tributàries amb l'Ajuntament. Així mateix, s'ha comprovat que disposa efectivament d'una pòlissa de RC vigent per un import assegurat igual o superior al mínim establert a l'apartat T del quadre resum i a més, l'empresa ha aportat mitjançant instància, amb codi d'assentament ATCE194YLJ, l'annex 6 (subcontractació) de conformitat amb el requeriment de documentació que se li va efectuar.
 5. En data 7 de gener de 2026, el Cap de la secció de Manteniments d'Equipaments Municipals amb el vist i plau del Cap de servei de Manteniment d'Equipaments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data, han informat les operacions pluriennals corresponents a l'adjudicació.
 6. D'acord els terminis habituals de la tramitació administrativa de l'Ajuntament de Sabadell, i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les següents dates:
 - Data d'adjudicació del contracte: gener de 2026.
 - Data inici de l'execució material: gener del 2026.
 - Data d'inici d'execució pressupostària: febrer de 2026.
 - Data final d'execució pressupostària: febrer del 2027.
- Tot i així, atès que la tramitació de qualsevol procediment té una duració molt variable en aquesta corporació municipal, cal considerar aquestes dates provisionals.
7. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització prèvia.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- b) El Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

CODI DE VERIFICACIÓ	 0J08 4U29 5A1R 063X 0UHY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0BOD	DATA	29-12-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

- c) El Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025 de 9 de desembre de delegacions de competències als tinents i regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província en data 22 de desembre de 2025.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

1. L'article 140.4 de la LCSP disposa que *Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte*.
2. L'article 150 de la LCSP disposa que la Mesa de Contractació elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.
3. L'article 151 de la LCSP disposa que la resolució de l'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà a tots els candidats i licitadors i es publicarà en el Perfil del Contractant en el termini de 15 dies naturals.
4. L'article 159.6 de la LCSP disposa, en el seu apartat b), que s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional; en l'apartat f) que no es requeria la constitució de garantia definitiva i, en l'apartat g), que la formalització del contracte es podrà efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, i de conformitat amb l'establert a la clàusula 38.2 del PCAP s'entendrà acceptada la resolució d'adjudicació per part del contractista quan aquest hagi acceptat la notificació electrònica de la resolució d'adjudicació.
5. L'òrgan competent és la Tinenta d'Alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en virtut del Decret núm. 19637/2025 de 9 de desembre, que delega als tinents d'alcaldeia la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes que no són contractes menors, amb valor estimat igual o superior a 15.000 euros i igual o inferior a 140.000 euros, sempre que la durada no sigui superior a quatre anys.

Conclusions

Per tot l'exposat, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, s'informa favorablement l'aprovació de la proposta de resolució a l'adjudicació del contracte de serveis anomenat: **"Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals"** tramitat

mitjançant procediment obert simplificat sumari, a l'empresa que es detalla a continuació i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL

NIF: B61824629

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%) com pressupost límit de despesa, atès que el contracte s'executa en funció de les necessitats i per preus unitaris	59.892,64 euros
Baixa a aplicar sobre els preus unitaris del Plec de prescripcions tècniques	5,00%
Disponibilitat de vehicles assignats de forma continuada al contracte	2 vehicles totalment elèctrics
Termini d'execució	Un any a comptar des de l' 1 de gener de 2026, o des de l'endemà de la formalització del contracte en cas que sigui posterior

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.