



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/3535

Nom: OBRES DE REFORMA DE LA LUDOTECA TRES MORERES DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONT2500092

INFORME TÈCNIC relatiu a l'expedient CONT2500092, referent a la valoració de la justificació de l'oferta incursa en valor anormal presentada per EXPERT LINE, S.L.

Dades expedient

Sol·licitant: UT D'URBANISME

Data petició: 17/11/2025

Núm. registre d'entrada: 2025/20075

Fets

- En data **03/12/2025**, la mesa de contractació va identificar que l'oferta presentada per **EXPERT LINE S.L.** podria estar incursa en el supòsit d'**oferta amb valor anormalment baix**, d'acord amb els criteris establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
- En data **03/12/2025**, es va requerir a l'empresa esmentada que presentés **justificació de la viabilitat de la seva oferta**, en especial pel que fa als següents aspectes:
 - Desglossament de costos del servei, amb referència a les obligacions mediambientals, socials o laborals, així com de subcontractació, conforme a l'article 201 de la LCSP.
 - [Afegir altres justificacions requerides segons el cas concret: ex. mitjans personals o materials, programació temporal, etc.]

Fonaments de dret

- Llei de contractes del sector públic 9/2017, art. 149
- Plec de clàusules administratives aprovades per Junta de Govern Local/decret en data 31/10/2025.

Conclusions

1 Documentació aportada

En data **10/12/2025**, l'empresa **EXPERT LINE, S.L.** va presentar un escrit amb la justificació sol·licitada.

S'ha adjuntat el llistat de mitjans personals, els mitjans materials, la solvència professional amb les classificacions empresarials ISO 9001, 14001, 45001 i la inscripció al RELI i al RE, la solvència professional detallant realitzacions de característiques semblants per a diverses administracions, la solvència econòmica/financera indicant el volum de facturació dels darrers 5 anys i la capacitat per atendre pagament que es desprèn dels seus comptes anuals.

També s'adjunten cartes de fabricants del mobiliari a subministrar on es confirmen que col·laboren amb descomptes especials per justificar el preu de la seva oferta i pressupostos dels elements específics a subministrar. S'adjunta document amb el pla de costos dels productes demanats, indicant que el seu marge de benefici és del 30,24%.

Signatura 1 de 1
Imma Brualla Ortiz
10/12/2025
Cap d'àmbit de Territori

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/3535

Nom: OBRES DE REFORMA DE LA LUDOTECA TRES MORERES DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONT2500092

Es resumeixen a continuació els principals arguments o dades aportades:

- L'empresa al·lega que pot oferir preus baixos gràcies a economies d'escala i a la disponibilitat de recursos propis.
- Inclou quadre de costos detallat, amb despeses salarials i materials ajustades.

2 Justificació oferta valor anormal : Un cop analitzada la documentació, es considera que:

- La justificació **és acceptable** i es considera **viable econòmicament**, ja que s'ha justificat adequadament la possibilitat de reduir costos donat el volum anual, els mitjans propis de personal pel muntatge i la proximitat de la seu respecte a la ubicació del subministrament, sense reduir els salaris ni les condicions pactades al conveni laboral dels treballadors ni la protecció al medi ambient.

3. Classificació de les ofertes

Un cop valorada la justificació, i d'acord amb la suma dels criteris automàtics (Sobre B), la classificació de les ofertes admeses és la següent:

LOT 3:MOBLES I ELEMENTS

empresa	oferta econòmica	Puntuació
EXPERT LINE, S.L.	30.205,22 €	100,00 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	40.457,89 €	87,79 €

4.- A continuació es classifiquen les ofertes presentades, de major a menor puntuació, segons els criteris establerts a l'Annex 4 del PCAP.

Es proposa la valoració final per ordre decreixent :

LOT 3:MOBLES I ELEMENTS

empresa	Puntuació
EXPERT LINE, S.L.	100,00 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	87,79 €

5.- L'empresa que ha obtingut millor puntuació, i ha justificat el valor anormal de la seva oferta és l'empresa **EXPERT LINE, S.L.**, per tant, és la millor oferta qualitat-preu, i se li pot proposar l'adjudicació del contracte CONT2500092 – LOT 3 al seu favor amb les següents característiques:





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/3535
Nom: OBRES DE REFORMA DE LA LUDOTECA TRES MORERES DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONT2500092

- Preu : 30.205,22€ **(IVA exclòs)** i **36.548,31 €(IVA inclòs)**, per una durada de 3 mesos.

La qual cosa s'informa als efectes escaients

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

Signatura 1 de 1	10/12/2025	Cap d'àmbit de Territori
Imma Brualla Ortiz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

