



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/3535

Nom: OBRES DE REFORMA DE LA LUDOTECA TRES MORERES DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONT2500092

1. INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

Expedient: [Indicar número d'expedient]

Objecte: Valoració dels criteris del sobre B – criteris avaluable mitjançant fórmula automàtica

Contracte: Servei de Obres de reforma de la ludoteca Les Tres Moreres. Codi: CONT2500092

2. Antecedents

2.1. En data 30 d'octubre de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia, es van aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) corresponents al procediment obert per a la contractació del servei indicat.

2.2. En data 24 de novembre de 2025, la Mesa de Contractació va obrir els sobres «A» de les següents empreses que consten en el certificat de les ofertes i va acordar requerir a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS perquè presenti la declaració europea única de contractació (DEUC) completa i signada

i

TRANSMONTAJE.SYF , S.L. B72576085 **LOT 1** 17/11/2025 14:44:00 LGENT-2025-20075

CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, S.L. B61824629 **LOT 1** 19/11/2025 15:31:00 LGENT-2025-20300

EXPERT LINE, S.L. B17036476 LOTS **2, 3** 20/11/2025 08:33:00 LGENT-2025-20327

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. B67560029 **1, 2, 3** 20/11/2025 13:43:00 LGENT-2025-20377

2.3. En data 26 de novembre de 2026, la Mesa de Contractació va obrir el sobre «B» amb els següents resultats

Signatura 1 de 1
Imma Brualla Ortiz
02/12/2025
Cap d'àmbit de Territori

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/3535

Nom: OBRES DE REFORMA DE LA LUDOTECA TRES MORERES DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONT2500092

LOT 1: OBRA CIVIL	
Empresa	oferta econòmica (IVA exclòs)
TRANSMONTAJE.SYF , S.L.	69.756,89 €
CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, S.L.	80.145,86 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	78.079,42 €
LOT 2: MOBILIARI I JOC	
empresa	oferta econòmica
EXPERT LINE, S.L.	39.413,09 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	39.704,40 €
LOT 3:MOBLES I ELEMENTS	
empresa	oferta econòmica
EXPERT LINE, S.L.	30.205,22 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	40.457,89 €

3. Valoració del sobre B: criteris automàtics

En data 26 de novembre de 2025, un cop valorada la documentació del sobre B, la Mesa de Contractació ha procedit a l'obertura del sobre «C», que conté els criteris avaluable mitjançant fórmula automàtica, d'acord amb l'Annex 4 del PCAP.

3.. Criteri B.1 – Oferta econòmica (fins a 100 punts)

Fórmula aplicada:

$$Puntuació = 1 - \frac{P_{lic} - P_b}{I_{lic}} * \frac{1}{M} * 100$$

Pb = import de la oferta més baixa

Plic= preu del licitador

Ilic = import base de licitació

M = factor de modulació

A on el factor de modulació M **pren el valor 2**. La justificació de la fórmula utilitzada respon al fet que els preus establerts al projecte són coherents amb les actuacions previstes, de manera que no cal donar excessiu marge a una possible baixa econòmica, i es dona prioritat a la proposta tècnica. La fórmula lineal proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permet ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen i a més permet també distribuir les puntuacions proporcionalment i assignant la



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/3535

Nom: OBRES DE REFORMA DE LA LUDOTECA TRES MORERES DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONT2500092

totalitat dels punts possibles en la licitació.

Resultats obtinguts:

	LOT 1	LOT 2	LOT 3
Ilic = import base de licitació	81.037,27 €	41.208,51 €	41.990,55 €
M = factor de modulació	2,00 €	2,00 €	2,00 €
Pb = import de la oferta més baixa	69.756,89 €	39.413,09 €	30.205,22 €

PUNTUACIÓ

LOT 1: OBRA CIVIL

empresa	oferta econòmica	Puntuació
TRANSMONTAJE.SYF , S.L.	69.756,89 €	100,00 €
CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, S.L.	80.145,86 €	93,59 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	78.079,42 €	94,86 €

LOT 2: MOBILIARI I JOC

empresa	oferta econòmica	Puntuació
EXPERT LINE, S.L.	39.413,09 €	100,00 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	39.704,40 €	99,65 €

LOT 3: MOBLES I ELEMENTS

empresa	oferta econòmica	Puntuació
EXPERT LINE, S.L.	30.205,22 €	100,00 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	40.457,89 €	87,79 €

4.-Conclusions sobre les valoracions del sobre «B »per cada lot

Un cop analitzades les ofertes i les puntuacions dels sobres «B» en base al que estableix el PCAP, per a ofertes que inclouen a partir de 2 i 3 empreses licitadores:

1. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
2. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada

Signatura 1 de 1
Imma Brualla Ortiz
02/12/2025
Cap d'àmbit de Territori

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

[Redacted]

<https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/3535

Nom: OBRES DE REFORMA DE LA LUDOTECA TRES MORERES DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONT2500092

quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

En aquest cas ens trobem que, efectuat el càlcul de la puntuació total, la suma de punts corresponent a la puntuació més elevada no és superior a un 10% en relació a la puntuació més baixa quan tenim 3 licitadors al LOT 1 i no és superior al 20% quan tenim 2 licitadors al LOT 2, pel que no s'aprecia baixa anormal o desproporcionada en aquests.

Respecte al LOT 3, el càlcul dona el següent resultat:

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	41.990,55
----------------------	-----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
EXPERT LINE, SL	30.205,22	⊗
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	40.457,89	No

	35.331,56
p(lindar)	20,00%
Lindar	36.246,26
Mitjana aritmètica de les ofertes	35.331,56
Límit de temeritat	32.366,31

La oferta presentada per Expert Line, S.L. supera el líndar del 20%.

A continuació es classifiquen les ofertes presentades, de major a menor puntuació, segons els criteris establerts a l'Annex 4 del PCAP.

Es proposa la valoració final per ordre decreixent :

PUNTUACIÓ	
LOT 1: OBRA CIVIL	
empresa	Puntuació
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	100,00 €
CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, S.L.	93,59 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	94,86 €





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/3535

Nom: OBRES DE REFORMA DE LA LUDOTECA TRES MORERES DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONT2500092

LOT 2: MOBILIARI I JOC

empresa	Puntuació
EXPERT LINE, S.L.	100,00 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	99,65 €

D'acord amb els resultats obtinguts, es proposa l'adjudicació del contracte a

LOT 1: TRANSMONTAJE.SYF , S.L., per haver obtingut la millor puntuació total i ser considerada l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

LOT 2: EXPERT LINE, S.L., per haver obtingut la millor puntuació total i ser considerada l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

LOT 3: Cal requerir a l'empresa EXPERT LINE, S.L. que justifiqui la seva oferta que està incursa en valor anormal.

La qual cosa s'informa als efectes escaients

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

Signatura 1 de 1
Imma Brualla Ortiz
02/12/2025
Cap d'àmbit de Territori

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	