



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/3535
Nom: OBRES DE REFORMA DE LA LUDOTECA TRES MORERES DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONT2500092

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

PER DONAR COMPTE DELS INFORMES TÈCNICS DE VALORACIÓ, DE LA JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES I JUSTIFICACIÓ INCURSES EN VALOR PRESUMPTAMENT ANORMAL I FER PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Tipus de contracte: Obres (administratiu) a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Subtipus del contracte: Preparació obres.

Objecte del contracte: Obres de reforma de la ludoteca Les Tres Moreres.

Procediment de contractació: Obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'art. 159 de la LCSP.

Tipus de Tramitació: Ordinària.

Codi CPV: Lot 1 :45214200-2; lot 2 i 3: 45421150-0.

Valor estimat del contracte: 164.236,34 € (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació: 164.236,34 € (IVA exclòs) i 198.725,97 € (IVA inclòs).

Durada de l'execució: 3 mesos; Pròrrogues: No.

Lots: No.

Formalització: Abans de quinze dies hàbils a comptar des que es remet la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates

A Castellar del Vallès, en sessió telemàtica, a les 10 hores del dia 11 de desembre de 2025, es torna a reunir en sessió interna la Mesa de Contractació en relació al contracte per procediment obert que consta en la referència d'aquesta acta.

Participen a aquesta sessió telemàtica:

Presidenta: Sra. Anna Màrmol, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Governança en virtut de les delegacions que té conferides a través del a través del Decret d'Alcaldia 170, de data 30 de gener de 2025, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 de febrer de 2025.

Vocals:

Sr. Raül Costa, Secretari acctal de la Corporació Municipal.
Sra. María Rodríguez, Interventora acctal.
Sra. Mercè Custòdio, Directora de Serveis Econòmics
Sr. Jaume Usall, cap d'unitat d'Organització i Societat del Coneixement.
Sra. Gemma Perich, com a Secretària de la Mesa.

L'objecte d'aquesta sessió, de caràcter intern, és el de donar compte dels informes tècnics de valoració final d'aquest contracte, tant el del sobre B de data 2 de desembre de 2025 com el de justificació del lot 3 de l'empresa EXPERT LINE, SL, l'oferta del qual s'ha considerat incursa amb valor anormalment de data 10 de desembre de 2025. Una vegada analitzats els informes, procedir a fer proposta d'adjudicació dels 3 lots.

En data 3 de desembre de 2025, la Mesa de Contractació va acordar requerir a la mercantil EXPERT LINE, SL per que justifiqués la viabilitat de la seva oferta del lot 3, demanant que desglossés de manera raonada detallant els baixos preus, i costos de les ofertes concretant les partides i documents.

Signatura 3 de 6	11/12/2025	Secretari acctal.
Raül Costa Manchoño		
Signatura 6 de 6	11/12/2025	Interventora Actal.
Maria Rodriguez Barquero		
Signatura 2 de 6	11/12/2025	Unitat de contractació
Gemma Perich Vidal		
Signatura 5 de 6	11/12/2025	Directora Serveis Econòmics
Mercè Custodio Murillo		
Cap unitat Organització i Societat Coneixement	11/12/2025	Coord. Àrea de Governança
Jaume Usall Rodie		
Signatura 4 de 6	11/12/2025	
Anna Màrmol Martínez		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/3535
Nom: OBRES DE REFORMA DE LA LUDOTECA TRES MORERES DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONT2500092

JUSTIFICACIÓ PRESENTADA PER L'EMPRESA EXPERT LINE, SL

S'ha adjuntat el llistat de mitjans personals, els mitjans materials, la solvència professional amb les classificacions empresarials ISO 9001, 14001, 45001 i la inscripció al RELI i al RE , la solvència professional detallant realitzacions de característiques semblants per a diverses administracions, la solvència econòmica/financera indicant el volum de facturació dels darrers 5 anys i la capacitat per atendre pagament que es desprèn dels seus comptes anuals. També s'adjunten cartes de fabricants del mobiliari a subministrar on es confirmen que col·laboren amb descomptes especials per justificar el preu de la seva oferta i pressupostos dels elements específics a subministrar . S'adjunta document amb el pla de costos dels productes demanats, indicant que el seu marge de benefici.

JUSTIFICACIÓ DELS VALORS ANORMALS DEL LOT 3:

En l'informe tècnic de data 10 de desembre de 2025, relatiu a la valoració de la justificació dels valors anormals, conclou el següent:

- L'empresa al·lega que pot oferir preus baixos gràcies a economies d'escala i a la disponibilitat de recursos propis.
- Inclou quadre de costos detallat, amb despeses salarials i materials ajustades.

Per tant, considera que la justificació és acceptable i la considera viable econòmicament.

La Mesa l' assumeix aquest informe de valoració i procedeix a fer proposta d'adjudicació de cadascun dels 3 lots.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

La Mesa procedeix a classificar per ordre decreixen les ofertes d'acord amb l'informe tècnic del sobre B de data 2 i 10 de desembre de 2025, amb els següents resultats per cada lot.

PUNTUACIÓ

LOT 1: OBRA CIVIL

empresa	oferta econòmica	Puntuació
TRANSMONTAJE.SYF , S.L.	69.756,89 €	100,00 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	78.079,42 €	94,86 €
CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, S.L.	80.145,86 €	93,59 €

LOT 2: MOBILIARI I JOC

Signatura 1 de 6 Jaume Usall Rodie	Cap unitat Organització i Societat Coneixement	Signatura 2 de 6 Gemma Perich Vidal	Unitat de contractació	Signatura 3 de 6 Raül Costa Manchego	Secretari actal.
Signatura 4 de 6 Anna Màrmol Martínez	Coord. Àrea de Governança	Signatura 5 de 6 Mercè Custodio Murillo	Directora Serveis Econòmics	Signatura 6 de 6 Maria Rodriguez Barquero	Interventora Actal.
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web					
Codi Segur de Validació					
Url de validació		https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/			
Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





Nom: OBRES DE REFORMA DE LA LUDOTECA TRES MORERES DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONT2500092

LOT 3:MOBLES I ELEMENTS		
empresa	oferta econòmica	Puntuació
EXPERT LINE, S.L.	30.205,22 €	100,00 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	40.457.89 €	87,79 €

S'estén la present acta de conformitat, la qual signen electrònicament els membres de la Mesa.

