



Ajuntament de Malgrat de Mar

ACTA PER ADJUDICAR LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ, I EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA4 "PIRINEUS-1" (B3202025000151)

A Malgrat de Mar 2 de febrer de 2026, de conformitat amb el Plec de Condicions Administratives Particulars, per adjudicar la redacció del projecte d'urbanització, projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA-4 "irineus-1" (expedient B3202025000151)

Es reuneix la Mesa de Contractació, integrada per:

President: Agustín Marín Ortega, 3r Tinent d'Alcalde, que presideix l'acte.

*Vocals: Víctor Martínez del Rey, Director General.
Emili Tapias Sola, Secretari municipal.
M^a Josep Lozano del Pino, interventora municipal
Jordi Colomer Payet, arquitecte municipal*

Secretària: Salvador Serra Tarrés, funcionari l'Àrea de Serveis Generals, que actua de secretari de la Mesa

Dins el període per a la presentació de proposicions, s'ha presentat els següents licitadors:

- ENIGEST, SL
- DEURZA CONSULTING, SL
- GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL
- INGLOBA GROUP ASESORES, SL
- VERTICAL PROXER, SL
- ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL
- PLIKUM, SL

En data 20.11.2025 la Mesa de contractació procedí a l'obertura dels sobres presentats amb el següent resultat:

Ofertes econòmiques (Amb l'IVA)

	sense IVA	amb IVA
ü ENIGEST, SL	35.001,00 €	42.351,21 €
ü DEURZA CONSULTING, SL	35.900,00 €	43.439,00 €
ü GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	33.750,00 €	40.837,50 €
ü INGLOBA GROUP ASESORES, SL	24.750,00 €	29.947,50 €
ü VERTICAL PROXER, SL	28.319,00 €	34.265,99 €
ü ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL	40.500,00 €	49.005,00 €
ü PLIKUM, SL	27.000,00 €	32.670,00 €

A més, de la documentació acreditativa de l'Experiència i formació

Informe del Tècnic Superior en arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, de 02.12.2025, conforme l'oferta econòmica de l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES, SL es troba en baixa anormal o temerària

Previ requeriment, en data 13.12.2025 (RE núm. 28.238) l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES, SL ha presentat la documentació acreditativa de la viabilitat de l'oferta presentada.

Informe del Tècnic Superior en arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, de 26.01.2026, que literalment diu:

1. Ofertes anormalment baixes

En aplicació de l'apartat 5.1 del Plec de clàusules administratives, la oferta presentada pel licitador INGLOBA GROUP ASESORES SL es considera presumptament desproporcionada i cal procedir a requerir al licitador per tal que aporti la documentació justificativa d'acord amb el que estableix l'article 149 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic. Es procedeix a requerir a l'empresa Ingloba Group Asesores SL la documentació acreditativa de la viabilitat de l'oferta econòmica presentada, en el termes de l'article 149 de la llei 9/2017

En data 16 de desembre de 2025 i registre E2025028238, Ingloba Grup Asesores SL presenta justificació de l'oferta econòmica presentada. L'interessat allega que les seves condicions excepcionalment favorables per prestar els serveis són el cost del personal propi, els desplaçaments des de l'oficina fins a Malgrat de Mar amb vehicle propi ja amortitzat així com l'amortització del maquinari informàtic. Es detalla el càlcul del costos reals com els costos de personal (superiors als mínims del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE el 10/03/2023 actualitzat), desplaçaments, despeses telefonia, imprevistos, despeses generals i benefici industrial. Es considera que la justificació és suficient per no esser considerada la seva oferta com a temerària, i també ha presentat una declaració responsable conforme l'empresa disposa de la solvència necessària i es compromet al compliment íntegre de les obligacions contractuals i que qualsevol imprevist derivat de l'execució serà assumit a risc i ventura del contractista.

Per tant l'oferta no pot esser rebutjada.

2. Valoració dels licitadors d'acord amb els criteris d'adjudicació

Criteri preu

El resultat d'aplicar la fórmula que estableix el plec és el següent:

LICITADOR	Oferta iva inc.	Puntuació 45 punts
ENIGEST SL	42.351,21 €	32
DEURZA CONSULTING SL	43.439,00 €	30
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	40.837,50 €	34
INGLOBA GROUP ASESORES SL	29.947,50 €	45
VERTICAL PROXER SL	34.265,99 €	41
ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL	49.005,00 €	21
PLIKUM SL	32.670,00 €	42



Ajuntament de Malgrat de Mar

Criteri Expertesa

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics competents que s'han declarat nominativament com a equip responsable de la gestió del contracte del licitador.

En cas de no acreditar els treballs amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei, no s'han considerat en la puntuació. No s'han considerat treballs o actuacions que no són equivalents a un projecte d'urbanització i tampoc en cas de no definir el tipus d'obra, o si el pressupost d'execució per contracte sense iva sigui inferior a 300.000 €. No s'han considerat els projectes de reparcel·lació de menys de 10 finques.

S'ha valorat primer els projectes de reparcel·lació i després els projectes d'urbanització, en qualsevol cas, fins al límit de la puntuació de l'apartat expertesa, essent de 45 punts.

El resultat de la valoració és:

LICITADOR	P. Urbanització 5 punts	P. Reparcel·lació 5 punts
ENIGEST SL	30	0
DEURZA CONSULTING SL	20	25
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	35	10
INGLOBA GROUP ASESORES SL	35	10
VERTICAL PROXER SL	5	0
ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL	30	15
PLIKUM SL	30	0

Criteri formació

En cas de no acreditar la realització de la formació amb Diplomes d'expert, Postgraus i/o Màsters, no s'han considerat en la puntuació.

Nomes s'ha considerat en la puntuació, aquella formació relacionada amb els treballs a desenvolupar, i la formació acreditada ha de ser nivell de Màster, Postgrau o Diploma d'expert.

El resultat de la valoració és:

LICITADOR	FORMACIÓ 10 punts
ENIGEST SL	5
DEURZA CONSULTING SL	9
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	8
INGLOBA GROUP ASESORES SL	10
VERTICAL PROXER SL	3
ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL	10
PLIKUM SL	2

3. Classificació

Per tal d'obtenir la puntuació final es realitza aquesta taula per valorar els diferents criteris d'adjudicació, i es classifiquen els licitadors:

LICITADOR	Oferta Iva inc.	PREU 45 punts	EXPERTESA 45 punts	FORMACIÓ 10 punts	RESULTAT	ORDRE
INGLOBA GROUP ASESORES SL	29.947,50 €	45	45	10	100	1
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	40.837,50 €	34	45	8	87	2
DEURZA CONSULTING SL	43.439,00 €	30	45	9	84	3
ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL	49.005,00 €	21	45	10	76	4
PLIKUM SL	32.670,00 €	42	30	2	74	5
ENIGEST SL	42.351,21 €	32	30	5	67	6
VERTICAL PROXER SL	34.265,99 €	41	5	3	49	7

4. Conclusió

Es proposa l'adjudicació de contracte per a la redacció del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació PA-4 "Pirineus 1" al licitador INGLOBA GROUP ASESORES SL per un import de **29.947,50 €** (iva inclòs).

La Mesa de contractació **acorda** ratificar l'informe tècnic que s'ha donat aquí per reproduït i procedeix a l'examen de les dades de l'empresa proposada publicades en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Es constaten les dades de capacitat i representació, però de conformitat amb el plec de condicions administratives particulars, hi manca la següent documentació:

- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- Acreditar la solvència econòmica i financera (mitjançant una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 150.000 €)

La solvència tècnica o professional queda acreditada a l'informe del Tècnic Superior en arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, de 26.01.2026, que s'ha donat aquí per reproduït.

Així, caldrà requerir a l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES, SL per a que presenti al Registre General de 'Ajuntament la documentació referida al paràgraf anterior juntament amb el dipòsit de la garantia definitiva (per un import de 1.237,50 €), en els termes de l'article 159.4.f) de la Llei de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de Malgrat de Mar

I sense altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió donant-se l'acte per finalitzat, i per deixar-ne constància s'estén la present Acta, que es firmada pels tots els membres assistents.

Agustín Marín Ortega
Emili Tapias Sola
M^a Josep Lozano del Pino
Víctor Martínez del Rey
Jordi Colomer Payet
Salvador Serra Tarrés