



Procediment: Obert simplificat

Expedient: B3202025000151

Document: Adjudicació

INFORME ADJUDICACIÓ

1. Objecte del contracte

Licitació per a la redacció del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació PA-4 "Pirineus 1" definit en el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 13-7-2005, i publicat al DOGC del 21-10-2005 (POUM)

El contracte engloba la totalitat de treballs necessaris per la completa redacció dels documents de gestió urbanística com el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació amb la documentació establerta a la normativa d'aplicació.

El contracte també inclou:

- Estudi geotècnic.
- Aixecament topogràfic necessari a l'àmbit.
- Resposta a les alegacions i informes d'organismes i departaments en la tramitació.
- Les modificacions necessàries dels documents per assolir l'aprovació definitiva dels projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació.
- Reunió oberta al públic per la presentació dels projectes objecte del contracte.
- Les reunions presencials i telemàtiques necessàries tècniques pel desenvolupament del projecte.

2. CPV:

71000000-8 Serveix d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

3. Prescripcions tècniques

D'acord amb el plec tècnic i el plec administratiu aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 30 d'octubre de 2025.

4. Preu de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	45.000,00 €
IVA (21%)	9.450,00 €
Total	54.450,00 €

5. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

5.1. Preu (Fins a un màxim de 45 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 45 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible i que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic. La puntuació de la resta de licitadors s'efectuarà d'acord amb la següent fórmula:



Ajuntament de Malgrat de Mar

$$P_i = 45 \times [P_{Bi} / P_{Bm}] ^{0,5}$$

essent:

- P_i : punts que corresponen a l'oferta "i"
- P_{Bi} : percentatge de baixa de l'oferta "i"
- P_{Bm} : percentatge de baixa de l'oferta mínima.
- Els resultats obtinguts de la fórmula s'arrodoniran a l'enter més proper.

Es proposa una fórmula de característiques asimptòtiques per minorar les baixes i evitar que siguin desproporcionades, no obstant això, es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

5.2. Expertesa (Fins a un màxim de de 45 punts)

La Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 48/2018, de 5 d'abril i la Resolució 36/2016 del Tribunal Administratiu de Contractes Públics de la Comunitat de Madrid, en els criteris 7.1.2. i 7.1.3. admeten com a criteri de valoració l'experiència del personal tècnic afecte a la prestació de l'objecte del contracte per sobre dels mínims exigits en la clàusula de criteris de solvència tècnica i professional.

La valoració de l'expertesa consisteix en l'experiència per sobre del mínim exigít a l'apartat solvència tècnica. Aquesta valoració es considera molt beneficiosa ja que afecta de manera significativa l'execució del contracte. Una major experiència aporta coneixements tècnics adquirits en la pràctica, un bagatge més consistent i un nivell de professionalitat que permetrà un millor assessorament al departament tècnic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i al responsable del contracte.

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics competents adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol dels documents a lliurar a l'Ajuntament.

Es justificarà pels treballs de redacció de projectes d'urbanització amb preu execució per contracte sense iva de mínim 300.000 € i de projectes de reparcel·lació de més de 10 finques, en els darrers 10 anys, amb el següent detall per a cada treball degudament acreditat:

- ☐ Redacció de projectes d'urbanització amb preu execució per contracte sense iva de mínim 300.000 €, **atorgant 5 punts per projecte**
- ☐ Redacció de projectes de reparcel·lació de més de 10 finques, **atorgant 5 punt per projecte**

Aquesta relació de treballs haurà de ser acreditada amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei.

5.3. Formació acadèmica (Fins a un màxim de de 10 punts)

Primerament caldrà una declaració nominativa de l'equip professional que participa en el contracte vinculat al licitador.



Ajuntament de Malgrat de Mar

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol dels documents a lliurar a l'Ajuntament.

Es justificarà per la formació relacionada amb els treballs a desenvolupar mitjançant diplomes, postgraus o màsters directament relacionats a l'objecte del contracte, amb el següent detall per a cada formació degudament acreditada:

Màsters homologats per l'administració pública..... 5 punts
Postgraus homologats per l'administració pública..... 3 punts
Diplomes d'expert homologats per l'administració pública..... 2 punts

Es presentarà junt aquest annex, la declaració nominativa de l'equip responsable de la gestió del contracte del licitador, que abastarà als tècnics adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol dels documents a lliurar a l'Ajuntament acompanyada de l'acreditació de la realització de formació amb Diplomes d'expert, Postgraus i/o Màsters.

6. Ofertes presentades

En data 20 de novembre de 2025 es reuneix la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre únic i emet acta d'obertura corresponent.

Els licitadors que s'han presentat son:

- ENIGEST, SL
- DEURZA CONSULTING, SL
- GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL
- INGLOBA GROUP ASESORES, SL
- VERTICAL PROXER, SL
- ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL
- PLIKUM, SL

7. Ofertes anormalment baixes

En aplicació de l'apartat 5.1 del Plec de clàusules administratives, la oferta presentada pel licitador INGLOBA GROUP ASESORES SL es considera presumptament desproporcionada i cal procedir a requerir al licitador per tal que aportï la documentació justificativa d'acord amb el que estableix l'article 149 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Es procedeix a requerir a l'empresa Ingloba Group Asesores SL la documentació acreditativa de la viabilitat de l'oferta econòmica presentada, en el termes de l'article 149 de la Llei 9/2017

En data 16 de desembre de 2025 i registre E2025028238, Ingloba Grup Asesores SL presenta justificació de l'oferta econòmica presentada.

L'interessat al·lega que les seves condicions excepcionalment favorables per prestar els serveis són el cost del personal propi, els desplaçaments des de l'oficina fins a Malgrat de Mar amb vehicle propi ja amortitzat així com l'amortització del maquinari informàtic. Es detalla el càlcul del costos reals com els costos de personal (superiors als mínims del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE el 10/03/2023 actualitzat), desplaçaments, despeses telefonia, imprevistos, despeses generals i benefici industrial.



Ajuntament de Malgrat de Mar

Es considera que la justificació és suficient per no esser considerada la seva oferta com a temerària, i també ha presentat una declaració responsable conforme l'empresa disposa de la solvència necessària i es compromet al compliment íntegre de les obligacions contractuals i que qualsevol imprevist derivat de l'execució serà assumit a risc i ventura del contractista.

Per tant l'oferta no pot esser rebutjada.

8. Valoració dels licitadors d'acord amb els criteris d'adjudicació

Criteri preu

El resultat d'aplicar la fórmula que estableix el plec és el següent:

LICITADOR	Oferta iva inc.	Puntuació 45 punts
ENIGEST SL	42.351,21 €	32
DEURZA CONSULTING SL	43.439,00 €	30
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	40.837,50 €	34
INGLOBA GROUP ASESORES SL	29.947,50 €	45
VERTICAL PROXER SL	34.265,99 €	41
ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL	49.005,00 €	21
PLIKUM SL	32.670,00 €	42

Criteri Expertesa

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics competents que s'han declarat nominativament com a equip responsable de la gestió del contracte del licitador.

En cas de no acreditar els treballs amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei, no s'han considerat en la puntuació. No s'han considerat treballs o actuacions que no són equivalents a un projecte d'urbanització i tampoc en cas de no definir el tipus d'obra, o si el pressupost d'execució per contracte sense iva sigui inferior a 300.000 €. No s'han considerat els projectes de reparcel·lació de menys de 10 finques.

S'ha valorat primer els projectes de reparcel·lació i després els projectes d'urbanització, en qualsevol cas, fins al límit de la puntuació de l'apartat expertesa, essent de 45 punts.



Ajuntament de Malgrat de Mar

El resultat de la valoració és:

LICITADOR	P. Urbanització 5 punts	P. Reparcel·lació 5 punts
ENIGEST SL	30	0
DEURZA CONSULTING SL	20	25
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	35	10
INGLOBA GROUP ASESORES SL	35	10
VERTICAL PROXER SL	5	0
ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL	30	15
PLIKUM SL	30	0

Criteri formació

En cas de no acreditar la realització de la formació amb Diplomes d'expert, Postgraus i/o Màsters, no s'han considerat en la puntuació.

Nomes s'ha considerat en la puntuació, aquella formació relacionada amb els treballs a desenvolupar, i la formació acreditada ha de ser nivell de Màster, Postgrau o Diploma d'expert.

El resultat de la valoració és:

LICITADOR	FORMACIÓ 10 punts
ENIGEST SL	5
DEURZA CONSULTING SL	9
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	8
INGLOBA GROUP ASESORES SL	10
VERTICAL PROXER SL	3
ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL	10
PLIKUM SL	2



Ajuntament de Malgrat de Mar

9. Classificació

Per tal d'obtenir la puntuació final es realitza aquesta taula per valorar els diferents criteris d'adjudicació, i es classifiquen els licitadors:

LICITADOR	Oferta iva inc.	PREU 45 punts	EXPERTESA 45 punts	FORMACIÓ 10 punts	RESULTAT	POSICIO
INGLOBA GROUP ASESORES SL	29.947,50 €	45	45	10	100	1
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	40.837,50 €	34	45	8	87	2
DEURZA CONSULTING SL	43.439,00 €	30	45	9	84	3
ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL	49.005,00 €	21	45	10	76	4
PLIKUM SL	32.670,00 €	42	30	2	74	5
ENIGEST SL	42.351,21 €	32	30	5	67	6
VERTICAL PROXER SL	34.265,99 €	41	5	3	49	7

10. Conclusió

Es proposa l'adjudicació de contracte per a la redacció del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació PA-4 "Pirineus 1" al licitador INGLOBA GROUP ASESORES SL per un import de **29.947,50 €** (iva inclòs).

Jordi Colomer Payet

Tècnic superior en arquitectura de l'àrea de Territori i Sostenibilitat.