



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/3535
Nom: OBRES DE REFORMA DE LA LUDOTECA TRES MORERES DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONT2500092

CTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

PER DONAR COMPTE DE L'INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIR A LES EMPRESES INCURSES EN VALOR PRESUMPTAMENT ANORMAL.

Tipus de contracte: Obres (administratiu) a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Subtipus del contracte: Preparació obres.

Objecte del contracte: Obres de reforma de la ludoteca Les Tres Moreres.

Procediment de contractació: Obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'art. 159 de la LCSP.

Tipus de Tramitació: Ordinària.

Codi CPV: Lot 1 :45214200-2; lot 2 i 3: 45421150-0.

Valor estimat del contracte: 164.236,34 € (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació: 164.236,34 € (IVA exclòs) i 198.725,97 € (IVA inclòs).

Durada de l'execució: 3 mesos; Pròrrogues: No.

Lots: No.

Formalització: Abans de quinze dies hàbils a comptar des que es remet la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates

A Castellar del Vallès, en sessió telemàtica, a les 11 hores del dia 3 de desembre de 2025, es torna a reunir en sessió interna la Mesa de Contractació en relació al contracte per procediment obert que consta en la referència d'aquesta acta.

Participen a aquesta sessió telemàtica:

Presidenta: Sra. Ana Marmol, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Governança en virtut de les delegacions que té conferides a través del a través del Decret d'Alcaldia 170, de data 30 de gener de 2025, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 de febrer de 2025.

Vocals:

Sr. Raúl Costa, Secretari acctal de la Corporació Municipal.

Sra. Maria Rodríguez, Interventora acctal

Sra. Mercè Custodio, directora de Serveis Econòmics

Sr. Jaume Usall, cap d' Organització, Sistemes i Atenció Ciutadana.

Sra. Gemma Perich, com a Secretària de la Mesa.

L'objecte d'aquesta sessió, de caràcter intern, és el de donar compte de l'informe tècnic de valoració de les ofertes (LOT1; LOT2 i LOT 3), amb els següents resultats:

PUNTUACIÓ

LOT 1: OBRA CIVIL

empresa	oferta econòmica	Puntuació
TRANSMONTAJE.SYF , S.L.	69.756,89 €	100,00 €
CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, S.L.	80.145,86 €	93,59 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	78.079,42 €	94,86 €

Signatura 1 de 6 Raúl Costa Mancheño	03/12/2025	Secretari actal.	Signatura 2 de 6 Gemma Perich Vidal	03/12/2025	Unitat de contractació	Signatura 3 de 6 Anna Marmol Martínez	03/12/2025	Coord. Àrea de Governança
Signatura 4 de 6 Maria Rodriguez Barquero	03/12/2025	Interventora Actal.	Signatura 5 de 6 Jaume Usall Rodie	03/12/2025	Cap unitat Organització i Societat Coneixement	Signatura 6 de 6 Mercè Custodio Murillo	03/12/2025	Directora Serveis Econòmics
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web								
Codi Segur de Validació								
Url de validació		https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/						
Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original						





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/3535
Nom: OBRES DE REFORMA DE LA LUDOTECA TRES MORERES DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONT2500092

Signatura 3 de 6 Anna Màrmol Martínez	03/12/2025	Coord. Àrea de Governança
Signatura 6 de 6 Mercè Custodio Murillo	03/12/2025	Directora Serveis Econòmics

LOT 2: MOBILIARI I JOC

empresa	oferta econòmica	Puntuació
EXPERT LINE, S.L.	39.413,09 €	100,00 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	39.704,40 €	99,65 €

LOT 3:MOBLES I ELEMENTS

empresa	oferta econòmica	Puntuació
EXPERT LINE, S.L.	30.205,22 €	100,00 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	40.457,89 €	87,79 €

La oferta presentada en el LOT 3 per Expert Line, S.L. supera el llindar del 20% i per tant, la fan anormalment baixa.

En conclusió:

La Mesa accepta l'informe tècnic de data 3 de novembre de 2025, i proposa el següent :

1.- Proposar l'adjudicació del LOT 1 (OBRA CIVIL) a TRANSMONTAJE.SYF , SL per haver obtingut la millor puntuació, per un preu de 69.756,89 €

2. Proposar l'adjudicació del LOT 2 (MOBIARI I JOC) a EXPERT LINE, SL per haver obtingut la millor puntuació, per un preu de 39.413,09 €

3. Requerir a l'empresa EXPERT LINE, SL , per a que justifiqui la viabilitat de l'oferta corresponent al LOT 3, i desglossi de manera raonada detallant els baixos preus, i costos de les ofertes concretant les partides i documents especificats a l'Annex 4 del PCAP així com els conceptes que preveu l'art. 149.4. així com que aporti els següents documents:

1. Pressupost, quadre de preus i estat d'amidaments del projecte pel preu ofertat

2. Justificacions dels preus de material i de mà d'obra presentats.

L'empresa disposa d'un termini de (5) cinc dies hàbils per presentar la documentació acreditativa del baix nivell dels preus de la seva oferta, tal i com s'especifica en l'Annex 4, de conformitat amb la clàusula 14.5 del Plec de clàusules administratives, a comptar des de l'enviament de la comunicació corresponent.

La Mesa de Contractació acordar publicar l'acta i l'informe tècnics de valoració i d'identificació de les ofertes amb valors anormals del lot 3, així com l'informe de traça de l'obertura dels sobres digitals en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

S'estén la present acta de conformitat, la qual signen electrònicament els membres de la Mesa.

Signatura 2 de 6 Gemma Perich Vidal	03/12/2025	Unitat de contractació
Signatura 5 de 6 Jaume Usall Rodie	03/12/2025	Cap unitat Organització i Societat Coneixement

Signatura 1 de 6 Raúl Costa Mancheño	03/12/2025	Secretari actal.
Signatura 4 de 6 Maria Rodriguez Barquero	03/12/2025	Interventora Actal.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original