



AJUNTAMENT DE
RODA DE BARÀ

Adjudicació de la instal·lació i explotació comercial
dels serveis de temporada inclosos en el
Pla d'usos de les platges de Roda de Barà 2022 - 2026
Procediment de concurrència pública
Exp. 1113/2026

Expedient núm.	1113/2026
Procediment	Concurrència competitiva
Objecte	Adjudicació, en procediment de concurrència pública, del serveis de temporada inclosos en el pla d'usos 2022 – 2026 que han de ser explotats comercialment per tercers a les platges del municipi de Roda de Barà
Departament	Àrea de medi ambient del departament de territori

1. Objecte

Aquest Ajuntament ha elaborat el projecte de Pla d'usos i serveis de temporada a les platges que, amb una vigència de 5 anys (2022-2026), ha estat sotmès a l'aprovació de la Direcció General de Politiques del Litoral i de Muntanya de la Generalitat de Catalunya.

En aquest projecte es contemplen tots els serveis que des de l'Ajuntament es volen oferir als usuaris de les platges del terme municipal als efectes de dotar-les de les instal·lacions que s'han considerat adequades per optimitzar la seva qualitat durant la temporada d'estiu.

D'acord amb el previst a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, article 53.2, en cas que els ajuntaments optin per explotar els serveis de temporada a través de tercers, aquells garantitzaran que en els corresponents procediments d'atorgament es respectin els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.

Per tant, es necessari regular l'explotació dels serveis de temporada a les platges i zones de domini públic marítim terrestre de Roda de Barà mitjançant l'autorització d'ús privatiu de domini públic marítim terrestre, l'explotació dels quals correspon a les competències municipals d'acord amb el que preveuen els articles 53,75 i en especial el que disposa l'article 115 c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

L'adjudicatari explotarà la instal·lació de temporada d'acord amb els usos i serveis que es determinen al Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges de Roda de Barà 2022-2026 aprovat per l'organisme competent per a cadascuna de les temporades a les quals s'estengui l'autorització.

S'ha elaborat estudi economic financer en el que es relacionen les despeses que, per a l'any 2026, es derivaran del servei de platges, per import de **364.212,21 €**, que resulten de la taula següent:



DESPESES INDIRECTES

CAPÍTOL 2 DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS			
CONCEPTE	IMPORT	% APLICABLE A L'ACTIVITAT	COST
TREBALLS CONDICIONAMENT PLATGES	142.961,50 €	100,00%	142.961,50 €
TAXA OCUPACIÓ DOMINI PÚBLIC	56.618,00 €	100,00%	56.618,00 €
CABINES SANITÀRIES, WC	10.980,82 €	100,00%	10.980,82 €
ABALISAMENT PLATGES	20.680,87 €	100,00%	20.680,87 €
SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORS	76.919,87 €	100,00%	76.919,87 €
PLA DE PREVENCIÓ I CONTROL LEGIONEL·LOSI PLATGES	850,00 €	100,00%	850,00 €
COMPRA MOBILIARI PLATGES (PASSAREL·LES) I SENYALITZACIÓ	50.000,00 €	100,00%	50.000,00 €
PLA DE PREVENCIÓ I CONTROL DEL MOSQUIT TIGRE	902,82 €	100,00%	902,82 €
SUBMINISTRE AIGUA DUTXES PLATGES (ACA)	196,36 €	100,00%	196,36 €
TOTAL			360.110,24 €

TOTAL COST	IMPORT
A) DIRECTES	
1. Despeses de personal	1.306,41
TOTAL COST DIRECTES	1.306,41
B) INDIRECTES (Despeses general Administració)	
1. Despeses de personal	2.795,56
2. Despeses de béns corrents i serveis	360.110,24
TOTAL COST INDIRECTE	362.905,80
TOTAL COST DEL SERVEI	364.212,21 €

S'ha efectuat proposta de cànon de sortida per cadascuna de les instal·lacions i serveis de temporada que resulta de la taula següent:

CODI	CONCEPTE	Superfície total (m²)	Cànon ocupació
GU-8	Guingueta: - Bar - Terrassa - Magatzem (adossat a la guingueta) - lavabo TOTAL	20 100 4 2,5 126,5	9.000 €
LV-6	Lloguer d'embarcacions sense motor: 8 patins a pedals	70,03	650 €



El cànon base del que es parteix s'ha concretat en funció dels metres quadrats ocupats i la major o menor concurrència de la platja en la que s'ubica cada servei de temporada i amb l'objectiu de repercutir part de les despeses generades pel servei de platges, en concret, un **38%** per considerar-ho proporcionat al benefici directe que en reben els Serveis de temporada del condicionament de les platges.

2. Necessitat i idoneïtat de l'autorització

L'activitat de lleure que adquireixen les platges a l'estiu justifica l'elaboració del Pla d'usos i serveis de temporada, mitjançant el qual l'Ajuntament sol·licita l'ordenació i distribució dels equipaments a les platges del terme municipal a fi de facilitar el lleure als usuaris.

Així, s'inclou l'explotació dels serveis de temporada de les platges de Roda de Barà amb explotació comercial tals com guinguetes, gandules, tendals, lloguer de patins i altres activitats lúdiques, segons el Pla de distribució d'usos i serveis de temporada 2022-2026 aprovat provisionalment per l'Ajuntament en data 30 de novembre de 2021.

Les autoritzacions municipals que s'adjudiquin es troben sotmeses a l'atorgament de les corresponents autoritzacions anuals d'ocupació de domini públic marítim terrestre i/o domini portuari emeses per l'òrgan competent.

3. Durada de les adjudicacions i possibilitat de pròrroga.

El termini per al qual s'atorga l'autorització de l'activitat GU-8 i LV-6, comprèn la **temporada 2026**. El període de la temporada per a la GU-8 durarà **cinc mesos**, compresos entre el **15 de maig i el 15 d'octubre**, ambdós inclosos. El període de la temporada per a l'activitat LV-6 durarà **3 mesos**, compresos entre el **15 de juny i el 15 de setembre**.

Les dates concretes d'inici i finalització de cada temporada es concretaran anualment per ajustar-les adequadament, sempre respectant el termini de 5 mesos per l'activitat GU-8 i de 3 mesos per l'activitat LV-6 de l'ocupació del DPMT, tal i com resulta de l'apartat anterior.

Aquests períodes de vigència estan condicionats a l'aprovació, amb caràcter previ, del Pla d'usos de temporada a les platges de Roda de Barà, i expressament, a les autoritzacions anuals de l'Ajuntament, el serveis competents del Ministeri per a la Transició Ecològica o els serveis competents de la Generalitat de Catalunya. En cas de no aprovar-se l'autorització anual, l'autorització estarà suspès total o parcialment per a la temporada o temporades no autoritzades.

No es preveu cap pròrroga.

4. Procediment de licitació

La reforma operada a la llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes mitjançant la llei 25/2009, de 22 de desembre, ha ampliat a totes les instal·lacions i serveis de temporada explotats comercialment per tercers, sense distinció, la previsió d'un procediment d'adjudicació basat en



els principis de **publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.**

Cal tenir present que la legislació de contractes dels sector públic no resulta d'aplicació, per quedar aquesta matèria fora del seu àmbit. No obstant, les seves regles poden resultar d'aplicació a manca d'altra norma. Per la seva banda, l'article 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions, conté una regulació mínima dels tràmits del procediment d'atorgament d'autoritzacions i concessions en règim de concurrència. Aquesta regulació, tot i que no té caràcter bàsic, pot considerar-se aplicable amb caràcter subsidiari, donat que estableix els elements mínims que ha d'exigir-se al procediment per a l'adjudicació de les autoritzacions administratives, entre les quals, es troba les autoritzacions per a l'ocupació del DPMT i explotació dels serveis de temporada a les platges.

D'acord amb les normatives esmentades, es proposa configurar un procediment d'adjudicació que incorpori els tràmits següents:

- ✓ Justificació de la necessitat o conveniència de l'atorgament de les autoritzacions.
- ✓ Aprovació de les bases que regeixen el procediment de concurrència, l'adjudicació i les condicions de les ocupacions i de l'explotació dels serveis de temporada.
- ✓ Convocatòria pública del procediment d'adjudicació, mitjançant publicació en el Perfil del contractant. Es donarà un termini de 15 dies naturals perquè els interessats puguin presentar sol·licituds de participació.
- ✓ Valoració de les propostes presentades d'acord amb els criteris d'adjudicació prèviament aprovats i publicats. Res no obsta a que es pugui preveure la intervenció d'una mesa de contractació com a òrgan assistent de l'òrgan competent.
- ✓ Resolució amb notificació als interessats, amb justificació motivada de les classificacions de les ofertes.
- ✓ El termini de resolució de l'expedient serà de sis mesos. En cas no notificar-se la resolució en aquest termini, podrà considerar-se desestimades les sol·licituds.

5. Capacitat i solvència

Poden participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Disposar de plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; no estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, i que acreditin la solvència econòmica, financera, tècnica o professional.

- No estar inhabilitades per a ser titulars d'autoritzacions d'acord amb el que preveu l'article 94.4 de la Llei 22/1988 de Costes.

Solvència econòmica i financera: S'acreditarà de la forma següent:

Declaracions apropiades d'entitats financeres.



Criteri de selecció: Justificar la capacitat econòmica i la serietat de l'empresari en el compliment dels seus compromisos comercials de pagament.

Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se l'ha d'autoritzar a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica i professional: S'acreditarà de la forma següent:

Declaració en la que relacioni l'equipament, maquinària, material i/o l'equip tècnic amb el que es prestarà el servei de temporada al que opti cada licitador. No es necessari que el licitador disposi d'aquest material o equipament en el moment de presentar la seva proposició. Serà suficient que signi un compromís de la seva disposició quan sigui requerit a aquest efectes i, en tot cas, quan comenci la temporada.

Criteri de selecció: Disposar dels medis materials amb les característiques tècniques descrites per a cada servei de temporada en el plec de prescripcions tècniques.

6. Garanties

Provisional per import de 3.000 euros pels Serveis amb codi GU i de 300 euros per la resta d'instal·lacions de temporada.

Definitiva, pel mateix import. Els licitadors podran sol·licitar que la garantia provisional sigui elevada a definitiva.

7. Criteris de valoració de les propostes

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació, diferenciats en funció del tipus de servei de temporada:

A) GUINGUETA

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del concurs i fins a un màxim de 100 punts són els següents:

A.1. CRITERIS AUTOMÀTICS, fins a 80 punts (annex IV del model d'annexos)

El criteri que ha de servir de base per a l'adjudicació del concurs i fins a un màxim de 80:

PROPOSTA DE MILLORA DEL CÀNON, fins a 60 punts:



Obtindrà 60 punts la proposta que ofereixi el cànon més elevat, valorant-se la resta en proporció decreixent, conforme a la següent fórmula:

$$\frac{\text{Cànon a valorar} \times \text{Puntuació màxima (60)}}{\text{Cànon més elevat}}$$

Les ofertes que no efectuïn una millora respecte del cànon de sortida, rebran puntuació zero per aquest criteri.

1. PROPOSTES DE MILLORES MEDIAMBIENTALS: fins a 20 punts, distribuïts de la següent manera:

El licitador detallarà ordenadament les millores que sobre el servei descrit a les bases tècniques s'aplicaran en cas de resultar adjudicatari. S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts:

- a) Per l'aplicació d'un sistema **de prevenció de residus consistent en una proposta de dipòsit, devolució i retorn de gots reutilitzables** que s'oferirà als usuaris de la guingueta: **10 punts**. Cada guingueta tindrà el seu model de got, i el client haurà de retornar-lo a la mateixa guingueta, moment en que es retornarà el dipòsit, que podrà ser econòmic o d'altre tipus. El licitador haurà d'explicar amb concreció el sistema emprat i el seu funcionament.
- b) 2 punts per cada electrodomèstic utilitzat de baix consum i màxima eficiència energètica A++/ A+++ fins a un màxim de **4 punts**.
- c) Per disposar de totes les lluminàries de la guingueta de baix consum: **3 punts**.
- d) Per la instal·lació de reducció de flux a totes les aixetes de la guingueta: **3 punts**.

El licitador que no efectuï proposta de millores mediambientals no serà puntuat per aquest criteri. L'aplicació d'aquestes millores es comprovaran en el moment de l'inici de l'activitat.

A.2. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

a) PROPOSTA D'INSTAL·LACIÓ i SERVEI, fins a 20 punts.

La Mesa de contractació valorarà les memòries descriptives que inclouen les propostes d'instal·lació i de funcionament de les guinguetes amb terrassa, que contindran una descripció de les característiques de la instal·lació, estètica i disseny de l'espai, així com de funcionament del servei, especificant també la relació de personal adscrit. Aquesta proposta es pot completar amb referència a qualsevol aspecte de funcionament que el licitador consideri rellevant reflectir.

Aquesta proposta de funcionament haurà de tenir un límit màxim de 30 pàgines en format PDF, lletra Arial mida 11, format DIN-A4, excepte portada, índex, imatges, fotomuntatges, plànols o altres elements que es vulguin aportar en format DIN-A3 inclosos dins les 30 pàgines. No es valoraran les pàgines que superin aquesta xifra.



La puntuació s'assignarà d'acord amb els subcriteris següents:

- 1) **Estètica de la guingueta, exterior i interior**, que haurà de tenir una coherència amb l'entorn, de forma que es valorarà disseny, materials, qualitats i acabats, així com estètica de la terrassa, amb definició dels models de taules i cadires, concreció de les seves qualitats, materials, acabats, colors, disseny (fins a 10 punts). En relació a aquest subcriteri, es valorarà l'originalitat, adequació a l'entorn on es trobi situada, així com la proposta d'adequació d'elements d'ambientació, nom comercial de la guingueta, logotips, senyalitzacions, i imatge general dels elements que conformen la guingueta i els espais exteriors. Pel que fa al mobiliari, la proposta incorporarà el disseny de les taules, cadires, para-sols i altres elements exteriors de la guingueta i caldrà exposar-ho mitjançant imatges o propostes gràfiques, i amb la incorporació de detalls de formats, colors, materials i acabats.

S'assignarà la màxima puntuació (10) a les propostes que donin informació completa i clara sobre tots els aspectes requerits, continguin elements més originals i innovadors, més sostenibles i adaptats a l'entorn, i respecte del mobiliari, les que es concretin en l'ús de fusta o materials reciclats i reciclables. La resta de propostes seran puntuades a la baixa en proporció i coherència amb aquest estàndard màxim.

- 2) **Proposta de funcionament de la guingueta**: Es valorarà la qualitat, coherència i viabilitat de la proposta de funcionament del servei, incloent-hi l'oferta gastronòmica i de begudes, l'organització i dimensionament del personal adscrit, la planificació i distribució dels horaris, els mitjans materials i equipaments destinats a la preparació i servei dels àpats, així com qualsevol altre aspecte operatiu rellevant que contribueixi a garantir una prestació eficient, sostenible i orientada a la qualitat del servei.

S'assignarà la màxima puntuació a les propostes de funcionament més completes en la mesura que ofereixin un servei de major qualitat des del punt de vista del personal adscrit, de l'horari de funcionament (3 punts), un servei més vinculat amb l'activitat festiva i cultural del municipi (fins a 2 punts) i les propostes més respectuoses amb el medi ambient, en funció de les mesures que es detallin per minimitzar l'impacte acústic i lumínic de les activitats (fins a 5 punts). **No es pot incloure en la proposta cap referència a les millores mediambientals puntuables segons criteris automàtics.** La resta de propostes seran puntuades a la baixa en proporció i coherència amb aquest estàndard màxim.

La no presentació de la proposta de funcionament, la seva inclusió en altre sobre, o la inclusió en la proposta d'aspectes que hagin de ser valorants per criteris automàtics comportarà l'exclusió del licitador.

B) ACTIVITAT AMB CODI LV-6

B.1. CRITERIS AUTOMÀTICS, fins a 100 punts

1. PROPOSTA DE MILLORA DEL CÀNON, fins a 80 punts:



Obtindrà 80 punts la proposta que ofereixi el cànon més elevat, valorant-se la resta en proporció decreixent, conforme a la següent fórmula:

$$\frac{\text{Cànon a valorar} \times \text{Puntuació màxima (80)}}{\text{Cànon més elevat}}$$

Les ofertes que no efectuïn una millora respecte del cànon de sortida, rebran puntuació zero per aquest criteri.

2. OFERTA LÚDICA DESTINADA A PERSONES AMB DISCAPACITAT, 20 PUNTS.

S'assignaran 20 punts a les propostes de servei inclusives que permetin que persones amb discapacitat puguin accedir a les activitats lúdiques que s'ofereixin, amb compliment de totes les mesures de protecció exigibles als serveis adaptats.

A aquests efectes, els licitadors hauran de presentar una memòria descriptiva del servei adaptat a persones amb discapacitat que ofereixin, amb concreció del seu funcionament, les mesures de protecció que aplicaran, l'acreditació del compliment de la normativa aplicable i qualsevol altre element rellevant.

El licitador que no efectuï oferta lúdica destinada a persones amb discapacitat no serà puntuat per aquest criteri.

8. Infraccions i penalitats

1. Tipificació de les infraccions.

Les infraccions comeses pels adjudicataris i el personal al seu servei es podran tipificar com a lleus, greus o molt greus.

Infraccions molt greus:

- El segon incompliment d'obligacions de caràcter essencial, acreditat per **acta o informe d'inspecció de l'administració de la Generalitat o municipal**.

Infraccions greus:

- El primer incompliment d'obligacions de caràcter essencial, acreditat per acta d'inspecció de l'administració de la Generalitat o municipal.
- No presentar anualment la documentació requerida amb caràcter previ a l'inici del funcionament de l'activitat de temporada, tal i com preveu la base 15.1.
- Impedir o obstaculitzar les inspeccions que ordeni l'Ajuntament.
- La inobservança de les instruccions i requeriments del personal municipal quan ocasioni un perjudici greu o molt greu.
- No donar compliment als requeriments efectuats per l'Ajuntament en referència a les infraccions lleus en el termini indicat.
- Reiteració de fins a tres vegades en una falta lleu.

Infracció lleu:

- L'incompliment de la resta d'obligacions que es preveuen en aquestes bases i les bases tècniques.



2. Sancions

Les infraccions seran sancionades conforme a la seva tipificació:

- Infraccions lleus: Sanció entre 100,00 € i 600,00 €.
- Infraccions greus:
 - Sanció entre 601,00 € i 1.500,00 €.
 - Tancament de l'activitat durant dos dies.
- Infraccions molt greus:
 - Sanció entre 1.501,00 € i 3.000,00 €
 - Resolució de la llicència.

Per sancionar les infraccions qualificades de molt greus s'haurà d'incoar expedient sancionador. En el cas d'infraccions lleus i greus n'hi haurà prou atorgant una prèvia audiència de 10 dies hàbils als titulars de l'autorització, sense cap altre tràmit. D'acord amb el que disposa l'art 116.2 del ROAS, la competència per a la imposició de multes recau en l'Alcalde.

La imposició de multes i/o incautació de les garanties dipositades no alliberen el titular de les llicències d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis que pugui ocasionar l'incompliment.

Roda de Barà, document signat electrònicament al marge

