



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
190/2025	La junta de govern local	26/02/2026

Joan Manso Bosoms en qualitat de Secretari d'aquest òrgan, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data assenyalada en l'encapçalament es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 190/2025. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT D'OBRES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE, PALLER I ERA PER A NOU CONJUNT D'HABITATGE SOCIAL

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

RESOLUCIÓ

Exp: 190/2025 Adjudicació del Contracte obert simplificat d'obres de rehabilitació d'habitatge, paller i era per a nou conjunt d'habitatge social

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Expedient de contractació, per procediment obert simplificat del contracte obert simplificat d'obres de rehabilitació d'habitatge, paller i era per a nou conjunt d'habitatge social
Procediment de contractació:	Obert simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	722.735,29euros
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	657.032,08 euros
IVA %:	10 %
Pressupost	722.735,29 euros





Ajuntament de Guils de Cerdanya

base de licitació inclòs:	de IVA	
Durada del contracte		10 mesos
Tipus de contracte:		Obres
Objecte del contracte:		Expedient de contractació, per procediment obert simplificat del contracte obert simplificat d'obres de rehabilitació d'habitatge, pallar i era per a nou conjunt d'habitatge social

En data 10 de novembre de 2026 la Junta de Govern Local de L'Ajuntament de Guils de Cerdanya va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant per procediment obert simplificat, d'obres de rehabilitació d'habitatge, pallar i era per a nou conjunt d'habitatge social , així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

En data 8 de gener de 2026, la Mesa de Contractació per a les d'obres de rehabilitació d'habitatge, pallar i era per a nou conjunt d'habitatge social es va reunir per a l'obertura i valoració de la proposicions presentades en el procediment de contractació de les obres indicades i va proposar adjudicar el contracte d'obres de rehabilitació d'habitatge, pallar i era per a nou conjunt d'habitatge social a l'empresa RAS21 S,L, amb NIF B60775616 , pel preu cert de 591.985,90 € + 59.198,59 € (corresponent a IVA) amb un total de 651.184,49 € (Iva Inclòs) i requerir a l'empresa RAS21, S.L. perquè presenti la documentació d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública vigent,

En data 19 de gener de 2026 i número de Registre de sortida 2026-S-RE-64 l' Ajuntament de Guils de Cerdanya efectua el requeriment de documentació indicat.

En data 27 de gener de 2026 i número de registre 2026-E-RE-31, l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària del contracte el contracte d'obres de rehabilitació d'habitatge, pallar i era per a nou conjunt d'habitatge social, RAS 21, S.L. amb NIF B60775616 presenta instància a l'Ajuntament de Guils de Cerdanya en què comunica a aquest Ajuntament que desisteix de l'adjudicació de l'obra per motius de solvència econòmica.

En data 11 de febrer de 2026 l'Ajuntament efectua requeriment . perquè presenti la documentació d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública vigent al licitador següent per l'ordre que han quedat classificades les ofertes, que segons les ofertes presentades i puntuació obtinguda és Munt Pirenaica S.L.





Ajuntament de Guils de Cerdanya

En data 19 de febrer i 20 de febrer de 2026 i registres d'entrada números 2026-E-RE-62, 2026-E-RE-63 i 2026-E-RE-69 l'empresa Munt Pirenaica S.L. aporta la documentació sol·licitada.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i segons el Decret Núm. 2024-0073 de 2 d'abril, i vista l'acta de la mesa de contractació, i tenint en compte que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Acord de Ple de data 9 de febrer de 2026,

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres adoptà el següent

ACORD:

PRIMER. Acceptar la documentació presentada per Munt Pirenaica S.L. en data 19 de febrer i 20 de febrer de 2026 i registres d'entrada números 2026-E-RE-62, 2026-E-RE-63 i 2026-E-RE-69.

SEGON. Adjudicar el contracte per a les obres per a l'execució del projecte d'obres de rehabilitació d'habitatge, pallier i era per a nou conjunt d'habitatge social a Cal Forner a l'empresa Munt Pirenaica, S.L. amb NIF B17324039 pel preu cert de 640.671,97 € + 64.067,19 € (corresponent a IVA) amb un total de 704.739,16 € (Iva Inclòs).

de conformitat amb l'oferta presentada per l'empresa i les PCAP:

- El termini d'execució serà de 10 mes a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig
- el termini de garantia addicional serà de 3 anys

TERCER. Establir la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient que s'assolirà amb la modificació de crèdit d'incorporació de romanents de crèdit corresponent no donant lloc a cap indemnització al contractista en cas de no adjudicació.

QUART. Requerir a l'empresa Munt Pirenaica, S.L. amb NIF B17324039. perquè presenti en el termini de 15 dies hàbils la documentació següent:

- el Pla de seguretat i salut en el treball, en el qual es constatarà l'anàlisi, l'estudi el desenvolupament i les mesures complementàries de les previsions contingudes en l'Estudi o Estudi bàsic. El Pla de seguretat i salut en el treball





Ajuntament de Guils de Cerdanya

serà aprovat per l'Ajuntament de Guils de Cerdanya amb caràcter previ a l'inici de l'obra, previ informe del coordinador de seguretat i salut o, si s'escau, per la direcció facultativa.

CINQUÈ. Publicar el present acord al perfil de contractant en termini de 15 dies.

SISÈ. Notificar a Munt Pirenaica, S.L. amb NIF B17324039., adjudicatari del contracte, el present acord.

SETÈ. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Acord de Ple de data 9 de febrer de 2026.

VUITÈ. Recursos: Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Girona

b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Girona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 3GS6X2K9G2NGNCXCMAZQEPFR7
Verificació: <https://guilscerpanya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

