



Ajuntament de Guils de Cerdanya

ACTA 2 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE, PALLER I ERA PER A NOU CONJUNT D'HABITATGE SOCIAL A CAL FORNER.

Guils de Cerdanya, 5 de febrer de 2026

En data 8 de gener de 2026 la Mesa de Contractació per a les obres per a l'execució del projecte d'obres de rehabilitació d'habitatge, paller i era per a nou conjunt d'habitatge, paller i era per a nou conjunt d'habitatge social a Cal Forner formada per les següents persones:

Presidenta: Sra. Yolanda Mendo Bragulat, Alcaldessa - Presidenta de l'Ajuntament de Guils de Cerdanya.

Vocalies: - Joan Manso Bosoms Secretari-Interventor de la Corporació.
- Gerard Carreras Porta, Arquitecte Municipal

Secretària de la Mesa: - Marta Pous Bertran, Funcionària de carrera

es va reunir per a l'obertura i valoració de la proposicions presentades en el procediment de contractació de les obres indicades, aixecant-se la corresponent acta.

La Mesa de contractació va proposar:

"PRIMER. Adjudicar el contracte per a l'execució del projecte d'obres de rehabilitació d'habitatge, paller i era per a nou conjunt d'habitatge, paller i era per a nou conjunt d'habitatge social a Cal Forner a l'empresa RAS21 S,L, amb NIF B60775616 , pel preu cert de 591.985,90 € + 59.198,59 € (corresponent al 10% de l'IVA) amb un total de 651.184,49 € (Iva Inclòs)

de conformitat amb l'oferta presentada per l'empresa i les PCAP:

- El termini d'execució serà de 9 mesos i 2 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig
- el termini de garantia addicional serà de 5 anys

SEGON. Mantenir la condició suspensiva corresponent a l'aprovació definitiva del projecte d'obres. En cas que no s'aproves el projecte indicat o la modificació de crèdit necessària podria suspendre's l'adjudicació definitiva.

TERCER. Condicionar suspensivament l'acord d'adjudicació a la presentació per part l'empresa RAS21, S.L. en el termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament d'aquest requeriment la documentació següent:

- L'acreditació de la solvència econòmica i financera, de conformitat amb els articles 86 i següents s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit en el qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import igual o superior a 1.084.102,94 Euros. L'acreditació es realitzarà amb l'aportació

Ajuntament de Guils de Cerdanya

C/ Malet, 15, Guils de Cerdanya. 17528 (Girona). Tel. 972880016. Fax: 972140450





Ajuntament de Guils de Cerdanya

dels comptes anuals posteriors a l'annualitat 2020 i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa

- *L'acreditació de la bona execució d'obres i instal·lacions similars a la del lot per la que es licita, com a mínim de tres actuacions posteriors a l'annualitat 2020, s'aportarà el certificat de l'ens contractant en relació a aquesta adjudicació i bona execució.*

- *L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva del 5%.*

- *L'acreditació de l'existència d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil per a riscos professionals vigent per un valor mínim de 1.000.000,00 Euros*

- *L'acreditació de la següent classificació empresarial:*

Grup	Subgrup	Categoria
C) Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	d)

QUART. Informar a l'empresa RAS21, S.L. que ha d'elaborar un Pla de seguretat i salut en el treball, en el qual es constatarà l'anàlisi, l'estudi el desenvolupament i les mesures complementàries de les previsions contingudes en l'Estudi o Estudi bàsic. El Pla de seguretat i salut en el treball serà aprovat per l'Ajuntament de Guils de Cerdanya amb caràcter previ a l'inici de l'obra, previ informe del coordinador de seguretat i salut o, si s'escau, per la direcció facultativa.

CINQUÈ. Informar a l'empresa RAS21, S.L. que abans de l'inici de l'execució del contracte, ha de presentar a l'Ajuntament de Guils de Cerdanya, el detall de la relació de subcontractistes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP."

En data 19 de gener de 2026 i número de Registre de sortida 2026-S-RE-64 l'Ajuntament de Guils de Cerdanya efectua el requeriment de documentació indicat.

En data 27 de gener de 2026 i número de registre 2026-E-RE-31, l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària del contracte d'obres per a l'execució del projecte del nou local social de Saneja, redactat per l'arquitecte Oriol Solanes, RAS 21, S.L. amb NIF B60775616 presenta instància a l'Ajuntament de Guils de Cerdanya en què comunica a aquest Ajuntament que desisteix de l'adjudicació de l'obra per motius de solvència econòmica.

L'empresa Ras 21 SL en la seva declaració responsable aportada a través de la Plataforma de Contractació Pública en el moment de presentació de l'oferta va declarar: *Que l'empresa compta amb la corresponent classificació, de ser requerida, o amb els requisits de solvència econòmica,*

Ajuntament de Guils de Cerdanya

C/ Malet, 15, Guils de Cerdanya. 17528 (Girona). Tel. 972880016. Fax: 972140450





Ajuntament de Guils de Cerdanya

financera i tècnica o professionals exigits, en les condicions establertes en el plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedeix a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En aquests supòsit s'ha de procedir a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En aquest cas el licitador ha manifestat explícitament que desisteix de l'adjudicació del contracte.

Segons les ofertes presentades i la puntuació obtinguda, el següent licitador classificat és:

CONTRACTISTA	PREU OFERTAT (Iva exclòs)	PUNTUACIO PREU (Màxim 90 punts)	INCREMENT TERMINI GARANTIA	PUNTUACIO INCREMENT TERMINI GARANTIA (1 punt per cada any extra de garantia. Màxim 5 punts)	REDUCCIO TERMINI EXECUCIO	PUNTUACIO TERMINI EXECUCIO (2,5 punts per cada setmana de reducció. Màxim 5 punts)	TOTAL PUNTUACIO
Munt Pirenaica S.L.	640.671,97	82,60	3	3	0	0	85,60

Segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars s'estipula el següent:

1. En la seva clàusula 26, L'acreditació de la solvència econòmica i financera, de conformitat amb els articles 86 i següents s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit en el qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import igual o superior a 1.084.102,94 Euros. L'acreditació es realitzarà amb l'aportació dels comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

Ajuntament de Guils de Cerdanya

C/ Malet, 15, Guils de Cerdanya. 17528 (Girona). Tel. 972880016. Fax: 972140450





Ajuntament de Guils de Cerdanya

També s'haurà d'acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil per a riscos professionals per un valor mínim de 1.000.000,00 Euros

Caldrà disposar de la següent classificació empresarial:

Grup	Subgrup	Categoria
C) Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	d)

2. S'haurà d'acreditar la solvència tècnica amb l'acreditació de la bona execució d'obres i instal·lacions similars a la del lot per la que es licita, com a mínim de 3 actuacions. S'aportarà el certificat de l'ens contractant en relació aquesta adjudicació i bona execució.
3. En la seva clàusula 35, l'obligació de dipositar de conformitat amb qualsevol dels procediments admesos en dret, la garantia definitiva del 5% del valor del contracte.
4. En la seva clàusula 46, el contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut en el treball, en el qual es constatarà l'anàlisi, l'estudi el desenvolupament i les mesures complementàries de les previsions contingudes en l'Estudi o Estudi bàsic. El Pla de seguretat i salut en el treball serà aprovat per l'Ajuntament de Guils de Cerdanya amb caràcter previ a l'inici de l'obra, previ informe del coordinador de seguretat i salut o, si s'escau, per la direcció facultativa.
5. La societat, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Guils de Cerdanya, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.
Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament de Guils de Cerdanya, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament al subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

Tal com s'indica en l'anunci de la Plataforma de Contractació Pública, i en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, l'expedient es tramita anticipadament amb causa de condició suspensiva corresponent a l'aprovació definitiva del projecte d'obres. En cas que no s'aproves el projecte indicat o la modificació de crèdit necessària podria suspendre's l'adjudicació definitiva.

Per tot el que s'ha exposat, la Mesa de Contractació proposa:

Ajuntament de Guils de Cerdanya

C/ Malet, 15, Guils de Cerdanya. 17528 (Girona). Tel. 972880016. Fax: 972140450





Ajuntament de Guils de Cerdanya

PRIMER. Requerir a l'empresa Munt Pirenaica SL amb NIF B17324039 per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al que s'hagi rebut el requeriment presenti la documentació següent:

- L'acreditació de la solvència econòmica i financera, de conformitat amb els articles 86 i següents s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit en el qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import igual o superior a 1.084.102,94 Euros. L'acreditació es realitzarà amb l'aportació dels comptes anuals posteriors a l'anualitat 2020 i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa
- L'acreditació de la bona execució d'obres i instal·lacions similars a la del lot per la que es licita, com a mínim de tres actuacions posteriors a l'anualitat 2020, s'aportarà el certificat de l'ens contractant en relació a aquesta adjudicació i bona execució.
- L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva del 5%.
- L'acreditació de l'existència d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil per a riscos professionals vigent per un valor mínim de 1.000.000,00 Euros
- L'acreditació de la següent classificació empresarial:

Grup	Subgrup	Categoria
C) Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	d)

SEGON. Mantenir la condició suspensiva corresponent a l'aprovació definitiva del projecte d'obres. En cas que no s'aproves el projecte indicat o la modificació de crèdit necessària podria suspendre's l'adjudicació definitiva.

TERCER. Imposar a l'empresa RAS21 S,L, amb NIF B60775616 una penalitat per import de 19.710,96 Euros €, corresponent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

QUART. Informar a l'empresa MUNT PIRENAICA S.L. amb NIF B60775616 que ha d'elaborar un Pla de seguretat i salut en el treball, en el qual es constatarà l'anàlisi, l'estudi el desenvolupament i les mesures complementàries de les previsions contingudes en l'Estudi o Estudi bàsic. El Pla de seguretat i salut en el treball serà aprovat per l'Ajuntament de Guils

Ajuntament de Guils de Cerdanya

C/ Malet, 15, Guils de Cerdanya. 17528 (Girona). Tel. 972880016. Fax: 972140450





Ajuntament de Guils de Cerdanya

de Cerdanya amb caràcter previ a l'inici de l'obra, previ informe del coordinador de seguretat i salut o, si s'escau, per la direcció facultativa.

CINQUÈ. Informar a l'empresa MUNT PIRENAICA S.L. amb NIF B60775616 que abans de l'inici de l'execució del contracte, ha de presentar a l'Ajuntament de Guils de Cerdanya, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

La presidenta aixeca la sessió i per tal que en quedi constància es redacta la present Acta.

