



**CONTRACTE ADMINISTRATIU DE OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
D'ADEQUACIÓ DE LOCALS MUNICIPALS SITUATS AL CARRER DOCTOR
TRUETA I CARRER SANTIAGO ROSSINYOL DE CASTELLDEFELS**

D'una banda, el senyor Manuel Reyes López, Alcalde-President, actuant en nom i representació de l'Il·lm. Ajuntament de Castelldefels amb CIF número P0805500F i domicili a la Pl. de l'Església, 1 de Castelldefels (Barcelona).

I d'una altra banda, el senyor Javier Jáuregui Pallarès amb núm. de DNI 36.979.200-F, en nom i representació de l'empresa Construcciones Bosch Pascual, S.A., amb el NIF/CIF núm. A-08.617953, amb domicili social a Carrer Fructuós Gelabert, 2-4, 5º 1ª; Edifici Conata 1 a Sant Joan Despí-08970, Barcelona, en la seva qualitat d'apoderat solidari, segons escriptura de poders atorgada davant del Notari del Il·lustre Col·legi de Catalunya, el senyor Luis Sampietro Villacampa, en data 26/07/2022 i número de protocol 1449..

Actua com a fedatari el senyor Antonio Moreno Baza en la seva condició de secretari municipal de l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb l'establert a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal necessàries per formalitzar el present contracte administratiu de obres, als efectes del que manifesten els següents

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- En data 04/12/2025 la Junta de Govern Local va **APROVAR** l'expedient de contractació relatiu les obres DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCALS MUNICIPALS SITUATS AL CARRER DOCTOR TRUETA I CARRER SANTIAGO ROSSINYOL DE CASTELLDEFELS.

II.- En data 20/02/2026 la Junta de Govern Local va **ADJUDICAR** l'esmentat contracte a l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA.

III.- Aquesta adjudicació va implicar l'aprovació de la disposició de la despesa corresponent a aquest contracte respecte a l'any 2026, per un import de 773.404,45 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31/9200/62200/AREA23 (Projecte INV_APT_0255).



CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Primera.- Aquest contracte té per objecte l'execució de les obres relatives al projecte bàsic i executiu d'adequació de locals municipals situats al carrer doctor Trueta i carrer Santiago Rossinyol de Castelldefels, aprovat en la Junta de Govern Local definitivament en data 14/01/2026.

Segona.- El senyor Xavier Picart Jeremías, en representació de l'empresa Construcciones Bosch Pascual, SA, es compromet a la realització del contracte amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques aprovats al projecte tècnic d'obres que en aquest acte manifesta que coneix i accepta el seu contingut i a l'oferta presentada.

Tercera.- El preu de l'adjudicació del contracte es fixa en 773.404,45 euros, IVA exclòs.

Quarta.- El contracte entrarà en vigor el mateix dia de la seva signatura i, tindrà un termini d'execució de 8 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

Cinquena.- L'empresa Construcciones Bosch Pascual, SA prestarà el executarà el contracte d'acord amb els següents oferiments:

- Ampliació de la garantia obligatòria (12 mesos) amb un total de 4 anys
- Compromís de generar els models BIM de l'edifici a executar dintre del present contracte

Sisena.- Per respondre del compliment d'aquest contracte, ha estat constituïda en data 04/02/2026 a favor d'aquesta Administració Local, una garantia definitiva mitjançant assegurança de caució amb l'assegurador FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS per import de 38.670,22 euros.

Setena.- Les factures seran abonades al següent número de compte IBAN facilitat per l'empresa adjudicatària: ES39 0128 7619 4101 0000 1387. Qualsevol modificació del número de compte IBAN haurà de ser notificat per l'empresa contractista a través del seu representant legal. En cas contrari, es continuaran abonant les factures al número de compte IBAN que consta en el present contracte.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte, de tot el qual se'n dóna fe, per mi, el Secretari.

L'empresa contractista,

L'Ajuntament,