



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut de Formació Professional Antoni Algueró de Sant Just Desvern

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

1 h. x 19,13 € Preu/h IVA exclòs

1 h. x 23,15 € Preu/h IVA inclòs

Per calcular el Pressupost base de licitació del termini d'execució d'1 d'abril a 31 de desembre de 2026:

- 8 hores de neteja diàries (5h/mati + 3h/tarda)
130 dies d'1 d'abril de 2026 a 31 de desembre de 2026
 $19,13\text{€}/\text{h} \text{ (IVA exclòs)} \times 8 \text{ hores de neteja diàries} \times 130 \text{ dies} = 19.895,20 \text{ € (IVA exclòs)}$
- 4 hores de neteja diàries (del 20 de juny al 25 de juliol 2026)
25 dies l'any
 $19,13\text{€}/\text{h} \text{ (IVA exclòs)} \times 4 \text{ hores de neteja diàries} \times 25 = 1.913,00 \text{ € (IVA exclòs)}$

Total hores d'1 d'abril a 31 de desembre de 2026: 1.140h

Pressupost base de licitació (d'1 d'abril de 2026 a 31 de desembre de 2026):

21.808,20 € Preu/anual IVA exclòs

26.387,92 € Preu/anual IVA inclòs

Per calcular l'import anual de la pròrroga:

- 8 hores de neteja diàries (5h/mati + 3h/tarda)
184 dies l'any
 $19,13\text{€}/\text{h} \text{ (IVA exclòs)} \times 8 \text{ hores de neteja diàries} \times 184 \text{ dies} = 28.159,36 \text{ € (IVA exclòs)}$
- 4 hores de neteja diàries (del 20 de juny al 25 de juliol)
25 dies l'any
 $19,13 \text{ €}/\text{h} \text{ (IVA exclòs)} \times 4 \text{ hores de neteja diàries} \times 25 \text{ dies} = 1.913,00 \text{ € (IVA exclòs)}$



Total hores anuals: 1.572 h/any

Preu anual: d'un any natural (d'1 de gener a 31 de desembre):

30.072,36 € Preu/anual IVA exclòs

36.387,55 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou el pressupost base de licitació (d'1 d'abril de 2026 a 31 de desembre de 2026) més les possibles 3 pròrrogues)

112.025,28 € IVA exclòs

135.550,59 € IVA inclòs

Secretari

Gonçal Roca González

Sant Just Desvern, 13 de febrer de 2026



Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 15,881 euros/hora

Costos indirectes: 0,199 euros/hora

Despeses generals: 2,090 euros/hora

Benefici: 0,965 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,13 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 23,15 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).