



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut de Formació Professional Antoni Alguero

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup U, subgrup 1, categoria A o 1

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació. Si es tracta d'empreses de nova creació, menys de 5 anys, en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Segons l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Pressupost: base de licitació (de l'1 d'abril de 2026 a 31 de desembre de 2026):

- Preu/hora • 1 h. x 19,13 € Preu/h IVA exclòs
- 1 h. x 23,15 € Preu/h IVA inclòs

L'import pel termini d'execució de l'1 d'abril al 31 de desembre, s'ha calculat:

- 8 hores de neteja diàries (5h/mati i 3h/tarda) (de l'1 d'abril fins 19 de juny; i de l'1 de setembre al 31 de desembre)
- 130 dies
- 19,13€/h (sense IVA) x 8 h/dia x 130 dies = 19.895,20 € (IVA exclòs)
- 4 hores de neteja diàries (del 20 de juny fins 25 de juliol)
- 25 dies
- 19,13€/h (IVA exclòs) x 4 h/dia x 25 dies = 1.913,00 € (IVA exclòs)
- Total hores: 1.140 h/ any 2026 (de l'1 d'abril al 31 de desembre)



Pressupost base de licitació (de l'1 d'abril de 2026 a 31 de desembre de 2026):

21.808,20 € Preu IVA exclòs

26.387,92 € Preu IVA inclòs

L'import anual de les pròrrogues (de l'1 de gener al 31 de desembre) s'ha calculat:

- 8 hores de neteja diàries (5h/mati i 3h/tarda) (de l'1 de gener fins 19 de juny; i de l'1 de setembre al 31 de desembre)

184 dies

19,13€/h (sense IVA) x 8 h/dia x 184 dies = 28.159,36 € (IVA exclòs)

- 4 hores de neteja diàries (del 20 de juny fins 25 de juliol)

25 dies

19,13€/h (IVA exclòs) x 4 h/dia x 25 dies = 1.913,00 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 1.572 h/ any

Preu anual: d'un any natural (de l'1 de gener a 31 de desembre):

30.072,36 € Preu IVA exclòs

36.387,55 € Preu IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou el pressupost base de licitació (d'1 d'abril 2026 a 31 de desembre de 2026) més les possibles 3 pròrrogues):

112.025,28 € IVA exclòs

135.550,59 € IVA inclòs

- f) **Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.** (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu per tal de satisfer la necessitat de garantir les condicions òptimes d'higiene i salubritat de l'edifici, equipaments i instal·lacions.

- g) **Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) **Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.**

No és procedent dividir la licitació en diferents lots, tenint en compte la unitat funcional i que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Sant Just Desvern, 13 de febrer de 2026

El secretari

Gonçal Roca González