



Expedient: 2025/6290

Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

Assumpte:

Contractació del servei de redacció del projecte modificat de les obres d'un nou equipament municipal destinat a casal de la gent gran de Sant Celoni

El tècnic sotasignat, arquitecte municipal, de l'Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible de l'Ajuntament de Sant Celoni, en relació a l'assumpte indicat emet el següent:

INFORME

1. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte de l'encàrrec és la contractació per part de l'Ajuntament de Sant Celoni del servei de redacció del projecte modificat de les obres d'un nou equipament municipal destinat a casal de la gent gran de Sant Celoni.

Per tant, és objecte del present contracte basat les prestacions dins del següent lot de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05):

- *Lot 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona.*

Plec de prescripcions tècniques particulars

Els treballs es realitzaran d'acord amb el plec de prescripcions tècniques de l'acord marc per al Lot 1 complementat amb la memòria de necessitats que s'annexa i que defineix l'abast dels treballs, terminis, l'emplaçament i els requeriments funcionals i de programa.

2. RESPECTE DE LA NECESSITAT MUNICIPAL

El Ple municipal, en la sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 23 de desembre de 2025, va prendre acord:

- Iniciar l'expedient de modificació del projecte d'obres del nou Casal de la Gent Gran de Sant Celoni.

Continuant els tràmits establerts en l'art. 43 del ROAS, és d'interès per a l'Ajuntament de Sant Celoni la contractació del servei de redacció del projecte modificat del projecte de les obres d'un nou equipament municipal destinat a casal de la gent gran de Sant Celoni.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

D'acord amb les tasques a realitzar s'estipula l'import de les feines de redacció de la modificació

Import € (iva exclòs)	21% iva	Import € (iva inclòs)
--------------------------	---------	--------------------------

Redacció modificat	36.919,65€	7.753,13€	44.672,78€
--------------------	------------	-----------	------------

D'acord amb els preus de l'acord marc l'import de licitació és suficient per a cobrir les despeses del contracte d'acord amb les condicions estipulades a l'acord marc.

	Preu/hora	Hores	Valor
	Acord marc	previstes	hores
Llicenciats	49,20 €	192,00	9.446,40 €
Diplomats	40,96 €	192,00	7.864,32 €
Tècnics	39,67 €	44,00	1.745,48 €
Delineants projectista	36,77 €	232,00	8.530,64 €
Delineant	33,35 €	32,00	1.067,20 €
Auxiliars	28,75 €	120,00	3.450,00 €
TOTALS		812,00	32.104,04 €
Despeses auxiliars			4.815,61 €
TOTAL COSTOS			36.919,65 €
	21% IVA		7.753,13 €
	TOTAL		44.672,78 €

4. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa d'aquesta contractació es farà efectiva a càrrec de la partida d'inversió:

07 231L0 62204 vinculada al projecte: 2020.2.04.1_20/21 REDACCIÓ I OBRA PROJECTE NOU CASAL DELS AVIS.

No obstant caldrà que es faci petició formal perquè l'empresa presenti la seva corresponent proposta econòmica d'acord amb els imports licitats en l'acord marc.

5. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb la clàusula 39. *Procediment de licitació i d'adjudicació dels contractes basats del PCAP* que regulen l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05):

“ Tal com preveu l'article 221.4 apartat a) de la LCSP, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, i d'acord amb els criteris que es fixen a continuació:

1) *Amb caràcter preferent:*

- *Quan l'elecció es realitzi a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.*

2) *Amb caràcter alternatiu:*

- *Quan l'oferta escollida sigui la més valorada per l'experiència professional, sempre que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.*



- *Quan l'oferta escollida sigui la més valorada en els criteris subjectes a un judici de valor, sempre que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.*
- *Quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes d'objectes vinculats o relacionats que hagin estat adjudicats en procediments públics i que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt, segons els motius que restin acreditats en el corresponent informe tècnic, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari .”*

És a dir si l'empresa seleccionada és la que ha obtingut millor valoració pel conjunt dels criteris o bé ha estat la millor valorada pels criteris d'experiència professional o en els criteris subjectes a un judici de valor es pot adjudicar, dins l'acord marc, el contracte directament a aquesta empresa.

En aquells casos en que varies empreses hagin empatat en la puntuació obtinguda en algun dels criteris anteriorment citats, no es podrà utilitzar el corresponent criteri d'adjudicació on s'hagi produït l'empat.

L'empresa haurà de respondre a la petició d'un contracte basat en un termini màxim de 5 dies hàbils i, en el supòsit de que no ho faci, s'entendrà que l'empresa desisteix de participar-hi. En tot cas, els serveis tècnics de l'ens local podran determinar, si ho consideren adient, un termini superior.

Prèviament a l'adjudicació del contracte basat, l'entitat destinatària podrà requerir a l'empresa en qüestió l'enviament d'una declaració responsable relativa al manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat de contractar, en els termes dels articles 65 i 71 de la LCSP i segons el model que s'adjunta com a annex.

D'acord amb aquestes condicions i atès que els treballs a realitzar estan plenament definits al plec de condicions tècniques de l'acord marc es proposa la selecció de les empreses millor valorades en el conjunt de criteris per a cada un dels lots.

Redacció del projecte modificat

El valor estimat del contracte es fixa en 36.919,65 € (iva no inclòs). L'IVA aplicable ascendeix 7.753,13€.

L'empresa millor valorada en el conjunt de criteris és TDA Arquitectura y urbanismo 2002 SLP, amb NIF B35448125, aquesta empresa és igualment la millora valorada en l'apartat de criteris de judici de valor i l'ajuntament de Sant Celoni va signar amb ella el contracte per la realització de la direcció d'obra i la direcció d'execució material per la qual cosa li permetrà una millor operativitat en la realització del contracte al tenir coneixement de totes les vicissituds i informacions relacionades amb l'obra executada fins el moment i el seu estat actual.

6.PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Prèviament a l'inici de la tramitació del contracte basat, l'Ajuntament de Sant Celoni podrà consultar a l'empresa adjudicatària la viabilitat del contracte.

Un cop aprovat l'acord d'adjudicació, aquest es notificarà a l'empresa adjudicatària i es publicarà al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Celoni.

L'execució dels contractes basats podrà iniciar-se una vegada aquests hagin estat adjudicats per les seves entitats destinatàries, atès que d'acord amb l'article 36.3 de la LCSP, aquests s'entenen perfeccionats amb la seva adjudicació.

7. GARANTIA DEL CONTRACTE

En els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació, IVA no inclòs. En aquest sentit presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia per l'import corresponent.

La garantia definitiva serà de 1.845,98 €.

Aquestes garanties podran presentar-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCS i que estan especificades a la clàusula 41 del PCAP.

8. TERMINI

En relació a la durada dels contractes basats, els serveis seran realitzats durant el termini establert en l'acord d'adjudicació.

La redacció del projecte es desenvoluparà en dues fases:

- Redacció del modificat del projecte bàsic i d'execució i dels documents complementaris.
- Estudi i resolució de possibles al·legacions o informes tècnics sectorials i redacció del text refós del document si fos necessari per a la seva aprovació definitiva.

Els terminis d'execució del contracte són dos, de conformitat amb les dues fases definides que son:

- Projecte bàsic i d'execució: 1,5 mesos
- Resolució d'al·legacions i informes: 0,5 mesos

No es comptabilitzaran els terminis necessaris per a l'aprovació inicial, exposició pública i emissió d'informes sectorials si s'escauen dins el termini d'execució del contracte. No es preveuen prorrogues en l'execució del contracte.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'ajuntament de Sant Celoni designarà un tècnic municipal amb capacitat suficient com a responsable del contracte, es proposa l'arquitecte municipal Jaume Coris Veray.

9. PAGAMENT DEL PREU

Les entitats locals i els seus ens vinculats destinataris dels serveis objecte d'aquest Acord marc, seran les obligades a efectuar el pagament del preu que correspongui, prèvia presentació per part del contractista a la corresponent entitat la factura a nom de la pròpia entitat, en els termes establerts a la clàusula 46 del PCAP de l'acord marc.

9.1.1. Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà d'acord amb l'article 198.2 de la LCSP de la següent forma:

- Al lliurament de la documentació corresponent al projecte bàsic i d'execució de forma que aquest pugui ser aprovat inicialment, és a dir quan el document tingui el vist-i-plau dels tècnics municipals:

80%



- Al lliurament de la documentació necessària per a l'aprovació definitiva del projecte:

20%

Cas que per decisió de l'administració o de l'òrgan competent per a l'aprovació es decidís no procedir a l'aprovació inicial o definitiva del projecte, es procedirà a liquidar el contracte deixant constància d'aquest fet i abonant el 100% del preu del contracte, sempre que la no aprovació no sigui per causes imputables al contractista, això és aplicable exclusivament a les aprovacions inicial i definitiva i no a la validació de l'avantprojecte.

L'Ajuntament de Sant Celoni abonarà al contractista el preu dels contractes un cop lliurats el treballs i validats pels serveis tècnics municipals

10.1.2. Facturació electrònica

Es pot trobar informació al respecte a l'apartat "Facturació electrònica" del web de l'Ajuntament de Sant Celoni [Tràmits i gestions - Ajuntament de Sant Celoni](#), on s'indica entre d'altres els webs de facturació electrònica gratuïta com b2brouter.net.

El contingut mínim obligatori de la factura electrònica és el següent:

- Número de factura
- Data d'expedició de factura
- Nom i cognoms o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili del tercer.
- Descripció de l'objecte del contracte
- Import de la factura: Base Imposable, percentatge impostos (IVA i/o IRPF), import total de la factura. En el cas d'IVA exempt o no subjecte s'haurà de fer menció al literal legal de l'article de la llei de l'IVA.
- Compte bancari on realitzar el pagament.
- Domicili i NIF de l'Ajuntament (com a destinatari)
- Codificació DIR3: A les factures electròniques és imprescindible omplir les caselles: Oficina Comptable, Òrgan Gestor i Unitat Tramitadora, utilitzant el codi DIR3 L01082021 als 3 camps.

També caldrà que a la factura electrònica hi consti la descripció detallada del servei efectuat. A l'apartat 10.1.4. "Forma de presentació de les factures" consten més indicacions al respecte.

Les factures que incompleixin el contingut obligatori indicat, seran rebutjades i retornades al proveïdor sense tramitar.

10.1.3. Procediment d'alta de nou proveïdor

Si el contractista no està donat d'alta al sistema comptable de l'Ajuntament de Sant Celoni, ha de tenir en compte que abans de presentar la factura ha de donar-se d'alta com a tercer.

Les indicacions de com fer-ho son al web de l'ajuntament:

https://www.seu-e.cat/ca/web/santceloni/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/17600346?p_auth=w1DJT76v

10.1.4. Forma de presentació de les factures

- El contractista haurà de presentar factures a la Intervenció municipal de l'Ajuntament de Sant Celoni quan pertoqui d'acord amb el punt 10.1.1 i corresponents als serveis efectivament realitzats i aprovats.

- En aplicació d'allò establert en la Disposició addicional 32a LCSP, s'han de tenir en compte les dades següents a efectes de facturació:
- Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció municipal
- Òrgan de contractació: JGL
- Destinatari de la factura: Ajuntament de Sant Celoni
- A cada factura hi haurà de constar:
- Número d'expedient 2025/6290
- Descripció detallada del servei efectuat.

10. TERMINI DE GARANTIA

No s'estableix un termini de garantia específic més enllà de la durada del contracte per a cada lot, la garantia definitiva depositada es retornarà quan s'hagin acomplert totes les tasques i serveis corresponents i es pugui signar l'acta de recepció de les prestacions realitzades.

11. COMPETÈNCIA

L'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix la Disposició addicional segona LCSP, al tractar-se d'un contracte que preveu una durada inferior a cinc anys, incloent les pròrrogues i llur valor estimat no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal. No obstant, dita competència es troba delegada en la Junta de Govern Local d'acord amb la resolució d'alcaldia de 21 de juny de 2023.

L'arquitecte municipal
Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau
El cap de servei d'eficiència energètica
i equipaments