



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient:

Contractació del servei de redacció del projecte modificat de les obres d'un nou equipament municipal destinat a casal de la gent gran de Sant Celoni, basat en Acord marc (Exp. 2021.05) 2025/6290

Fets

Respecte de l'Acord marc 2021.5

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord mar

3.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

4.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

5.- En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

Respecte a la necessitat municipal

1. L'ajuntament de Sant Celoni, per acord de la Junta de govern local de 13.12.2012 va adherir-se al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals de Catalunya que té constituït l'ACM, conjuntament amb el CCDL.

En data 12.05.2023, l'alcaldia va dictar la resolució número 2023/1279, aprovant l'adhesió de l'ajuntament de Sant Celoni a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya que promou l'ACM (expedient 2021.05).

En data 27.11.2025, l'alcaldia va dictar la resolució número 2023/1279, aprovant l'adhesió de l'ajuntament de Sant Celoni a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya que promou l'ACM (expedient 2021.05) que és vigent fins el 19.01.2026.

2. En data 29.01.2026, l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Sant Celoni ha emès un informe proposant la contractació del servei de redacció del projecte modificat de les obres d'un nou equipament municipal destinat a casal de la gent gran de Sant Celoni, basat en Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

L'arquitecte indica en el seu informe que si l'empresa seleccionada és la que ha obtingut millor valoració pel conjunt dels criteris o bé ha estat la millor valorada pels criteris d'experiència professional o en els criteris subjectes a un judici de valor, es pot adjudicar el contracte directament a aquesta empresa, d'acord amb la clàusula 39 del PCAP (expedient 2021.05), i tal com preveu l'article 221.4 apartat a) de la LCS.

L'empresa millor valorada en el conjunt de criteris és TDA Arquitectura y urbanismo 2002 SLP, amb NIF B35448125, aquesta empresa és igualment la millor valorada en l'apartat de criteris de judici de valor i l'ajuntament de Sant Celoni va signar amb ella el contracte per la realització de la direcció d'obra i la direcció d'execució material per la qual cosa li permetrà una millor operativitat en la realització del contracte al tenir coneixement de totes les vicissituds i informacions relacionades amb l'obra executada fins el moment i el seu estat actual.

D'acord amb la clàusula 41 del PCAP i l'informe tècnic, cal que es presenti una garantia del 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs)

L'informe emès per l'arquitecte recull les condicions específiques del contracte basat.

3. El tècnic d'administració general adscrit a l'àmbit de Secretaria, en data 29.01.2026, ha emès informe jurídic al respecte.

4. El Secretari ha emès nota de conformitat.

5. Per Resolució de l'alcaldia de 02.02.2026 en avocació de la competència, es va aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació del servei de redacció del projecte modificat de les obres d'un nou equipament municipal destinat a casal de la gent gran de Sant Celoni, basat en l'Acord marc.

En el mateixa acord es van aprovar les condicions específiques d'execució del contracte i es requeria a la mercantil TDA Arquitectura y urbanismo 2002 SLP perquè presentés pressupost signat digitalment per la redacció del projecte modificat de les obres d'un nou equipament municipal destinat a casal de la gent gran de Sant Celoni, juntament amb una declaració responsable del manteniment dels requisits i condicions per contractar, així com la garantia definitiva per import de 1.845,98 €, equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

6. En data 16.02.2026 l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP ha presentat el pressupost i la declaració responsable.



7. El 20.02.2026 la mercantil ha presentat al registre de l'Ajuntament l'aval bancari de l'entitat BBVA per import de 1.845,98 €.

8. El Tresorer municipal, en data 23.02.2026, ha emès carta de pagament de la garantia dipositada per TDA Arquitectura y Urbanismo 2002.

9. Revisada aquesta oferta l'arquitecte municipal ha emès informe, el 24.02.2026, indicant que concorda econòmicament i tècnica amb les necessitats expressades per l'administració i consta la declaració responsable referida al manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat per a contractar. Per això informa favorablement l'oferta que ha presentat TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 SLP per un import de 36.906,90€ (IVA exclòs) pel servei de redacció del projecte modificat del Casal d'Avis. Els treballs es realitzaran d'acord amb el PCAP i el PPT del Lot 1 de l'Acord Marc 2021.05 de l'ACM i les especificacions contingudes a la RA de 02.02.2026.

10. L'expedient ha estat fiscalitzat, en data 06.03.2026, per la intervenció municipal sense observacions.

Fonaments de Dret:

- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022.

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

- Articles 219 a 222 de la LCSP, en relació al règim dels Acords marc i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

- Pel que fa la competència, l'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix la Disposició addicional 2a LCSP, al tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000 €, ni es tracta tampoc d'una contractació plurianual de durada superior a quatre anys, no superant l'import acumulat de totes les seves anualitats els percentatges anteriors. No obstant, dita competència es troba delegada en la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia de data 21.06.2023 (publicada al BOP de 05.07.2023). La competència engloba l'aprovació de l'expedient, l'obertura del procediment d'adjudicació, l'aprovació de la despesa, l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i l'adjudicació de les obres. També comprèn l'adopció de les successives fases de realització de la despesa.

No obstant, a efectes d'agilitat i eficàcia en la tramitació, per resolució de l'alcaldia de data 02.02.2026 es va avocar la competència delegada per Resolució de l'alcaldia de 21.06.2023 a la Junta de Govern Local per l'adopció de tots els acords que s'hagin d'adoptar en el present procediment, ja siguin actes de tràmit o no.

D'acord amb l'anterior i fent us de les atribucions que em confereix la legislació vigent:

Resolc:

1.- Aprovar la contractació amb l'empresa TDA Arquitectura y urbanismo 2002 SLP, amb NIF B35448125, per la prestació del servei de redacció del projecte modificat de les obres d'un nou equipament municipal destinat a casal de la gent gran de Sant Celoni, basat en l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) que promou l'Associació Catalana de Municipis, d'acord amb la seva oferta presentada, per import de 44.657,35 € (base imposable de 36.906,90€ més el 21% d'IVA)..

2. Determinar que la contractació s'haurà d'ajustar a les condicions específiques d'execució, aprovades per Resolució de l'alcaldia de 02.02.2026, i estaran subjectes al PCAP i el PPT del Lot 1 de l'Acord Marc 2021.05 que regulen l'Acord marc.

3. Disposar la despesa de 44.657,35€ € (base imposable de 36.906,90 €, més 7.750,45 € corresponent al 21% d'IVA) amb càrrec a la partida 07 231L0 62204 vinculada al projecte 2020.2.04.1_20/21 Redacció i Obra Projecte Nou Casal dels Avis, amb número d'operació 220260001311, a favor de l'empresa TDA Arquitectura y urbanismo 2002 SLP, amb NIF B35448125, per la prestació del servei de redacció del projecte modificat de les obres d'un nou equipament municipal destinat a casal de la gent gran de Sant Celoni.

Concepte	Partida	Projecte	Núm.operació	2026
Redacció d'estudi	07 231L0 62204	2020.2.04.1_20/21 Redacció i Obra Projecte Nou Casal dels Avis	220260001311	44.657,35€

4. Barrar l'autorització de despesa per import de 15,43 €, com a diferència entre el preu base de licitació i l'oferta que ha presentat l'empresa, mitjançant l'anul·lació de crèdit a l'aplicació corresponent:

Concepte	Partida	Projecte	Núm.operació	2026
Redacció d'estudi	07 231L0 62204	2020.2.04.1_20/21 Redacció i Obra Projecte Nou Casal dels Avis	220260001311	15,43€

5. Comunicar a l'adjudicatari del contracte que previ a la facturació, haurà de presentar el document "Alta i modificació de proveïdors i altres tercers (fitxa creditora)" que es pot trobar a la web municipal:

https://seu-e.cat/ca/web/santceloni/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/17600346?p_auth=a6grdWWX.

6. Notificar el present acord a l'ACM i a l'empresa adjudicatària, assenyalant-li que amb el mateix queda perfeccionat el contracte, sense necessitat de formalització posterior.

7. Publicar la present adjudicació en el perfil del contractant i al Registre Públic de Contractes.

Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica.

En dono fe
(art. 3.2.h RD 128/2018)

L'alcalde

El secretari