

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'ADQUISICIÓ, MITJANÇANT LA MODALITAT D'ARRENDAMENT, D'UNA FURGONETA AMB DISTINTIUS, DESTINADA A LA UNITAT DE SEGURETAT CIUTADANA DE LA GUÀRDIA URBANA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

Per part del Departament de Guàrdia Urbana es considera necessari l'inici del següent expedient de contractació:

1.- OBJECTE I NATURESA DEL CONTRACTE. DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ.

1.1. Objecte

Per satisfer les necessitats operatives de la flota de la Guàrdia Urbana durant el període 2026-2029, cal contractar l'arrendament d'una furgoneta d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible.

1.2. Naturalesa

Subministraments.

1.3.- Procediment de selecció:

L'elecció del procediment de licitació pel qual es tramitarà aquest expedient de contractació ha estat el **procediment obert simplificat** (Art. 159 LCSP)

Codi CPV: 34114200-1 (Vehicles de policia).

1.4.- Consideracions socials, ambientals i d'innovació:

Les consideracions socials, ambientals i d'innovació es recullen en el punt 23.

2.- LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, no es considera adequada la divisió en lots del contracte d'arrendament de la furgoneta policial amb transformacions específiques, atès que la intervenció de més d'una empresa en la prestació posaria en risc la correcta integració i manteniment del vehicle i dels equips incorporats. Aquesta fragmentació podria generar demores en les reparacions i en el servei de manteniment, afectant la disponibilitat immediata del recurs i, en conseqüència, la continuïtat del servei de seguretat ciutadana. Per garantir la coherència tècnica, la responsabilitat única i la rapidesa en la resposta, es justifica la tramitació del contracte com a unitari.

3.- POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS:

No es preveu la possibilitat de modificacions.

4.- NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE PRETENEN COBRIR-SE MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT I JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE:

D'acord amb les competències municipals i amb l'objectiu de garantir la seguretat i l'eficiència en el servei, la Guàrdia Urbana de Cornellà de Llobregat necessita disposar de mitjans tècnics adequats per al correcte exercici de les seves funcions. Actualment, una furgoneta policial de propietat presenta greus deficiències mecàniques que comprometen la seva operativitat i la seguretat dels agents, fet que fa imprescindible la seva substitució immediata.

L'arrendament d'un nou vehicle policial es considera la solució més idònia per assegurar la disponibilitat immediata d'un recurs operatiu, evitant els costos elevats de reparació i manteniment d'un vehicle obsolet. Aquesta opció permet, a més, incorporar un model més eficient i menys contaminant, en coherència amb els objectius municipals de sostenibilitat i reducció d'emissions.

La incorporació d'aquesta furgoneta respon a la necessitat d'optimitzar el servei policial, diversificar el patrullatge i donar cobertura a la unitat especialitzada en Seguretat Ciutadana (USC). El contracte projectat garanteix la continuïtat del servei i s'ajusta als principis d'eficiència, seguretat i protecció mediambiental que regeixen l'actuació municipal.

5. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS:

L'Ajuntament no disposa de mitjans propis suficients (maquinària ni personal qualificat) per elaborar i realitzar aquest tipus de subministrament.

6.- DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA:

El lliurament del vehicle configurat es realitzarà en el termini màxim de **60 dies** a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

La durada del contracte serà de 48 mesos a comptar des del lliurament del vehicle.

Es preveu l'inici del contracte per a l'1 de juny de 2026

7.- POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÓRROGUES I JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES:

No es preveuen pròrrogues, ja que es tracta del lloguer d'un vehicle transformatiu.

8.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIAIS

La recepció d'aquest contracte es formalitzarà en la corresponent acta de recepció.

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest s'hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte.

Possibilitat de Recepcions Parciais: ☐ Si

☒ No

9. PREU (ART. 100-102 LCSP)

El pressupost base de licitació s'ha confeccionat considerant els preus de les licitacions efectuades per d'altres Administracions Públiques amb un objecte similar. Un cop recollida i analitzada aquesta informació, s'ha extret una mitjana dels preus de sortida del contracte.

S'annexa a la present memòria informe d'estudi econòmic.

Càlcul de la mitjana aritmètica:

Atenent els pressupostos anuals per a una furgoneta policial de les licitacions anteriorment esmentades, resulta:

Pressupost anual sense IVA	25.078,53 €
IVA 21%	5.266,49 €
Pressupost anual amb IVA	30.345,02 €

La mensualitat mitjana pel lloguer del vehicle objecte de contracte, per tant resulta:

Mensualitat de lloguer sense IVA	2.089,88 €
IVA 21%	438,87 €
Mensualitat de lloguer amb IVA	2.528,75 €

El **Pressupost Base de Licitació** per als 48 mesos de contracte, per tant, resulta:

Pressupost sense IVA	100.314,12 €
IVA 21%	21.065,97 €
Pressupost Base de Licitació	121.380,09 €

Les dades econòmiques recollides anteriorment, es troben arrodonides a l'alça, per tal de poder emetre els documents comptables de manera correcta i que es puguin abonar les factures en la seva totalitat.

Aquest pressupost esdevé l'import màxim que les empreses licitadores podran ofertar. Aquelles ofertes que presentin una oferta superior quedaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació serà la mensualitat de lloguer del vehicle objecte del contracte:

Mensualitat de lloguer sense IVA: 2.089,88.-euros

10.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de cent mil tres-cents catorze euros i dotze cèntims (100.314,12 €) IVA exclòs.

11.- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ

La partida pressupostària contra la que s'han de fer els documents comptables del contracte, així com la distribució pressupostària corresponent dels diversos exercicis i la justificació del seu càlcul:

2026	0012 1320A 2040000 LLOGUER VEHICLES/GUÀRDIA URBANA	15.172,51 €
2027	0012 1320A 2040000 LLOGUER VEHICLES/GUÀRDIA URBANA	30.345,02 €
2028	0012 1320A 2040000 LLOGUER VEHICLES/GUÀRDIA URBANA	30.345,02 €
2029	0012 1320A 2040000 LLOGUER VEHICLES/GUÀRDIA URBANA	30.345,02 €
2030	0012 1320A 2040000 LLOGUER VEHICLES/GUÀRDIA URBANA	15.172,51 €

TOTAL 121.380,09€

12.- RÈGIM DE GARANTIES

No es preveu garantia provisional per concórrer a la licitació. La garantia definitiva es fixa en un 5% de l'import del preu adjudicat sense I.V.A..

13.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà de 90 dies a comptar de la data de finalització del contracte.

14.- FORMA DE PAGAMENT

Mensualment per mesos vençuts. Mitjançant la presentació de la factura corresponent i amb detall dels subministrament efectivament prestats i segons els tràmits administratius ordinaris.

L'adjudicatari haurà d'expedir i trametre la factura electrònica que haurà de presentar a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar el Departament de Guàrdia Urbana com a centre destinatari.

Els codis DIR 3 són:

- Codi òrgan gestor: L01080734
- Codi oficina comptable: L01080734
- Codi unitat tramitadora: LA0011899

15.- VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Vocal tècnic titular: Sr. Salvador Romero Ramírez, Inspector de la Guàrdia Urbana. En substitució seva, el Sr. Jose Luís González Valero, Sergent de la Guàrdia Urbana.

16.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Responsable del Contracte: Sr. Salvador Romero Ramírez, Inspector de la Guàrdia Urbana.

17.- UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

El Departament de la Guàrdia Urbana de Cornellà de Llobregat serà l'encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte.

18.- CAPACITAT I CONDICIONS DELS LICITADORS (art. 65-97 LCSP)

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes per l'article 71 de la LCSP 9/2017, en concordança amb els

articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

19.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP) QUE SON:

Contractes de subministrament:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb els criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació previstes a l'article 87.3 L.C.S.P. 9/2017.

La solvència tècnica o professional s'ha d'efectuar mitjançant la relació dels principals SUBMINISTRAMENTS efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte si la durada del contracte és igual o superior a un any, i igual o superior al 70 per cent del valor estimat en cas que la durada sigui inferior a un any (89.3 L.C.S.P.).

20.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ, FORMA DE VALORACIÓ

1.- Criteris de fórmula automàtica(màxim 100 punts).

A) **Criteri econòmic:**..... fins un màxim de 100 punts.

21.- PERSONAL A SUBROGAR

No hi ha personal a subrogar.

22.- RÈGIM DE PENALITATS

Cas que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents, sense perjudici d'altres penalitats recollides en el present plec:

A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

-Una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

B. Per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució o de les obligacions a què es refereix l'article 201, 216 i 217 L.C.S.P. així com per compliment defectuós.



Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

- C. La infracció de les condicions establertes la clàusula de subcontractació i en l'article 215 L.C.S.P. per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

- D. L'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora no vingui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. L'esmentat impagament s'haurà d'acreditar mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o al subministrador a l'òrgan de contractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

23.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE:

Es fixa com a condició especial d'execució del contracte de caràcter ambiental:

El muntador dels aparells de telecomunicacions ha d'estar subscrit al sistema de gestió mediambiental d'aparells electrònics segons Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. Té com a objectiu reduir la quantitat d'aquests residus i la perillositat dels components, fomentar la reutilització dels aparells i la valorització dels seus residus i determinar una gestió adequada mirant de millorar l'eficàcia de la protecció ambiental. Per assolir aquests objectius estableix un seguit de regulacions aplicables a la fabricació del producte i d'altres relatives a la seva correcta gestió ambiental quan esdevingui residu.

Caldrà, doncs, que l'empresa presenti el document que n'acrediti la subscripció.



24.- ALTRES SI ES CONSIDERA CONVENIENT

El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per l'inici d'expedient de contractació al Departament de Contractació, subscrivint el mateix un tècnic competent del Departament i el Regidor/Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Presidència i Seguretat.

En Cornellà de Llobregat, a data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.

INSPECTOR DE GUÀRDIA URBANA

LA TINENTA D'ALCALDE DE PRESIDÈNCIA I SEGURETAT

ANNEX

ESTUDI ECONÒMIC PER ESTABLIR EL PRESSUPOST BASE PER AL CONTRACTE D'ADQUISICIÓ, MITJANÇANT LA MODALITAT D'ARRENDAMENT, D'UNA FURGONETA AMB DISTINTIUS, DESTINADA A LA UNITAT DE SEGURETAT CIUTADANA DE LA GUÀRDIA URBANA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

El pressupost base de licitació s'ha confeccionat considerant els preus de les licitacions efectuades per d'altres Administracions Públiques amb un objecte similar. Un cop recollida i analitzada aquesta informació, s'ha extret una mitjana dels preus de sortida del contracte.

L'Ajuntament de Terrassa, El 21/05/2025 va publicar el Contracte de subministrament mitjançant renting d'una furgoneta transformada en vehicle policial per donar servei a la Unitat de Suport Operatiu i Prevenció (USOP) de la Policia Municipal De Terrassa:

<https://contractaciopublica.cat/oc/detall-publicacio/ef623812-7407-401d-8b5b-d1181b61ff95/300456210>

El pressupost anual es de 21.960,00 € sense IVA, amb un 21% d'IVA de 4.611,60 €, fa un total de 26.571,60 € amb IVA inclòs.

L'IPC des del maig al novembre de 2025 ha pujat un 1,2 % segons l'Institut Nacional d'Estadística (INE), per tant els preus actualitzats són:

Pressupost anual sense IVA	22.223,52 € (~ 263,52€)
IVA 21%	4.666,94 €
Pressupost anual amb IVA	26.890,46 €

L'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, El 31/04/2025 va publicar el Contracte pel subministrament mitjançant renting sense opció a compra, d'una furgoneta transformada en vehicle policial per donar servei a la Unitat de Suport i Intervenció (UPR) de la Policia Local de Santa Margarida i els Monjos.

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/ffb4af8c-b294-4410-8118-71d48f95b36f/300429528>

El pressupost base de licitació es de 106.320,00€ sense IVA per a 4 anys; anual resulta de 26.580,00 € sense IVA, amb un 21% d'IVA de 5.581,80 €, fa un total de 32.161,80 € amb IVA inclòs.

L'IPC des de l'abril al novembre de 2025 ha pujat un 1,3 % segons l'Institut Nacional d'Estadística (INE), per tant els preus actualitzats són:

Pressupost anual sense IVA	26.925,54 € (~ 345,54€)
IVA 21%	5.654,36 €
Pressupost anual amb IVA	32.579,90 €

L'Ajuntament de Barcelona, El 21/07/2021 va publicar el Contracte de Subministrament, mitjançant la modalitat d'arrendament, de 12 furgonetes amb distintius, destinades a la Unitat de Reforç per a les Emergències i la Proximitat de la Guàrdia Urbana de Barcelona:

<https://licitacions.bcn.cat/licitacion/licitaciones/detalle?id=1596286>

El pressupost base de licitació es de 1.300.000,00€ sense IVA per a 5 anys; anual resulta de 260.000,00 € sense IVA, per al lloguer de 12 furgonetes.

Per tant, el pressupost base anual per a una furgoneta és de 21.666,66 € sense IVA, amb un 21% d'IVA de 4.550,00 €, fa un total de 26.216,66 € amb IVA inclòs.

L'IPC des de juliol de 2021 al novembre de 2025 ha pujat un 20,4 % segons l'Institut Nacional d'Estadística (INE), per tant els preus actualitzats són:

Pressupost anual sense IVA	26.086,52 € (~ 4.419,86€)
IVA 21%	5.478,17 €
Pressupost anual amb IVA	31.564,69 €

Càlcul de la mitjana aritmètica:

Atenent els pressupostos anuals per a una furgoneta policial de les licitacions anteriorment esmentades, resulta:

Pressupost anual sense IVA	25.078,53 €
IVA 21%	5.266,49 €
Pressupost anual amb IVA	30.345,02 €

La mensualitat mitjana pel lloguer del vehicle objecte de contracte, per tant resulta:



Mensualitat de lloguer sense IVA	2.089,88 €
IVA 21%	438,87 €
Mensualitat de lloguer amb IVA	2.528,75 €

INē

Instituto Nacional de Estadística

English

Escriba el texto para buscar



Censo Electoral Sede electrónica Compartir

Productos y Servicios / Cálculo de variaci... / ¿Cuánto ha variado el IPC desde...?

Tabla

Cálculo de variaciones del Índice de Precios de Consumo (sistema IPC base 2021)

Variación del Índice General Nacional según el sistema IPC base
2021 desde **Mayo de 2025** hasta **Noviembre de 2025**

Índice	Porcentaje(%)
Nacional	1,2

(*) Los contratos de alquiler firmados con posterioridad al 26 de mayo de 2023 se revisarán en base al Índice de referencia de arrendamientos de vivienda (IRAV), de acuerdo con la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. Para actualizar el precio del alquiler en estos contratos ver <https://www.mivau.gob.es/vivienda/calculadora-precio-alquiler>

El método utilizado para el cálculo de las tasas de variación del IPC se describe en la metodología
[Preguntas frecuentes sobre el IPC](#)

INē

Instituto Nacional de Estadística

English

Escriba el texto para buscar



Censo Electoral Sede electrónica Compartir

Productos y Servicios / Cálculo de variaci... / ¿Cuánto ha variado el IPC desde...?

Tabla

Cálculo de variaciones del Índice de Precios de Consumo (sistema IPC base 2021)

Variación del Índice General Nacional según el sistema IPC base
2021 desde **Abril de 2025** hasta **Noviembre de 2025**

Índice	Porcentaje(%)
Nacional	1,3

(*) Los contratos de alquiler firmados con posterioridad al 26 de mayo de 2023 se revisarán en base al Índice de referencia de arrendamientos de vivienda (IRAV), de acuerdo con la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. Para actualizar el precio del alquiler en estos contratos ver <https://www.mivau.gob.es/vivienda/calculadora-precio-alquiler>

El método utilizado para el cálculo de las tasas de variación del IPC se describe en la metodología
[Preguntas frecuentes sobre el IPC](#)



Tabla

Cálculo de variaciones del Índice de Precios de Consumo (sistema IPC base 2021)

Variación del Índice General Nacional según el sistema IPC base
2021 desde **Julio de 2021** hasta **Noviembre de 2025**

Índice	Porcentaje(%)
Nacional	20,4

(*) Los contratos de alquiler firmados con posterioridad al 26 de mayo de 2023 se revisarán en base al Índice de referencia de arrendamientos de vivienda (IRAV), de acuerdo con la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. Para actualizar el precio del alquiler en estos contratos ver <https://www.mivau.gob.es/vivienda/calculadora-precio-alquiler>

El método utilizado para el cálculo de las tasas de variación del IPC se describe en la [metodología](#)
[Preguntas frecuentes sobre el IPC](#)