

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE TORRELAMEU I CONTROL D'ENTRADES

1. OBJECTE I DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte tindrà per objecte la prestació del servei consistent en l'explotació del bar de les piscines municipals de Torrelameu, la gestió i control d'entrades i, la neteja i manteniment ordinari de les dependències afectes al servei, concretament, zona de bar, magatzem i vestuaris públics, en els termes establerts al PCAP i al present PPTP.

2. NECESSITAT DEL CONTRACTE

La necessitat a satisfer mitjançant l'execució d'aquest contracte, tenint en compte l'absència de mitjans personals i materials específics per a la seva prestació directa per aquesta entitat local amb recursos propis, rau a garantir la prestació del servei de bar, així com la gestió i control d'entrades i les obligacions de neteja i manteniment ordinari de les dependències afectes al servei, durant la temporada d'obertura de les piscines municipals de Torrelameu.

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local estableix que, el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Així mateix, estableix que el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, entre d'altres, en la matèria de promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure (article 25.2.I).

3. DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada de la concessió del servei serà del 5 de maig de 2026 a 30 de setembre de 2026; a la vegada coincideix amb la temporada de bany 2026 que anirà del 8 de juny de 2026 al 13 de setembre de 2026, període en el qual haurà de fer el control d'accessos i cobrament de tarifa corresponen establerta en els plecs.

Hi haurà possibilitat de dos pròrrogues per a les següents dues temporades de bany, si així ho acorda l'òrgan de contractació per a la temporada estival 2027 i 2028. Per a les temporades de bany de les pròrrogues el període d'explotació serà el que s'estableixi en l'acord de pròrroga.

La pròrroga serà notificada al contractista amb una antelació de 2 mesos a l'inici d'obertura de les piscines municipals.



4. DIVISIÓ EN LOTS

Atenent l'homogeneïtat de la naturalesa de l'objecte del present contracte, en el qual la prestació respon a una única funció tècnica i econòmica, no procedeix la divisió de l'objecte del contracte en lots.

5. NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE

El contracte que aquí es regula és de naturalesa administrativa i es configura com a contracte de concessió de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 15 de la LCSP 9/2017.

La codificació corresponent a la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la següent:

92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives

55410000-7: Serveis de gestió de bars

90910000-9 Serveis de neteja

6. ANÀLISI TÈCNICA

S'acompanya el corresponent plec tècnic amb les especificacions tècniques del servei a prestar.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT

De conformitat amb el que preveu l'article 289.2 de la LCSP 9/2017 en relació amb el que estableix l'estudi de viabilitat economicofinancera de la concessió, s'estableix un cànon anual mínim de 5.750 euros, dels quals 997,93 euros corresponen a IVA. Aquest cànon anual conforma la xifra mínima a la qual hauran d'ajustar les seves proposicions econòmiques els licitadors, podent ser millorada a l'alça.

El valor estimat del present contracte, tenint en compte el que estableix l'article 101 de la LCSP 9/2017 ascendeix a 6.237,00€.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El criteri que servirà de base per a l'adjudicació del contracte serà únic i quantificable automàticament, consistent en el cànon ofert a l'alça respecte el cànon mínim de licitació. S'atorgaran fins a 100 punts en funció de les proposicions presentades o millores ofertes, modulant la puntuació com segueix:

OFERTA ECONÒMICA. Fins a 40 punts. Per a la valoració d'aquest criteri s'aplicarà la fórmula següent:





Ajuntament de
Torrelameu

P= 100 * (O - CL)

(Omax - VL)

On:

O és l'oferta que es valora,

Omax és l'oferta màxima presentada i

CL, és el cànon de licitació.

EXPERIÈNCIA ACREDITADA EN SERVEIS SIMILARS. Fins a 60 punts.
S'atorgaran punts en funció del nombre de serveis d'explotació de bars, cafeteries o serveis de restauració en instal·lacions públiques o privades.

Per a la valoració d'aquest criteri s'aplicarà el següent:

- 15 punts per cada mes complet de servei acreditat similar.

La forma d'acreditació:

- Sector públic: certificat de bona execució expedit per l'AAPP corresponent i contracte de treball signat.
- Sector privat: declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa (contracte, alta censal...).

L'Alcalde, **document signat electrònicament**

Carles Comes Marco.

