



## Ajuntament de Torrelameu

**Expedient núm.:** 54/2026

### **Plec de Prescripcions Tècniques**

**Procediment:** Contracte de Concessió de Serveis de gestió del bar de les piscines i control d'entrades

### **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES DE TORRELAMEU I CONTROL D'ENTRADES**

#### **CLÀUSULA PRIMERA. Objecte**

##### **1.1 Descripció**

L'objecte del contracte és el servei públic de bar de la piscina municipal de Torrelameu, que inclou l'explotació de la barra del bar, així com la neteja, el manteniment i la conservació de les instal·lacions municipals, de la zona de bar, magatzem i vestuaris públics en exclusiva, gestió d'entrades, així com la col·laboració amb personal municipal en la resta de tasques que es requereixin.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu risc i ventura (risc operacional).

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.

##### **1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte**

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la concessió és en un únic edifici municipal, en concret a les piscines municipals de Torrelameu.

##### **1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:**

Codi CPV Descripció:

92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives

55410000-7 Serveis de gestió de bars

90910000-9 Serveis de neteja





## Ajuntament de Torrelameu

---

### **CLÀUSULA SEGONA. Tipus d'establiment**

El tipus d'establiment de bar de les piscines municipals es qualifica com a establiment hotel·ler de bar-cafeteria i com a tal pot servir ininterrompudament durant l'horari d'obertura, begudes acompanyades d'aperitius per consumir-les ràpidament al mateix establiment, sempre que ho faci complint tots els requisits de la normativa aplicable, així com altres aliments que considerin oportuns.

Tots els productes i la vaixel·la s'han de col·locar de manera que s'eviti el risc de contaminació en la mesura que sigui possible, i ha d'estar en tot moment net la zona i el mobiliari que s'utilitzi per a l'activitat.

L'Ajuntament vetllarà en tot moment pel compliment de les condicions per al servei i podrà suspendre immediatament aquest servei en cas que no es respecti les condicions anteriors i en especial si s'observa qualsevol manca de neteja o mesures higièniques.

El bar es troba ubicat a l'interior de les instal·lacions de les piscines municipals, situades a Carrer La Sèquia, s/n de Torrelameu, Referència Cadastral 8799801CG0189N0001DQ. Les piscines compten amb una zona verda àmplia i una piscina gran i una mitjana. El bar disposa de cuina, magatzem barra i zona de terrassa.

### **CLÀUSULA TERCERA. Import del Contracte**

S'estableix cànon inicial d'explotació de 5.750,00 €, IVA inclòs, i a considerar a l'alça segons l'oferta realitzada.

El pagament del cànon s'efectuarà a l'entitat CAIXABANK a nom de l'Ajuntament de Torrelameu al compte corrent número ES39 2100 0526 6802 0006 0582 en els següents terminis:

- Primer pagament: abans de finalitzar el mes Juny per un import de 1.000,00 euros.
- Segon pagament: abans de finalitzar el mes de Juliol per un import de 2.000,00 euros.
- Tercer pagament: abans de finalitzar el mes d'Agost per la resta d'import que quedi pendent del cànon.

En cas de no ingressar l'import de cada pagament dins dels terminis assenyalats, l'Ajuntament li incrementarà l'import que deu en un 10% per cada setmana de retard.

L'adjudicatari podrà sol·licitar de l'Alcaldia fraccionament/aplaçament de pagament que es podrà concedir amb els requisits que s'estableixen per al fraccionament/aplaçament de pagament de deutes municipals a la Legislació vigent.

La quantitat corresponent a la venda d'entrades i abonaments de temporada seran gestionades pel contractista els quals en percebran íntegrament el seu ingrés.





## Ajuntament de Torrelameu

---

### **CLÀUSULA QUARTA. Durada del contracte**

La durada del contracte de concessió de serveis serà la fixada al PCAP, des del 5 de maig del 2026 al 30 de setembre del 2026; a la vegada coincideix amb la temporada de bany 2026 que anirà del 8 de juny de 2026 al 13 de setembre de 2026, període en el qual haurà de fer control d'accessos i cobrament de tarifa corresponent establerta en els plecs. I amb possibilitat de pròrroga per a dues temporades estivals més pels anys 2027 i 2028.

Les possibles pròrrogues seran acordades per l'òrgan de contractació sense que es puguin produir pel consentiment tàcit d'ambdues parts. La pròrroga serà notificada al contractista amb una antelació de 2 mesos a l'inici d'obertura de les piscines municipals.

Les eventuais pròrrogues les temporades seran per períodes de durada similars, podent variar en dos o tres dies, sense que això doni lloc a modificacions proporcionals.

En finalitzar cada temporada estival, dins dels quinze dies següents a la finalització del contracte, l'adjudicatari haurà de recollir tot el mobiliari, maquinària i altres estris propis aliens a les instal·lacions i fer una neteja general i exhaustiva de vestuaris, banys, barra i magatzem, procedint a la devolució de les claus en aquest mateix moment.

### **CLÀUSULA CINQUENA. Horari del Bar**

L'horari d'obertura del bar serà de 12.00 hores del matí (tot i que es permet obrir abans si així ho consideren convenient) fins a 0.00 hores de la nit els dies entre setmana (essent els dies de dilluns a dijous i diumenge) i de 12.00 hores del matí fins a les 3.00 hores de la nit els caps de setmana (essent els dies de divendres i dissabte i vigílies de dies festius).

Com a mínim el Bar haurà d'obrir durant les hores d'obertura de les piscines per tal de poder gestionar el control d'entrades i accessos a les mateixes. Donat que aquest horari coincideix amb el d'obertura de les piscines, l'ús de les instal·lacions pròpies de les piscines només es podrà fer en l'horari i presència dels socorristes.

### **CLÀUSULA SISENA. Ofertes anormalment baixes**

Donades les característiques del contracte, l'adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, de conformitat amb l'oferta presentada, sense que l'òrgan de contractació estableixi criteris de consideració d'ofertes anormalment baixes.





## Ajuntament de Torrelameu

---

### **CLÀUSULA SETENA. Obligacions de l'adjudicatari**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte són obligacions del concessionari les següents:

1. L'adjudicatari haurà de prestar el servei de forma regular i continuada, llevat que l'Ajuntament decideixi tancar l'edifici públic per alguna causa justificada en què es faci inviable l'obertura.
2. Abonar a l'Ajuntament el Cànon pel qual resulti adjudicatari en les dates indicades en la Clàusula Tercera.
3. Fer el control d'accessos al recinte de les piscines municipals i fer la gestió de venda dels abonaments de temporada i entrades a les piscines, d'acord amb els preus que s'estableixin en el Plec de Clàusules Administratius Particulars. L'Ajuntament facilitarà les dades per al seu control.
4. Durant el període de temporada de bany de 2026, periòdicament, es realitzarà un control per part de l'Ajuntament de la gestió, recaptació i control dels abonaments i entrades.
5. Destinar les instal·lacions a la finalitat específica d'explotació del servei de bar de les piscines municipals i no altres usos.
6. Conservar les instal·lacions en perfecte estat d'us, de neteja i higiene d'acord amb la normativa vigent. Tots els treballs necessaris per a mantenir-los en bones condicions són a càrrec de l'adjudicatari. Qualsevol obra, construcció o instal·lació ha de tenir la corresponent autorització municipal.
7. Neteja diària del recinte de la terrassa bar i cuina, i buidatge de les papereres, corrent al seu càrrec el cost dels productes de neteja necessaris. Així mateix, ha d'encarregar-se de la neteja diària dels serveis, lavabos i vestuaris i subministrar-hi paper higiènic i sabó. Sobretot, mantenir cura de la zona verda de les piscines i que els estris d'utilització d'un sol cop tals com vasos de plàstic, papers,... provinents del bar no acabin a la gespa.
8. L'adjudicatari serà el responsable de l'obertura i tancament del recinte de les piscines, així com de col·locar les tanques de seguretat per impedir l'accés als vasos de les piscines a l'inici i al tancament de l'horari de banys, i de mantenir en perfecte estat i condicions les instal·lacions del bar, terrassa i lavabos.
9. L'adjudicatari no pot traspasar, arrendar o cedir l'explotació del bar de les piscines a tercers.
10. L'adjudicatari ha de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi despeses als usuaris i a tercers, així com el risc d'incendi, danys als usuaris o a tercers derivats de les condicions de l'establiment públic o instal·lació i danys al personal que hi presti serveis. El capital mínim a cobrir per la pòlissa ha de ser de 100.000€.
11. L'adjudicatari ha de comunicar a l'Ajuntament les anomalies o desperfectes que es produeixin a les instal·lacions.
12. L'adjudicatari ha de dotar al recinte del mobiliari necessari per a la seva utilització





## Ajuntament de Torrelameu

---

(taules, cadires, etc) així com els estris i utensilis necessaris per a prestar el servei de bar.

13. L'adjudicatari ha de guardar secret i respecte de les dades i antecedents que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o d'altres que tinguin coneixement com a conseqüència del mateix i que es facilitin per part de l'Ajuntament per tal de fer la gestió i control d'accessos.

14. Finalitzat el termini d'explotació del servei de bar, l'adjudicatari entregarà a l'Ajuntament les instal·lacions en el mateix estat en que van ser entregades, sense dret a indemnització. En cas contrari, se li podrà resquitar la garantia aportada i, en el seu cas, exigir el pagament dels desperfectes ocasionats.

15. L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de tots els danys i perjudicis que es facin a tercer com a conseqüència de l'execució del contracte. L'ajuntament no es fa responsable de qualsevol anomalia, denúncia o altres que es puguin produir al recinte del bar i que siguin ocasionades per discrepàncies amb la gestió del bar. Així com, la concessió serà a risc i ventura de l'adjudicatari, per la qual cosa no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses que facin disminuir l'afluència d'usuaris a les instal·lacions públiques.

16. Correspon a l'adjudicatari la contractació del seu personal, amb subjecció a la normativa laboral, sense que en cap cas es pugui considerar aquest personal com a personal d'Ajuntament. L'adjudicatari està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de la Seguretat social, així com donar-se d'alta a l'epígraf corresponent de l'impost sobre activitats econòmiques.

17. L'adjudicatari està obligat a obtenir les llicències i autoritzacions establertes per la legislació aplicable que siguin necessàries per a l'execució del contracte, comptant, en tot cas, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

18. Qualsevol incompliment o anomalia en els serveis de neteja o gestió de venda d'entrades donarà lloc a la resolució del contracte i a les reclamacions a què hi hagi lloc davant de la contractista d'acord amb la legislació vigent.

19. La responsabilitat del possible accés de persones sense la corresponent entrada i/o abonament corresponent, incumbirà exclusivament a l'adjudicatari, per la qual cosa s'exclou qualsevol responsabilitat de l'Ajuntament, essent obligació exclusiva de l'adjudicatari el control d'accessos a les instal·lacions del bar i les piscines.

20. Les instal·lacions es troben situades en un entorn natural, per la qual cosa és factible la presència de tot tipus d'animals i insectes, cosa que no donarà lloc a possibles queixes o reclamacions per part de l'adjudicatari davant de l'Ajuntament.

21. Queda prohibida la venda de begudes alcohòliques i tabac a menors. Així mateix, queda prohibit fumar dins de l'establiment.

22. L'adjudicatari no podrà instal·lar cap màquina recreativa o elements de joc sense prèvia autorització expressa d'aquest Ajuntament.

23. L'adjudicatari pot col·locar i mantenir màquines expenedores de begudes fredes i menjar, en un lloc accessible al públic, i és responsable de la reposició, la





## Ajuntament de Torrelameu

---

conservació, el manteniment i la reparació d'aquestes màquines. El lloc d'instal·lació de les màquines expenedores esmentades haurà de rebre el vistiplau de l'Ajuntament. No es poden servir begudes alcohòliques a les màquines expenedores.

### **CLÀUSULA VUITENA. Deures de l'Ajuntament**

L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari en el termini de cinc dies des de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte.

L'Ajuntament haurà de mantenir l'adjudicatari al gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada del contracte.

L'Ajuntament es compromet al lliurament de les entrades individuals i les targetes d'abonament de temporada a les piscines perquè siguin utilitzats per part de l'adjudicatari, així com es facilitarà els llistats pel control de la venda d'abonaments i entrades i aquella informació que sigui necessària.

L'Ajuntament assumirà el cost dels consums d'aigua i de llum necessaris.

### **CLÀUSULA NOVENA. Inspecció**

L'adjudicatari autoritza l'Ajuntament per inspeccionar el bon estat de funcionament de les instal·lacions, així com el compliment de les disposicions establertes al Plec, a la Llei de contractes així com les instruccions que rebi del responsable del contracte.

L'Ajuntament podrà realitzar inspeccions periòdiques aixecant les corresponents actes que serviran per avaluar el compliment del contracte per part de l'adjudicatari.

### **CLÀUSULA DESENA. Consideracions generals de funcionament per mesures sanitàries**

En tot moment s'han de tenir en compte mesures que les autoritats competents en matèria sanitària puguin adoptar.

La primera mesura bàsica és el compliment de la normativa vigent nacional, autonòmica o local relativa a aquestes instal·lacions.

En segon lloc, és el reconeixement que els usuaris i treballadors de les instal·lacions tenen la responsabilitat moral de prevenir el contagi de malalties posant els mitjans oportuns per evitar contagiar i ser contagiats. Per això, qualsevol usuari i/o treballador d'aquestes instal·lacions haurà d'observar les mesures recomanades en tot moment.

### **CLÀUSULA ONZENA. Inventari**

En el moment de formalització del contracte es lliurarà un Document de l'Inventari dels béns situats al bar i que hauran de ser tornats a la finalització del contracte en perfectes condicions.





## Ajuntament de Torrelameu

---

L'Alcalde, **signat electrònicament**,  
Carles Comes Marco

