

*PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A COMPLETAR LA
URBANITZACIÓ DE L'INTERIOR D'ILLA DE BEATRIU DE PINÓS-
MILANY, UBICAT A CARRER ROSSELLÓ 149-153 DE BARCELONA, AL
DISTRICTE DE L'EIXAMPLE*

Gener 2026

INDEX

1.	Objecte i abast	4
2.	Descripció de l'actuació	4
3.	Normativa vigent i documents de referència	4
4.	Organització i Representació del Contractista	8
5.	Despeses i obligacions a càrrec de l'adjudicatari	8
5.1.	Generals	8
5.2.	Verificació dels documents del projecte	9
5.3.	Obligacions Generals corresponent al Contractista	10
5.4.	Pla de Seguretat i Salut	11
5.5.	Documents a disposició del promotor i la direcció d'obra	11
5.6.	Presència del constructor a l'obra	12
5.7.	Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte	12
5.8.	Reclamacions contra les ordres de la direcció facultativa	12
5.9.	Faltes del personal	12
6.	Pòlissa de responsabilitat civil	13
7.	Condicions tècniques	13
7.1.	Condicions generals d'execució	14
7.2.	Condicions dels materials	15
8.	Inspecció de les obres	15
9.	Assaig de qualitat	15
10.	Implantació i senyalització de l'obra	16
11.	Desviaments provisionals (Si s'escau)	16
12.	Existència de servituds i serveis existents (Si s'escau)	17
13.	Conservació de les obres	17
14.	Execució simultània d'altres treballs	18
15.	Contradiccions, omissions o errades en la documentació	18
16.	Modificació o ampliació de projecte i termini	19

16.1.	<i>Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major.....</i>	<i>19</i>
16.2.	<i>Pròrroga per causa de força major.....</i>	<i>19</i>
17.	<i>Elaboració del projecte de fi d'obra ("AS BUILT").....</i>	<i>19</i>
18.	<i>Preus.....</i>	<i>20</i>
19.	<i>Recepció de l'obra</i>	<i>21</i>

1. Objecte i abast

L'objecte del present plec és l'execució del projecte executiu de les **“completar la urbanització de l'interior d'illa de Beatriu Pinós-Milany, ubicat al carrer del Rosselló, 149 – 153 de Barcelona, al districte de l'Eixample”** que conté la definició dels criteris tècnics que han de servir per a licitar les obres definides en el projecte executiu annexat a la licitació.

2. Descripció de l'actuació

Les obres consisteixen en completar la urbanització definitiva de l'interior d'illa de Beatriu de Pinós-Milany, ubicat al carrer del Rosselló 149-153, al barri de l'Antiga Esquerra de l'Eixample. L'àmbit d'actuació té una superfície aproximada de 330 m², corresponent a l'espai alliberat arran de la demolició de la nau situada a Còrsega 174, prevista ja en el projecte original i a executar en el marc del conveni signat l'any 2025 entre l'Ajuntament de Barcelona i la Fundació Clínic per a la Recerca Biomèdica.

Actualment, l'interior d'illa és força utilitzat com a espai d'estada i d'esbarjo, tot i que la posició de la nau, situada davant de l'accés des del carrer Rosselló, dificulta la visibilitat de l'espai públic des del carrer. L'interior d'illa es veuria clarament beneficiat de la incorporació de més zones d'estada i d'ombra.

L'actuació té com a finalitat ampliar i millorar la qualitat de l'espai ciutadà disponible, ampliant l'àrea verda, les zones d'estada i l'espai d'ombra, per afavorir l'ús social i veïnal.

Els objectius principals de l'actuació inclouen la realització de totes les activitats necessàries per a l'execució del projecte, i contemplen les obres següents:

- Continuació de la franja perimetral de parterre amb vegetació arbustiva i arbrat.
- Configuració de la nova zona d'estada amb paviment dur i integració de mobiliari urbà (bancs i taules).
- Plantació de nou arbrat a la zona d'estada, millorant les condicions d'ombra.
- Adequació i millora de la xarxa de drenatge i serveis, adaptant-la a la nova configuració de l'espai.
- Instal·lació de nou enllumenat públic, adaptat a la normativa vigent i orientat a millorar la qualitat lumínica i la percepció de seguretat.
- Millora de la visibilitat de l'activitat interior d'illa des de l'accés pel carrer Rosselló.

3. Normativa vigent i documents de referència

Seràn d'aplicació els Reglaments vigents relatius a les obres i instal·lacions d'obligat compliment en la Comunitat Europea, les normes i ordenances vigents que regeixen en el territori del municipi de Barcelona, i el Manual de Qualitat de les Obres i totes aquelles normes i documents de referència esmentats en el projecte.

A grans trets podem distingir les següents:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRL CSP) aprovat per Decret Legislatiu 3/2011
- Condicions tècniques d'elements simples i compostos d'edificació, urbanització i enginyeria civil, Institut de la Construcció de Catalunya.
- Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques (DOGC núm. 1526 de 04/12/1991).
- Orden TMA/851/2021, de 23 de julio de 2022, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre i d'aprovació del Codi d'accessibilitat (DOGC núm. 2043, de 28/04/1995).
- RD 314/2006, de 17 de març Código Técnico de la Edificación (BOE de 28 març de 2006)
- NTE, Normes Tecnològiques de l'Edificació
- Normes UNE
- Plec de Prescripcions Tècniques generals PG-4-1998
- Código Estructural
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a canonades de sanejament de poblacions (BOE 228 de 23 setembre 1986)
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a canonades d'abastament d'aigua (28 juliol 1974)
- Reglament vigent Electrotècnic de BT
- Plecs i Normativa municipal específica de l'Ajuntament de Barcelona:
- Plec de Prescripcions tècniques per al disseny, execució i recepció de les àrees de jocs infantils. octubre de 2014
- Mesura de Govern: "Barcelona dona molt de Joc", (Febrer de 2018)

- *Pla del joc a l'espai públic de Barcelona amb horitzó 2030 (febrer 2019)*
- *Recomanacions àrees de joc accessibles i inclusives, (novembre 2019)*
- *Plec de Prescripcions Tècniques per al disseny, execució i recepció d'espais verds, Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, Juliol 2020 (rev. 10/03/2021).*
- *Plec de Prescripcions Tècniques dels sistemes de comunicacions i control de reg.*
- *Decàleg de Protecció de l'arbrat durant les obres.*
- *Manual de senyalització dels espais verds de la ciutat de Barcelona, maig de 2013*
- *Plec de Condicions Tècniques Particulars de les Fustes.*
- *Pla Director d'Enllumenat de Barcelona i Plec de Condicions Tècniques per a instal·lacions d'enllumenat públic, Ajuntament de Barcelona. Normativa d'obligat compliment per a Instal·lacions d'enllumenat exterior, Juny de 2013.*
- *Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona. Guia per a l'ambientalització de l'execució d'obres.*
- *Instrucció d'Alcaldia relativa als elements urbans de la ciutat de Barcelona, de 5 d'abril de 2011*
- *Guia de Criteris Tècnics Generals de la Xarxa de Clavegueram de la Ciutat de Barcelona, Ajuntament de Barcelona i BCASA. Setembre 2015.*
- *Criteris tècnics generals per al subministrament i instal·lació de fonts públiques. Medi ambient i serveis urbans. Direcció de Serveis del Cicle de l'Aigua. Novembre de 2012.*
- *Manual d'aplicació de la imatge per al nou tancament de les obres municipals.*
- *Plec d'especificacions tècniques per al manteniment de la cartografia municipal topogràfica 3D de l'Ajuntament de Barcelona. Topogràfic Obra Acabada (versió 2.0). Maig 2016*
- *Pla Director de les TIC. Desplegament d'Infraestructures "Smart" a l'Espai Públic (PDTIC), maig de 2014*
- *Prescripcions tècniques de les canalitzacions. Direcció de Ciutats Intel·ligents i Telecomunicacions. Març de 2013.*
- *Manual de senyalització urbana per a la ciutat de Barcelona. 2015*
- *Plec Tècnic de Senyalització. 2ª versió. Febrer 2017*
- *Recull de criteris tècnics per a la instal·lació d'elements, mobiliari i accessoris per a la gestió de residus i neteja viària. Inclusió a l'espai urbà. 2013*
- *Plec Tècnic de Pavimentació. Octubre 2017.*

- *Manual de Qualitat de les Obres a la Ciutat de Barcelona. Maig 2014.*
- *Plecs i Normativa específica sobre el Patrimoni Arqueològic:*
- *Reial decret legislatiu 1/2008, de 11 de gener, que ha estat modificat per la Llei 6/2010, de 24 de març, que modifica el text refós de la Llei d'impacte ambiental de projectes.*
- *Llei 9/1993, de 30 setembre, del Patrimoni Cultural Català. (DOGC núm. 1807, d'11-10 -1993). Tal i com disposa el Capítol IV "Normes específiques de protecció del Patrimoni Arqueològic", article 46.3, en la tramitació d'obres, instal·lacions o activitats que s'hagin de sotmetre al procediment d'impacte ambiental, s'ha de sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.*
- *Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. (DOGC núm. 3594, de 13-3-2002) (Correcció d'errades DOGC núm. 3915, d'1-7-2003), segons estableix l'article 36.2, les declaracions d'impacte ambiental de projectes que afectin restes arqueològiques o paleontològiques requereixen un informe previ de la Direcció General del Patrimoni Cultural.*
- *El Decret 308/2011, de 5 d'abril, deroga el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental*
- *Normativa de protecció contra incendis aplicable a la ciutat de Barcelona*
- *Ordenança municipal de condicions de protecció contra incendis. (ORCPI/08). (PDF)*
- *Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SI/06).*
- *Documento Básico DB SI (edición comentada).*
- *Documento Básico DB SUA (edición comentada).*
- *Reglamento de Seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RSCIEI.*
- *RD 2267/2004).*
- *Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI. RD 1942/1993).*

Serán d'aplicació tota la normativa, directives i reglaments vigents en el moment de la redacció del projecte.

Cal recordar que, en cas de duplicitat, prevaldrà l'estipulat als Plecs Municipals vigents i de La Propietat.

I en general totes aquelles Ordenances Municipals específiques d'acord amb l'objecte del contracte i el recull de prescripcions generals de l'Espai Urbà i prescripcions tècniques generals per àmbits de l'Ajuntament. (<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/serveis/la-ciutat-es-transforma/prescripcions-tecniques/consideracions-generals>)

4. Organització i Representació del Contractista

El Contractista inclourà amb la documentació per a l'adjudicació, un Organigrama designant per les diferents funcions el personal que compromet en la realització dels treballs. Nomenarà al "Delegat d'obra" (representant legal de l'empresa) que estarà al front de les obres i serà l'interlocutor amb la Direcció facultativa i el Promotor.

També inclourà amb la documentació per a l'adjudicació els "currículum vitae" del personal designat a les obres, fins el nivell de l'encarregat inclòs, fent especial esment a aquelles feines, de tipologia o condicions similar, a les obres a executar.

Qualsevol modificació posterior, només podrà realitzar-se prèvia aprovació de la Direcció d'obra o per ordre d'aquesta.

Abans d'iniciar-se els treballs, la representació del Contractista i la Direcció d'obra, acordaran els detalls de les seves relacions establint-se mètodes i procediments per a comunicació escrita entre ambdós, transmissió d'ordres, així com la periodicitat i nivell de reunions per a control de la marxa de les obres.

5. Despeses i obligacions a càrrec de l'adjudicatari

L'Adjudicatari haurà d'assumir les següents despeses i obligacions:

5.1. Generals

- *Seran a càrrec de l'Adjudicatari, a més de les despeses de formalització del contracte, totes les que s'originin per assaigs, anàlisi de proves dels materials, obres i instal·lacions, que ordeni la inspecció facultativa, així com els tràmits i honoraris corresponents i necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els organismes oficials pertinents, sempre que la suma d'aquestes despeses no superi el 5% del valor de l'adjudicació.*
- *Per a les noves instal·lacions d'aigua també aniran a càrrec de l'Adjudicatari els mitjans necessaris per proveir d'aigua potable les instal·lacions, fins que es contracti amb la companyia subministradora.*
- *Les escomeses provisionals d'aigua i electricitat, així com els tancaments, vigilància i condicions de seguretat d'obra aniran a càrrec de l'Adjudicatari.*
- *Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.*

- *Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.*
- *Despeses de retirada de material rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'àmbit d'obra i zones confrontades afectades per les obres, etc.*
- *Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.*
- *Despeses de Senyalització per a desviament de la mobilitat afectada per l'obra.*
- *Despeses d'accés i vials provisionals.*
- *Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes.*
- *Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsit de maquinària i materials.*
- *Despeses de protecció d'aplec i de la pròpia obra contra tot deteriorament.*
- *Els preus de les partides inclouen la part proporcional de la protecció que afecti a l'obra realitzada i a les instal·lacions existents. Es posarà especial cura en la protecció del mobiliari amb plàstics, en la protecció de l'arbrat amb taulons de fusta i en la neteja final de l'obra. S'entén inclòs en els costos generals el moviment, i la seva reubicació de tots els elements urbans que calgui moure per a la realització dels treballs.*
- *L'Adjudicatari haurà de col·locar, a les seves costes, els cartells d'informació de l'obra i de desviaments de trànsit amb el text i les característiques que li indiquin els Serveis Tècnics del Districte.*
- *Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris contractats*

5.2. Verificació dels documents del projecte

- *Abans d'iniciar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per la compressió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitar els aclariments i/o definicions pertinents.*
- *El Contractista haurà de confrontar, immediatament després de rebuts, tots els plànols que l'hagin estat facilitats, i haurà d'informar abans de començar els treballs al Director de l'obra sobre qualsevol anomalia o contradicció. Les cotes dels plànols prevaldran sempre sobre les mides a escala.*

- *El Contractista haurà de confrontar els diferents plànols i comprovar les cotes abans d'aparellar l'obra i serà responsable de qualsevol error que hagi pogut evitar de fer.*
- *En cas de contradiccions, omissions o errades en el projecte que siguin manifestament indispensables per portar a terme l'esperit o la intenció exposada en el projecte o que per ús i costums tinguin que ser realitzats, no només no eximeix al Contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que, pel contrari, haurà d'ésser executats com si haguessin estat complerts i correctament especificats.*
- *Per a l'execució dels detalls esmentats, el Contractista prepararà uns croquis que proposaran el Director d'obra per la seva aprovació i posterior execució i abonament.*
- *En tot cas, les contradiccions, omissions o errors que s'adverteixen en aquests documents per el Director, o pel Contractista, haurà de reflectir-se perceptivament a l'Acta de Comprovació del Replanteig.*

5.3. Obligacions Generals corresponent al Contractista

- *Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.*
- *Elaborar, quant es requereixi, el Pla de Seguretat e Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observació de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treballs.*
- *Subscriure amb la Direcció d'obra i la resta d'entitats afectades, l'acta replanteig de l'obra.*
- *Replanteig de les obres: El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que han de ser aprovats per la Direcció d'obra. Haurà també de materialitzar sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri per l'acabament, en planta i perfil de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra, necessaris per aquest treballs, aniran a càrrec del Contractista.*
- *Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.*

- *Assegurar la idoneïtat de tots i cada un dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la Direcció d'obra, el subministres o prefabricats que no compti amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.*
- *Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar l'enterat a les anotacions que es practiquin en el mateix.*
- *Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.*
- *Subscriure amb el Promotor i la Direcció Facultativa les actes de recepció provisional i definitiva.*
- *Concretar les assegurances d'accident de treball i de danys a tercers durant l'obra.*
- *L'adjudicatari vetllarà en tot moment durant l'execució del contracte per al compliment de les mesures que estableixi el Procicat en cada moment referents a les actuacions davant d'una emergència sanitària.*

5.4. *Pla de Seguretat i Salut*

El Contractista, tenint en conte les obres descrites en el projecte d'execució i les prescripcions en matèria de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut dels treballadors de l'obra a l'aprovació de la Direcció facultativa.

5.5. *Documents a disposició del promotor i la direcció d'obra*

El Contractista tindrà sempre a disposició del Promotor i/o la Direcció Facultativa:

- *El Projecte d' Execució complert, inclosos els complements que en el seu cas redacti la Direcció Facultativa*
- *La llicència d'Obres*
- *El llibre d'ordenances i Assistències*
- *El Pla de Seguretat i Salut*
- *El llibre d'incidències*
- *El Reglament i Ordenances de Seguretat e Salut en el Treball*
- *La documentació de les assegurances esmentades als articles corresponents.*

5.6. Presència del constructor a l'obra

El Cap d'obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la Direcció Facultativa, en les visites que hagin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrarà les dades precises per la comprovació d'amidaments i liquidacions.

5.7. Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Qualsevol aclariment, interpretació o modificació del projecte, haurà de ser comunicada al Director de l'obra. La Direcció d'obra donarà per escrit les explicacions, ordres i instruccions necessàries per aclarir els detalls que no estiguin perfectament definits i que modifiquin el projecte. El Constructor haurà de tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions preses per aquests cregui oportú fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins del termini de tres dies, a qui l'hagi dictat, la qual donarà al Constructor el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

El Constructor podrà requerir de la Direcció d'obra, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projectat.

5.8. Reclamacions contra les ordres de la direcció facultativa

Les reclamacions que el Contractista vol fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les, a través de la Direcció d'Obra, davant la Propietat, si són de l'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents.

Contra disposicions d'ordre tècnic de la Direcció d'Obra, no s'admetrà cap reclamació; el Constructor podrà salvar la seva responsabilitat, si ho considera oportú, mitjançant exposició raonable dirigida a la Direcció d'Obra, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció, que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

5.9. Faltes del personal

La Direcció Facultativa, en supòsits de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetent o negligència greu que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista que aparti de l'obra els dependents o operaris causants de la pertorbació.

6. Pòlissa de responsabilitat civil

Pòlissa de responsabilitat civil: mínima 300.000,00.€

7. Condicions tècniques

L'Adjudicatari haurà de complir, a més de les legalment establertes, les següents condicions de tipus tècnic:

- *Personal, maquinària i mitjans*

Haurà d'existir permanentment en cada treball en execució una persona, que com a encarregat, capatàs o cap de colla, es responsabilitzi de l'execució del mateix i respongui dels problemes que puguin presentar-se. Disposarà en qualsevol moment de la maquinària i del mitjans de transport i auxiliars que siguin necessaris i adaptar-los a les necessitats pròpies dels treballs.

- *Execució dels treballs*

Els Serveis Tècnics del Districte podran exigir a l'Adjudicatari la realització dels treballs fora de l'horari laboral (festius, nocturns,...).

- *Pagament d'escomeses*

L'Adjudicatari abonarà les despeses d'escomesa i contractació a les companyies de serveis d'aigua, gas, llum i clavegueram que ordeni els Serveis Tècnics del Districte, en un termini no superior als deu dies naturals des de la seva notificació.

- *Vigilància i seguretat dels treballs*

La vigilància i condicions de seguretat i protecció dels treballs, segons la legislació vigent, seran responsabilitat de l'Adjudicatari i correran al seu càrrec. Seran imputables al mateix els danys i perjudicis de tot tipus que es puguin originar per defectes de l'esmentada vigilància i condicions de seguretat. L'Adjudicatari estarà assabentat i complirà el que es disposa a les Ordenances i Normes vigents on s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. L'Adjudicatari elaborarà, si escau, el "Pla de Seguretat i Salut" en el que se analitzaran, desenvoluparan i consideraran les previsions contemplades en el "Estudi bàsic de Seguretat i Salut". Aquest Pla haurà de ser informat pel coordinador i presentat en un termini màxim de 10 dies (a partir de la data de l'adjudicació de l'obra) a l'Ajuntament per la seva aprovació; establint-se 5 dies més per efectuar les esmenes pertinents si fos necessari. Als deu dies després, com a màxim, de la data de la aprovació per l'Ajuntament, el Adjudicatari iniciarà l'obra prèvia notificació a la autoritat laboral pertinent si escau. Els materials i equips recuperats són propietat municipal i en els casos en

que el Servei d'Inspecció Municipal ho requereixi, es traslladaran als magatzems municipals; en altre cas, seran transportats als abocadors públics.

7.1. *Condicions generals d'execució*

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions del mateix que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit entreguin a la Direcció d'Obra al Contractista dins de les limitacions pressupostades.

- *Obres ocultes*

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de restat ocultes a l'acabament de l'Obra, s'aixecaran els plànols previs per que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per duplicat, entregant-se un a la Direcció Facultativa i l'altre al Contractista, signats tots ells per les dues parts. Aquest plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideren documents indispensables i irrecusables per efectuar els amidaments.

- *Treballs defectuosos*

El Constructor haurà de fer servir els materials que compleixin les condicions exigides a les "Condiciones generales y particulares de índole tècnic" del Plec de Condicions i es realitzaran tots i cada un dels treballs contractats d'acord amb l'especificat també en aquest document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquest poden existir sense que l'exoneri de responsabilitat el control a la Direcció Facultativa, ni tampoc el fet de que aquests treballs hagin sigut valorats en els certificats parcials d'obra, que sempre s'entendran estesos i abandonats a bon compte.

Com a conseqüència de l'anteriorment expressat, quan la Direcció Facultativa observa vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats, o els aparells col·locats no reuneixen les condicions preceptuals, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs, o finalitzats aquests, abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat, i tot allò a expenses de la contracta. Si aquest no considerés justa la decisió i és negués a l'enderrocament i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant el Director d'Obra, qui ho resoldrà.

- *Vicis ocults*

Si la Direcció d'obra tingués fonaments raonables de l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessari per reconèixer els treballs que suposi defectuosos, donant compte de la circumstància al responsable de l'obra per part del promotor.

Les despeses que se'n derivin seran a compte del Constructor, sempre que els vicis existeixin realment; en cas contrari a càrrec de la Propietat.

7.2. Condicions dels materials

Els materials que subministri l'Adjudicatari hauran d'acomplir les característiques contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques Generals de materials, obres i instal·lacions municipals, i en el seu defecte, les prescripcions del Plec de condicions tècniques de materials i partides d'obra elaborat per l'ITEC.

Els materials i mobiliari urbà, independentment de complir amb les condicions generals contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques Generals, hauran d'ajustar-se a les característiques particulars que els Serveis Tècnics del Districte determinin per a cada subministrament.

L'Ajuntament es reserva el dret de subministrar qualsevol material que pugui posseir o adquirir, ja sigui a través d'aquest mateix contracte, ja per qualsevol altre mitjà.

8. Inspecció de les obres

La inspecció de les obres anirà a càrrec dels Serveis Tècnics del Districte i resoldrà les incidències tècniques que sorgeixin en l'obra com a conseqüència, tant de divergències tècniques amb la Direcció Facultativa com amb l'Adjudicatari, quedant obligat l'Adjudicatari a complir el que resolgui la mencionada inspecció.

L'Adjudicatari haurà de presentar-se a les oficines dels Serveis Tècnics del Districte sempre que sigui convocat a fer-ho per la Inspecció Facultativa Municipal.

9. Assaig de qualitat

Els Serveis Tècnics del Districte es reserven el dret d'ordenar a l'Adjudicatari la pràctica dels assaigs i anàlisis dels materials que estimi pertinents, en el laboratori homologat que designi, essent les despeses derivades a càrrec de l'Adjudicatari fins al 5% del valor de l'adjudicació.

Quan les obres incloguin impermeabilitzacions, en tot cas caldrà realitzar, un cop instal·lada la impermeabilització i abans de reposar el paviment, la corresponent prova d'estanqueïtat, i segons criteri de la direcció facultativa per comprovar l'evacuació de les aigües i l'estanqueïtat de l'execució dels treballs.

10. Implantació i senyalització de l'obra

Segons el criteri dels Serveis Tècnics del Districte, les obres seran senyalitzades amb el corresponent cartell segons model subministrat pel Districte. Les despeses de confecció de rètol, de col·locació i de retirada seran a càrrec de l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari vindrà obligat a disposar i col·locar, en nombre suficient, els senyals de trànsit, balises lluminoses, tanques i proteccions necessàries per evitar qualsevol perill, quan les circumstàncies així ho exigeixin o ho disposin els Serveis Tècnics del Districte, essent responsable dels accidents que puguin produir-se per l'incompliment d'aquesta prescripció. En qualsevol cas, la senyalització exigeix els requisits establerts en el Manual de Qualitat de les Obres de l'Ajuntament de Barcelona.

En cas que l'actuació requereixi passar pel Comitè d'obres i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona, tots els criteris d'implantació de l'obra a la ciutat i senyalització que es desprenguin del Comitè seran a càrrec de l'Adjudicatari.

11. Desviaments provisionals (Si s'escau)

Caldrà mantenir la mobilitat, tant de vianants, com de vehicles, com els accessos, durant l'execució de les obres.

El Contractista programarà l'execució de les Obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En el cas de que l'anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les Obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció de les Obres i el possible cost addicional es considerarà com en l'apartat anterior inclòs en els preus unitaris.

El Contractista executarà o condicionarà en el moment previ a l'afecció, els itineraris i accessos provisionals per al desviament de la mobilitat, tant de persones com de vehicles, que comportin les obres d'acord amb el que s'hagi definit en Projecte o a les instruccions que rebi de la Direcció.

Aquestes obres seran d'abonament, amb càrrec a les partides alçades que per tal motiu figurin en el pressupost, en cas que no hi siguin, s'entendrà com a despesa general del contractista.

Si aquests desviaments no fossin necessaris per a l'execució normal de les obres, a judici de la Direcció, sent, per tant, conveniència del Contractista per facilitar o accelerar l'execució de les obres, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament les adequacions de rasants, com accessos, pujades, passos provisionals, etc., necessaris per la circulació interior de l'obra o per transport de materials de l'obra, o per accessos i mobilitat del personal de la propietat i visites d'obra. Malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir les esmentats adequacions en bones condicions.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del contractista.

12. Existència de servituds i serveis existents (Si s'escau)

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus o de serveis existents que sigui necessari respectar o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les Obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el Contractista estarà obligat a emprar els mitjans adequats per a l'execució del treball de manera que s'eviti la possible interferència i el risc d'accidents de qualsevol tipus.

El Contractista sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de serveis plànols de definició de la posició dels esmentats serveis, i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

13. Conservació de les obres

Es defineix com a conservació de l'obra els treballs de neteja, acabaments, i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per mantenir les obres en perfecte estat. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, abalisament, senyalitzacions i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, obres auxiliars, etc.).

El present article serà d'aplicació des de l'ordre d'inici de les obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte de Contractista.

Seran a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat, vandalitzat o hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte el càlcul de les seves proposicions econòmiques les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients.

14. Execució simultània d'altres treballs

El Contractista programarà els treballs de manera que durant el període d'execució de les obres sigui possible executar treballs de jardineria, obres complementàries com poden ser execució de xarxes de serveis o altres treballs. En aquest cas, el Contractista complirà les ordres de la Direcció referents a l'execució de les Obres per fases que marcarà la Direcció de les Obres a fi de delimitar zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades a fi d'endegar els treballs complementaris esmentats.

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost deguts a l'esmentada execució per fases, es consideren incloses en els preus del contracte i no podran ser en cap moment objecte de reclamació.

L'Ajuntament podrà executar simultàniament, per si o per tercers, altres treballs conjuntament amb els de les obres objecte de l'adjudicació. En tal cas, l'Adjudicatari donarà tota mena de facilitats i complirà les ordres dels Serveis Tècnics del Districte que tendeixin a coordinar els treballs per al millor desenvolupament de les obres en el seu conjunt.

15. Contradiccions, omissions o errades en la documentació

En cas de contradicció entre els documents del Projecte i aquests Plecs de Prescripcions Tècniques, preval el prescrit en aquests últims.

L'esmentat en els Plecs de Prescripcions Tècnics General i Particular i omès en el Projecte o a la inversa, haurà d'ésser executat com si estigués en tots aquests documents.

Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels plecs de condicions o indicacions del projecte, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al constructor, estant aquest obligat al seu torn a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi tant de l'aparellador o arquitecte tècnic com de l'arquitecte.

En cas de contradiccions, omissions o errades en el projecte o documentació contractual que siguin manifestament indispensables per portar a terme l'esperit o la intenció exposada en el projecte o que per ús i costums tinguin que ser realitzats, no només no eximeix al Contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que, pel contrari, haurà d'ésser executats com si haguessin estat complerts i correctament especificats.

16. Modificació o ampliació de projecte i termini

16.1. Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major.

Quant per motiu imprevist o per qualsevol accident, sigui necessari ampliar el projecte o el seu termini, no s'interrompran els treballs, continuant-se segons les instruccions donades per la Direcció Facultativa en tant és formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb els seus recursos i mitjans, sempre que sigui justificat per força major i per gravetat o per indicació de la Direcció de les obres, els estintolaments, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que es convingui.

16.2. Pròrroga per causa de força major

Si per causa de força major o independent de la voluntat del Constructor, aquest no pugues començar les obres, o tingués que suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, es donarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la contracta, previ informe favorable de la Direcció d'Obra.

El Constructor exposarà, en escrit dirigit a la Direcció d'Obra, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs, l'endarreriment produït i la proposta dels nous terminis, raonant degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita.

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complit els terminis d'obres estipulats, adduint com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que tot i sol·licitar-les per escrit no se li haguessin proporcionat.

17. Elaboració del projecte de fi d'obra ("AS BUILT")

L'Adjudicatari vindrà obligat a l'elaboració, al seu càrrec, del projecte fi d'obra o "as built" amb indicació de normes i característiques dels subministraments o equips.

El contingut i les condicions tècniques que ha de reunir la documentació que, redactada en forma de document únic com a projecte, defineixi geomètricament i tècnicament l'obra executada, queda establir en el Plec de Condicions Tècniques per a l'Elaboració dels Projectes Fi d'Obra ("AS - BUILT") aprovat definitivament el 10 de març de 1995 i vigent des del dia 8 de juny de 1995.

El Projecte Fi d'Obra, (AS- BUILT), s'haurà d'entregar abans de la signatura de l'Acta de Recepció.

La documentació final d'obra s'entregarà en 1 únic document indexat en format PDF i en formats originals (dwg, tcq, doc, ...)

També s'entregarà la documentació establerta per la Direcció de logística i manteniment de la Gerència de Recursos per poder carregar les dades de l'inventari dels nous edificis i de la modificació dels inventaris existents. (L'ajuntament facilitarà l'annex II - Guia de zonificació i nomenclatura de zones, l'annex IV- Manual realització qüestionari inventari i altres manuals que siguin necessaris per realitzar correctament l'inventari.)

18. Preus

Els preus de les unitats d'obres són els que figuren en el pressupost. Aquests preus es complementaran amb l'últim quadre de preus de l'ITEC publicat abans de la data d'adjudicació. En el cas d'haver-hi preus repetits prevaldran els del pressupost sobre els de l'ITEC.

Sobre els preus esmentats s'aplicarà un 13% en concepte de Despeses Generals i un 6% en concepte de Benefici Industrial. Les despeses indirectes i auxiliars seran a càrrec del Adjudicatari, essent ambdós coeficients iguals a zero.

En el cas de no existir un preu en cap dels quadres esmentats, es formarà un nou preu amb els descompostos del pressupost o de l'ITEC i el preu del material (essent aquest del quadre de preus de l'ITEC, o el més baix que es pugui trobar al mercat, prèvia presentació i acceptació de l'albarà de compra). Això no exclou l'existència, que de forma singular, sigui possible formular un preu contradictori. En qualsevol cas els nous preus hauran de ser aprovats definitivament per l'òrgan de contractació. Si durant l'execució de les obres fos necessària la substitució d'algunes unitats per d'altres no previstes en el pressupost, l'execució d'aquestes noves unitats serà obligatòria per a l'Adjudicatari, i les certificacions corresponents seran abonades al preu que, per a la nova obra, consta en els Quadres de Preus citats amb anterioritat. Els nous preus contradictoris tindran la consideració de preus a origen, quedant inclosos en el quadre de preus del contracte i, per tant, es trobaran afectats per la baixa de licitació. En el cas que el Adjudicatari no estigui d'acord amb la forma de valorar el preu contradictori haurà, no obstant això, de procedir a la realització immediata dels treballs segons s'ordeni, sens perjudici de l'aplicació de les altres clàusules previstes al contracte o de les accions legals que puguin esdevenir.

Els preus dels vehicles i la maquinària d'obra engloben en el seu preu unitari les despeses del personal (maquinista), combustible, petit material i d'altres conceptes indispensables pel seu funcionament, així com la seva conservació manteniment i amortització.

Es consideraran despeses indirectes els costos de cap d'obra, encarregat, administratius, instal·lacions d'obra, eines habituals, transports d'eines, maquinària i materials a peu d'obra, barraques de personal, despeses de seguretat i tanques de senyalització, etc. i els assaigs de control de qualitat.

Els treballs es certificaran per unitats d'obra.

Quant a la revisió de preus, veure clàusula 18 del PCAP.

19. Recepció de l'obra

En el termini d'un mes posterior al lliurament o realització de les obres, s'estendrà l' Acta de Recepció formal i positiva, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

Barcelona, gener de 2026

Relació de signants:

Jaume Prieto Cuétara

Tècnic del Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

Tamara Jiménez Bernal

Cap del Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample