



Ajuntament de Camprodon

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Can Roig és un edifici modernista a Camprodon catalogat com a Bé d'Interès Local. L'objecte del projecte que es pretén contractar de "Aula de cultura a Can Roig", són les obres de rehabilitació d'aquest immoble per a dotar-lo amb una aula de cultura, concebuda com a un espai obert, polivalent que esdevingui un punt de gestió cultural i centre d'impuls turístic transfronterer. Aquesta actuació està inclosa en el projecte EFA 49/1 Patrimc@t que compta amb el suport del programa europeu POCTEFA II.

2. Descripció de la situació actual

L'edifici de "Can Roig" de Camprodon, es va construir com a segona residència cap al 1900, dissenyat per Simó Cordoní. Es tracta d'un edifici aïllat de planta irregular i estil Modernista amb gran riquesa ornamental, que el fan un edifici singular i únic. A l'edifici s'hi ha dut a terme un treball de recuperació de façanes exteriors, i de coberta i teulada que estaven en molt mal estat. Amb l'actuació prevista s'arranjaran interiors per a donar ús a l'edifici i posar-lo a disposició de la ciutadania.

3. Objecte del contracte

L'objecte del projecte són els treballs d'adequació i rehabilitació interiors de l'edifici per acollir l'aula de cultura.

4. Cost econòmic i finançament

El projecte d'aquesta actuació té un cost total de 341.670,00 euros i compta amb el finançament del programa POCTEFA II de 238.063,20 euros, 72.000 del préstec 2025 i la resta de fons propis.

6. Contractació

Es considera que el procediment de contractació més adequat per import i característiques d'aquestes obres és l'obert simplificat.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la contractació no es divideix en lots per la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, la pèrdua de coordinació de les prestacions i la pèrdua d'eficiència que suposaria la divisió en lots.

L'alcalde,
Xavier Guitart Cano