



Parc del Taulí, 1
08208 Sabadell, Barcelona
93 723 10 10
www.tauli.cat

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE FANCOILS PER A L'EDIFICI
ALBADA DEL CONSORCI CORPORACIÓ SANITÀRIA PARC TAULÍ**

Número d'expedient: 26SM0405

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament i instal·lació de 54 fancoils per a la substitució d'aquests aparells existents a l'edifici Albada del Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí (CCSPT en endavant).

La substitució d'aquests equips es fonamenta en l'estat d'obsolescència dels fancoils actualment instal·lats a l'edifici Albada, els quals presenten una antiguitat elevada i una elevada recurrència d'avaries.

Atès l'entorn hospitalari on s'han d'implantar els equips, els nous fancoils hauran de garantir una plena compatibilitat funcional amb els existents, especialment pel que fa a dimensions, potència tèrmica i nivell sonor, assegurant la continuïtat del servei i el confort dels usuaris.

Els productes presentats en aquest procediment seran totalment nous i no podran tenir cap component usat o reutilitzat. Només es considera un lot, indicat en el quadre següent:

Lot	Nom	Descripció
IN1059	FANCOILS VENTILACIÓ ALBADA	Unitats de ventilació fancoils per a substituir equips en estat d'obsolescència de l'edifici Albada. Subministre i instal·lació.

L'oferta de preus per lot superior al previst en el plec suposarà l'exclusió de l'oferta i del licitador.



2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

2.1 ABAST DE LES PRESTACIONS

- Subministrament dels nous fancoils.
- Desmuntatge i retirada dels equips existents.
- Instal·lació mecànica i connexió hidràulica, elèctrica i de control.
- Posada en marxa, proves i ajustos.
- Gestió de residus segons normativa vigent.

2.2 DESCRIPCIÓ TÈCNICA DELS EQUIPS

Es proposa la instal·lació de l'equipament següent (o equivalent tècnic homologat):

- Model: Fancoil Inverter Kosner KVIC FXE-HB 1031 (4 tubs).
- Control: Controlador remot integrat FXE CBE26 (multi funció d'alt nivell).
- Connexió elèctrica: Regleta de connexió per a motor MRS 1.
- Vàlvules: Kit de vàlvula de 3 vies VL64-230V amb claus de tall per a sistema de 4 tubs.

2.2.1 Quadre de Característiques Tècniques Principals

Concepte	Especificacions (Baixa - Mitjana - Alta)
Capacitat Frigorífica (7/12 °C)	3,97 / 6,98 / 8,98 kW
Capacitat Calorífica (50/45 °C)	1,94 / 3,73 / 5,06 kW
Capacitat Calorífica (70/60 °C)	3,21 / 6,14 / 8,28 kW
Cabal d'aire màxim	1.750 m³/h
Tipus de motor	1 unitat / EC (Inverter 0-10V)



Concepte	Especificacions (Baixa - Mitjana - Alta)
Nivell sonor (L-M-H)	15 - 37 - 50 dB(A)

Dimensions (Ample x Alt x Profund): 1.470 x 520 x 220 mm.

Pes net: 37 kg.

2.3 REQUERIMENTS D'INSTAL·LACIÓ I MUNTATGE

Es permetrà la realització de visita prèvia a les instal·lacions amb la finalitat d'ajustar adequadament els costos d'instal·lació, sempre amb caràcter previ a la finalització del termini de presentació d'ofertes i amb coordinació i autorització del CCSPT.

Per motius organitzatius, és imprescindible sol·licitar assistència a la visita mitjançant e-mail a: mcastells@tauli.cat i sgodoy@tauli.cat o al telèfon 93.745.82.23, indicant empresa, persona de contacte, nombre total de persones que assistiran i indicant com a referència "VISITA-26SM0405".

2.3.1 Connexions Hidràuliques i canonades

Material: Tota la instal·lació s'ha d'executar amb canonada multicapa.

Diàmetre: La mida nominal de la instal·lació actual és de 1/2".

Seguretat tèrmica: Queda prohibit l'ús de terminacions tipus flexo de goma amb malla metàl·lica. Els materials han de suportar temperatures sostingudes de fins a 65 °C provinents de les calderes centrals.

Aïllament: Totes les línies han de comptar amb un aïllament tèrmic d'alta densitat per evitar condensacions, especialment en el circuit d'aigua freda.

2.3.2. Canvi de Configuració i Fixació

Ubicació: Els equips actuals estan instal·lats a terra. Els nous equips s'hauran d'instal·lar fixats al sostre.

Alimentació elèctrica: S'aprofitarà la presa de corrent adjacent a cada equip, la qual haurà de ser conduïda fins al sostre mitjançant la mateixa canalització tècnica que les canonades de climatització.



2.4 CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

- **Buidatge:** Tot i que cada equip disposa de vàlvules individuals, serà necessari preveure el buidatge del sector corresponent durant la jornada d'intervenció per garantir la seguretat en el muntatge.
- **Connexió PPR a Multicapa:** La instal·lació actual de PPR s'ha de transformar a canonada multicapa mitjançant una te soldada de PPR a 1/2" al muntant de climatització, a la part superior de la habitació, la instal·lació es vista. S'hauran d'instal·lar claus de tall noves abans de continuar amb el tram multicapa.
- **Canalització:** El traçat de les canonades (vertical i horitzontal) i el cablatge haurà de discórrer per una canal instal·lada en un lateral de la paret.
- **Desguàs:** El circuit de recollida de condensats es conduirà per la mateixa canalització, reutilitzant la connexió de desguàs existent.

2.5 TERMINI D'EXECUCIÓ

L'execució dels treballs es durà a terme de manera esglaonada, d'acord amb la planificació definida pel Servei de Manteniment del CCSPT, atenent a criteris de prioritització de les zones considerades crítiques.

El termini màxim previst pel subministrament dels equips, instal·lació, posada en servei i recepció conforme és de 6 mesos.

La finalització dels treballs vindrà fixada per l'aprovació i signatura, per part del responsable d'execució del contracte del CCSPT, del document d'entrega de les instal·lacions que proporcionarà l'empresa contractista.

2.6 RETIRADA I GESTIÓ DELS EQUIPS ANTICS

El desmuntatge i retirada dels fancoils de tipus terra, amb els accessoris corresponents, tubs, aïllament, etc, correrà a càrrec de l'empresa contractista.

També s'inclou la recollida de runes, neteja i retirada a contenidor que gestionarà l'empresa contractista.

Qualsevol desperfecte o dany ocasionat durant l'execució dels treballs, tant en les instal·lacions com en els elements constructius o equipaments existents, serà responsabilitat exclusiva del contractista, que n'haurà d'assumir la reparació o reposició immediata, sense cap cost addicional per a l'òrgan de contractació.



2.7 CONTROL DE QUALITAT I RECEPCIÓ

El contractista haurà de designar obligatòriament un responsable de l'execució del contracte, que actuarà com a interlocutor únic davant el CCSPT.

Aquest responsable haurà de mantenir, com a mínim, una reunió setmanal de seguiment amb el responsable de manteniment o amb el responsable de l'execució del contracte designat pel CCSPT, amb l'objectiu de coordinar els treballs, fer el seguiment de l'execució i resoldre les incidències que es puguin produir.

Un cop finalitzada la instal·lació i la posada en servei dels equips, el contractista haurà d'entregar el corresponent document de lliurament i finalització dels treballs, que haurà de ser revisat, aprovat i signat pel responsable designat pel CCSPT.

2.8 GARANTIA I MANTENIMENT INICIAL

La garantia mínima dels equips i instal·lació és de dos anys. L'inici del període de garantia s'estableix en la posada en marxa de la instal·lació o a partir dels trenta dies de la seva finalització.

Durant tot el període de garantia, el contractista haurà de prestar assistència tècnica sobre els equips subministrats i la seva instal·lació, incloent la resolució d'avaries, ajustos, reparacions i, si escau, la substitució dels elements defectuosos, sense cap cost addicional per al CCSPT. L'assistència s'haurà de realitzar dins uns terminis de resposta inferiors a 48 hores.

2.9 DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació següent:

- Documentació acreditativa dels recursos tècnics i humans de que disposa l'empresa.
- Relació del personal de l'equip proposat per a aquest servei degudament documentada.
- Relació de mitjans tècnics que aportarà per a aquest servei: maquinària, eines, etc.
- Relació dels Protocols de Manteniment Preventiu a aplicar a les revisions de cadascun dels equips.
- Calendari "proposta" per a les revisions de cadascun dels equips.
- Manual d'usuari i Manual Tècnic.



3. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

- El contractista emetrà factura ELECTRÒNICA d'acord amb els preus unitaris adjudicats. Les factures que no incloguin les dades requerides en les comandes, seran retornades per tal que el proveïdor les torni a presentar complint aquestes especificacions.
- En tota factura emesa per el contractista s'haurà de fer constar la següent informació:
 - Correspondent número de comanda.
 - Descripció del material.
 - Nombre d'unitats.
 - Preu unitari.
- L'empresa adjudicatària haurà d'aportar la maquinària, les eines i els estris necessaris per a dur a terme les tasques objecte d'aquesta contractació, i no suposarà un cost afegit al CCSPT.
- L'empresa adjudicatària haurà de certificar que disposa dels recanvis originals del fabricant de la marca.

3.1 MITJANS PERSONALS

- L'empresa adjudicatària haurà de certificar que el seu personal ha estat format per a la instal·lació d'aquest tipus de productes. Així mateix ha de justificar documentalment que disposa del personal suficient per a garantir el servei objecte de la contractació.
- Aquest personal ha d'anar degudament identificat i es requereix l'autorització dels tècnics del Servei de Manteniment per a substituir-lo en cas de necessitat.
- Els operaris han d'anar degudament uniformats amb identificatiu de l'empresa adjudicatària i s'hauran d'acreditar a les oficines dels Serveis Generals del CCSPT sempre que hagin d'accedir a qualsevol recinte del CCSPT.
- El personal que desenvolupi qualsevol tipus de feina a les instal·lacions del CCSPT hauran de tenir obligatòriament la documentació de prevenció de riscos laborals introduïda i actualitzada a la plataforma del CCSPT.



3.2. PENALITATS

3.2.1 Penalitat per incompliment del termini d'execució

En cas que el contractista excedeixi el termini màxim d'execució establert de sis mesos, s'aplicarà una penalitat equivalent al 10 % de l'import corresponent a les unitats pendents d'instal·lar, per cada setmana natural completa de retard. Aquesta penalitat es recalcularà setmanalment sobre l'import actualitzat de les prestacions no executades, acumulant-se mentre persisteixi l'incompliment.

En el cas que el licitador hagi ofert una reducció del termini d'execució en el criteri d'adjudicació de caràcter automàtic, el termini resultant d'aquesta oferta es considerarà, a tots els efectes, com el termini màxim d'execució del contracte, sent aquest el que es prendrà com a referència per a l'aplicació de les penalitats per incompliment del termini, en cas de retard.

3.2.2 Penalitat per incompliment del termini d'assistència tècnica en garantia

Durant el període de garantia, en cas que el contractista superi el termini màxim de 48 hores establert per a la prestació de l'assistència tècnica, s'aplicarà una penalitat de 50 euros per cada dia natural de retard, fins a la resolució efectiva de la incidència, sense perjudici d'altres responsabilitats que en poguessin derivar.

4. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS I COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

L'adjudicatari serà responsable de complir els requisits legals vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals respecte l'activitat dels seus treballadors i de complir de les normes internes de la CCSPT.

L'adjudicatari haurà de justificar la gestió en riscos laborals en la seva empresa i la modalitat d'organització preventiva així com el nom i càrrec de la persona designada en matèria preventiva de l'empresa, junt amb els telèfons o mitjans de contacte.

L'adjudicatari serà responsable de comunicar els accidents dels seus treballadors que tinguin lloc a les instal·lacions del CCSPT.

Abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari complirà amb la legislació relacionada amb la Coordinació d'Activitats Empresarials i intercanviarà la documentació i la informació actualitzada que se li demanarà. Entre la documentació que haurà de lliurar al CCSPT es troba:



- Relació de treballadors que desenvoluparan les seves tasques en el centre de treball del CCSPT i la corresponent aptitud actualitzada en la vigilància mèdica.
- Avaluació de riscos de l'activitat que realitzen els treballadors de l'adjudicatari a les instal·lacions del CCSPT i que poden afectar als treballadors o instal·lacions del CCSPT, o bé a terceres empreses coincidents en l'espai de treball.
- Mesures de protecció i prevenció sobre els riscos anteriors que adopten els treballadors de l'adjudicatari quan són al CCSPT (p.ex. equips de protecció individual que l'adjudicatari dona als seus treballadors i que utilitzen per la seva activitat al CCSPT).
- Relació actualitzada de maquinària/aparells i de productes químics utilitzats i amb les corresponents fitxes de seguretat (p.ex. en aquest cas, són especialment importants les fitxes de seguretat dels productes fitosanitaris i plaguicides).
- Formació/Informació que els treballadors han rebut sobre riscos i mesures preventives. El CCSPT podrà demanar a l'adjudicatari documentació addicional un cop revisada aquesta documentació.

Abans de l'inici de l'activitat, el CCSPT lliurarà a l'adjudicatari:

1. La descripció dels riscos generals als centre/s de treball del CCSPT i les mesures preventives a adoptar.
2. Actuació en cas d'emergències als centres del CCSPT.
3. Carta de certificació de rebut de la informació lliurada a l'adjudicatari que ell retornarà signada al Servei de Manteniment del CCSPT.

L'adjudicatari es compromet a lliurar aquesta informació a la totalitat dels treballadors propis (i subcontractats, si s'escau) que s'incorporin a treballar a les instal·lacions del CCSPT. Alhora, es compromet al compliment de les normes i a la col·laboració amb els professionals del CCSPT en matèria preventiva.