

## **DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Execució de les obres d'adequació d'espais de reunions, zones de descans i laboratori TIC a les oficines de Sarrià de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

### **1.- Naturalesa i extensió de les necessitats**

#### *1.1 Naturalesa de les necessitats*

L'actuació té per objecte l'adequació i modernització dels espais interiors de les oficines de Sarrià, mitjançant la reconversió de les sales de reunions i els antics espais de reprografia en àrees funcionals destinades a reunions i zones de descans.

Les obres preveuen la renovació dels acabats interiors, la incorporació de nou mobiliari, la millora de la il·luminació, així com la implementació de solucions de condicionament acústic que garanteixin el confort i la funcionalitat dels espais.

#### *1.2. Extensió de les necessitats*

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

#### **Valor estimat**

El valor estimat de la licitació ascendeix a **221.399,49 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 186.049,99 € abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 35.349,50 €, abans d'IVA

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte.

#### **Pressupost de licitació**

El pressupost de licitació ascendeix a **186.049,99 €**, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	<i>Import de licitació</i>
<i>Pressupost d'execució material</i>	156.344,53 €
<i>13 % Despeses generals</i>	20.324,79 €
<i>6 % Benefici industrial</i>	9.380,67 €
<b>Import base (abans d'IVA)</b>	<b>186.049,99 €</b>
<i>IVA (21%)</i>	39.070,50 €
<b>TOTAL</b>	<b>225.120,49 €</b>

El pressupost de licitació s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en **14 setmanes**, distribuïdes de la manera següent:

- **6 setmanes** destinades al subministrament de materials i als treballs previs de preparació, i
- **8 setmanes** corresponents a l'execució de les obres.

El termini començarà a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

## 2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció té com a objectiu adequar i modernitzar els espais interiors de les oficines de Sarrià de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Les obres inclouen l'adequació de les sales de reunions situades a la planta -1 i la reconversió dels antics espais de reprografia, distribuïts a les plantes 0, 1, 2 i 3, en zones funcionals de descans. Així mateix, es crearà una sala de reprografia comuna per a tot l'edifici a la planta -1, ocupant l'emplaçament de l'actual laboratori TIC, que es traslladarà a una altra ubicació dins de la mateixa planta. També es preveu la creació d'un espai especial polivalent a la planta -1, davant del menjador, destinat a reunions informals i zones de descans.

Les actuacions inclouen la renovació d'acabats, la incorporació de mobiliari i equipament, la millora dels sistemes d'il·luminació i de les instal·lacions, així com la implementació de tractaments acústics per garantir un entorn confortable i eficient.

Aquest conjunt d'actuacions permet donar resposta de manera directa a les necessitats identificades i a les peticions del personal d'FGC recollides en el procés de pressupostos participatius interns de l'empresa, garantint que l'objecte del projecte satisfà plenament els requisits funcionals, de confort i de qualitat dels espais.

## 3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials als criteris d'adjudicació

#### 4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

#### 5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

##### ***Criteris de solvència tècnica/professional***

Els licitadors hauran d'acreditat disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **d'obres** executades en els darrers **cinc** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditat degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditat, com a mínim, haver realitzat 1 obra de característiques similars a l'objecte del contracte.

Import solvència tècnica estimada: **154.979,64 €** €, abans d'IVA.

##### ***Acreditació:***

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*
- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:
- **1 Cap d'obra** amb titulació arquitecte/a, aparellador/a, enginyer/a de l'edificació, o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb un mínim de 5 anys d'experiència com a titulat, exercint la seva professió, i amb experiència en mínim 2 obres de reformes d'interiors amb component estètic o similars a les de la present licitació.

*En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*

**IMPORTANT:** Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex.

### ***Criteris de solvència econòmica/financera***

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

*En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.*

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

### ***Classificació empresarial***

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials) i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació NO obligatòria:

Classificació: Grup C

Subgrup 4

Categoria 2

## 6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100 %
  - o Criteris d'adjudicació de caràcter tècnic: 40 punts
  - o Criteris d'adjudicació de caràcter econòmic: 60 punts
- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

IMPORTANT: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex.

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC

#### 1) Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 10 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10x \frac{\text{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}}{\text{Major ampliació termini (mesos)}}$$

**Justificació criteri:** Valorar positivament l'ampliació de la garantia fomenta la responsabilitat del contractista a llarg termini, repercutint sobre la qualitat de l'obra, és a dir, del contracte.

#### 2) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 20 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 12 setmanes i per sota de 14 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **20 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 20x \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació 14 setmanes obtindrà zero punts.

El licitador que oferti un termini inferior a 12 setmanes (per sota de 12 setmanes), es considerarà, a tots els efectes, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 12 setmanes (Màxim reducció de 2 setmanes) i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

**Justificació criteri:** Valorar positivament el menor termini d'execució de l'obra és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats a l'obra.

**3) Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència: fins a 5 punts.**

Al licitador que presenti el menor nombre d'hores (diürnes, nocturnes i festius) per sota de la demanada al plec tècnic (això són mínim 1h i per sota de 3h), se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{Menor\ termini\ de\ resposta\ (h)}{Número\ d'hores\ oferta}$$

El licitador que oferti per sota del mínim o iguali el termini de licitació (establert en 3 hores), obtindrà zero punts.

**Justificació criteri:** Valorar positivament el menor termini de resposta davant d'una incidència és idoni perquè minimitza les interrupcions i garanteix una major continuïtat de l'obra.

**4) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt**

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**

*Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.*

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils oferts.

Per a la valoració d'aquest criteri no es comptabilitzaran l'adscripció de perfils addicionals als mínims requerits per solvència tècnica.

**Justificació criteri:** Valorar els criteris relacionats amb la igualtat de gènere dels perfils requerits com a solvència tècnica constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats

**5) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 2 punts**

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: **2 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 2 x \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà acreditar el % ofert abans de la signatura del contracte.

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tota l'obra.

**Justificació criteri:** Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

## 6) Coneixement de la zona d'actuació: 2 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació d'2 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

*Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.*

## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER ECONÒMIC

### 1) Oferta en concepte de preu: fins a 60 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **60 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 60 x \left[ 1 - \left( \frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) x \left( \frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

### 7.- Justificació insuficiència de mitjans

No és d'aplicació en tractar-se d'una obra.

### 8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que la major part de les obres objecte d'aquesta licitació corresponen a una única infraestructura, on l'espai i els horaris de treball són limitats, i que els treballs s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

## 9.- Aspectes pressupostaris

### 9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

### 9.2. Concepte pressupostari

Inversió

### 9.3. Partida pressupostària

- Ordre 615972
- Ordre 615975
- Ordre 615976
- PI 2021 - Ordre 612423
- PI 2022 - Ordre 613094
- PI 2023 - Ordre 613947
- PI 2023 - Ordre 614370
- PI 2023 - Ordre 614371
- PI 2024 - Ordre 615314
- PI 2024 - Ordre 615315
- PI 2024 - Ordre 615303

Signat,

**Jose Antonio Martínez Sanchez**  
Responsable de l'Àrea d'Arquitectura,  
Instal·lacions i Senyalització

Signat electrònicament

**Esther García Torralbo**  
Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament